

Ympäristölautakunta

---

Aika 21.08.2024 klo 17:00 - 19:13

Paikka Valtuustosal

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 79	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 80	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 81	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 82	Tiedoksiannettavat asiat	9
§ 83	Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokselle 18.9.2024	11
§ 84	Hallintokantelu	12
§ 85	Puolivuosikatsaus 2/2024 ympäristölautakunta	16
§ 86	Talousarvion 2025 lähetekeskustelu ympäristölautakunta	18
§ 87	Lausunto kansallisesta liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfraohjelmasta	19
§ 88	Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025	26
§ 89	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen LP-980-2024-00580	29
§ 90	Kurun keskustan asemakaavojen uudistaminen / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	32
§ 91	Yhteislupahakemus kiinteistölle 980-893-1-1 / Saukkotanner / Metsähallitus Metsätalous Oy	34
§ 92	Säkin alueen asemakaavan muutos (Säkintien jatke) Viljakkala / Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtäville	61
§ 93	Pajulantie 13 asemakaavamuutos / Kaavaluonnos	65
§ 94	Yhteislupahakemus kiinteistölle 980-466-27-3/ Veljekset Lahdenperä Oy	69
§ 95	Toimenpideluvalla LP-980-2021-01174 myönnettyjen aitojen luvanmukaisuus	91
§ 96	Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen	98
§ 97	Jätelain mukainen hallintopakko	103
§ 98	Kivikkotien asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	108
§ 99	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	110

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Riuttala Susanna	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Ala-Jaskara Paavo	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

---

Markku Uusitalo  
puheenjohtaja

Anna Peltola  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

78 - 99

---

## Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jyrki Ylihonkaluoma  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ruuska  
pöytäkirjantarkastaja

## § 95 tarkastus

Jyrki Ylihonkaluoma  
pöytäkirjantarkastaja

Satu Honkanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 29.8.2024.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 78

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 79

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Jyrki Ylihonkaluoman ja Hannu Ruuskan sekä heidän varalleen Satu Honkasen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Ylihonkaluoma ja Hannu Ruuska sekä varalle Satu Honkanen.

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 80

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 81

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

**Kaavoituspäällikkö****Hankintapäätös**

5.7.2024 § 22 Päätös Teivon keskustakorttelin viitesuunnittelusta

**Yleinen päätös**

19.6.2024 § 19

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

26.6.2024 § 20

Ylöjärven kaupungin lausunto korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntöön dnro 2424/2023

2.7.2024 § 21

Kiinteistön 980-403-1-367 luovuttaminen varasijalta, kortteli 174 tontti 5 Näädäntie 9

25.7.2024 § 23

Etuoosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöstä 980-428-42-36

**Ympäristösuunnittelija****Yleinen päätös**

2.7.2024 § 3

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen / Yhtymä-Tahlo Oy

9.8.2024 § 4

Ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen / Pirkan Kaivin Oy, Karhentie

9.8.2024 § 5

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen / Yhtymä-Tahlo Oy

**Ympäristötarkastaja****Yleinen päätös**

29.7.2024 § 4

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta /

Ulkoilmaelokuvanäytös

**Kaupunkirakennejohtaja****Henkilöstöpäätös**

18.6.2024 § 48

Markkinointisuunnittelijan toimen (vakanssinumero 24525161) täyttäminen, Teivon-Mäkkylän projektiorganisaatio

20.6.2024 § 50

Projektipäällikön toimen (vakanssinumero 24525160) täyttäminen, Teivon-Mäkkylän projektiorganisaatio

24.6.2024 § 51

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 8.7.-8.8.2024

Ympäristölautakunta

§ 81

21.08.2024

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



**Tiedoksiannettavat asiat**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 82

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

**Vaasan hallinto-oikeus**

päätöspäivämäärä 29.7.2024, päätös 980/2024.

Valitus maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa. Päätös, josta valitetaan 4.10.2022 (21.9.2022 § 129). Hallinto-oikeuden ratkaisu; 1. Hallinto-oikeus jättää tutkimatta valittajan esittämät vaatimukset siltä osin kuin niiden on katsottava koskevan Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätöstä 15.12.2021 § 181, jolla Rudus Oy:lle on myönnetty ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukainen yhteislupa, ja päätöstä 26.1.2022 § 15, jolla ensin mainittua päätöstä on korjattu. 2. Hallinto-oikeus tutkituilta osin hylkää valituksen

**Korkeimman hallinto-oikeus**

päätöspäivämäärä 11.7.2024, päätös 2036/2024.

Maastoliikenneasiaa koskeva valituslupahakemus. Päätös, jota muutoksehaku koskee Hämeenlinnan hallinto-oikeus, 1.11.2023, 2199/2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu; valituslupahakemus hylätään.

Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

päätöspäivämäärä 13.6.2024, päätös 1269/2024.

Rakennuslupaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 21.9.2022 § 131, annettu 7.10.2022.

Hallinto-oikeuden ratkaisu; hallinto-oikeus hylkää valituksen.

**Alueellinen jätehuoltolautakunta**

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 18.06.2024 § 449. Hakijalle on myönnetty määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.
- 20.06.2024 § 466. Hakijalle on myönnetty hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 saakka.
- 20.06.2024 § 471. Hakijalle on myönnetty hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 saakka.
- 20.06.2024 § 459. Hakijalle on myönnetty poikkeus jätehuoltomääräyksistä järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus on käyttökelvoton. Päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.
- 1.8.2024 § 588. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.

- 09.08.2024 § 607. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

#### **Pirkanmaan ELY-keskus**

- 14.6.2024, PIRELY/6030/2024. Vastaus ruoppaus- tai niittoilmoitukseen, Kalliojärvi.
- 18.6.2024. PIRELY/6290/2024. Vastaus ruoppaus- tai niittoilmoitukseen, Heinuu.
- 03.07.2024. PIRELY/10589/2023. Lausunto ilmoituksen varaisen ruoppauksen toteutuksesta ja laillisuudesta, Siivikkalanlahti. ELY-keskus toteaa, että ruoppauksen toteutus vastaa tehtyä ilmoitusta, niin ruoppauksesta saatujen tietojen ja toteutetun maastotarkastuksen perusteella, eikä hankkeen toteuttaminen ole aiheuttanut vesilain 3 luvun 2 ja 3 §:n mukaisia luvanvaraisia seurauksia tai vaikutuksia.
- 8.7.2024, PIRELY/6881/2024. Vastaus ruoppaus- tai niittoilmoitukseen, Liesijärvi.
- 11.7.2024, PIRELY/6655/2024. Lausunto ojitusilmoituksesta, ojitusmätästys kiinteistöllä 980-893-1-1, Ylöjärvi.

#### **Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset**

- 27.6.2024, Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Ruoppaus Liesijärvi, Levälahti. 200 m<sup>3</sup>

#### **Metsähallitus**

- 13.6.2024: Tutkimuslupa maaperän niveljalkaisia käsittelevään kansainväliseen tutkimushankkeeseen "EdAFoBio". Tutkimusalueeseen kuuluvat Kauhanevan-Pohjankankaan, Lauhanvuoren, Helvetinjärven, Seitsemisen, Isojärven ja Leivonmäen kansallispuistot, sekä muutamia muita Metsähallituksen hallinnassa olevia kohteita. Lupa on voimassa 22.7.-11.8.2024.

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeus 29.7.2024 päätös 980/2024  
Korkein hallinto-oikeus 11.7.2024 päätös 2036/2024  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus 13.6.2024 päätös 1269/2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokselle 18.9.2024**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 83

368/00.01.02/2024

Ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat 18.9.2024 kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokselle.

Valtuustosalissa järjestettävällä Virtuaalikierroksella esitellään mm. kaavoitushankkeita ja yhdyskuntatekniikan sekä talonrakennuksen investointihankkeita.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää osallistua Virtuaalikierrokseen 18.9.2024. Virtuaalikierrokseen osallistuvat ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Hallintokantelu

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 84  
265/11.01.00/2024

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kantelun sisältö ja perustelut

██████████ ovat jättäneet Ylöjärven ympäristölautakunnalle osoitetun hallintokantelun koskien maa-ainesluvan ottamisen valvontaa.

Kantelussa viitataan 22.9.2020 tehtyyn tarkastukseen ja siitä tehtyyn muistioon. Kantelussa tuodaan esille, että ottamista ei ole keskeytetty ja ajankohta mihin asti vakuus on voimassa. Kantelussa kerrotaan luparajojen merkitsemisestä, näihin liittyvistä vastuista, kantelijan näkemys oton keskeyttämisestä sekä siitä miten maisemointiin on sallittu käyttää maa-aineksia lupa-alueen ulkopuolelta. Kantelussa kerrotaan, että katselmuspöytäkirjoissa ei saa olla totuuden vastaisesti mainintaa, että maa-ainesten ottaminen on tapahtunut voimassa olevan luvan mukaisesti. Myös ottamisalueen huomattava ylitys ja sitä kautta luiskista saatu luvaton maa-ainemäärä olisi mainittava. Sillä on huomattavaa merkitystä luvan haltijan ja maanomistajan välisissä jatkoprosesseissa ja että tässä tapauksessa vastuuvollinen on myös Ylöjärven kaupunki ja sen ympäristötoimi. Kantelijat tuovat myös esille, että maanomistaja on päässyt alueella suoritettaviin katselmuksiin pyynnöstään huolimatta vain yhden kerran ja että toiminnanharjoittaja on kieltänyt maanomistajan kutsumista katselmuksiin, jota valvontaviranomaiset ovat noudattaneet.

Kantelussa tuodaan esille toiminnanharjoittajan konsultin laskelmat ja lupa-alueen määritelmät, sen, että kantelijat katsovat, että kaupungin mittauspalveluita käyttämällä valvontaviranomaiset olisivat saaneet puolueetonta asiantuntijapalvelua. Kantelijat katsovat, että toiminta olisi pitänyt välittömästi keskeyttää, kun on todettu lupaehtoja rikutun. Kantelijat kertovat, että heille olisi muun muassa ilmoitettu, etteivät kaupungin mittauspalveluiden käyttöoikeudet kuulu valvojien oikeuksiin ja että otettujen maa-ainesten määrää koskevissa kiistoissa tulisi maanomistajan hakea ratkaisua oikeusasteista. Lisäksi kantelussa tuodaan esille, että maanomistajan tulee luottaa, että valvontaviranomainen huolehtii niiltä osin myös hänen oikeuksistaan.

Kantelussa vaaditaan muun muassa, että ympäristötoimi veloitetaan suorittamaan lupa-alueen koillisosassa alkuperäisen lainvoimaisen luvan ottamisalueen rajauksen merkintä maastoon, sekä määrittämään laittomasti otettujen massojen määrä, jos sellaista havaitaan. Lisäksi vaaditaan, että ympäristötoimi veloitetaan järjestämään maanomistajan kanssa katselmus- ja neuvottelutilaisuuden ongelmallisesta tilanteesta, jotta kaupunki voisi välttyä mahdollisista jatkotoimenpiteiltä, olemaan hyväksymättä alueen lopputarkastusta, olemaan palauttamatta jälkitoimenpiteiden suorittamisen vakuutta ja järjestämään lisäkoulutusta viranhaltijoilleen maa-ainesasioiden tehokkaasta ja lainmukaisesta hoitamisesta. Lisäksi kantelussa tuodaan esille, että ympäristölautakunta/ympäristötoimi ei saa hyväksyä Tampereen

Autokuljetus Oy:n hakemusta aitausveloitteen poistamisesta jyrkimmiltä kohdilta.

Kokonaisuudessaan hallintokanteluasiakirja on kokousasian oheismateriaalina.

Kantelun perusteena olevat tapahtumat

Ylöjärven ympäristölautakunta hyväksyi 4.5.2010 § 103 maa-ainesluvan [REDACTED] [REDACTED] Ympäristölautakunta rajasi päätöksellään 4.5.2010 § 103 ottoaluetta hakemusta suppeammaksi eikä luvassa määritelty kokonaisottomäärää. Maa-aineslupa sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 15.2.2013. Lupa siirrettiin Tampereen Autokuljetus Oy:lle ympäristölautakunnan päätöksellä 29.10.2013 § 142.

Maa-ainestenottoalueella on tehty tarkastukset/valvontakäynnit ainakin 20.6.2022, 21.6.2021, 3.6.2021, 22.9.2020, 10.9.2019, 1.4.2019, 18.9.2018, 5.10.2017, 12.9.2017, 13.9.2016, 9.9.2015, 11.9.2014 sekä aloitustarkastus 4.11.2013.

Toiminnanharjoittajaa on pyydetty huomioimaan riittävien etäisyyksien säilyttäminen ottorajoihin luiskaamisen mahdollistamiseksi ensimmäisen kerran vuonna 2017. Tällöin on todettu, että alueen länsi- ja eteläreunalla otto on saavuttanut sallitun rajan ja että koillisnurkassa ei voida tehdä luvan mukaista luiskaa enää paikalleen, mutta massoja on siirrettävissä itäreunalta. Itäreunalle tulee jättää riittävä etäisyys reunaan luiskien aikaansaamiseksi ja massojen siirtämiseksi koillisosan luiskiin. Helmikuussa 2019 luvanhaltijaa on ohjeistettu, että luvan mukaisen ottamisalueen rajojen oikeellisuus pitää tarkistaa ja liian kauaksi mahdollisesti edennyt raja tulee täyttää ottamistoiminnan käynnistyttyä. Huhtikuun 2019 tarkastuksella jatkotoimenpiteisiin on kirjattu, että toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että maa-ainesten otossa ei mennä kaivualueen rajan yli, jotta luvassa edellytetty luiskaus 1:3 onnistuu sallitulta ottamisalueen reunalta.

Syksyn 2019 tarkastuksella on todettu, että kaivualueiden reunat on jo saavutettu, mutta maa-ainesten ottoa ei ole ulotettu vielä sallittuun syvyyteen.

Ottoalueen ylityksistä ja ottoalueen rajojen määrittelystä on pidetty marraskuussa 2020 neuvottelu luvanhaltijan kanssa. Neuvottelussa todettiin, että alueen länsipuolen luiskassa on menty ottoalueen rajan yli, mutta koska alue on maisemoitu ja puustoittunut, ei alueen täytön ole katsottu olevan perusteltua. Itäpuolen rintauksen osalta on sovittu, että ottoalueen ylitykset tulee täyttää mahdollisimman pian. Luiskien täytöt tulee suorittaa lupa-alueen muilla maa-aineksilla. Rinteet luiskataan 1:3 ja puita istutetaan lupaehtojen mukaisesti. Neuvottelussa on sovittu, että luvanhaltijan konsultti toimittaa uudet suunnitelmakuvat maisemoinnista.

Toiminnanharjoittaja on pyytänyt maisemoinnista luiskien hyväksymistä keväällä 2021. Tarkastuksen 3.6.2021 perusteella ympäristönsuojelu edellytti osittain itäpuolisen rintauksen loiventamista. Tarkastuksella 21.6.2021 hyväksyttiin

maisemoinnit rintausten osalta. Alueella ei ole ollut vuoden 2020 jälkeen varsinaista ottotoimintaa.

Luvanhaltijalta on pyydetty selvitystä ottoalueen rajoista tammikuussa 2022 maanomistajalta saatujen yhteydenottojen perusteella. Luvanhaltija antoi selvityksen.

20.6.2022 pidetyn tarkastuksen perusteella edellytettiin, että vanhan ottoalueen jyrkät rintaukset tulee aidata pysyvin aidoin, mutta muuten vanhan ottoalueen osalta ei ole syytä ryhtyä muihin toimenpiteisiin. Muistioon on kirjattu, että toiminnanharjoittajan tulee pyytää uutta loppukatselmusta, kun aitaukset on tehty ja samalla tarkistetaan alueelle istutettujen taimien tilanne.

Kantelun liitteenä oleva tarkastusmuistio koskee luvanhaltijan tilaamaa lupatarkastusta, mutta tarkastuksella jälkihoitotoimenpiteitä ei ole kokonaisuudessaan hyväksytty. Tarkastuksella on muun muassa sovittu siitä, että luvanhaltija teettää alueella mittaukset, kuinka paljon otettavaa maa-ainesta luvan mukaisella ottamisalueella vielä on. Mittaus on tarvittu, sillä lautakunnan rajatessa ottoaluetta, ei tehty päätöstä maksimiottomäärästä. Mittauksissa on ohjeistettu huomioimaan, että alueen maisemointiin ja luvan mukaisiin luiskauksiin jää riittävästi maa-ainesta. Joiltain osin alueen maisemointi odotti päätöstä viereisen alueen maa-ainesluvasta. Luvanhaltijaa on pyydetty tilaamaan uusi lopputarkastus, kun kaikki jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu.

Asiassa tulee huomioida, että vastuu luvassa määrätyistä velvoitteista, esimerkiksi jälkihoidosta, on luvan haltijalla luvan voimassaoloajasta ja vakuudesta riippumatta, kunnes velvoitteet on hyväksyttävästi toteutettu.

Kantelussa viitatus 22.9.2022 pidetyn tarkastuksen muistion laatija on lisäksi antanut kanteluun vastineen.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali / Oheismateriaalit:

-hallintokantelu

-vastine

-maa-aineslupa, ympäristölautakunta 4.5.2010 § 103 sekä päätöksen liitekartta

-Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 25.11.2011, 11/0666/2

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen hallintokantelun ja viranhaltijalta saadun selvityksen ympäristönsuojelun toteuttamasta valvonnasta. Lautakunta katsoo, että hallintokantelu ai anna aiheutta toimenpiteisiin. Jatkossa on hyvä selkeyttää käytäntöjä kaupungin mittauspalveluiden käytöstä epäselvissä valvontapauksissa ja varmistaa, että ympäristönsuojelun valvontaresurssit ovat riittävät. Lisäksi lautakunta toteaa, että hallintokantelun taustalla olevan maa-ainesasian käsittelyä jatketaan maa-

aineslain mukaisena valvonta-asiana ja vireillä oleva lupahakemus maisemointia koskevan lupamääräyksen muuttamisesta käsitellään lautakunnassa myöhempänä ajankohtana erillisenä kokousasiana.

#### Kanteluasian ratkaisun perusteet

Hallintokantelusta säädetään hallintolain (434/2003) 8 a luvussa.

Hallintolain 53 b §:n hallintokantelun käsittelystä mukaan valvova viranomainen ryhtyy niihin toimenpiteisiin, joihin se hallintokantelun perusteella katsoo olevan aiheutta. Jos kantelun johdosta ei ole aiheutta ryhtyä toimenpiteisiin, siitä tulee viivytyksettä ilmoittaa kantelun tekijälle.

Hallintokantelua käsiteltäessä on noudatettava hyvän hallinnon perusteita ja turvattava niiden henkilöiden oikeudet, joita asia välittömästi koskee.

Hallintolain 53 c §:n mukaan valvova viranomainen voi hallintokanteluasiassa antamassaan ratkaisussa kiinnittää valvottavan huomiota hyvän hallinnon vaatimukseen tai saattaa tämän tietoon käsityksensä lain mukaisesta menettelystä. Jos tätä ei asian kokonaisarvosteluun vaikuttavat seikat huomioon ottaen pidetä riittävänä, valvottavalle voidaan antaa huomautus, jollei kantelun kohteena oleva teko luonteensa tai vakavuutensa perusteella anna aiheutta ryhtyä toimenpiteisiin muussa laissa säädetyn menettelyn käynnistämiseksi. Viimeksi mainitussa tapauksessa kantelun käsittely raukeaa.

#### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristöpäällikkö oli poissa kokouksesta päätöksenteon ajan klo 17.31-17.32.

**Puolivuosisikatsaus 2/2024 ympäristölautakunta**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 85

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2024.

**Lautakunta**

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta rakentamisen määrän väheneminen näkyy raportointijakson toimintatuottojen kertymässä, joka on ajanjaksoa alhaisempi. Raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet puolestaan hieman etupainotteisesti. Tilinpäätösennusteessa toimintatuottojen ennakoidaan jäävän alle talousarvion. Myös toimintakulujen ennakoidaan alittavan hieman talousarvion, sillä henkilöstökustannukset toteutunevat budjetoitua vähäisempinä. Tämä ei kuitenkaan näyttäisi riittävän kattamaan toimintatuottojen vähenemistä kokonaisuudessaan. Tässä vaiheessa toimintavuotta ennusteissa on vielä suurta epävarmuutta. Vastuualueilla ei ole investointeja vuonna 2024.

**Vastuualueet****Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut**

Vastuualueella on valmistelussa useita kaavoja, kuten Vuorentaustan asemakaavan laajennuksen (eteläosa) ehdotus, Siltatie 5 asemakaavan (Perkonmäki) ehdotus sekä Leppästäntien asemakaavan valmistelu hyväksymistä varten. Teivon-Mäkkylän osayleiskaava on hyväksytty kesäkuussa 2024. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä lähes normaaliin tapaan.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion. Myös toimintakulut ovat hieman alle talousarvion.

