

Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2025, Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 114
355/02.05.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta. Taksat on määritelty yleisten alueiden, liikenneväylien, yhdyskuntarakentamisen, konekeskuksen sekä henkilöstön tuntihintojen osalta.

Yleiset alueet sisältävät urheilu-, ulkoilu- ja retkeilyalueet, puistot ja leikkikentät, maa- ja metsätilat, uimarannat, venerannat ja -satamat, matonpesupaikat ja torit. Yleiset alueet huolehtivat myös erilaisista asemakaava-alueen katselmuksista. Yleisten alueiden taksoihin on tehty joitakin tarkennuksia ja taksoihin on tehty keskimäärin neljän prosentin tasokorotus kattamaan kohonnutta kustannustasoa sekä arvonlisäveroprosentin muutosta.

Sähköautojen latauspisteitä on Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä 18 kohteessa ja lisää rakennetaan talousarvion ja lainsäädännön asettamien tavoitteiden mukaisesti vuoden 2025 loppuun mennessä. Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2024 0,25 euroa/kWh. Sähkön hinta on normalisoitunut energiakriisiin ja Ukrainan sodan aiheuttamasta kustannustason noususta, joten lataustaksaan ei ehdoteta muutoksia vuodelle 2025, vaan hinta on edelleen 0,25 euroa/kWh.

Katu- ja sijoitusluvan hakuohjetta ja lupaehtoja on uudistettu. Asiakirjasta on poistettu taksoihin liittyvät kustannustiedot ja taksat on viety keskitetysti asiakirjaan Ylöjärven kaupungin katu- ja sijoituslupataksat 2025.

Katu- ja sijoitusluvan hakuohjeen ja lupaehtojen rakenne on sama kuin aiemmin, mutta asiakirjassa on tehty sanamuotojen täsmennyksiä. Täsmennyksiä on tehty mm. lupahakemuksen sisältövaatimukseen ja erityisesti painotettu yhteiskaivun järjestymisen edellytyksiä. Aiemminkin, kun sijoitus- ja katulupa on koskenut uuden putkituksen tekemistä, sijoituslupapäätöksessä on edellytetty ilmoittamaan toimijat, joille on ilmoitettu uuden putkituksen tekemisestä yhteiskaivuun järjestämiseksi. Nyt vaatimus on tuotu selkeämmin lupaehtoihin.

Yleisissä määräyksissä on täsmennetty vaatimusta sijoittaa johdot aina erilliseen suojaputkeen, vaatimusta ennallistamisesta työtä edeltäneeseen tilaan, täsmennetty vaatimusta päällystyksen laajuudesta sekä ohjeistettu yleisen alueen käyttöluvan hakemista, mikäli työtä varten on tarpeen hakea varastoalueelle lupa katu- tai yleiseltä alueelta.

Sijoitus- ja katulupataksaan on sisällytetty myös katualueella tapahtuvan mainostamisen taksa. Uutena taksana on tuotu luvattomaan mainostamiseen liittyvä luvattomien mainosten poistaminen ja pois kerättyjen luvattomien mainosten säilyttäminen.

Yhdyskuntarakentamisen yhteiskaivannoista perittävää maksua ehdotetaan korotettavaksi noin viisi prosenttia (vanha taksa 5,70 €/m, uusi taksa 6,00 €/m).

Konekeskus on tekniikka- ja ympäristöosaston sekä muun kaupungin toiminnan sisäinen tukipalvelu, jonka tulee kattaa toimintakulunsa konekaluston vuokrauksesta saamallaan tuloilla. Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti kaikki kaupungin autot hankitaan tai vuokrataan konekeskuksen kautta. Konekeskuksen tuntilaskutusta on muutettu siten, että konevuokra pitää aina sisällään myös lisälaitteet. Muilta osin hinnoitteluun on tehty vähäisiä muutoksia. Taksat eivät sisällä polttoainekuluja, vaan ne kaupungin yksiköt maksavat itse. Vuosivuokrassa on huomioitu koneiden käyttö-, huolto- ja korjauskulujen lisäksi mahdolliset poistot. Vuokriin lisätään laskutuksen yhteydessä konekeskuksen hallinnon sekä koneiden yhteiset kulut 12 %. Ulkopuolisille vuokrattaessa vuokraushintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kaupunginvaltuuston 11.10.2012 hyväksymän poistosuunnitelman mukaan koneiden ja kaluston poistoajat ovat seuraavat:

- autot (henkilö- ja pakettiautot) 5 vuotta
- kuorma-autot ja raskaat koneet 10 vuotta
- muut laitteet ja kalusto 5 vuotta
- liikkuvat työkoneet 5 vuotta.

Investointien raja on 10 000 € ja poistomenetelmänä käytetään tasapoistoa.

Henkilöstön palveluita tuotetaan kaupungin sisäisille asiakkaille, kuten Ylöjärven Vesi Oy:lle, sekä joillekin ulkopuolisille toimijoille. Henkilöstön tuntihinnat tulee vahvistaa palkkatasoa vastaaviksi. Henkilöstön tuntihintoihin esitetään keskimäärin neljän prosentin korotusta. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole yhdyskuntatekniikan perustehtäviin kuuluvia, vaan asiakkaiden erikseen tilaamia tai tehtäviin sopimuksiin perustuvia. Matkakustannukset laskutetaan erikseen. Kaupungin ulkopuolisilta peritään tuntihinnat sisältäen voimassa olevan arvonlisäveron. Tuntihinnat tulevat voimaan 1.1.2025.

Toimivalta:	Hallintosäätö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Talouspäällikkö Merja Talvitie. p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi
Liitteet:	Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2025 Yleisten alueiden taksat vuodelle 2025 Katmaksuluokituskartta 2025 Konekeskuksen taksat vuodelle 2025 Katu- ja sijoituslupa, hakuohje ja lupaehdot 2025 Katu- ja sijoituslupa, taksat 2025
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2025 oheisten liitteiden mukaisina.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----