**Lupa- ja valvontapalvelut**



Rakennusvalvonnassa on alkuvuoden aikana luotu toimintamalli kiinteistöjen rekisteritietojen tarkastamiseen ja korjaamiseen. Lisäksi vastualueella on valmistauduttu uuden rakentamislain tulemiseen koulutuksiin osallistumalla. Ympäristönsuojelun toiminnan painopiste on ollut vireillä olevien ympäristö- ja maa-aineslupien käsittelyssä.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion. Toimintakulut ovat toteutuneet etupainotteisesti ja vastaavat viime vuoden tasoa. Rakennuslupien määrässä ollaan noin puolessa edellisvuoteen verrattuna ja yleinen taloudellinen tilanne huomioiden on todennäköistä, että rakentamisen lupien määrä tulee jäämään edellisvuosien määrästä.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,  
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Q2 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut  
Q2 raportti Lupa- ja valvontapalvelut  
Q2 raportti Ympäristölautakunta  
Tuloslaskelma Q2 Ympäristölautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi puolivuositiedotuksen 2/2024.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Talousarvion 2025 lähetekeskustelu ympäristölautakunta**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 86

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2025 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 17.6.2024. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Ylöjärven kaupungin taloussuunnittelukauden tilanne mukaillee yleistä kuntatalouden heikkoa ennustekuvaa. Suunnittelukauden kaikki vuodet ovat jäämässä selkeästi alijäämäisiksi. Talousarviovalmistelussa tuleekin etsiä tasapainotustoimia tilanteen kääntämiseksi positiivisemmaksi.

Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviovalmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen toimenpiteet ja suunnittelukehyksen osoittaman alijäämän pienentämisen tarve. Lisäksi suunnittelukehyksessä on kaupunkitasolla asetettu 450 000 euron lisäsopeutustarve. Ympäristölautakunnan osalta lisäsopeutustarve on 50 000 euroa.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarviokehyksen pohjana on vuoden 2024 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2025 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä kahden prosentin kasvulla vuoteen 2024 nähden. Voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten kausi päättyy 30.4.2025. Tulevan sopimuskauden mahdollisiin palkkojen yleiskorotuksiin on suunnittelukehyksessä varauduttu kahdella prosentilla. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina. Muissa ympäristölautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu erilaisten selvitysten (luonto, kantatila, melu) tekeminen vuonna 2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta käy talousarvion valmisteluun liittyvän lähetekeskustelun sekä koostaa muistion mahdollisista säästökohteista.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Koski poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 17.44.

**Lausunto kansallisesta liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfraohjelmasta**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 87

Valmistelija: Kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: **Taustaa**

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan laaditaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluverkon laajentamista koskeva toimintaohjelma. EU:n vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfra-asetus (AFIR) edellyttää tie-, rautatie-, vesi- ja lentoliikenteen kattavan kansallisen toimintakehyksen laatimista. Vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran kehittyminen on keskeinen liikenteen puhtaan energian siirtymän mahdollistaja.

Liikenteen jakeluinfra kytkeytyy laajemmin energiantuotantoon ja jakeluverkkoihin sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseen. Ohjelman tavoite on edistää fossiilisille liikennepolttoaineille vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran rakentumista ja infran kehittymisen seuranta EU:n jakeluinfra-asetuksen edellyttämällä tavalla. Ohjelmaa on valmisteltu aiemman jakeluinfratyön, päivitetyn seurantatiedon ja laajan sidosryhmäyhteistyön pohjalta.

Liikenne- ja viestintäministeriö (LVM) pyytää lausuntoa kansallisesta liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfraohjelmaluonnoksesta. Luonnos sisältää päivitetyn arvion liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran ja markkinan kehityksestä sekä niitä koskevat tavoitteet ja edistämistoimenpiteet. Lausunnot pyydetään antamaan viimeistään 8.9.2024 vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

**Jakeluinfraohjelmaluonnoksen keskeinen sisältö tieliikenteen osalta**

EU:n jakeluinfra-asetus (AFIR) sisältää jäsenvaltioita sitovia tavoitteita vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfrakonstruktuurin kattavuudelle sekä asettaa sille teknisiä ja toiminnallisia vaatimuksia. Tavoitteet koskevat yleisesti saatavilla olevaa jakeluinfrakonstruktuuria Euroopan laajuisella TEN-T-liikenneverkolla. Uusien käyttövoimien jakeluinfra rakentuu nykyisten liikenteen polttoaineiden jakeluasemien rinnalle. Suomen lähtökohtana on, että jakeluinfran tulisi rakentua mahdollisimman pitkälti markkinalähtöisesti. Tieliikenteessä fossiilisille polttoaineille vaihtoehtoisia käyttövoimia ovat muun muassa sähkö, kaasu (metaani) ja vety. Niiden käyttö edellyttää ajoneuvokannan uusiutumista sekä uutta polttoaineiden jakeluinfraa.

**Sähköajoneuvokanta ja latausinfra**

Joulukuun 2023 lopussa Suomessa oli yhteensä noin 219 000 sähkökäyttöistä henkilöautoa, mikä vastaa 8 % koko henkilöautokannasta. Liikenteen perusennusteen mukaan määrä nousee siten, että vuonna 2030 Suomessa olisi jo

925 000 sähkökäyttöistä autoa. Sähköpakettiautojen osuus kaikista uusista pakettiautoista oli 14,5 % vuonna 2023. Sähkölinja-autoja oli puolestaan 700 kappaletta, jotka operoivat pääosin Suomen kaupunkien paikallisliikenteessä. Sähkökuorma-autoja on liikenteessä toistaiseksi vähän, vuoden 2023 lopussa 70 kappaletta. Sähkö kuitenkin yleistyy erityisesti kaupunkialueiden jakelu liikenteessä.

Jakeluinfra-asetuksen velvoitteiden näkökulmasta henkilö- ja pakettiautoja palvelevan latausinfra tilanne näyttää Suomessa lupaavalta. Vuoden 2025 latausinfraa koskevat kattavuuden vaatimukset ydinverkolla täyttyvät nykyisellä latausinfraalla ja vuoden 2027 vaatimukset 72 %:lla tienpituudesta.

Jakeluinfra-asetuksen vaatimukset täyttävän infraan lisäksi matalatehoisemmilla julkisilla latauspisteillä on tärkeä rooli sähköautoilun toimivuuden kannalta. Hitaamman latauksen etuna ovat alemmat investointikustannukset, sähköverkon tehopiikkien välttäminen ja latauksen edullisempi hinta. Hitaamman latauksen paikkoja olisi siksi järkevää toteuttaa paikkoihin, joissa autot kotipihojen ja työpaikkojen lisäksi seisovat pidemmän aikaa, kuten pitkäaikaisemman asioinnin paikoissa tai kadun varsille osoitetussa asukaspysäköinnissä.

Haasteena latausoperaattorien kannalta on saada hitaamman latauksen tarjoamisesta liiketoiminnallisesti kannattavaa. Ratkaisuja voi löytyä esimerkiksi latausajan rajoittamisesta päiväsaikaan, ja pidemmän latauksen sallimisesta samassa paikassa yön yli. Hitaimman yön yli latauksen lisäksi 50 kW lataus maksimissaan muutaman tunnin pysähdysten aikana on havaittu autoilijan kannalta käytännössä toimivaksi ratkaisuksi.

### **Raskaan kaluston latausinfra**

Sähkökäyttöiset linja-autot sekä jakelu liikenteessä toimivat kuorma-autot turvautuvat tällä hetkellä pääasiassa yksityiseen latausinfrastruktuuriin (varikkolataus, lataus omissa tai asiakkaiden tiloissa). Yleisesti saatavilla olevaa (julkista) infraa tarvitaan muun muassa kuljetusalueiden laajentamiseen, eivakioitujen reittien kuljetuksille ja niille yrityksille, joille omaan latausinfraan investoiminen ei ole mahdollista.

Jakeluinfra-asetus edellyttää koko TEN-T-tieverkon kattamista raskaan liikenteen latausinfraalla vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi asetus asettaa prosentuaalisia välitavoitteita raskaan liikenteen latausinfraalle (minimiteho ja maksimietäisyys) vuosille 2025 ja 2027. Infraa edellytetään myös TEN-T-asetuksen mukaisille turvallisille ja valvotuille pysäköintialueille sekä kaupunkisolmukohtiin.

LVM:n vuosina 2022–2023 teettämän tarveselvityksen mukaan palvelutarpeiden varmistamiseksi raskaan kaluston latausinfra olisi luontevaa toteuttaa nykyisten huoltoasemien/liikenneasemien yhteyteen tai taukopaikoiksi suunnitteilla olevien erityisten rekkaparkkien yhteyteen. Asemien sijoittelussa olisi myös tärkeää huomioida yksittäisen kentän mahdollisuus palvella samaan aikaan sekä pohjois-etelä- että itä-länsisuunnan liikennettä.

Pidemmän matkan varrella tehtävän latauksen rinnalla on huomioitava, että suuri osuus kuljetuksista liikkuu ruuhka-Suomessa, ja lyhyemmällä matkoilla suoritetaan

useampia kuljetuksia päivässä samalla seudulla. Latausinfraa tarvitaan siten kattavasti - jakeluinfra-asetuksen minimivaatimuksia kattavammin - suurien kaupunkiseutujen liepeillä. Kaupunkisolmukohdissa julkista latausinfraa voi käyttää seudun sisäinen, sieltä lähtevä ja sinne saapuva tavaraliikenne sekä kaukoliikenteen linja-autoliikenne. Toimintavarmuuden kannalta olisi myös tärkeää, että latauspaikkoja rakentuu enemmän kuin yksi kohtuullisten välimatkojen varrelle.

Lähi vuosien haasteena on varmistaa raskaan liikenteen julkisen latausinfraan rakentuminen Suomessa niin, että se täyttää yhtäältä kuljetusten tarpeet ja toisaalta jakeluinfra-asetuksen vaatimukset. Vuoden 2030 tavoitteiden saavuttaminen edellyttää huomattavaa julkisen infraan lisärakentamista, koska silloin tarvitaan sijainnista riippuen vähintään 70 tehovaatimukset täyttävää latauskenttää.

### **Rajoitettu käytössä oleva latausinfra**

Kotilatausmahdollisuudella on arvioitu olevan merkittävä, jopa ratkaiseva rooli sähköautojen hankintapäätöksissä ja siten sähköautoilun yleistymisessä. Pitkää työmatkaa sähköautoille ja niille, joilla kotilatausmahdollisuutta ei ole, työpaikkojen latausmahdollisuuksilla voi puolestaan olla keskeinen merkitys autoilun sujuvuuden kannalta.

Kotilatauspisteiden toteuttamistavoissa ja -mahdollisuuksissa on eroja asumismuodon ja asunnon sijainnin mukaan. Noin 40 prosenttia suomalaisista asuu omakoti- tai paritaloissa. Mikäli tällaisessa kotitaloudessa on sähköauto käytössä, on todennäköistä, että auton haltija järjestää latauksen omalla pihallaan.

Noin puolet suomalaisten vakituksista asunnoista on kerrostaloissa. Niissä pysäköintipaikat on voitu toteuttaa talojen omilla pihilla, rakenteellisena pysäköintinä kellarikerroksissa tai pysäköintihalleissa. Uusia tai peruskorjattavia asuinrakennuksia, joissa pysäköintipaikkoja on neljä tai enemmän, koskevat rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä toimeenpanevassa latauspistelaissa säädetyt sähkölatauspisteiden ja -latausvalmiuden rakentamisen minimivaatimukset. Yli 20 pysäköintipaikan olemassa olevissa rakennuksissa edellytetään vähintään yhtä latauspistettä vuoden 2024 loppuun mennessä. Käytännössä voidaan edellyttää myös latauspistelakia nopeampaa latausinfraan rakentamista uusille kiinteistöille.

Raskasta kalustoa ladataan Suomessa toistaiseksi pääosin rajoitetussa käytössä olevaa infraa käyttäen. Kaupunkien linja-autoliikenteelle ja suurille, vakioituja reittejä kulkeville kuljetusyrityksille ensisijainen latauksen vaihtoehto voi jatkossakin olla oma suljettu latausinfra.

### **Metaanikäyttöiset ajoneuvot ja tankkausinfra**

Suomessa oli vuoden 2023 lopussa 16 390 kaasukäyttöistä henkilöautoa (noin 0,6 % koko henkilöautokannasta) ja 1 184 kaasukäyttöistä pakettiautoa. Kaasukäyttöisiä kuorma-autoja oli vuoden 2023 lopussa yhteensä 586 kappaletta. Näistä CNG-käyttöisiä kuorma-autoja oli 435 kappaletta ja LNG-käyttöisiä

kuorma-autoja 151 kappaletta. Kaasukäyttöisiä linja-autoja oli vuoden 2023 lopussa 70 kappaletta.

Kaasukäyttöisten henkilöautojen mallitarjonta on 2010-luvulla ollut kohtalaisen laaja, mutta sittemmin supistumaan päin. Valmistajien kiinnostus kaasukäyttöisten henkilö- ja pakettiajoneuvojen valmistukseen on vähentynyt, sillä uusiutuvilla polttoaineilla aikaansaatuja päästövähennyksiä ei huomioida valmistajia koskevien EU:n CO<sub>2</sub>-raja-arvolainsäädännön velvoitteiden täyttämiseksi. Kiristyvän raja-arvoasetuksen ja TTW-laskentatavan (tank-to-wheel, polttoaineiden käytönaikaiset päästöt) on arvioitu johtavan kaasukäyttöisten henkilö- ja pakettiautojen katoamiseen autokauppojen tarjonnasta jo 2020-luvun kuluessa. Kaasukäyttöisten henkilö- ja pakettiautojen kanta ei enää 2020-luvulla todennäköisesti juurikaan kasva ja vuoden 2026 jälkeen kaasukäyttöisten henkilö- ja pakettiautojen määrä alkaa skenaarioissa vähetä.

Suomessa oli joulukuussa 2023 yhteensä 82 paineistetun kaasun (CBG ja CNG) tankkausasemaa, joista 38 jakeli ainoastaan biokaasua, ja 18 nesteytetyn bio- ja maakaasun (LBG ja LNG) tankkausasemaa. Avoimessa käytössä olevien asemien lisäksi Suomessa on kaksi jakeluasemaa, joiden käyttö edellyttää rekisteröitymistä tai tiettyä tankkaukorttia.

Paineistetun kaasun osalta noin 100 aseman vuonna 2025 on aiemmin arvioitu kattamaan suurimpien kaupunkiseutujen tarpeet. Asemien määrä vuoden 2023 lopulla on jo melko lähellä tätä. Pidemmällä aikavälillä asemamäärän kehityksen tulisi vastata kuorma-autojen paineistetun metaanin kysynnän mahdolliseen kasvuun.

Suomessa nykyisellään käytössä olevat nesteytetyn metaanin tankkausasemat kattavat Suomen TEN-T-ydinverkon siten, ettei asemien väli ole missään yli 400 kilometriä. Tankkausasemia on myös jokaisen ydinverkon päätepisteen läheisyydessä.

Uusien asemien sijoittelussa tulisi huomioida raskaan liikenteen vilkkaimmat reitit ja nykyisen LNG/LBG-asemaverkoston katvealueet. Erityisesti asemia puuttuu Itä- ja Pohjois-Suomesta. Merkittävä osa raskaan liikenteen kalustosta ajaa jatkuvasti samoja tiettyjä reittejä, joiden välittömään läheisyyteen jakeluasemien on sijoitettava. Jos alueella on vain yksi LBG-asema, ja se on jonkin vian vuoksi poissa käytöstä, tilanne on haastava. Siksi rakentamisessa on pyrittävä siihen, että asemia olisi tärkeimpien kuljetusreittien varsilla samalla alueella useampia.

Suomen kaasuyhdistys on yhdessä Tukesin kanssa julkaissut suunnitteluohjeen maa- ja biokaasun tankkausasemille. Merkittävien suunnitteluun ja kustannuksiin vaikuttava tekijä ovat tankkausaseman vaatimat suojaetäisyydet esimerkiksi teistä ja rakennuksista. Maankäytön suunnittelussa ja aseman sijoittamisessa on oleellista ennakoita asemalla mahdollisesti sattuvan onnettomuuden vaikutukset ympäristöön.

### **Vetykäyttöiset ajoneuvot ja tankkausinfra**

Tieliikenteessä vetyä voidaan käyttää sellaisenaan polttokennolla ja sähkömoottorilla varustetuissa ajoneuvoissa. Sivutuotteina syntyy lämpöä sekä puhdasta vesihöyryä. Vetyä olisi periaatteessa mahdollista käyttää polttoaineena myös tavanomaisessa polttomoottorissa, jolloin polttoprosessin hiilidioksidipäästön sijaan syntyisi päästönä vettä. Tällaisten autojen hyötysuhde jää kuitenkin polttokennoautoa huonommaksi.

Suomessa oli joulukuun 2023 lopussa liikennekäytössä kaksi vetykäyttöistä henkilöautoa. Vetykäyttöisiä paketti-, kuorma- tai linja-autoja ei ollut. Vetykäyttöisten henkilö- ja pakettiautojen runsas yleistymisen on epätodennäköistä. Suomessa ei tällä hetkellä ole yhtään toiminnassa olevaa julkista vedyn tankkausasemaa.

### Lausunto

Jakeluinfraohjelman luonnos sisältää tavoitteita ja toimenpiteitä tie-, rautatie-, meri- ja sisävesi- sekä lentoliikenteen osalta. Näistä tieliikennettä koskevat tavoitteet ja toimenpiteet ovat Ylöjärven kaupungin maankäytön ja yhdyskuntatekniikan kehittämisen näkökulmasta relevantteja, joten lausunnossa keskitytään tieliikennettä koskeviin ohjelmaluonnoksen linjauksiin.

Ohjelmaluonnokseen on koottu kattavasti tietoa tieliikenteen nykytilasta ja näkymistä eri käyttövoimien näkökulmasta. Se antaa hyvän yleiskuvan ajoneuvokannan käyttövoimien muutoksesta sekä lataus- ja tankkausinfran kehitystarpeista. Esitetyt ennusteet sisältävät epävarmuuksia muun muassa ajoneuvokannan uusiutumismuutoksen suhteen, joten niitä on hyvä päivittää jatkossa säännöllisesti.

Jakeluinfraohjelmaluonnoksessa on esitetty 19 toimenpidettä tieliikenteen jakeluinfran kehittämiseksi. Valtaosa toimenpiteistä on vastuutettu eri ministeriöille sekä liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Kuntien vastuulle on kohdistettu neljä toimenpidettä:

1. Toimenpide T3 (sähkö, vety, metaani): Huomioidaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran tarpeet alueidenkäyttöä koskevan lainsäädännön uudistustyössä, liikennejärjestelmäsuunnitelmissa sekä valtion ja suurimpien kaupunkiseutujen välisissä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksissa. Mahdollistetaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran syntyminen raskaan liikenteen taukopaikoille. Pidetään jakeluinfra-asioita esillä alueidenkäyttöä koskevassa yhteistyössä.

Perustelu ja tausta: Erityisesti raskaan liikenteen latauskentät vaativat merkittäviä maankäytöllisiä varauksia ja kilpailevat vilkkaimmin liikennöidyillä seuduilla muun maankäytön kanssa, minkä vuoksi ne on otettava soveltuvin osin kiinteäksi osaksi seudullista ja maakunnallista liikennejärjestelmän ja alueidenkäytön suunnittelua. Metaanin ja vedyn tankkausasemien riittävät suojaetäisyydet edellyttävät myös huomiointia.

Maanomistaja, jonka päätöksiä jakeluinfran rakentuminen edellyttää, voi olla niin valtio, kunta kuin yksityinenkin taho. Lataus- ja tankkausasemien lopulliset sijaintipaikat ja käytettävät alueet ratkaistaan kaavoituksessa, mutta

liikennejärjestelmän suunnittelulla on keskeinen rooli sopivien paikkojen tunnistamisessa.

Raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran kehittäminen tulee kytkeä raskaan liikenteen taukopaikkaverkoston kehittämiseen. Taukopaikkaverkoston ja jakeluinfran yhdistämisellä on saavutettavissa synergiaetuja käyttäjille, mutta samalla se myös mahdollistaa maankäytön tehostamisen.

Ylöjärven kaupunki pitää toimenpidettä kannatettavana ja toteaa, että seudullinen/maakunnallinen yhteistyö ja suunnittelu on tärkeää jakeluinfran jakokehityksessä. Lataus- ja tankkausasemien sijoittelua ja rakentamista koskevat valtakunnalliset ohjeet helpottavat suunnittelijoiden työtä ja varmistavat yhtenäisen toimintatavan koko maassa.

2. Toimenpide T4 (sähkö): Mahdollistetaan suunnittelun ja luvituksen kautta julkisen latauksen tarjoamista paikoissa, jossa autot seisovat useampia tunteja tai yli yön: esimerkiksi virastot, liikuntapaikat, kaupat, liityntäpysäköinnit, kadunvarret.

Perustelu ja tausta: Sähköautoilun sujuvuuden edistämiseksi jakeluinfraa tulisi rakentua paikkoihin, joissa autot joka tapauksessa seisovat asiointi- tai muista syistä pidemmän aikaa. Hitaan latauksen pitäminen vaihtoehtoina suunnittelussa edistäisi sähköverkon kysyntäpiikkien ja latauksen kulujen hillintää.

Ylöjärven kaupunki on johdonmukaisesti rakentanut julkista latausinfraa kaupungin palvelukiinteistöille ja yleisille alueille. Myös kaikille tuleville palvelukiinteistöille rakennetaan sähköautojen latausinfra.

3. Toimenpide T15 (vety): Hyödynnetään vedynjakelun turvallisuusnäkökohtiin liittyvä Tukesin ohjeistus jakeluinfran rakentamisessa.

Perustelu ja tausta: Tukes on 23.1.2024 julkaissut oppaan, jossa käsitellään vedyn tuotanto-, siirto- ja jakelumuotoja ja turvallisia ratkaisuja näiden toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki huomioi Tukesin oppaan linjaukset suunnittelussa.

4. Toimenpide T18 (sähkö, vety, metaani): Toteutetaan kuntien ja valtion yhteinen jakeluinfran kehittämistä koskeva MAL-verkoston hanke parhaiden käytäntöjen jakamiseksi ja tiedonvaihtamiseksi ja hyödynnetään hankkeen opit jatkotyössä.

Perustelu ja tausta: Tieliikenteen jakeluinfraohjelmaa (2023) laadittaessa tunnistettiin maankäyttö yhdeksi keskeisistä jakeluinfran kehittämisen mahdollistajaksi. Eri kunnilla on jakeluinfran edistämiseksi kokemusta ja hyväksi todettuja malleja, joiden jakaminen nähtiin hyödylliseksi. Muun muassa eri käyttäjäryhmien tarpeiden selvittämistä pidettiin tärkeänä.

MAL-verkoston ja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien yhteistyönä on vuoden 2024 alussa käynnistetty hanke kuntien ja valtion yhteistyön edistämiseksi vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran kehittämisessä.



Hanke edistää kuntien, valtion ja elinkeinoelämän välistä parhaiden käytäntöjen ja tiedon jakamista ja hyödyntämistä jakeluinfran edistämiseksi. Hankkeen lopputuotoksena on mahdollisuus tuottaa kooste parhaista käytännöistä ja jakeluinfraohjelman valmistelussa osallistujien peräänkuuluttamaa ohjeistusta siitä, minkälaista infraa mihinkin paikkaan tulisi rakentaa. Hankkeen ja lopputuotoksen ensisijainen kohde- ja toimijaryhmä ovat kunnat.

Ylöjärven kaupunki kannattaa tiedonjakoa ja -hyödyntämistä eri osapuolten kesken. Jakeluinfran jatkokehittämistä ajatellen on keskeistä koordinoita sen sijoittumista eri puolille maata, ja tuottaa kunnille tarvittavaa ohjeistusta sijoittamispuhdistojen ja päätöksenteon tueksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kansallinen jakeluinfraohjelma luonnos 10.6.2024

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää  
1) antaa Liikenne- ja viestintäministeriölle selosteosassa esitetyn lausunnon,  
2) lähettää asian edelleen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten, ja  
3) tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----

**Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025**

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 88  
324/10.03.01.01/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö, Johtava rakennustarkastaja

Seloste ja perustelut: Alueellinen jätehuoltolautakunta on pyytänyt Ylöjärven kaupungilta lausuntoa talousarvioesityksestä vuodelle 2025.

Alueellinen jätehuoltolautakunta toimii jätelain mukaisena kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu 17 Pirkanmaan kuntaa: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala entisten Mouhijärven ja Suodenniemen osalta, Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Toimialueella on noin 467 000 asukasta. Tampereen kaupunki toimii jätehuollon yhteistoiminta-alueen isäntäkuntana ja jätehuollon yksikkö Tampereen kaupungilla vastaa alueelliselle jätehuoltolautakunnalle osoitettujen tehtävien valmistelusta ja päätösten toimeenpanosta.

Toimintaympäristössä on odotettavissa muutoksia muutaman seuraavan vuoden aikana, sillä jätelainsäädäntöön on mahdollisesti tulossa muutoksia jo vuosien 2024–2026 aikana. Hallituksen esitysluonnoksen mukaan kunnan jätehuollon järjestämisvastuuta oltaisiin rajaamassa pääosin kotitalouksissa ja vapaa-ajan asumisessa syntyvään jätteeseen. Ensimmäisen vaiheen varsinaiset muutokset koskisivat tämän hetkisen tiedon mukaan sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja tarjoavia asumisyksiköitä ja laitosasumista, joiden jätehuollon järjestämisvastuu kuuluu tällä hetkellä kunnalle. Ehdotetun lain on tarkoitus tulla voimaan loppuvuodesta 2024 tai viimeistään vuoden 2025 alusta.

Vuoden 2025 aikana on tämän hetkisen tiedon mukaan tarkoitus jatkaa kunnan jätehuollon järjestämisvastuun rajaamista pelkästään kotitalouksissa ja vapaa-ajan asumisessa syntyvään jätteeseen.

Jätelain muutokset jatkuvat mahdollisesti vuonna 2026, jolloin jätelakia on tarkoitus muuttaa aiempaa vahvemmin kohti kiertotalouslakia. Lisäksi EU:n jätelainsäädännön asettamisen kierrätystavoitteiden saavuttaminen edellyttää lisätoimia jätteen uudelleenkäytön ja kierrätyksen lisäämiseksi.

Vuoden 2024 aikana on tehty kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin muutoksia, jotka mahdollistavat tehokkaamman jätelain ja jätehuoltomääräysten noudattamisen seurannan. Seuranta on muutosten myötä siirtymässä suurelta osin jätehuoltoviranomaisen hoidettavaksi, mikä lisää talousarvioesityksen mukaan jätehuoltoviranomaisen työtaakkaa. Seurattavia asioita ovat talousarvioesityksen mukaan mm. kierrätettävien jätteiden erilliskeräysvelvoitteiden seuranta, biojätteen erilliskeräysvelvoitteen noudattamisen seuranta ja biojätteen kompostoinnin asianmukaisuuden varmistaminen. Tarkastukset ovat myös kuntalaisten tasavertaisen kohtelun vuoksi perusteltuja, jotta puutteellisella kompostoinnilla ei kierretä biojätteen erilliskeräysvelvoitetta.

Vuoden 2025 aikana on käynnistettävä uuden jätestrategian laadinta, sillä vuonna 2019 hyväksytty jätestrategia ylittää vain vuoteen 2025 saakka. Jätestrategian kanssa vuonna 2025 on tarkoitus käynnistää palvelutason toimenpiano. ätehuollon palvelutason määrittämisessä on kysymys siitä, millaisia palveluita kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan, miten turvataan riittävä palvelutaso ja keräyspaikkojen kohtuullinen saavutettavuus sekä varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet huomioon ottaen.

Jätehuoltoviranomaisen vuoden 2025 talousarvioksi esitetään 604 000 €, joka kattaa menot. Vuodelle 2024 talousarvioesitys on ollut 553 000 €. Talousarvion kustannusten nousu johtuu pääasiassa yleisten kustannusten noususta, mikä näkyy mm. palvelujen ostoissa, aineissa, tarvikkeissa ja tavaroissa sekä vuokratilakustannuksissa. Lisäksi lautakunnan toiminnasta on arvioitu aiheutuvan vuoteen 2024 nähden aiempaa enemmän kuluja, koska jätehuoltolautakunnan kokoonpano muuttuu kuntavaalien myötä kesällä 2025 ja uuden lautakunnan kouluttamiseen on varattava lisärahoitusta. Myös henkilöstökuluissa on tapahtumassa korotuksia vuodesta 2024. Nämä johtuvat kunnallisen palkkaratkaisun 1.6.2024 maksuun tulevista yleiskorotuksista sekä paikallisesti neuvoteltavasta järjestelyerästä. Yksikön henkilötyövuosissa tapahtuva muutos johtuu talousarvioesityksessä kahden kesätyöntekijän suunnitellusta palkkauksesta vuodelle 2025.

#### Ylöjärven kaupungin lausunto

Ylöjärven kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025. Ylöjärven kaupunki lausuu seuraavaa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys on ollut nousujohteinen ainakin vuodesta 2020 lähtien. Samaan aikaan on varsinkin jätelain muutos tuonut uusia jätehuollon järjestämiseen ja valvontaan liittyviä muutoksia, joihin alueellisen jätehuoltoviranomaisen on tullut reagoida. Toiminta-alueen kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja yhdenvertaisuuden vuoksi on kuitenkin tärkeätä, että jätehuollon toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten johdosta muutosten suunnitteluun ja valvontaan on käytettävissä tarkoituksenmukaisesti resursseja, jolloin muutokset ovat kuntalaistenkin näkökulmasta ennakoitavissa hyvissä ajoin ja muutosten valvonta on määrätietoista. Jätehuoltoviranomaisen tilinpäätös on toimintakertomusten perusteella ollut samalla ajanjaksolla tasapainoinen toimintakatteen ollessa pääsääntöisesti lievästi positiivinen. Talousarvioita ei ole vuosittaisten toimintakertomusten perusteella ylimitoitettu. Ylöjärven kaupunki antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olleesta jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025.

Toimivalta:

Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 – 384 8383,  
ari.jokihaara@ylojarvi.fi  
Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, 040 -168 5784,  
johanna.venalainen@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 88

21.08.2024

Liite / Liitteet:

Alueellinen jätehuoltolautakunta, pöytäkirjan ote §27 5.6.2024  
Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025  
Lausuntopyyntö  
Toimintakertomukset 2020-2023

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. antaa selosteosan mukaisen lausunnon alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----

**Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen LP-980-2024-00580**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 89  
327/10.03.00/2024

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Apulaisrakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 24.5.2024 § 216 rakennuksen käyttötarkoituksen osittaiselle muutokselle. Rakennusluvalla muutetaan kauppa- ja liikerakennuksen liiketila päiväkodista anniskeluravintolaksi. Ravintola on liiketilan ensimmäisessä kerroksessa ja toisessa kerroksessa on henkilökunnan tilat. Ulkona oleva anniskelualue sijoittuu olemassa olevan aitauksen sisäpuolelle. Asemakaavan mukaan rakennus sijaitsee lähipalvelurakennusten korttelissa, joten hakemuksen mukainen toiminta on asemakaavamääräyksen mukaista.

Apulaisrakennustarkastaja on tehnyt rakennusluvan korvaavan päätöksen 30.5.2024 § 229, jossa rakennuslupapäätökseen on lisätty maankäyttö- ja rakennuslain 144 § mukainen lupa aloittaa käyttötarkoituksen mukainen toiminta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Muilta osin lupa ei ole muuttunut.

Naapuri kiinteistön 980-403-1-170 omistaja on jättänyt rakennusluvasta oikaisuvaatimuksen, jossa vastustetaan rakennusluvan myöntämistä. Oikaisuvaatimuksessa huomautetaan, että rakennusluvassa ei ole otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaisia asioita, kuten pykälää 117 f § meluntorjunta ja ääniolosuhteet. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on huomautettu, että palotarkastaja on antanut lausunnon vain sisätiloista, eikä ulkoterassin aiheuttamaa syttymis- ja tulipalovaaraa ole huomioitu. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kysytään, onko ulkoterassille edes annettu rakennuslupaa. Oikaisuvaatimuksessa toivotaan rakennusluvan uudelleen käsittelyä, jossa arvioidaan uudelleen paloturvallisuusasiat sekä arvioidaan lupaa ympäristöön tulevan meluhaitan näkökulmasta. Oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Rakennusluvan liitteenä olevassa asemapiirustuksessa on esitetty ulkoterassialue. Terassi sijoittuu päiväkodin vanhan aidan sisäpuolelle. Terassialueelle ei ole esitetty tehtävän sellaisia kiinteitä rakenteita tai katoksia, jotka vaatisivat rakennusvalvonnan luvan. Esitetty terassialue on hyväksytty rakennusluvassa anniskeluravintolan ulkoterassiksi. Rakennusluvassa ei ole mainintaa yläkerran terassista, eikä yläkerrassa ole terassia. Naapurikiinteistön omistajan käsitys toiseen kerrokseen sijoittuvasta terassista lienee peräisin palotarkastajan lausunnosta, jossa puhutaan toisen kerroksen terassista. Palotarkastaja on tulkinnut lausuntovaiheessa ollutta suunnitelmaa virheellisesti, kun samassa suunnitelmassa on ollut esitettyä sekä yläkerta että terassi. Terassi on vain maantasossa olevan aidan sisäpuolella oleva asfaltoitu alue, joka on kalustettu irtokalusteilla. Terassin aita sijaitsee lähellä kiinteistöjen rajaa, mutta terassin kalustusta ei ole viety rajaan kiinni vaan terassialueen asfaltin ja rajan väliin on jätetty pieni kaistale puita. Mitään rakenteellisia ratkaisuja ei ole rakennettu, joten rakennusluvassa harkittavaa palovaaraa ei terassista voida katsoa olevan.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ään ja 117 f §:ään. 117 §:ssä määrätään rakentamiselle asettavista vaatimuksista. Tämä pykälä ohjaa korjaus- ja muutostyötä seuraavasti: korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön. Muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei saa vaarantua eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikentyä. Vastaavasti pykälässä 117 f määrätään meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista rakennusluvan kohteena olevassa rakennuksessa. Tämä pykälä ei siis anna määräyksiä meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista naapureihin päin vaan yksinomaan luvan mukaiseen rakennushankkeeseen. Pykälässä määrätään seuraavasti: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen oleskelu- ja piha-alueet niiden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että rakennuksen sekä rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden meluallistus ja ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa tai työntekoa.

Rakenteiden ääneneristävyyden ja taloteknisten laitteiden äänitason ja asennusten on oltava sellaisia, että rakennuksessa oleskelevien uni ja lepo eivät häiriinny ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on ääniolosuhteiden puolesta mahdollista. Rakennuksen ääniolosuhteet on määritettävä äänitason ja kaiuntaisuuden avulla sekä piha- ja oleskelualueilla äänitasojen avulla.

Pykälien vaatimukset on huomioitu rakennusluvan käsittelyssä ja niiden vaatimukset täyttyvät käyttötarkoituksen muutoksessa.

Rakennusvalvonnan tehtäviin ei kuulu arvioida toiminnan mahdollisesti aiheuttamaa meluhaittaa rakennusluvan yhteydessä, kun toiminta on täysin voimassa olevan asemakaavan mukaista. Ravintolan anniskelulle myöntää luvat aluehallintovirasto, joka voi lupapäätöksissään antaa rajoituksia ulkoterrassien anniskeluaikoihin.

Terveystarkastajalta ei ole pyydetty lausuntoa rakennuslupaan, mutta rakennusluvan liitteenä on ollut toiminnan harjoittajan saama todistus Ympäristöterveys Pirtevalta, jossa todetaan, että valvontakohte on merkitty valvontaviranomaisen valvontakohtetietokantaan ja kohteeseen tullaan tekemään tarkastus kolmen kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

Toiminnan harjoittajan tulee noudattaa Ylöjärven kaupungin hyväksymiä ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00-7.00 on kielletty. Mikäli anniskeluravintolan ulkoterrassista aiheutuu meluhaittaa naapureille, kaupungin ympäristönsuojelu voi velvoittaa melun aiheuttajaa ryhtymään toimenpiteisiin meluhaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Rakennuslupaa käsiteltäessä rakennusvalvontaviranomainen voi harkintansa mukaan pyytää lausuntoja tarpeelliseksi katsomiltaan tahoilta. Lausuntojen pyytäminen ei ole pakollista.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Ympäristölautakunta

§ 89

21.08.2024

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784,  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Oikaisuvaatimus 6.6.2024  
Rakennuslupa LP-980-2024-00580  
Asemapiirros  
Karttaote  
Ote asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää apulaisrakennustarkastajan myönteisen rakennuslupapäätöksen LP-980-2024-00580 30.5.2024 § 229 voimassa annetun päätöksen mukaisesti seuraavin perustein:

1. oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita, joiden perusteella apulaisrakennustarkastajan tekemä päätös myöntää rakennuslupahakemus tulisi kumota.

2. rakennuslupa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein ja luvassa myönnetty liiketilan käyttötarkoituksen muutos anniskeluravintolaksi on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 117, 117 f §

Päätös:

Esittelijä teki teknisen korjauksen asian kiinteistötunnukseen, oikea on 980-403-1-319.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta

§ 90

21.08.2024

**Kurun keskustan asemakaavojen uudistaminen / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 90  
678/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 3.10.2022 § 321

**Asemakaavahankkeiden käynnistäminen**

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2022 – 2026 asiakirjaan sisältyviä asemakaavahankkeita ovat mm.:

- 121 Aronrannan asemakaavan muutos
- 129 Saurion alueen asemakaavan muutos
- 143 Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus
- 140 Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen

Kohteet ovat vuoden 2022 käynnistettäviä asemakaavahankkeita. Käynnistämällä edesautetaan MAPSTON mukaisten kaavahankkeiden yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtävillä asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan toteutumista ja osaltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin.

Oheismateriaali Mapsto 2022-2026, kaavoitus

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 90



Ympäristölautakunta

§ 90

21.08.2024

678/10.02.03/2022

- Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen
- Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 03.10.2022 § 321 käynnistää Kurun keskustan asemakaavan uudistamisen. Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Samalla tutkitaan omarantaisten tonttien sijoittumista nykyiselle kaava-alueelle. Suunnittelualueena on Kurun keskustan nykyinen asemakaava-alue, pois lukien Tammikankaan teollisuusalue. Asemakaava-alueita laajennetaan vähäisesti pohjoiseen siten, että maakunnallisesti merkittävä Keihäslahden kulttuurimaisema luetaan mukaan.
- Kaavan tavoiteaikatauluna on 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet tarkistetaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä. Alueella tarkistetaan kulttuuriympäristön arvot. Luontoselvityksiä päivitetään tarvittavilta osin keväällä ja kesällä 2025. Hanke sisältää valtakunnallisia ja maakunnallisia arvoja, joten siitä tulee järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu MRL. Hankkeen käynnistyessä järjestetään aloitusvaiheen yleisötilaisuus Kurussa.
- Toimivalta: Hallintosääntö 121 §
- Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.8.2024
- Esittelijä: Kaavoituspäällikkö
- Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. hyväksyä asemakaavan uudistamisen ja laajentamisen vireille.
  2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
- Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

**Yhteislupahakemus kiinteistölle 980-893-1-1 / Saukkotanner / Metsähallitus Metsätalous Oy**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 91  
201/11.01.00/2024

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia Metsähallitus Metsätalous Oy hakee maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiselle sekä louhinnalle ja murskaukselle Saukkotantereen kallioalueelle kiinteistölle 980-893-1-1 (Kurun valtionmaa).  
Suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,39 ha ja ottoalueen 0,84 ha. Hakemuksen mukainen kokonaisottomäärä on 50 000 m<sup>3</sup>krt.

Hakija Metsähallitus Metsätalous Oy, y-tunnus 2752751-5

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian sekä yhteislupahakemuksen käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohtien 6 a ja b perusteella ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 6.2.2024.

Toimintaa koskevat luvat

Alueella on Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 20.12.2017 § 183 myöntämä yhteislupa kallion louhintaan ja murskaukseen.

Alueella on pidetty valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus viimeksi 9.10.2023.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne:

Saukkotantereen kallioalue sijaitsee tien 65 ja Kurun kautta ajettuna noin 80,2 kilometrin matkan päässä Ylöjärven keskustasta pohjoisluoteeseen. Alueelle johtaa nimetön metsäautotie, joka kääntyy pohjoiseen Haavistonperäntieltä. Liittymä on lähinnä osoitetta Haavistonperäntie 90. Loppumatkan pituus on noin 900 metriä. Kihniön kunnan raja sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä lännen suunnassa.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alueella on maaseutualue -merkintä. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alue sijoittuu turvetuotantoon liittyvä valuma-alue (Aurejärven reitti) -rajauksen sisälle. Merkinnällä osoitetaan valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin. Alueelta noin 180 metrin etäisyydellä idässä on merkintä Aurejärvi-Pyhäniemi -ulkoilureitistä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Pirkan Taival-retkeilyreitistö kulkee ottamisalueelle johtavaa metsäautotietä pitkin.

Kurun rantaosayleiskaavassa Saukkotantereen lounaisosat on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Saukkolammen rannat ja Saukkoneva on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina (MY) alueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Ottamisalueen länsiosa menee hieman kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

#### Luonto ja ympäristö:

Kohteen ympäristö on metsätalouksikäytössä ja laajalti Metsähallituksen omistuksessa. Alue kasvaa havupuustoa sekä on osin avointa metsämaata.

Rantojensuojeluohjelmaan kuuluva Aurejärven suojelualue (RSO040037) sijaitsee noin 850 metrin etäisyydellä kaakossa. Noin kilometrin etäisyydellä lännessä sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue Peltomäen metsä (YSA203044).

Ottoalueella ei ole vanhaa metsää, metsälakikohteita eikä muita erityisiä elinympäristöjä. Saukkolammen rannassa on lähin metsälaissa (1093/1996) 10 §:ssä määritelty erityisen tärkeä elinympäristökuvio.

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä alueen läheisyydessä ole pohjavesialueita. Pohjaveden pinnantasot alueella ei ole tiedossa.

Lähimmät pintavesiesiintymät ovat Saukkolampi noin 200 metrin etäisyydellä lännessä, Pikku Saukkolampi noin 250 metrin etäisyydellä pohjoisessa ja Aurejärven Kiisonperä noin 1 km etäisyydellä kaakossa.

Maanpinnan korkeus vaihtelee kohdealueella välillä N2000 +169...+184.

Lähimmät vakituiset asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä lounaassa, idässä ja itä-koillisessa.

#### Ottamisalue

Leikattavia maa- ja kalliokiviaineksia on koko louhinta-alueella ilman pintamaita yhteensä noin 50 000 m<sup>3</sup>ktr, jolle määrälle lupaa myös haetaan. Määrä perustuu arvioon, että pintamaita olisi kallion päällä keskimäärin 0,5 metriä. Koko ottamisalueen pinta-ala on 3,39 hehtaaria ja louhinta-alueen 0,84 hehtaaria. Ottamisalue sisältää varasto- ja tukitoimintoalueet.

Alueen maksimi louhintamäärä olisi vuosittain noin 14 000 tonnia ja koko lupa-aikana noin 140 000 tonnia (50 000 m<sup>3</sup>ktr).

Alin suunniteltu ottotaso on N2000 +171,00. Pohja on vaakasuora. Mikäli pohjavettä havaitaan, ottamista ei saa missään olosuhteissa ulottaa alemmaksi kuin tasolle, joka on vähintään 2 metriä havaittua pohjavesipintaa ylempänä.

#### Hakemuksen mukainen toiminta

Hakemuksen mukaan ottamistoimenpiteen tarkoituksena on maa-ainesten sekä kalliolouheesta tehtävien murskattujen lajitteiden hyödyntäminen metsäautoteiden rakentamiseen ja kunnossapitoon sekä tiestön hiekoitukseen ym. metsätalouden tarpeisiin. Aineksia ei myydä ulos, vaan niitä käytetään yksinomaan em. Metsähallituksen omiin tarpeisiin. Alueelle haetaan maa-aines- ja ympäristölupia (yhteislupa) 15 vuodeksi. Perusteluna 15 vuoden lupa-ajalle esitetään seuraavaa:

Metsähallitus Metsätalous Oy on tehnyt hallinnassaan olevalle koko maan kattavalle tieverkolle tieverkkosuunnitelman, jonka tavoitteeksi on asetettu tieverkon kantavuuden parantaminen. Tieverkkosuunnitelman tavoitteiden mukaisen valmiin tieverkon jatkuva ylläpito vaatii koko tieverkon jatkuvaa hoitoa, ja kattava maa-ainespaiikkojen verkosto on tässä avainasemassa. Yli 10 vuoden lupa-aika tukee paremmin em. suunnitelman toteutumista.

Alueelle ei tuoda muualta maa-aineksia käsiteltäväksi.

Pysyviä rakennuksia tai rakenteita ei alueelle sijoiteta, mutta ajoittain toistuvaa melko lyhytaikaista (2-5 viikkoa) kiviainesten jalostusta varten paikalle sijoitetaan murskaus- ja seulontalaitteita. Pintamaat varastoidaan reuna-alueille, josta ne käytetään hyväksi maisemoinnin yhteydessä.

Tukitoiminta-aluetta käytetään autojen ja työkoneiden paikoitukseen, työkoneiden tankkaukseen sekä varastokasojen sijoittamiseen.

#### Turvallisuus

Ottamistyön aikana noudatetaan voimassaolevia työturvallisuusmääräyksiä. Työn aikana syntyvät korkeat, vielä maisemoimattomat luiskat, aidataan huolellisesti lippusiimalla tai muulla vastaavalla tavalla. Murskaamon laitteiden mahdolliset polttoaine- ja muut päästöt maaperään estetään viranomaisten edellyttämällä tavalla.

#### Liikenne

Kulku alueelle tapahtuu entiseen tapaan pohjoisen ja etelän suunnista. Valmiita tuotteita (louhe ja murskeet) kuljetetaan alueelta pois kysynnän mukaan. Viimeiset varastokasat poistetaan viimeistään ennen lupa-ajan päättymistä.

Hiljaisina aikoina ajosuoritteita on noin 10 suoritetta vuorokaudessa. Vilkkaana aikana 10-20 vuorokaudessa.

Työmaateitä ei päällystetä vaan ne ovat murskepintaisia.

#### Päästöt ja jätteet

Mustia jätevesiä ei synny. WC on kuivakäymälä. Harmaita jätevesiä syntyy sen verran, mitä tulee 3-10 henkilön käsienpesusta. Pesuvedet imeytyvät maaperään.

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Saniteettijäte	max 50		Kuivakäymälä, syntyvä biojäte toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen.
Talousjäte	max 50		Jäteastia, joka kuljetetaan tyhjennettäväksi lähimmälle jäteasemalle tai muulle vastaavalle toimijalle, jonka kanssa murskausurakoitsijalla on sopimus.
Metallijäte, jalostuslaitoksen verkot	max 400		Toimitetaan paikalliseen romuliikkeeseen tai vastaavaan tai palautetaan varaosatoimittajille
Jäteöljy, on vaarallista jätettä	max. 200		Varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle
Kiinteä öljyjäte	max 100		Varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle

Vaaralliset jätteet säilytetään lukittavassa kontissa niin, että niistä ei ole vaaraa ympäristölle eikä astioihin pääse vettä. Jäteöljyt säilytetään siten, että hydrauliiikka- ja voiteluöljyt lajitellaan erikseen. Öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyjätteet ja akut kerätään omiin jätessäiliöihinsä. Akkuja ei varastoida pitkiä aikoja laitoksella, vaan ne toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn samalla kun hankitaan uusi akku. Vaaralliset jätteet toimitetaan valtuutettuun ongelmajätteiden/vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan. Vaarallisista jätteistä pidetään kirjanpitoa.

#### Louhinta ja murskaus

Louhe murskattaisiin Tielaitoksen luokituksen mukaisella B-luokan siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskauslaitos on siirrettävä omin avuin liikkuva polttomoottorikäyttöinen laitos, joka koostuu esi-, väli- ja jälkimurskaimista, hihnakuljettimista ja seuloista. Murskattava aines syötetään pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Siitä kiviaines siirtyy edelleen kuljettimilla väli- ja jälkimurskaimeen tai seulalle. Laitteisto pyritään sijoittamaan siten, että siirtomatka louhitusta rintauksesta syöttimeen tai seulalle on mahdollisimman lyhyt.

Tielaitoksen määritelmän mukaan käytettävä B-luokan murskauslaitos on siirrettävä laitos, jossa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein tai koteloinnein. Tielaitoksen ohjeen "Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994" mukaan suurin sallittu leijuma

vapaassa tilassa (0,4 mg/m<sup>3</sup>; 2 tuntia) alitetaan Tielaitoksen luokituksen B-luokkaan kuuluvalla louhemurskaamolla 300 m:n etäisyydellä.

Murskaamolla (esimerkiksi Lokotrack) on kiinteä oma dieselkäyttöinen generaattori murskauksessa tarvittavan sähkön tuottamiseksi, eikä erillistä polttoainetta käytettävää aggregaattivaunua siten tarvita. Laitoksella on ISO 14001 ympäristöasioiden hallintajärjestelmä.

#### Raaka-aineet sekä polttoaineet, tankkaus ja huolto

Toiminnassa käytetään kevyttä polttoöljyä ja kuljetuskalustossa myös dieselöljyä. Keskimääräinen pyöräkuormaajan polttoainekulutus on 2000 litraa vuodessa. Kuljetuksiin käytettävää autokalustoa ei tankata alueella. Polttoaineiden maksimikulutus on 2,8 m<sup>3</sup>/a. Voiteluaineita ei varastoida paikan päällä vaan tuodaan tarvittaessa huoltoautolla.

Pohjapanoksina käytetään dynamiittia tai vastaavaa sekä varsipanoksina räjähdysaineautosta reikiin pumpattavaa nestemäistä Kemixiä tai vastaavaa. Alueella ei varastoida räjähdysaineita vaan panostusta varten paikalle tuodaan juuri se määrä, joka tarvitaan. Loput viedään alueelta pois.

Toiminnassa käytettävä vesi otetaan tankkiautosta.

#### **Toiminnan vaikutukset ympäristöön**

##### Melu

Toiminnasta lähimmille naapurikiinteistöille mahdollisesti aiheutuvat meluhaitat ovat ajoittaisia. Ottamistoiminta ei ole kaavojen vastainen, eikä se aiheuta mahdollista pohjavesien pilaantumista, kun noudatetaan riittävää suojakerrosta. Ottamissuunnitelman rajauksen sisällä toimittaessa ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, eikä myöskään tuhoa erikoisia luonnonesiintymiä. Edellyttäen, että tämän ottamissuunnitelman ohjeita noudatetaan, ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslaissa säädettyjen rajoitusten kanssa.

##### Pöly

Kasojen pölyämistä ehkäistään tuulisella ja lämpimällä säällä tarvittaessa kastelemalla niitä vedellä. Kasoja sijoitetaan louhospohjalle murskaamon ympärille siten, että ne toimivat meluvalleina ja siten mahdollisimman tehokkaasti ehkäisevät melun kantaumista mahdollisesti häiriintyviin kohteisiin. Kasoja voidaan sijoittaa myös muille alueille. Työmaateiden pölyämistä torjutaan kastelemalla puhtaalla vedellä sekä säännöllisellä kunnossapidolla.

##### Toiminta-ajat

Louhintaa ja murskausta tehtäisiin keskimäärin 2-4 vuoden välein maksimissaan 3-8 viikkoa kerrallaan, jolloin räjäytyksiä suoritettaisiin 1-2 kertaa per murskauskerta. Louhintaa ja murskausta suoritettaisiin aikavälillä 1.9.-31.5.

Toiminta-aikoina tehtäisiin

- räjäytystöitä maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00
- kallion porausta ma-pe 8.00–18.00
- louheen riktosta ma-pe 8.00–18.00
- sekä murskausta ma-to klo 7.00–21.00 ja perjantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana

Kuormaamista ja kuljetuksia tehtäisiin ma-pe klo 6.00-22.00 ja tienpidollisista syistä tarvittaessa myös viikonloppuisin. Mahdollisia viikonloppukuljetuksia perustellaan sillä, että kiviaineksia saatetaan tarvita jatkuvasti mm. alueen soratiestön kunnossapitoon.

Toiminnot ja meluvaikutukset vaihtelevat toiminnan aikana jonkin verran. Yleisellä tasolla toimintajakso aloitetaan räjäytysreikien porauksella, jonka jälkeen reikiin asetetaan räjäytyspanokset. Räjäytyksen jälkeen suurimmat lohkareet pienitään kaivinkoneeseen asennetulla hydraulisella iskuvasaralla (rikottimella). Ennen räjäytystä ja sen jälkeen on varoajat, jolloin alueella ei ole muuta toimintaa. Louhetta syötetään kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla murskauskalusteeseen ja murskattua kiviainesta ajetaan pyöräkuormaajilla varastokasoihin.

#### Melu ja värinä

Toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat lähinnä pöly- ja meluhaittoja, jotka ovat ajallisesti rajoitettuja ja myös leviämialueen kannalta rajallisia. Louhintaa ja murskausta tehtäisiin keskimäärin 2-4 vuoden välein maksimissaan 3-8 viikkoa kerrallaan, jolloin räjäytyksiä suoritettaisiin 1-2 kertaa per murskauskerta. Louhintaa ja murskausta suoritettaisiin aikavälillä 1.9.-31.5. Muina aikoina melua tulisi vain kuljetuskaluston ja kuormauksessa käytettävän pyöräkuormaajan liikenteestä, eikä sekään olisi jatkuvaa. Liikenteestä koituva melu on hyvin vähäistä muuhun toimintaan verrattuna. Toiminnan jälkeen vaikutukset ympäristöön lakkaisivat.

Louhintatyössä ja murskauskalusteella melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, kuormauksesta ja raskaasta liikenteestä. Murskauskalusteen suurimmat melulähteet ovat kiviaineksen rikotuslaitteet, murskaimet, seulasto sekä kuljettimet.

Melu vähenee osin aluetta ympäröivään maastoon. Murskekasojen sijoittelulla, louhinnan etenemissuuntien valinnoilla sekä laitteistojen koteloinneilla pyritään minimoimaan meluvaikutuksia. Murskauskalusteen melun leviämistä rajoitetaan kiviainesten varastokasoihin. Murskattavan kiviaineksen pudotuskorkeutta murskaimiin voidaan myös tarvittaessa pienentää.

Pahin naapurikiinteistöjä kohti suuntautuva melu syntyy poravaunusta, kun se on kallion päällä. Porausten kesto olisi kuitenkin melko lyhyt. Porausmelu on korkeataajuuksista, mikä lisää sen häiritsevyyttä. Toisaalta korkeataajuuksinen melu vaimenee nopeasti, eikä näin ollen leviä kauas. Räjäytyksistä syntyvä melu on kertaluonteista ja lyhytkestoista. Värinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella sekä valitsemalla louhinnan etenemissuunta ympäristö huomioonottaen, mikäli mahdollista.

Työkoneiden ja kuljetuskaluston peruutushälyttimistä syntyvä ääni saattaa kantautua lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Työsuojelulainsäädäntö kuitenkin määrää näiden olemassaolon, joten niitä ei voida rajoittaa.

#### Luonto, luonnonsuojeluarvot ja rakennettu ympäristö

Toiminnalla ei ajoittaisen melun ja pölyämisen lisäksi ole muita toimenpiteitä vaativia vaikutuksia alueen luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin.

Pinta ja pohjavedet

Välittömiä vaikutuksia vesistöön ei ole. Mahdolliset välilliset vaikutukset hulevesien muodossa pyritään estämään maa-ainesosion suunnitelmaselostuksen kohdassa 6 esitetyllä tavalla: Mahdollisten hulevesien lammikoituminen louhoksessa estetään muotoilemalla irtilouhittu pinta kaltevaksi kohti etelää, josta vesi johdetaan edelleen suoto-ojan kautta kohti laskeutusallasta. Suoto-oja syntyy, kun kallioon louhitaan pohjaltaan kohti allasta viettävä kanaali. Kanaali täytetään sen jälkeen riittävän harvalla irtolouheella niin, että se läpäisee huleveden, mutta sen päällä voidaan kuitenkin tarvittaessa liikkua. Laskeutusaltaasta vedet ohjataan louhinta-alueen lounaispuolella olevalle suolle. Laskeutusaltaasta poistuvalla kiintoaineista vapaalle vedelle ei asenneta putkea tai tehdä erillistä ojaa, vaan veden annetaan valua pintavalutuksena altaasta rinnettä alas. Se hyödyttää siten lähistön aluskasvillisuutta. Otto- ja varastointialueelle ei tulla tekemään asfaltoituja tai muita pinnaltaan tiiviitä alueita, jolloin suurin osa alueelle satavasta vedestä pidättyy ottoalueen pintaosiin ja haihtuu.

Maaperä ja pohjavesi

Mahdollisia valumavesiä varten tehdään tarvittaessa laskeutusallas ennen niiden purkua maastoon. Toimittaessa maa-ainessuunnitelman sekä ympäristölupahakemuksen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen ei ole tai ne ovat vähäisiä.

Tukitoimintoalueen tankkaus- ja säiliöiden säilytysalue rakennetaan kalliomurskeella kantavaksi ja se suojataan tarvittaessa muovikalvolla. Alueella ei suoriteta koneiden tai autojen huoltotoimenpiteitä tai pesua.

Murskauslaitoksen polttoainesäiliö sijaitsee murskauslaitoksen rakenteessa. Murskaimet tankataan ns. IBC-pakkauksesta (Intermediate Bulk Container), joka on maksimissaan 3000 litran vetoinen polttoainesäiliö. Se on suunniteltu kestämään siirtämistä, nostamista ja kuljettamista. Säiliö tuodaan tankkauksen ajaksi murskaimen viereen ja tankkaus suoritetaan valvotusti käyttäen murskaimen omaa imupumppua. Tankkauksen jälkeen säiliö viedään takaisin tukitoimintoalueelle sille varatulle paikalle. Murskaimen omat polttoainesäiliöt on varustettu ylitäytönestimillä. Säiliöiden täyttöliitin on ns. camlock- eli nokkavipuliitin tai vaihtoehtoisesti hydraulinen pikaliitin, esimerkiksi Tema 1000 -mallinen.

Työkoneiden polttoaineena käyttämä kevyt polttoöljy sekä mahdollinen tarvittava dieselöljy varastoidaan myös IBC-säiliössä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei säiliö tankkauslaitteiston vuoto- tai rikkoutumistapauksissa pääse valumaan tyhjäksi. Kaikki tankkauslaitteistot lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Lisäksi työmaalla säilytetään asiallisesti imeytysmattoja ja/tai -turvetta.

Päästöt ilmaan

Hakemukseen on liitetty Saukkotantereen kallioalueen päästölaskelmat.

	Päästö (t/a)
Hiukkaset (sis. pöly)	0,01 (kaikki arvot keskimääräisiä)



Typen oksidit (NO <sub>x</sub> )	0,18
Rikkidioksidi (SO <sub>2</sub> )	0,03
Hiilidioksidi (CO <sub>2</sub> )	22

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen soveltaminen (BEP)

BAT:n ja BEP:n osalta todetaan, että yleisiä parhaita torjuntakäytäntöjä päästöjen ehkäisemiseksi ovat kaluston riittävä uusiminen, oikea-aikaiset huoltotoimet, varastokasojen sijoittelu ja murskauslaitteiston sijoittaminen louhoksen pohjalle. Hakija vaatii urakoitsijoiltaan parhaan mahdollisen käyttökelpoisen tekniikan käyttämistä. Kaikki toiminnassa käytetyt koneet ja laitteet on normaalisti valmistettu ja peruskorjattu viimeisen viiden vuoden sisällä.

Riskit ja poikkeukselliset tilanteet

Kaikki laitosalueella työskentelevät hakijan ja urakoitsijoiden työntekijät ovat tietoisia ympäristölupaehdoista siinä laajuudessaan, kuin ne heidän työtään koskevat. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Louhinnan ja murskauslaitoksen normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa pohjavedelle. Pohjaveden likaantumisvaara syntyy alueella varastoitavien ja käsiteltävien polttoaineiden ja voiteluaineiden riskistä päästä maaperään ja pohjaveteen onnettomuus- tai häiriötilanteessa. Niiden varastoinnissa ja käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta. Valvomoihin ja työkoneisiin varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50-100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Käytetyille turpeelle tai muulle öljynimeytysaineelle varataan suojapaikka, josta se vietään asianmukaisesti käsiteltäväksi. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi omalle esimiehelle ja kunnan ympäristöviranomaisille. Paikallinen ympäristöviranomaisen tiedottaa tarvittaessa tilanteesta alueelliseen ympäristökeskukseen. Poliisin, pelastuslaitoksen ja kunnan ympäristöviranomaisten puhelinnumerot pidetään toimistojen ja valvomoiden ilmoitustaululla näkyvillä paikoilla.

Toiminnan tarkkailu

Louhinnan ja murskauslaitoksen toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti. Toiminnan melu- ja pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti ja mikäli aihetta on, ryhdytään toimenpiteisiin päästöjen rajoittamiseksi.

Mikäli hulevesien laskeutusallas on tarpeen tehdä, sen kiintoaineksen määrää tarkkaillaan ja ainesta tarvittaessa poistetaan. Lisäksi seurataan, että altaasta edelleen virtaava vesi on kiintoaineksesta vapaata, ja että laskuojan alkuun ja sen kauempaan uomaan ei pääse syntymään padotusta aiheuttavia kynnyksiä tai muita esteitä.

**Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma**

Pintamaita arvioidaan muodostuvan 6300 m<sup>3</sup>ktr sekä kantoja ja hakkuutähteitä 40 m<sup>3</sup>ktr.

Pintamaat varastoidaan pääsääntöisesti louhinta-alueen rajan ja ottamisalueen rajan väliselle vyöhykkeelle.

Kaivannaisjätteet sijoitetaan alueelle, jonka ympäristö on pääosin moreenia ja sen alla olevaa kalliota. Mahdolliset pintamaista liuenneet aineet suotautuvat lopulta maa-aineksiin, eivätkä kulkeudu ympäristöön. Kaivannaisjätteen

varastokasojen pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla. Moreeni ym. sekä kivet ja lohkareet ovat pilaantumattomia ja pysyviä kaivannaisjätteitä. Ne eivät aiheuta pinta- tai pohjaveden tai maaperän pilaantumista. Kivien ja lohkareiden rikotus sekä murskaus aiheuttavat osaltaan melu- ja pölyhaittaa. Pintamaa- ja moreenikasoja voidaan tarvittaessa käyttää estämään melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Hakkuutähteet eivät aiheuta enempää ympäristöhaittoja kuin normaali metsänhoitokaan. Toiminnan päätyttyä kaivannaisjätteet hyödynnetään alueen maisemoinnissa. Kaivannaisjätteiden varastoalueet siistitään ja maisemoidaan lupaehtojen mukaisesti lupa-ajan puitteissa.

Toiminnan aikana kaivannaisjätteiden varastointi ei aiheuta erityistarkkailua lukuun ottamatta mahdollista pintamaa- ja moreenimaakasojen pölyämistä. Luvan hakijan nimeämä vastuuhenkilö tarkkailee itse ja ohjeistaa myös alueella työskenteleviä toimijoita tarkkailemaan kaivannaisjätteiden mahdollisia ympäristövaikutuksia.

Kaivannaisjätteet on hyödynnetty alueen maisemoinnissa tai jalostettu tuotteeksi viimeistään toiminnan päättyessä. Kaivannaisjätteiden varastoalueet siistitään, maisemoidaan ja metsitetään ottosuunnitelman ja lupaehtojen mukaisesti. Siten toiminnan päätyttyä ei tarvita kaivannaisjätteiden seurantaa tai tarkkailua.

#### **Jälkihoitotoimenpiteet**

Alue muotoillaan ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että se mahdollisimman hyvin sulautuu ympäristöönsä. Kallioluiskat louhitaan työn aikana noin kaltevuuteen 5:1...6:1. Viimeisen räjäytyksen louhe luiskataan ja maisemoidaan kaltevuuteen 1:2,5 niin, että alueelle voi jäädä vain alle kahden metrin korkuisia kallioseinämiä.

Alue palautuu metsätalouskäyttöön, joten leikatulle pohjalle levitetään paikalta saatavia moreenipintamaita taimettumista varten. Alueen metsittyminen tapahtuu luontaisesti. Muotoilua tehdään mahdollisuuksien mukaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta edistyy.

#### **Lupahakemuksen käsittely**

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 16.4.-23.5.2024 välisenä aikana. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 24.4.2024. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueelta, terveydensuojeluviranomaiselta, Kihniön kunnalta ja Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta.

*Terveydensuojeluviranomainen (PIRTEVA)* toteaa 20.5.2024 antamassaan puoltavassa lausunnossa seuraavasti:

Terveydelliseltä kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB, eikä loma-asuntojen pihassa arvoa LAeq 45 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua tärinää asuin- tai lomarakennusten sisälle.

*Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue* antoi 20.5.2024 hakemukseen seuraavan lausunnon:

#### Luontoarvot

Yhteislupahakemuksen alue on pääosin aiemman maa-ainestenoton piirissä ollutta aluetta, jonka lähiympäristössä on puutonta metsämaata. Ottamissuunnitelmassa ei ole tietoa, onko alueelta tehty luontoselvityksiä, mutta hakemuksen mukaan alueella ei ole tiedossa uhanalaisten lajien esiintymiä tai muita luontoarvoja. Pirkanmaan ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta. Tämä aineisto ei kuitenkaan ole kattava ja vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta on hankkeesta vastaavalla taholla. Alueen länsipuolella on luonnontilainen Saukkolampi, johon tulisi jättää nykyisen kaltainen suojaetäisyys. Aurejärven Natura 2000-alue (FI0321008) sijaitsee ottoalueesta noin 900 m kaakkoon. Aurejärvi on luontodirektiivin mukainen erityisten suojelutoimien alue (SAC), jonka hydrologia on säilynyt harvinaisen luonnontilaisena. Aiemmassa ympäristöluvassa on arvioitu, ettei toiminnasta aiheudu merkittävää haittaa Natura-alueelle. Alueelta ei suunnitelman mukaan kulkeudu tai ohjata hulevesiä Natura-alueen suuntaan. Vesien käsittely tapahtuu ottoalueen eteläpuolella, josta vedet johdetaan suotojan ja laskeutusaltaan kautta alueen lounaispuolen suolle. Toiminnasta voisi aiheutua alueille melua tai pölyämistä, mutta etäisyydestä ja alueen pienialaisuudesta johtuen sen arvioidaan jäävän vähäiseksi. Louhintaa ja murskausta suoritettaisiin hakemuksen mukaan aikavälillä 1.9.-31.5. ELY-keskus katsoo, että toiminta ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Aurejärven Natura 2000-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja.

#### Lupa-aika

Maa-ainestenottolupaa haetaan 15 vuodeksi. Maa-ainestlain mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi. Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ottamissuunnitelmassa ei ole esitetty sellaista erityistä syytä, jotta lupa voitaisiin myöntää 15 vuodeksi. Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainestlain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

#### Vesien tarkkailu

Laskeutusaltaan kautta maastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>). Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

#### Toiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

### Melu

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.

### Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 150 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Kihniön kunta ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

### Hakijan vastine

Hakija ilmoitti 30.5.2024, ettei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa ELY-keskuksen ja Ympäristöterveys Pirtevan lausuntoihin.

### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

### Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

### Lisätietoja päätöksestä:

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

### Oheismateriaali:

-Sijaintikartta  
-Yhteislupahakemus  
-Suunnitelmakartat  
-Yhteislupa 20.12.2017 § 183

### Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

### Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014)

mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottamiselle sekä louhinnalle ja murskaukselle Saukkotantereen kallioalueelle kiinteistölle 980-893-1-1 (Kurun valtionmaa). Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

### **Yleiset lupamääräykset**

#### *Ottamisalue ja ottomäärä*

1. Maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi enintään 50 000 m<sup>3</sup>krt ottamismäärälle ottamissuunnitelman (2.2.2024) mukaiselle alueelle. Vuosittain saa louhia enintään 5000 m<sup>3</sup>ktr.
2. Lupa on voimassa 31.8.2034 asti.

Lupa korvaa lainvoimaiseksi tultuaan ympäristölautakunnan 20.12.2017 § 183 myöntämän yhteisluvan.

#### *Ottotaso*

3. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 171 (N2000).

Mikäli pohjavesi tulee maa-ainesten oton yhteydessä vastaan, tulee kaivu lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m:n suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille.

### **Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista**

#### *Yhteyshenkilö*

4. Maa-ainesten ottamistoiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusasiakirjoissa esitettyjä seikkoja. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia yhteisluvan velvoitteista.

#### *Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

5. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää.

Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai muulla vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa louhinta-alueesta ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä, jotka ovat vähintään 10 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana. Varoituskyltit tulee lisäksi asentaa helposti havaittaviin kohtiin metsäautotien varrelle siten, että mahdolliset metsäautotiellä kulkevat huomaavat lähestyvän ottoaluetta.

Merkintöjen tulee säilyä maastossa koko toiminnan ajan.

6. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).
7. Ottoalueelle tulevan tien varressa on oltava kyltti, josta löytyy alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä, yhteisluvan voimassaoloaika ja ottamisesta vastaavan yhteystiedot.

Luvaton kulku alueelle on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla tavalla. Ottamisalueen ja metsäautotien risteysalue on pidettävä näkymältään avoimena siten, että ajoneuvojen kuljettajat voivat esteettä havaita mahdolliset tiellä kulkijat.

#### *Tukitoiminta-alue*

8. Alueella tulee olla nesteitä läpäisemätön työkoneiden säilytys- ja tankkausalue. Alueen tulee olla reunoilta korotettu.

#### *Seuranta ja tarkastukset*

9. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydyttävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### **Lupaehdot ottamistoiminnan aikana**

##### *Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

10. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.
11. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

##### *Melu-, värinä- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset*

12. Alueen toimintojen aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa

ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

Luvanhaltijan on tarvittaessa valvontaviranomaisen määräyksestä mitattava melutasoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa (asuntojen ja loma-asuntojen piha-alueet sekä muut kohteet, joille melusta voi olla haittaa).

13. Melua sekä melun leviämistä tulee torjua ja rajoittaa koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailta meluntorjuntatoimilla. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan estettävä suuntaamalla ja sijoittamalla melulähteet melun leviämisen kannalta mahdollisimman haitattomasti.

Lupa ei mahdollista muualta tuotavan maa-aineksen murskaamista.

14. Toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä tarvittaviin toimiin toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan torjumiseksi. Pölypäästöjä on ehkäistävä tarpeen mukaan kastelemalla murskauslaitteistoa, varastokasoja, kuormia ja teitä, koteloimalla murskaimia ja kuljettimia, säätämällä kuormauksen ja kuljettimien putoamiskorkeutta sekä varustamalla poravaunu pölynkeräyslaittein. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava toiminnan aikana päivittäin. Luvanhaltija vastaa siitä, että toiminnasta ei aiheudu haitallista tiealueiden pölyämistä tai likaantumista.
15. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VNa 800/2010 mukaisen ilmanlaadun raja-arvon ylitystä lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.
16. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta räsitusta naapurikiinteistöille. Räjätyskenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjätysistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina. Räjätysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnoille.

Valvontaviranomainen voi edellyttää luvan haltijaa tarvittaessa mittaamaan louhinnasta aiheutuvaa tärinää lähimmissä mahdollisesti häiriintyvissä kohteissa.

#### *Toiminta-ajat*

17. Pintamaiden kuorintaa saa suorittaa 1.8.- 31.3. välisenä aikana.

Kallion louhintaa ja murskausta saa suorittaa 1.9.-31.5. välisenä aikana noudattaen seuraavia toiminta-aikoja:

- murskaus ma-to klo 7.00-21.00 ja pe klo 7.00-18.00
- räjäytykset ma-pe klo 8.00-16.00
- kallion poraus ma-pe klo 8.00-18.00
- louheen rikotusta ma-pe klo 8.00-18.00

Kuormaamista ja kuljetuksia voidaan suorittaa ympäri vuoden ma-pe klo 6.00-22.00 sekä ja tienpidollisista syistä tarvittaessa myös viikonloppuisin.

Alueella ei saa olla toimintaa arki- tai juhlapyhinä.

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava louhintaräjäytyksistä sekä murskausjaksojen alkamisesta valvontaviranomaiselle.

*Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu*

18. Ottamisalueen länsireunan ja Saukkonevan välillä tulee säilyttää puustoinen suojavyöhyke.
19. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesiin eikä maaperän pilaantumista. Louhinta tulee suorittaa siten, ettei louhinta aiheuta alla olevaan kallioon tai maaperään sellaisia muutoksia (halkeamia, ruhjeita ym.), joista saattaa olla haittaa alueen pohjavedelle tai ympäristölle. Räjähteiden valinnassa ja käytössä tulee huolehtia ja varmistaa, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita tai räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
20. Kuorma- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellussa ja valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.
21. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöiden täyttöputket ja jakelulaitteet tulee pitää lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.
22. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.
23. Alueelle tulee rakentaa tarvittaessa laskeutusallas, mikäli hankealueen hulevedet eivät imeydy maastoon. Altaan koon tulee olla riittävä kiintoaineksen laskeutumisen varmistamiseksi. Veden johtamisen maastoon tulee tapahtua altaan pintaosasta siten, että kiintoainekseen jää altaan pohjalle.



Allas tulee rakentaa siten, että sieltä lähtevästä vedestä voidaan ottaa näyte ja mitata virtaama.

Altaan kuntoa ja rakenteita tulee tarkkailla. Allas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa.

Ottamisalueen hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa.

#### *Jätehuoltoa koskevat määräykset*

24. Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisena. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jäte- ja ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
25. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja.
26. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena. Maisemointiin käytettävistä maa-aineksista määrätään lupamääräyksessä 38.
27. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on pidettävä ajantasaisena ympäristönsuojelulain 114 §:n mukaisesti.

#### *Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset*

28. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävässä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.
29. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Vuotojen varalta alueella on oltava aina helposti saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä. Imeytysaineen sijainti tulee olla alueella työskentelevien tiedossa.

30. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### *Toiminnan tarkkailu ja raportointi*

31. Mikäli aluelle kertyy lammikoituvia hulevesiä ja ottoalueen kuivatus siten edellyttää laskeutusaltaan rakentamista, tulee luvanhaltijan tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää.

Näyte tulee ottaa altaan rakentamisen jälkeisenä kahtena ensimmäisenä vuotena ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä ja tämän jälkeen vuosittain keväällä ylivirtaamakautena.

Näyte tulee ottaa aina samasta paikasta ja näytteenottoapaikan sijainti tulee merkitä tarkkailuraporttiin.

Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, COD<sub>Mn</sub>, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Tarkkailua tulee jatkaa vähintään kaksi vuotta toiminnan päättymisen jälkeen, elleivät tulokset anna aihetta pidentää tarkkailua.

Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Tarkkailun tulokset on toimitettava kuukauden sisällä näytteiden ottamisesta valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

32. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syytä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä tai vesiensuojelurakenteita.

33. Luvanhaltijan tulee pitää toiminnasta käyttöpäiväkirjaa, joka on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian.
34. Luvan haltijan tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimittaa valvontaviranomaiselle vuosiraportti, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:
- tuotantotiedot
  - toiminta-ajat (räjäytysajat eriteltyinä) ja mahdollisten viikonloppuna tapahtuneiden kuljetusten ajankohdat ja syyt
  - tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista
  - vaarallisten jätteiden toimitukset ja toimituspaikat
  - tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
  - mahdollisen pintavesitarkkailun raportti
- Kirjanpidon perusteena olevat käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta.
35. Kallioainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

#### *Maisemointi ja jälkihoito*

36. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
37. Alueen maisemoinnissa ja jälkihoidossa on noudatettava ympäristöministeriön oppaan ”Maa-ainesten ottaminen. Opas kestävään käyttöön, 2023” ohjeita.

Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Jyrkät kallioseinämät tulee pengertää tai loiventaa rinteiksi, jotta alue on muotoilultaan metsätalouskäyttöön soveltuva. Alue tulee istuttaa kahden vuoden kuluttua maisemoinnista sekametsälle (taimia 2 500 kpl/ha), mikäli alue ei metsity luontaisesti.

Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

38. Alueelle varastoidut pintamaakasat tulee levittää alueelle kasvillisuuden palauttamiseksi. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi siten, että maita tuodaan vain välttämätön määrä kasvillisuuden ja puuston kasvun varmistamiseksi. Enintään noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajilain

(1709/2015) mukaisia vieraslajeja. Muualta tuotavien maamateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävää kirjaa.

39. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.
40. Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.
41. Yksityiskohtainen suunnitelma alueen maisemoinnista ja jälkihoidosta tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella viimeistään vuosi ennen luvan päättymistä. Suunnitelmassa tulee esittää ainakin tiedot alueen siistimisestä, muotoilusta ja pintamateriaalin levityksestä, kasvillisuuden palauttamisesta sekä alueelle soveltumattoman käytön estämisestä ja turvallisuuden varmistamisesta.
42. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### *Paras käyttökelpoinen tekniikka*

43. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta. Luvan haltijan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

#### **Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle**

44. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

#### **Vakuus**

45. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 15 000 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes kallioainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla

voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Jos alueen annetaan taimettua luontaisesti, voidaan vakuus vapauttaa vasta lupamääräyksen 37 mukaisen kahden vuoden päästä tehtävän lisäistutustarpeen katselmoinnin jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syytä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettavaan seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Toiminta täyttää valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) vaatimukset.

#### *Yleiset perustelut lupapäätökselle*

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen vedenlaadun tai antoisuuden vaarantumista. Kyseessä on jo aiemmin ottamistoiminnan piirissä ollut alue. Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavan kanssa eikä vaikeuta alueen muuta käyttöä.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasisusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Luvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja.

Annetut lupamääräykset huomioiden toiminta edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä päästöjen rajoittamisessa.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, luvan haltija on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

#### *Lupamääräysten yksilöidyt perustelut*

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja massamäärälle.

Lupa on myönnetty hakemuksesta poiketen ainoastaan 10 vuodeksi. Hakemuksessa ei ole esitetty maa-aineslain 10 §:n 2 momentissa määriteltyjä erityisiä syitä, joiden perusteella lupa voitaisiin myöntää 10 vuotta pidemmäksi ajaksi eikä aluetta ole maakunta- tai yleiskaavassa varattu maa-ainesten ottamiseen.

Lupamääräys 2. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi MAL 10.1 §:n mukaisesti. (MAL 10 §)

Lupamääräys 3. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräys 4. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §, YSL 8 §)

Lupamääräykset 5-7, 10 ja 11. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 8 tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 9. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräykset 12-13 on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. (YSL 7, 8, 52 §, VNa 800/2010 7 ja 13 §)

Lupamääräykset 14-15 pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Määräyksillä vähennetään ilmaan syntyviä päästöjä ja ehkäistään ympäristöhaittoja. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. (MAL 11 §, VNa 79/2017, YSL 52 §)

Lupamääräys 16 tärinästä on annettu lähimmille häiriintyville kohteille mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. (YSL 52 §)

Lupamääräys 17 toiminta-ajan rajauksesta on annettu asutuksella ja ympäristölle koituvien haittojen minimoimiseksi sekä valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 18. Suojavyöhykkeestä on määrätty Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueen lausunnon vuoksi.

Lupamääräykset 19-23 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Hule- ja kuivatusvesistä voi aiheutua mm. maaston ja uomien vettymistä sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua pohja- ja pintavesissä. Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristöriskien vähentämiseksi. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (MAL 11 §, MAA 6 §, YSL 16, 17, 52 ja 66 §)

Lupamääräykset 24-27. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5a ja 11 §, YSL 114 §)



Lupamääräyksillä 28-30 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §, YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Lupamääräys 31. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (YSL 7, 49 ja 52 §)

Lupamääräys 32. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tulleisiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (YSL 52 ja 62 §)

Lupamääräykset 33-35. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maa-ainesten oton tilanteen tietojen kirjaamisesta sekä maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Jatkuvalle seurannalle varmistetaan lupaehtojen noudattaminen ja ehkäistään toimintaan liittyviä riskejä. Käyttöpäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa toiminnasta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11 ja 23a §, MAA 6 §, YSL 8, 9, 52 §).

Lupamääräykset 36-41. Määräyksillä on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, ettei maa-ainesten ottopaikasta muodostu maankaatopaikkaa. (MAL 11 §, MAA 8 §)

Lupamääräys 42. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAA 7 §)

Lupamääräys 43. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräys 44. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13a ja 16a §)

Lupamääräys 45. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruus on voimassa olevan yhteisluvan hyväksytyin vakuuden suuruinen. (MAL 12 §, MAA 6 ja 8 §)

#### *Lausuntojen ja muistutusten/mielipiteiden huomioon ottaminen*

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 13-15.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastualueen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 2, 3, 9, 11, 13-15, 19, 21-24, 32 ja 37.

#### *Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde*

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §)

#### *Käsittelymaksu ja sen määräytyminen*

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamista koskeva maksu ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Lisäksi veloitetaan hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella todelliset ilmoituskulut.

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta on 500 € ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>. Kivenlouhinnan tai murskaamon ympäristöluvan käsittelymaksu on 3000 €, josta maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään 50 % eli 1500 €. Lisäksi veloitetaan hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella yhteensä 162 €.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu  $500 \text{ €} + (0,02 \text{ €/m}^3 \times 50\,000 \text{ m}^3) + (0,5 \times 3000 \text{ €}) + 162 \text{ €} = 3162,00 \text{ €}$

Maksut on määrätty 1.1.2024 voimaan tulleen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.8.2023 § 85) ja 1.1.2024 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.8.2023 § 85) mukaan.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

#### *Päätöksen täytäntöönpano*

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä 45 edellytetty 15 000 euron vakuus on asetettu ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

#### *Sovelletut oikeusohjeet*

Maa-aineslaki (555/1981) 4, 4 a, 7, 23 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 14, 15-17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 135, 156, 170, 190, 191, 199 ja 202 §

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-15 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t

#### *Muut sovelletut ohjeet*

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

#### *Päätöksestä tiedottaminen*

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa [www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle, Pirkanmaan ELY-keskuksen Y- vastualueelle, terveydensuojeluviranomaiselle (Ympäristöterveys Pirteva) sekä Kihniön kunnalle.

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille.

#### *Muutoksenhaku*

Ympäristölautakunta

§ 91

21.08.2024

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Kaupunginhallitus  
Ympäristölautakunta

§ 96  
§ 92

15.04.2024  
21.08.2024

### **Säkin alueen asemakaavan muutos (Säkintien jatke) Viljakkala / Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtäville**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 96

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

#### Aloite asemakaavan muuttamiseksi

Aloitteen tekijät, rakentamista suunnittelevat asukkaat, ovat toimittaneet kaupungille 11.3.2024 kirjallisen kaavamutosaloitteen sen mahdollistamiseksi, että Viljakkalassa uudelle rakennuspaikalle voidaan osoittaa pysyvä liittymä Säkintien jatkeena olevalta väylältä, joka nykyisessä asemakaavassa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Kyseisen tiealueen omistaa Ylöjärven kaupunki.

Aloitteessa pyydetään, että mikäli kaavasta poikkeaminen ei ole mahdollista, niin kaavaa tulisi muuttaa siten, että Säkintien päässä, nykyisen jalankululle ja polkupyöräilylle varatun tien merkintä muutettaisiin niin, että tontille ajo on sallittu (pp/t). Tämä mahdollistaisi ajoliittymän suunnitellulle rakennuspaikalle. Hakijan mukaan kaavamutos liittymän mahdollistamiseksi on erittäin tarpeellinen toimenpide mm. seuraavilla perusteluilla:

- Samassa kaavassa on toinenkin PP/T ratkaisu.
- Painotamme, että kaavaan merkittyä kevyenliikenteenväylää ei ole konkreettisesti olemassa. Se on puskittunut metsänpohja polku, ei talvi- eikä kesäkunnossapitoa, ei liikennemerkkejä.
- Säkintie 26 käyttää kyseistä kevyen liikenteen väylää tontille ajoon.
- Vaaranpaikkoja ei ole, koska ei risteävää kävelyliikennettä tai muutenkaan liikennettä.
- Viljakkalassa on olematon rakentamisenpaine. Kaupungin tulisi olla myötämielinen ja sopeutuva uusiin rakentajiin. Vaihtoehtoinen tontti on Hämeenkyrössä.
- Rakennusten sijoittelu ja pihamuotoilu mahdollista vain, mikäli kulku tapahtuu tätä kautta. Tontilla haasteellinen muoto ja rajoituksia.
- Kulku kirkkokujaa on huono myös siksi, koska pihaliittymä kaivettaisiin kaupungin vesi/viemäriin päälle. Ylöjärven vesi kertoi, että 5 m/puoli ei saisi kaivaa. Viemäri menee koko kirkkokujan reunan matkalta.
- Rakennettava kohde liittyy saumattomasti olemassa olevaan alueeseen.

#### Kaavatilanne

Kaupunginhallitus  
Ympäristölautakunta

§ 96  
§ 92

15.04.2024  
21.08.2024

Haettu kaavamuutos koskee asemakaavaa nimeltä Säkin alueen muutos, joka on hyväksytty 24.4.1996. Kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Säkintien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat asuinpientalojen korttelialuetta (AP), kerrosluku 1 tai 1½, e = 0,2. Rakennuspaikka, jolle aloitteessa tarkoitettu liittymä tulisi mahdollistaa, sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella.

Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kaavoituskatsauksessa on ajoitettu lähivuosille osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle.

#### Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavamuutoshakemuksen taustalla on omakotitalon rakennushanke, jota varten on myönnetty suunnittelutarvekaisu ja väliaikainen poikkeaminen asemakaavasta, sillä ehdolla, että kaavamuutosaloite hyväksytään ennen rakennusluvan myöntämistä.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavamuutos on varsin vähäinen. Säkintien jatkeena olevalle kevyen liikenteen väylälle lisätään merkintä, joka mahdollistaa ajon uudelle rakennuspaikalle polun mutkasta sekä laillistaa nykyisin käytössä olevan ajoreitin tontille Säkintie 24. Samalla ratkaistaan, säilytetäänkö asemakaavassa Kevätkierros -kadulle johtava väyläyhteys, jota ei ole ylläpidetty. Tarvittaessa kevyen liikenteen väylälle annetaan nimi Säkinpolku, joka näkyy kartoissa. Prosessi voidaan viedä läpi vähäisenä kaavamuutoksena ympäristölautakunnan hyväksymänä.

Väliaikainen poikkeaminen kaavasta sekä kaavamuutos ovat yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan puollettavissa, sillä ehdolla, että hakija vastaa liittymänsä toteutuksesta ja kulkuväylän ylläpidosta ajokuntoisena, kunnes asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä hakija on lupautunut tähän menettelyyn, joka on annettu myös poikkeamis- ja suunnittelutarveluvan ehdoksi.

Kaavamuutoksen valmistuttua kevyen liikenteen väylällä tehtävät toimenpiteet ja niiden aikataulu kuuluvat yhdyskuntatekniikan ja teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Kiinteistönomistaja maksaa kaupungille korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaavamuutos ei sisälly MAPSTO 24-28 ohjelmaan. Kaavamuutoksella ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Toimivalta:

Hallintosäntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus § 96 15.04.2024  
Ympäristölautakunta § 92 21.08.2024

Liite: Sijaintikartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavamuutoshankkeen.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin teknisenä korjauksena selosteosan toiseksi viimeisestä kappaleesta tavutuksen poisto sanasta "laatimisesta".

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 92  
215/10.02.03/2024

Valmistelija: Arkkitehtiylloppilas Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaavoituspäätös  
Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.4.2024 § 96 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan itäpuolella Säkintien pohjaispään jatkeena olevalla jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla tiellä. Muutosalue koskee edellä kuvattua väylää Säkintien päästä aina kiinteistön 980-442-0008-0073 itärajan kohdalle asti. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 350 neliometriä. Voimassa olevassa kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Väylä on kuitenkin nykyisellään puskittunut metsänpohja polku, jota ei ole kunnossapidetty.

Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos. Aloitteen tekijät, rakentamista suunnittelevat asukkaat, ovat toimittaneet kaupungille 11.3.2024 kirjallisen kaavamuutosaloitteen sen mahdollistamiseksi, että Viljakkalassa uudelle rakennuspaikalle voidaan osoittaa pysyvä liittymä Säkintien jatkeena olevalta väylältä, joka nykyisessä asemakaavassa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Rakennuspaikalle ajon salliminen edellyttää asemakaavan muutosta. Säkintien jatkeena olevalle kevyen liikenteen väylälle lisätään merkintä (pp/t), mikä mahdollistaa ajon uudelle rakennuspaikalle polun mutkasta sekä laillistaa nykyisin käytössä olevan ajoreitin tontille Säkintie 26. Muilta osin asemakaava jää ennalleen.

Kaavamuutos koskee asemakaavaa nimeltä Säkin alueen muutos, joka on hyväksytty 24.4.1996. Kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Säkintien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat asuinpientalojen korttelialuetta (AP), kerrosluku 1 tai 1½, e = 0,2. Rakennuspaikka, jolle aloitteessa tarkoitettu liittymä tulisi mahdollistaa, sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Kaupunginhallitus  
Ympäristölautakunta

§ 96  
§ 92

15.04.2024  
21.08.2024

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2024, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi elo-syyskuulle 2024 ja ehdotusvaihe syys-lokakuulle 2024.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus, päivätyt 21.8.2024.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321, projektiarkkitehti Katri Kosola, puh. 050 133 1403, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Kaavakartta 21.8.2024  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.8.2024  
Selostus 21.8.2024

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä vireilletulon
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.8.2024)
2. hyväksyä nähtäville kaavaluonnoksen (21.8.2024).

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----



Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024

### **Pajulantie 13 asemakaavamuutos / Kaavaluonnos**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 95

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

#### Tarve asemakaavan muuttamiseen

Metsäkylän asemakaavalla tavoitellaan lisää omakotitonttivarantoa lähivuosien rakentamista varten. Alueen alustava pinta-ala on noin 5,3 hehtaaria

Pajulantien asemakaavan muuttaminen Kirkonkylän alueen korttelin 118, tontilla 3 on ollut esillä. Alue on keskeisellä sijainnilla ja pinta-alaltaan pieni. Alue on hyvä huomioida kaavamuutoksella tehokkaamman täydennysrakentamisen piiriin. Alueen pinta-ala on noin 3000 m<sup>2</sup>

Molemmat alueet ovat kaupungin omistuksessa.

#### Kaavatilanne

Metsäkylässä on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjun alueen osayleiskaava ja osayleiskaavana muutos. Kaava on hyväksytty valtuustossa 5.10.2015, §89. Kaavassa on alue osoitettu osana laajempaa pientalovaltaista asuntoaluetta AP-4. Kaavamääräysten mukaan mm. melu- ja tärinäsuojaus tulee määrätä asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja, paritaloja, rivitaloja ja niiden talousrakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue rajoittuu pohjoisessa Työläjärven asemakaavaan.

Kirkonkylän korttelin 118 tontilla 3, Pajulantien eteläpuolella on voimassa Hämeen läänihallituksen 29.9.1981 vahvistama Urkonmäen asemakaava (Kirkonseutu,27). Kaavassa ko. alue on omakotitonttina AO. Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa (valtuusto10.12.2018 §125) on alue osoitettu laajempaan pientalovaltaisena asumisen alueena, AP. Alueella tulee edistää kaupunkimaista pientalorakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

#### Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueet eivät sisälly MAPSTO 2024-2028 mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kaavasunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeen resursointiin tai aikataulutukseen

Edellytykset hankkeiden käynnistämistä ja etenemiselle ovat olemassa. Pajulantien eteläpuoleinen kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja prosessia

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024

voidaan edistää vähäisenä kaavamuutoksena. Metsäkylän kaavahankkeella saataisiin omakotitonttivarantoa lisättyä.

Kohteet voidaan sisällyttää valmistelussa olevaan MAPSTOon vuosille 2025–2029 Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

Keskustan kaavamuutos edistää ja tarkentaa ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteita. Metsäkylän kaavahanke on osayleiskaavan mukainen. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022–2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sijaintikartta 1 (Metsäkylä) ja Sijaintikartta 2 (Kirkonseutu, Pajulantie etelä)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

Minna Sarvijärvi saapui etäyhteydestä kokoukseen paikan päälle tämän asian aikana klo 15.35 loppukokouksen ajaksi.

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 44

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Kaavoituspäätös: Kaupunginhallitus päätti 15.5.2024 § 121 käynnistää Pajulantie 13:n asemakaavan muutoksen laatimisen.

Suunnittelualue: Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin keskustan reunassa, rajautuen Pajulantiehen. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 3044 neliometriä.

Tavoitteet: Tavoitteena on tiivistää nykyistä pientalotonttia. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Kaavalle laaditaan myös rakentamistapaohjeet, joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää.

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024

**Kaavoitustilanne**

Suunnittelualueella on voimassa ydinkeskustan osayleiskaava 2040, jonka Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.päivä 2018, § 125. Yleiskaavassa tontti on merkitty asumisen alueeksi, jota rajaa pohjoisessa kevyen liikenteen reitti.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennuskaavan muutoksena 19.päivä maaliskuuta 1981, §60. Tontti on nykyisellään kaavoitettu AO alueeksi eli erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennuksessa puolet rakennuksen suurimmasta kerroksen alasta saa kaavassa ensimmäisen kerroksen alapuolella olevasta tilasta estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tontin tehokkuusluku on 0,25. Tien varteen, tontin rajalle tulee jättää istutettava osa.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.4.2024).

**Aikataulu**

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2024. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukesästä 2024 aikana ja ehdotus syksyllä 2024. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuodenvaihteessa 2025.

**Toimivalta:** Hallintosäätö 121 §

**Lisätietoja päätöksestä:** Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

**Liite:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.4.2024)

**Esittelijä:** Kaavoituspäällikkö

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää  
1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.  
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.4.2024).

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 93  
216/10.02.03/2024

**Valmistelija:** Projektiarkkitehti Katri Kosola

**Luonnosvaihe**

Tavoitteiden mukaisesti tiivistää nykyistä pientalotonttia. Luonnoksessa osoitetaan alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Rakennusoikeuden kokonaimäärä on 763 k-m<sup>2</sup> (e=0,25) ja enimmäiskerrsluku II. Kaava-alueen pinta-ala on 3053 m<sup>2</sup>. Kaavalle on laadittu rakentamistapaohjeet,

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024

joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää. Kulku tontille on Pajulantien kautta.

Esityslistan liitteenä on luonnosvaiheen aineistot.

**Aikataulu** Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu keväällä 2024. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville loppukesästä 2024 aikana ja ehdotus loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuodenvaihteen jälkeen 2025.

**Toimivalta:** Hallintosääntö 121 §

**Lisätietoja päätöksestä:** Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

**Liite / Liitteet:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.8.2024)  
Selostus  
Kaavakartta ja määräykset  
Rakentamistapaohjeet  
Havainnekuva 2D  
Vastineraportti

**Esittelijä:** Kaavoituspäällikkö

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (21.8.2024 )ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

**Yhteislupahakemus kiinteistölle 980-466-27-3/ Veljekset Lahdenperä Oy**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 94  
246/11.01.00/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia Veljekset Lahdenperä Oy hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiselle kiinteistöllä 980-466-27-3. Lupahakemus sisältää hakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunniteltu suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,0 ha ja ottamisalueen 0,6 ha. Kokonaisottomäärä on 10 vuoden aikana arviolta 150 000 m<sup>3</sup>ktr.

Hakija Veljekset Lahdenperä Oy (y-tunnus 0570251-1)  
Riuttasentie 554  
34550 Itä-Aure

**Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian sekä yhteislupahakemuksen käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 6 a perusteella ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Hakemus on tullut vireille 26.01.2024. Hakemusta on täydennetty 08.04.2024, 23.04.2024 ja 26.06.2024.

Toimintaa koskevat luvat Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen (Kurun kunnan ympäristölautakunta 19.04.2006 § 12). Alueella on lisäksi ollut 31.05.2024 asti voimassa oleva maa-aineslupa (Ylöjärven ympäristölautakunta 13.05.2014 § 64).

***Alueen hallintaa koskevat tiedot***

Luvanhakijalla on sopimus kiinteistön 980-466-27-3 omistajan kanssa. Maanomistaja on antanut valtakirjalla suostumuksensa luvan hakemiseen.

## Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Kohde sijaitsee Kurusta noin 13 kilometriä Virtaintietä (kt 65) pohjoiseen. Kulku ottoalueelle tapahtuu Virtaintieltä. Kyseiseltä tieltä käännytään Kallion kylässä Latvalantielle. Latvalantietä ajetaan noin 200 metriä, jonka jälkeen käännytään oikealle. Tätä tietä ajetaan 200-300 metriä, jonka jälkeen ollaan ottoalueella.

Kuluneen 10 vuoden aikana on edetty lupapäätöksen edellyttämällä tavalla ja alueella. Murskaus on toteutettu aiemmin louhitulla tasaisella alueella. Hakemuksen mukainen uusi ottoalue suuntautuu etelään.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava. Ylöjärvi on Pirkanmaan liiton aluetta. Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 27.3.2017 (§ 6) maakuntakaavan 2040. Maakuntakaavassa kaavoitettava alueen merkintänä on: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalveluiden kannalta merkittävä (MK). Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

## Luonto ja ympäristö

Ottoalue ja sen ympäristö on maaseutumaista aluetta. Yksittäisiä taloja on lähialueilla. Joidenkin talouskeskusten ympärillä on peltoa. Muutoin alueet ovat metsäisiä. Alueen kasvillisuus on tavanomaista. Alueella ei ole uhanalaiseksi tai suojeltavaksi määriteltäviä kasveja. Ottoalueen lähistöllä on kota. Sen alueelle on rakentanut alueen maanomistaja. Se on tehty omaa käyttöä varten. Mihinkään yleiseen käyttöön sitä ei ole tehty. Käyttö on ollut vähäistä viime aikoina.

Sama kannanotto on esitettävä myös luonnosolosuhteista. Karttatiedustelu osoittaa, että ottokohteesta pohjoiseen on useita suoalueita. Näistä on osa avoimia, puustottomia. Etäisyyttä näille suoalueille on 1-3 kilometriä. Lähialueella on runsaasti ojitettuja alueita. Hankealueesta noin kilometrin etäisyydellä on Riuttasjärven virkistysmetsä, joka on osoitettu maakuntakaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

Noin 10 kilometrin etäisyydellä kohteesta sijaitsee muun muassa Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistot sekä luonnonsuojelualueita.

## Ottamisalue ja ottotoiminta

Suunnitelmaa varten on ottamisalueesta laadittu uusi pohjakartta. Suunnittelussa käytetty kartta on mittakaavassa 1:2000. Nykyisen ottoalueen alin ottotaso on 174,00 ja samaan tasoon otto ulottuu myös hakemuksen kohteena olevalla alueella. Kallion yläpinta on tasossa noin 202,00, joten ottosyvyyks on runsaat 25 metriä. Varsinaisen ottoalueen pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria.

Otettava määrä on noin 150 000 m<sup>3</sup>. Maa-aines alueella on hyvälaatuista kalliota. Murskaus- ja varastointialueena käytetään alueella valmiina olevaa tasaista aluetta. Tämän alueen pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria. Tasaisen alueen pohjoisosaan tulee varikkoalue, jossa säilytetään tarvittavaa kalustoa ja muuta

tarpeista. Suunnitelmakartasta selviää toiminta-alue. Toiminta-alueen kokonaispinta-ala on noin kolme hehtaaria.

Ottamis- ja kaivualueiden rajaukset, ottamisen muoto ja syvyydet on esitetty suunnitelmakartalla sekä pituus- ja poikkileikkauksissa. Ottoalue rajautuu, kun ympärysaita rakennetaan kallion päälle. Alueelle pystytetään korkeuspaalu, mihin merkitään valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään sidottu korkeustieto. Alueella pystytetään varoituskilvet.

Pintamaat kuoritaan ottoalueen kallion päältä ja varastoidaan ottamisalueen ulkopuolelle. Tämän jälkeen suoritetaan kallion louhinta. Louhoksen murskaus suoritetaan paikan päällä. Murske varastoidaan ottamisalueelle. Ottoalue on avonaista aluetta. Ottamisaluetta ympäröivä alue on metsämaata. Reunat louhitaan pystysuoriksi. Ottoalueen ulkopuolelle on rakennettu metallirakenteinen suoja-aita. Sen sijainti on esitetty piirroksessa. Tässä vaiheessa reunoja ei muotoilla pintamailla kaltevuuteen 1:3, vaan ne muotoillaan siinä vaiheessa, kun alueen otto päättyy kokonaan. Alueella on kallioaluetta, jota voidaan hyödyntää näillä ottomäärillä vielä pitkään.

Alueella murskataan muualta tuotua kivilouhosta. Määrä on noin 500 tonnia vuodessa. Louhos tuodaan lähialueen rakennustyömailta.

#### *Toiminta-ajat*

Kallionlouhinta ei suoriteta heinäkuussa. Alla esitetyt toiminta-ajat.

Murskaukset	klo 7- 22 arkisin
Poraukset	klo 7- 21 arkisin
Rikotukset	klo 8- 18 arkisin
Räjäytykset	klo 8- 18 arkisin
Kuormaukset ja kuljetukset	klo 6- 22 arkisin

Valmista kiviainesta voidaan toimittaa tilapäisesti myös sunnuntaina.

#### *Ottotoiminnassa käytettävä kalusto*

Volvo pyörökuormaaja
Poravaunu
Kaivinkoneet Volvo ja Hitachi
Koneseula
Siirrettävät murskauslaitteet

#### Kaivannaisjätteet jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteinä syntyy pintamaita (5000 m<sup>3</sup>ktr) ja kantoja sekä hakkuutähteitä (200 m<sup>3</sup>ktr) Pintamaita käytetään maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet haketetaan.

#### Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä vähentää suuresti se, että rintauksen korkeus on noin 20 metriä.

Putoamisvaaraa torjutaan estämällä pääsy jyrkille osille ympärysaidalla. Kuorma-autoja ja työkoneita ei säilytetä, huolleta eikä tankata kaivualueella. Näitä toimia voidaan kuitenkin tehdä, jos alueelle rakennetaan näitä toimia varten erillinen huoltoalue.

Alueen ajoneuvoliikenne minimoidaan. Kaivualueella ei polteta jätteitä, eikä niitä myöskään sinne haudata. Pohjavedenpinnan päälle jätetään vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros.

Jätettä syntyy vähän, pääosin seulaverkoista. Kokonaismäärä on noin yksi kuutio/vuosi. Yrittäjä toimittaa sen eteenpäin.

Hakija on vuonna 2011 teettänyt melumittauksia kyseiseltä alueelta. Selvityksen on tehnyt Taratest Oy. Olosuhteet eivät ole merkittävästi muuttuneet tuosta ajankohdasta. Raportin mukaan melutasot eivät ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja lähimpien talouskeskusten piha-alueilla. Lähimmät pihapiirit ovat edelleen samat kuin vuonna 2011. Raportti liitetään hakemusaineistoon.

Pölyämisen vaikutusta vähennetään kastelulla. Lähimmät asuintalot ovat 400-500 metrin etäisyydellä ottokohteesta. Näiden talojen talouskeskuksissa on omat talousvesikaivot. Toiminnasta ei ole haittaa talouskeskusten vedenotoille.

#### Vesien ja maaperän suojelu

Alue ei ole pohjavesialuetta. Entisen Kurun kunnan alueella oleva Pitkäkangas on tärkeää pohjavesialuetta. Se on kuitenkin etäällä ottoalueesta. Ottotoiminnasta ei ole vaaraa pohjavesille.

Alueen hulevedet imeytyvät maaperään. Tällaista maapohjaa on alueen pohjoisosassa. Erillistä saostusallasta ei siten tarvita.

Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyvät poltto- ja voiteluaineet varastoidaan kaivualan ulkopuolella. Polttoaineiden varastointialue on merkitty hakemusaineiston karttaan. Sen koko on noin 100 neliometriä. Alue tasataan ja päälle asennetaan HDPE- kalvo. Jäteöljyjä ei varastoida alueella, vaan yrittäjä vie ne kotitilallensa sitä varten olevaan säiliöön.

#### Jälkihoitotoimenpiteet

Alueen muoto on sellainen, että jälkihoitotoimenpiteet toteutetaan kokonaisuudessaan sen jälkeen, kun otot on loppuun suoritettu. Ottoalueen pintamaat varastoidaan. Ottoalueen ympärillä on aita. Aita estää ottoalueelle tulevan jalankulun. Ottoalueen reunoja ei tämän tulevan 10 vuoden jälkeen luiskata, eikä muotoilla, vaan otto jatkuu tulevaisuudessa, kun louhittava alue laajenee. Jälkihoito suoritetaan oton loputtua. Tällöin sivut luiskataan alueen pintamailla kaltevuuteen 1:3.

Jälkihoidon yhteydessä ottoalueella olleet pintamaat ja muu maa-aines tasoitetaan ottoalueen reunoille. Luiskien ylä- ja alapää muotoillaan



ympäröivään maastoon nähden joustavasti. Ottoalueen ympärillä on metsää, joten ottoalueen reunoille levitetyn maan päälle alkaa luontaisesti juurtua taimistoa, joka ajan kanssa kasvaa metsäksi.

#### Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 24.04.-31.05.2024 välisenä aikana. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 30.04.2024. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen Y- ja L-vastuualueilta, terveydensuojeluviranomaiselta, Metsähallitukselta, Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta sekä Pirkanmaan Liitolta.

#### Lausunnot

*Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue* antoi 31.05.2024 hakemukseen seuraavan lausunnon:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen alueella on mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut vireillä olevaan hakemukseen ja lausuu seuraavaa:

#### Luontoarvot

Alueen kasvillisuus on tavanomaista ja laajennusalue on hakattua metsää. Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedossa ei ole lähiympäristöstä suojeltavia erityiskohteita.

#### Kaavoitus

Suunnitelma-alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai yleiskaavoja. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on alueella seuraavat merkinnät:

- Maaseutualue
- Alue on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

#### Melu

VNa 800/2010 asetus (ns. muraus-asetus) määrittää viikko- ja päivätason toiminta-aikoja, koska asuin- ja lomarakennuksia on alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Asumiseen käytettävillä alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on

ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB. Vuonna 2011 suoritettujen melumittausten perusteella melutaso työmaan toiminnan aikana jää alle 55 dB. Tilanne alueella on samankaltainen kuin vuonna 2011, joten voidaan todeta, että Veljekset Lahdenperä Oy:n Mäyrävuoren kiviainestuotannosta aiheutuvat melutasot eivät ylitä valtioneuvostonasettamia ohjearvoja lähimpien asutustenpiha-alueilla. Uudelle melumittaukselle ei tällä hetkellä ole tarvetta. Alueen toiminnat on sijoitettava alimmalle ottamistasolle sekä kalliorintauksen suojaan meluvaikutusten leviämisen estämiseksi. ELY-keskus katsoo, että mikäli toiminnan aikana ennakoitua poiketen ilmenee melu- tai pölyhaittoja, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä tarvittaviin toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Lupapäätökseen tulee antaa lupamääräys siitä, että valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää haittojen selvittämistä uusien mittauksin ja/tai mallinnuksin.

#### Pöly

Pölyn leviämisen ehkäisemiseksi varastokasoja, louhetta tai muita pölyn lähteitä on kasteltava kuivalla säällä. Pölyämistä tulee estää pitämällä materiaalien pudotuskorkeudet alhaisina.

#### Pinta- ja pohjavesien suojelu

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjavedenpinnan päälle on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros. Ottoalueen pohja tulee kaltevoida niin, ettei alueelle synny pintavesialtaita. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään. Vaihtoehtoisesti hulevesille tulee rakentaa laskeutusallas ennen ojiin johtamista.

#### Toiminta

Turvallisuuskohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Jyrkille luiskille pääsy on estettävä. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Poltto- ja voiteluaineet on varastoitava lukittavassa kaksoisvaippasäiliössä, jonka lähellä on imeytysturvetta vahinkojenvaralle. Öljyvahingoista ja mahdollisista muista päästöistä on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

#### Jälkihoito

ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön uusimman oppaan (Maa-ainesten kestävä käyttö, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle

soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

*Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue* antoi 27.05.2024 hakemukseen seuraavan lausunnon:

Olette pyytäneet Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kuulemislausuntoa koskien maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupahakemusta kiinteistöllä 980-466- 27-3 Latvalan Tilat, Ylöjärvi. Kiinteistöt rajautuu kantatiehen 65 (Virtaintie), tierekisteriosoitteessa 65/13/417-1054/oikea. Maantien 65 keskimääräinen vuorokausiliikenne määrä ko. alueella on 1683 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 11 %. Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h.

Yhteislupahakemus koskee kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta jo olemassa olevalla alueella. Alueella on 31.05.2024 asti voimassa oleva maa-aineslupa (myönnetty 13.05.2014 § 64) ja toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (myönnetty 19.04.2006 § 12). Päällyttymä ko. alueelle kulkuun sijaitsee tierekisteriosoitteissa 65/1025/oikea (maa- ja metsätalouden liittymä) ja pienempi liittymä kiinteistölle tierekisteriosoitteessa 65/13/597/oikea.

Ennen toiminnan jatkamista alueella tulee varmistaa liittymien luvanmukaisuus. Maa-ainesten ottoon osoitetun liittymän 65/1025/oikea tulee täyttää liittymäluvan 1.10.2015 mukaiset vaatimukset mm. liittymän päällystäminen 50 metrin matkalta kiviaineksen kulkeutumisen estämiseksi päätielle sekä kulkeutuvan kiviaineksen pois harjaaminen. Toiminta ei saa vaarantaa mt 65 liikennettä eikä sen rakenteita. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla toiminnasta aiheutuvien mahdollisten tiealueella tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä maantien rakenteiden korjaaminen. Toiminnan harjoittaja on velvollinen kustannuksellaan pitämään liittymät tienpitoviranomaisen ohjeiden mukaisessa kunnossa, sillä tavoin, että siitä ei ole vaaraa liikenteelle eikä haittaa maantien kunnossapidolle.

Kun lupahakemuksen mukainen toiminta tapahtuu tiealueen ulkopuolella eikä siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisuudelle sekä varmistetaan turvalliset ja vaatimustenmukaiset liittymäalueet, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa soranottoon ja murskaukseen alueella.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa rakentamisen vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

*Terveysturvallisuusviranomaisen (PIRTEVA)* toteaa 24.05.2024 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

Ympäristöterveys Pirteva lausuu asiasta seuraavaa terveydensuojelullisesta näkökulmasta:

- toiminta ei saa ylittää melun ohjearvoja loma- tai asuinrakennuksissa
- pölyämistä täytyy ehkäistä aktiivisesti

*Ylöjärven kaupungin kaavoitus* toteaa 05.06.2024 antamassaan lausunnossaan seuraavaa:

Alueella ei ole kuntakaavaa voimassa eikä alue sisälly kaavoitusohjelman (MAPSTO) mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kurun alueen rantaosayleiskaavassa lähimmät kaavoitetut rannat sijaitsevat idässä (Huhtajärvi) noin kilometrin etäisyydellä. Kaavassa on osoitettu yksi rakentamaton lomarakennuksen rakennuspaikka. Etelässä Saarijärvi sisältyy myös rantaosayleiskaavaan noin kilometrin etäisyydellä. Kaavassa on osoitettu kaksi rakennettua lomarakennuspaikkaa. Em. rakennuspaikkoja lähempänä (n. 500-600 metriä) on vakituisen rakennuksen rakennuspaikkoja, kuten hakemuksessa mainitaan. Edellinen lupa on vuodelta 2014. Kuntakaavoituksen näkökulmasta hakemus koskee alueen laajentamista ja näin ollen vaikutuksia on jo tiedossa. Voidaan arvioida, ettei laajennus hankkeella olisi merkittäviä uusia vaikutuksia.

Ympäristön näkökulmasta ja ottotoiminnan loputtua tulee alueen maisemointi tehdä huolellisesti. Voimassa oleva Pirkanmaan maakuntakaava on vuodelta 2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan kokonaisuuteen merkinnällä MK: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Merkintä ei varsinaisesti tue ottotoimintaa. Nykyinen lupa myönnetty ennen kaavan voimaantuloa. Vaihemaakuntakaava on parhaillaan vireillä ja ehdotusvaiheessa. Pirkanmaan liitto lausuu maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan näkökulmasta.

Pirkanmaan Liitto toteaa 28.05.2024 antamassaan lausunnossaan seuraavaa (tekstiä lyhennetty):

Pirkanmaan liitosta on tutustuttu Veljekset Lahdenperä Oy:n hakemus- ja suunnitelma-asiakirjoihin. Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyv. 27.3.2017), jossa alueen pääkäyttötarkoituksena on maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalveluiden kannalta merkittävä (MK). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyyn ja ulkoiluun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Kaavatilannetta on kuvattu tarkemmin päätöksen selostusosassa. Hankkeen suunnitelmaselostuksessa maakuntakaavan merkinnäksi on virheellisesti kirjattu maaseutualue. Pirkanmaan liitto toteaa, että voimassa olevan maakuntakaavan näkökulmasta keskeisiä suunnitelmassa ja lupaharkinnassa huomioon otettavia näkökulmia ovat vaikutukset luonnonympäristöön sekä retkeilyyn ja ulkoiluun. Peruskartalta käy ilmi, että hankealueen lähituntumassa on kota. Hakemusasiakirjoista puuttuu tieto kodan käytöstä sekä siitä, käytetäänkö hankealueen ympäristöä retkeilyyn ja ulkoiluun.

Pirkanmaalla käynnissä olevan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan laadinnan yhteydessä on analysoitu Pirkanmaan uhanalaisten lajien ja luontotyyppien keskittymiä. Nyt lausuttavana olevan kohteen ympäristö on analyysin perusteella paikallisesti merkittävä luontotyyppien (suot ja pienvedet) keskittymä. Hakemukseen ei sisälly luontoselvityksiä tai arvioita hankkeen vaikutuksista em. paikallisesti merkittävään luontotyyppien keskittymään.

Hakemus näyttää perustuvan virheelliseen tietoon kaavatilanteesta. Lisäksi hakemusasiakirjoista puuttuu kaavatilanteen kannalta olennaisia tietoja. Pirkanmaan liitto toteaa, että näkemyksen muodostaminen lausunnolla olevasta hankkeesta ei ole mahdollista hakemusasiakirjojen perusteella. Mikäli hakemusta korjataan ja täydennetään, tulee Pirkanmaan liitolta pyytää uusi lausunto.

*Metsähallitus* ei antanut hakemuksesta lausuntoa.

#### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana muistutuksia eikä mielipiteitä.

#### Vastine

Hakija antoi vastineensa hakemuksesta annettuihin lausuntoihin 27.06.2024. Vastineessa todetaan seuraavaa:

Ottoaineistoa on täydennetty. Suunnitelmaselostukseen on muutettu virheellinen maakuntakaavamerkintä oikeaksi. Selostukseen on lisätty tiedot kodasta. Näitä tietoja ovat mm. kodan omistus ja sen käyttötarkoitus. Selostukseen on lisätty tiedot Riuttasjärven virkistysmetsästä. Maanomistaja vastustaa ajatuksia, jonka mukaan alueelle tulisi tehdä luontoselvitys. Toiminta keskittyy alueellisesti varsin suppealle alueelle. Koko ympärillä oleva alue säilyy nykyisessä muodossaan. Ottoaluetta ympäröivään luontoon ei tule muutoksia.

Jälkihoito ja maisemoinnit tehdään vasta sen jälkeen, kun kiviaineksen otto on kokonaisuudessaan päättynyt. Kun on kyse jyrkistä, pystysuorista seinämistä, pintamaiden levitys ja luiskaukset on järkevää tehdä vasta toiminnan loputtua.

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja maa-ainelain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

- Maa-ainesten ottamissuunnitelma 26.06.2024
- Pirkanmaan Liiton lausunto
- Sijaintikartta
- Suunnitelmakartat

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

## Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Veljekset Lahdenperä Oy:lle maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottamiselle kiinteistöllä 980-466-27-3. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

**Yleiset lupamääräykset***Ottamisalue ja ottomäärä*

1. Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi enintään 150 000 m<sup>3</sup>krt ottamismäärälle ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle. Vuosittain saa louhia enintään 15 000 m<sup>3</sup>ktr.

Muualta tuotua kiviainesta saa murskata alueella enintään 500 tonnia vuodessa.

*Luvan voimassaoloaika*

2. Lupa on voimassa 31.08.2034 asti. Lupa korvaa lainvoimaiseksi tultuaan alueella toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan (Kurun kunnan ympäristölautakunta 19.04.2006 § 12) ja 31.05.2024 asti voimassa olleen maa-ainesluvan (Ylöjärven ympäristölautakunta 13.05.2014 § 64).

*Ottotaso*

3. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 174 (N2000), kuitenkin niin että pohjaveden päälle jää vähintään 2 m suojakerros.

**Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista***Yhteyshenkilö*

4. Maa-ainesten ottamistoiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusiakirjoissa esitettyjä seikkoja.

*Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

5. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000). Alimman ottotason merkinnät tulee olla ainakin niissä paikoissa missä ottoa suoritetaan.

Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon vähintään 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää. Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa louhinta-alueesta ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä,

jotka ovat vähintään 10 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana. Ottamistoimintaa ei saa missään vaiheessa ulottaa ottamisalueen ulkopuolelle.

6. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

7. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittavat taulut. Ottoalueelle tulevan tien varressa on oltava kyltti, josta löytyy alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä, yhteisluvan voimassaoloaika ja ottamisesta vastaavan yhteystiedot. Luvaton kulku alueelle on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla tavalla.

#### *Polttoaineiden varastointialue*

8. Polttoaineiden varastointialue tulee rakentaa hakemuksen mukaisesti nesteitä läpäisemättömäksi. Alueen tulee olla reunoilta korotettu.

#### *Seuranta ja tarkastukset*

9. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehtot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### **Lupaehtot ottamistoiminnan aikana**

##### *Toiminta-ajat*

10. Pintamaiden kuorintaa saa suorittaa 1.8.- 31.3. välisenä aikana. Kallioaineksen irrotusta (porausta ja räjäytystoimintaa) ja rikitusta saa suorittaa 1.8.- 30.6. välisenä aikana noudattaen seuraavia toiminta-aikoja:

- murskaus ma-pe klo 7.00-22.00
- räjäytykset ma-pe klo 8.00-18.00
- kallion poraus ma-pe klo 7.00-21.00
- louheen rikitusta ma-pe klo 8.00-18.00

Kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä ympäri vuoden arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 välisenä aikana.

Murskaamista, poraamista, rikitusta, räjäytyksiä eikä kuormauksia tai kuljetuksia saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipäivinä.

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava louhintaräjähdyksistä sekä murskausjaksojen alkamisesta valvontaviranomaiselle.

*Melu-, tärinä ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset*

11. Alueen toimintojen aiheuttama melutaso (liikenne mukaan lukien) ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

Luvanhaltijan on tarvittaessa valvontaviranomaisen määräyksestä mitattava melutasoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa (asuntojen ja loma-asuntojen piha-alueet sekä muut kohteet, joille melusta voi olla haittaa).

12. Meluhaittojen torjumiseksi rikotus ja murskaus tulee tehdä toiminta-alueen alimmalla kohdalla tai melun leviämistä vähentävien rintauksen tai varastokasojen läheisyydessä. Melua tulee torjua myös koteloinein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

13. Toiminnassa on huolehdittava, ettei pölyämisestä aiheudu haittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Pölypäästöjä on ehkäistävä tarpeen mukaan kastelemalla murskauslaitteistoa, varastokasoja, kuormia ja teitä, koteloilmaamalla murskaimia ja kuljettimia, säätämällä kuormauksen ja kuljettimien putoamiskorkeutta sekä varustamalla poravaunu pölynkeräyslaittein. Kuljetuksista ja siirroista aiheutuvat pölyhaitat on estettävä laitosalueella ja sieltä poisjohtavalla liittymällä esim. kastelulla ja teiden siivouksella.

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VNa 800/2010 mukaisen ilmanlaadun raja-arvon ylitystä lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen pihaalueilla. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.

14. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta räsäystä naapurikiinteistöille. Räjähdyksenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjähdyksistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina. Räjähdyksien aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnoille. Valvontaviranomainen voi edellyttää luvan haltijaa tarvittaessa mittaamaan louhinnasta aiheutuvaa tärinää lähimmissä mahdollisesti häiriintyvissä kohteissa.

*Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu*

15. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesiin eikä maaperän pilaantumista. Louhinta tulee suorittaa siten, ettei louhinta aiheuta alla olevaan kallioon tai maaperään sellaisia muutoksia (halkeamia, ruhjeita ym.), joista saattaa olla haittaa alueen pohjavedelle tai ympäristölle. Räjähdyksien valinnassa ja käytössä tulee huolehtia ja varmistaa, että niistä aiheutuu mahdollisimman



vähän ympäristöhaittoja. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita tai räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

16. Kuormaus- ja kuljetuskalustoa ei saa säilyttää ottoalueella eikä tankkausta ja huoltoa saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellulla tukitoiminta-alueella. Mikäli alueelle halutaan rakentaa tukitoiminta-alue edellä mainittuja toimintoja varten, tulee suunnitelmat hyväksyttävä valvontaviranomaisella etukäteen. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

Alueelle tulee varata öljyntorjuntaan soveltuvaa imeytysainetta ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä. Imeytysaineen sijainti tulee olla alueella työskentelevien tiedossa ja imeytysainetta on oltava helposti saatavilla.

17. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöiden täyttöputket ja jakelulaitteet tulee pitää lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.

Polttoainesäiliöt on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä polttoaineiden varastointialueella.

18. Alueelle tulee rakentaa tarvittaessa laskeutusallas, mikäli hankealueen hulevedet eivät imeydy hankealueella. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella. Tällöin laskeutusaltaasta poistuvan veden laatua tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Tarkkailtavina parametreinä tulee olla ainakin kiintoaines, pH, kloridi, CODMn, rauta, sulfaatti, sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi, sameus, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, arseeni ja öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenottohetken virtaama tulee mitata.

Ottamisalueen hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa.

#### *Jätehuoltoa koskevat määräykset*

19. Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisena. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jäte- ja ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

20. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla

lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja.

21. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena.

22. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on pidettävä ajantasaisena ympäristönsuojelulain 114 §:n mukaisesti.

#### *Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset*

23. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävässä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

24. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### *Toiminnan tarkkailu ja raportointi*

25. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakkoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syytä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä tai vesiensuojelurakenteita.

26. Luvanhaltijan tulee pitää toiminnasta käyttöpäiväkirjaa, joka on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian.

27. Luvan haltijan tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimittaa valvontaviranomaiselle vuosiraportti, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- tuotantotiedot
- toiminta-ajat (räjäytysajat eriteltyinä)
- muualta murskattavaksi tuodun kiviaineksen määrä
- tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista
- vaarallisten jätteiden toimitukset ja toimituspaikat
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä

Kirjanpidon perusteena olevat käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta.

28. Kallioainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

#### *Maisemointi ja jälkihoito*

29. Alueen maisemoinnissa ja jälkihoidossa on noudatettava ympäristöministeriön oppaan ”Maa-ainesten ottaminen. Opas kestävään käyttöön, 2023” ohjeita.

Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Jyrkät kallioseinämät tulee pengertää tai loiventaa rinteiksi, jotta alue on muotoilultaan metsätaloukseen soveltuva. Mikäli alueelle ei luvan päättymisen jälkeen haeta uutta lupaa, tulee valvontaviranomaiselle esittää hyvissä ajoin (viimeistään vuosi ennen luvan päättymistä) yksityiskohtainen maisemointisuunnitelma hyväksyttäväksi. Suunnitelmassa tulee esittää ainakin tiedot alueen siistimisestä, muotoilusta ja pintamateriaalin levityksestä, kasvillisuuden palauttamisesta sekä alueelle soveltumattoman käytön estämisestä.

Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Suoalueen vastaiselle reunalle ei kuitenkaan saa varastoida pintamaita. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.

30. Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen.

31. Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään vuosi ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelu- ja turvallisuustoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.

32. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### *Paras käyttökelpoinen tekniikka*

33. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta. Luvan haltijan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

#### **Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle**

34. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

#### **Vakuus**

35. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 24 000 euroa. Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes kallioainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella. Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä.

#### **Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta**

36. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 5 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi

lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-ainesten ottamisesta suunnitelmassa esitetyllä tavalla ja lupamääräysten mukaisesti ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:n vastaisia seuraamuksia: kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonnsuojelulaissa tai sen nojalla on säädetty. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan valtioneuvoston asetusta 800/2010 sekä annettuja lupamääräyksiä, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit, alueen muu käyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet. Edellytykset ympäristöluvan myöntämiselle ovat siten olemassa (YSL 49 §).

Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aineslain 11 §:ssä sekä ympäristönsuojelulain 52, 58, 62 ja 66 §:ssä säädettyt asiat. Toiminta täyttää valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) vaatimukset. Toiminnalla on ollut ympäristölupa ennen 16.9.2010. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Lupamääräykset 1 ja 2. Yhteislupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja massamäärälle. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti. (MAL 10 §)

Lupamääräys 3. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräys 4. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §, YSL 8 §)

Lupamääräykset 5 ja 6. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 7. Kyltein ja aluerajauksin pyritään parantamaan alueella kulkevien turvallisuutta tiedottamalla selkeästi rajoista sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedoista. Asiattomien pääsy alueelle on estettävä turvallisuuden sekä alueen luvattoman käytön estämiseksi.

Lupamääräys 8. Lupamääräys polttoaineiden varastointialueesta on annettu toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §, YSL 16 §, 17 §)

Lupamääräys 9. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräys 10. Toiminta-ajat ovat hakemuksen ja VNa 800/2010 asetuksen (ns. muraus-asetus) mukaiset. Toiminta-aikaa koskevat rajoitukset ovat tarpeen asutukselle ja ympäristölle aiheutuvien haittojen ja rasituksen lieventämiseksi. Hakemuksessa esitetyn valmiin kiviaineksen kuljetusta ja kuormausta ei sallita edes tilapäisesti sunnuntaisin, koska VNa 800/2010 asetus ei salli kuormauksia tai kuljetuksia viikonloppuisin eikä arkipyhinä, toiminnan etäisyyden ollessa melulle alttisiin kohteisiin alle 500 metriä.

Lupamääräykset 11-13. Määräykset melu- ja pölyhaittojen ehkäisystä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi sekä naapurisuuhdelain tarkoittaman kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Varastokasojen ja koneiden sijoittamisella voidaan ehkäistä tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä. Myös työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Melutasoa on rajoitettu valtioneuvoston päätöksessä annettujen ohjearvojen mukaisesti. (YSL 7, 8, 52 §, VNa 800/2010, 7 ja 13 §)

Lupamääräys 14. Lupamääräys tärinästä on annettu lähimmille häiriintyvälle kohteille mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 15-17. Lupamääräykset maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 18. Hule- ja kuivatusvesistä voi aiheutua mm. maaston ja uomien vettymistä sekä haittaainepitoisuuksien nousua pohja- ja pintavesissä. Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristöriskien vähentämiseksi.

Lupamääräykset 19-22. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5a ja 11 §, YSL 114 §)

Lupamääräykset 23 ja 24. Lupamääräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §, YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Lupamääräys 25. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin, kuten meluun tai toiminnasta tullessiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (YSL 52 ja 62 §)

Lupamääräykset 26-28. Työmaapäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa laitoksen toiminnasta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11 ja 23a §, MAA 6 §, YSL 8, 9, 52 §).

Lupamääräykset 29-32. Alueen jälkihoitoa koskevien määräysten tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää jälkikäytön turvallisuutta. Ottamisalueen jälkihoidon tulisi edetä suunnitelmallisesti vaiheittain jo ottamistoiminnan aikana, jotta hyödyntämiskelpoiset pintamaat säilyvät elinvoimaisina. Ottotoiminta ei aina etene lupa-aikana lopulliseen laajuuteensa tai ottoalueeseen voidaan hakea muutosta ennen luvan raukeamista. Tästä johtuen on katsottu, että lopullinen maisemointisuunnitelma voidaan toimittaa lähempänä lupa-ajan loppua, kun lopettamisen aikainen tilanne on varmasti tiedossa. Jälkihoidon suunnittelu ja toteuttaminen ovat toiminnanharjoittajan vastuulla. Ne tulee esittää ja ilmoittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi.

Lupamääräys 33. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään

parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräys 34. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13a ja 16a §)

Lupamääräys 35. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruus (8000 €/ha) on laskettu Ylöjärven maa-ainestaksaan perustuen. (MAL 12 §, MAA 6 ja 8 §)

Lupamääräys 36. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan, koska alueella on jo aiemminkin ollut toimintaa. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että aineiden ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (MAL 21 §, YSL 199 §)

#### **Lausuntojen huomioon ottaminen**

Lupahakemuksesta annetuissa lausunnoissa esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset on huomioitu tämän päätöksen lupamääräyksissä. Pirkanmaan Liiton lausunnossa esitetty tarve luontoarvioinnista paikallisesti merkittävästä luontotyyppien keskittymästä (suot ja pienvedet) on otettu huomioon yhteislupaa käsiteltäessä ja soiden sekä pienvesien suojelu on huomioitu etenkin lupamääräyksissä 18 ja 29. Ottoalueen laajennus suuntautuu kaakon suuntaan pois päin suoalueesta ja valvontaviranomaisella on mahdollisuus antaa tarvittaessa lisämääräyksiä suoalueelle kohdistuvien haittojen ehkäisemiseksi.

#### **Lupamääräystä ankaramman asetuksen tai säädöksen noudattaminen**

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksut on määrätty 1.1.2024 voimaan tulleen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.08.2023 § 85) ja 01.01.2024 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.08.2023 § 85) mukaan.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 170 €.



Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta on 500 € ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamista koskeva maksu ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Lisäksi veloitetaan hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella todelliset ilmoituskulut.

Kivenlouhinnan tai murskaamon ympäristöluvan käsittelymaksu on 3000 €, josta maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään 50 % eli 1500 €.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §). Valvontamaksu vuodelta 2024 lisätään lupapäätöksen maksuun. Valvontamaksu vuodelta 2024 on 400 € (vähimmäismaksu).

Näin ollen tämän lupapäätöksen maksuksi muodostuu 170 € + 500 € + (0,02 €/m<sup>3</sup> x 150 000 m<sup>3</sup>) + 1500 € + 400€ + 200,88 € = 5770,88€.

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, mikäli hakija asettaa lupamääräyksen 36 mukaisen 5 000 euron vakuuden ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä 35 edellytetty 24 000 euron vakuus on asetettu ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) 4, 4 a, 5a, 7, 10–16, 19–21, 23, 23a §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-9, 11, 12, 14, 15-17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 114, 123, 133, 134, 135, 156, 170, 190, 191, 199 ja 202 §  
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-15 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 7 ja 13 §  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

### **Muut sovelletut ohjeet**

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa [www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle, Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle, Pirkanmaan ELY-keskuksen Y- ja L vastuualueille, terveysuojeluviranomaiselle (Ympäristöterveys Pirteva), Pirkanmaan Liitolle, Metsähallitukselle sekä päätöstä erikseen pyytäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

**Toimenpideluvalla LP-980-2021-01174 myönnettyjen aitojen luvanmukaisuus**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 95

Valmistelija: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Seloste: Kiinteistölle 980-461-0003-0070 on myönnetty 25.1.2023 toimenpidelupa LP-980-2021-01174 kahden erillisen aidan rakentamiseen. Toimenpideluvan hakijana/hankkeeseen ryhtyvänä ovat kiinteistön 980-461-0003-0070 omistajat. Naapurikiinteistön 980-461-0003-0029 omistaja on jättänyt toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen, jonka ympäristölautakunta on hylännyt päätöksellään 22.03.2023 § 34.

Toimenpideluvassa ei ole loppukatselmusehtoa. Aitojen valmistuttua rajanaapuri (980-461-0003-0029) on ilmoittanut rakennusvalvontaan, ettei aitoja ole toteutettu luvanmukaisesti ja että hän ei hyväksy aitoja nykyisen toteutuksen mukaisina.

Kiinteistöllä on pidetty 29.9.2023 tarkastus, jossa on ollut läsnä kiinteistön toinen omistaja sekä Ylöjärven kaupungilta tarkastusinsinööri Elisa Koskunen ja ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä. Lisäksi Ylöjärven kaupungin mittauspalvelut on käynyt tekemässä kiinteistöllä rajannäytön 26.5.2023 ennen aitojen rakentamista sekä valmiiden aitojen sijaintikatselmuksen 17.10.2023. Sijaintikatselmuksen pöytäkirja ja karttatuloste sekä rakennusvalvonnan mittauspalveluilta pyytämä lausunto rajannäytöstä oheismateriaalina.

Tarkastuksella 29.9.2023 aitojen on todettu olevan ainakin osittain huomattavasti korkeampia kuin mitä lupaehdoissa on sallittu. Tarkastuksella on myös arvioitu, että lupaehdoissa määrätty etäisyys rantaviivaan ei täyty. Tarkastuksen jälkeen 17.10.2023 pidetyssä sijaintikatselmuksessa on todettu, että lähempänä rantaviivaa olevan aidan etäisyys rantaviivasta on 1,9 metriä ja etäisyys rajalinjasta 0,29...0,94 metriä, kun lupaehdoissa vaaditut etäisyydet ovat 3 metriä vesirajasta ja vähintään 1 metri rajalinjasta. Vapaa-ajan asunnon kohdalla olevan aidan etäisyydeksi rajalinjasta on mitattu sijaintikatselmuksella 0,14...0,84 metriä, kun sen pitäisi lupaehtojen mukaan olla vähintään 1 metri.

Kiinteistön omistajia on kehoitettu kirjallisesti 31.10.2023 korjaamaan kiinteistölle rakennetut aidat korkeudeltaan ja sijainniltaan luvanmukaisiksi määräaikaan 13.5.2024 mennessä. Kehotuksessa aitojen korkeuden sallituksi poikkeamaksi on annettu enintään +0,1 m vähäisiltä osin ja sijainnin sallituksi poikkeamaksi vähäisiltä osin maksimissaan 0,1 m alitus myönnettyssä luvassa vaaditusta etäisyydestä. Painavasta syystä poikkeaman on katsottu voivan olla tätä suurempi, kuitenkin niin, että aita ja kaikki sen rakenteet ovat edelleen huollettavissa täysin oman kiinteistön puolelta. Painavaksi syyksi rakennusvalvonta on todennut voivansa katsoa kiinteistöllä 980-461-0003-0070 olemassa olevan rakennuksen sijainnin niin lähellä rajaa, ettei aitaa saada 0,9...1 metrin päähän rajasta rakennusta purkamatta/siirtämättä. Kuulemiskirjeessä

olemassa olevaan rakennukseen on viitattu virheellisesti saunarakennuksena, kyseessä on puuvaja.

Kiinteistön omistajat ovat 26.4.2024 pyytäneet lisäaikaa kehotuksessa mainittujen toimenpiteiden suorittamiseksi vedoten maassa olevaan routaan sekä terveydellisiin syihin. Lisäaikaa on myönnetty 23.6.2024 asti. Kiinteistöllä on pidetty annetun määräajan jälkeen tarkastus 24.6.2024, jossa tarkastusinsinööri on todennut, että tilanne aitojen suhteen ei ole muuttunut eli annettua kehotusta saattaa aidat myönnetyn luvanmukaisiksi ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajat ovat tuolloin myös tuoneet katselmuksella esille, että haluaisivat säilyttää aidan lupaehtoista poikkeavat muutokset. Tarkastusinsinööri on todennut maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n perusteella, ettei voi hyväksyä muutoksia vähäisinä rakennusaikaisina muutoksina, sillä aidan sijainnin ja korkeuden muutoksilla voidaan katsoa olevan vaikutusta naapurin asemaan. Lisäksi muutosten hyväksyminen vaikuttaisi myös olennaisesti lupapäätöksen sisältöön.

*Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja tai muu kunnan määräämä rakennustarkastajan tehtäviä hoitava viranhaltija voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista, jos poikkeaminen ei sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkitse luvan merkittävää muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan. Muutoksen sisältö ja siihen suostumuksensa antaneen viranhaltijan nimi on merkittävä hyväksytyihin suunnitelmiin. Muutettu suunnitelma on toimitettava pyydettyessä rakennusvalvontaviranomaiselle.*

*Jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset huomioon ottaen merkitsee luvan olennaista muuttamista tai vaikuttaa naapurien asemaan, suunnitelmasta poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa.*

Asianosaisten kuuleminen: Asianosaisille on 26.6.2024 päivätyllä kirjeellä varattu mahdollisuus tulla kuulluksi ja antaa kirjallinen selitys asiasta. Kuulemiskirje on toimitettu asianosaisille saantitodistuskirjeenä ja asianosaisselvitys pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 31.7.2024 mennessä. Kiinteistön 980-461-0003-0070 omistajat ovat toimittaneet asianosaisselvityksen sähköpostilla 31.7.2024 ja naapurikiinteistön 980-461-0003-0029 omistajat 8.7.2024. Toimitetut asianosaiselvikset liitteineen oheismateriaalina.

#### **Kiinteistön 980-461-0003-0070 omistajien vastine kuulemiseen**

Kiinteistön omistajat ovat tuoneet asianosaisselvityksessään esiin muun muassa, että lupaehtojen mukainen 180 cm korkea aita ei riitä peittämään naapurin aitan ikkunaa, josta on näköyhteys heidän mökkinsä sisääntuloon ja kuistille. Aitan ja mökin välissä ei kiinteistön omistajien mukaan ole puustoa juuri lainkaan, joten he kokevat aidan olevan heidän yksityisyytensä kannalta välttämätön, kunhan sillä saadaan peitettyä edellä mainittu ikkuna. Kiinteistön omistajien mukaan aidan korkeus rajanaapurin aitan kohdalla on maasta mitattuna 10-20 cm yli lupaehtoissa annetun enimmäiskorkeuden. Ylemmän aidan osalta kiinteistön

omistajat ovat selvityksessään todenneet, että sijaintikatselmuksessa 17.10.2023 mitatut etäisyydet saattavat pitää paikkansa.

Kiinteistön omistajat ovat tuoneet alarinteessä sijaitsevan aidan osalta esiin mm. maaston vaativuuden, jonka vuoksi aita on ollut pakko tehdä vahvistetuista kehystetyistä lautaelementeistä sen kestävyuden varmistamiseksi. Lisäksi kiinteistön omistajat ovat tuoneet esiin, että aitojen elementtirakentajan mukaan aidan kulmien lyhentäminen tai viistoaminen siten, että aita on enintään 3 metriä korkea lupaehtojen mukaisesti, hävittää elementtien tuen eikä aita tule kestävästi korjausta. Aitaelementtien muokkaus tulee vaikuttamaan aidan ulkonäköön ja vaatii tukirautojen lisäämistä myös naapurin puolelle. Lisäksi kiinteistön omistajien mukaan viistottu aitaelementti vaatii jatkuvaa korjausta ja huolenpitoa.

Kiinteistön omistajat ovat selvityksessään todenneet alemman aidan sijaintiin liittyen, että kaupungin mittauspalveluiden suorittama sijaintikatselmuksella osoittama rajan paikan täysin toiseksi kuin 26.5.2023 tehty rajannäyttö. Kiinteistön omistajien antaman selvityksen mukaan aita on rakennettu täsmälleen kaupungin antamien ja tekemien maastomerkintöjen mukaisesti siten, että etäisyys rajasta on 1 m. Kiinteistön omistajat kertovat rajannäytössä olleen runsaasti haasteita, kuten heikko signaali, minkä takia mittajilla oli vaikeuksia löytää tarkka rajan paikka. Kiinteistön omistajat kertovat ehdottaneensa naapurille rajaepäselvyyksien ratkaisemiseksi tarkan rajaselvityksen tilaamista maanmittauslaitokselta ja tästä aiheutuvien kustannusten jakamista, mutta naapuri ei ole tähän heidän mukaansa suostunut.

Selvityksen liitteenä on toimitettu valokuvia, jotka kiinteistön omistajien mukaan osoittavat, että alarinteen aita ei erota rantamaisemassa juuri lainkaan näkyvyyttä peittävän puuston ansiosta vaikkei aita täytä lupaehtoa, jonka mukaan aidan tulee olla vähintään kolmen metrin etäisyydellä vesirajasta. Kiinteistön omistajat huomauttavat selvityksessä, että rantaan rakennetun aidan korkeusvaatimukset ovat jääneet heille osittain epäselviksi lupakäsittelijältä hakemusvaiheessa saadun ohjeistuksen vuoksi.

Kiinteistön omistajat kokevat kehotuksessa annetut vaatimukset aidan siirrosta ja madaltamisesta kohtuuttomina haasteellisen maaston vuoksi sekä työmäärältään ja kustannuksiltaan käsittämättömänä suhteutettuna siihen, mitä siirrolla saavutetaan. Vedoten aiemmin mainittuu sekä siihen, että nyt rakennetut aidat ovat heidän näkemyksensä mukaan selkeitä, siistejä ja maastoon sopeutuvia sekä huollettavissa omalta puolelta, pyytävät kiinteistön omistajat saada poiketa lupaehtoista. Kiinteistön omistajat tuovat myös esiin, että ovat sitoutuneet maalaamaan ylempään aidan naapurin aidan edestä ruskeaksi.

#### **Naapurikiinteistön 980-461-0003-0029 omistajien vastine kuulemiseen**

Asiasta valittaneet naapurit ovat tuoneet asianosaisselvityksessään esiin muun muassa sen, että rantaa lähempänä olevan aidan sijainti ja korkeus vaatisivat korjauksen koko aidan osalta. Naapurit ovat selvityksessään todenneet kummaksuvansa aidan alaosaan jääviä aukkoja, huomioiden, että aidalla on haluttu lisätä yksityisyyttä. Aukot tulisi naapurien mukaan korjata, jotta aita sopisi paremmin ympäristöönsä. Väriltään ja materiaaliltaan he katsovat aidan olevan

ympäristöön sopiva. Naapurit ovat selvityksessä oikaisseet, että kuulemiskirjeessä mainitulla saunarakennuksella on tarkoitettu puuvajaa ja esittäneet, että vaja on kevytrakenteinen ja tästä syystä helppo siirtää aidan tieltä. Naapurit ovat myös esittäneet selvityksessään, että aidan tiellä oleva kivi voidaan palastella ja että näin olisi tehty jo aiemminkin isomman kiven kohdalla.

Rinteen yläpäästä alkavan aidan naapurikiinteistön omistajat katsovat olevan koko matkaltaan niin sijainniltaan kuin korkeudeltaankin luvanvastainen, minkä lisäksi he ovat tuoneet esiin, että yläaita on selkäpuoli heidän kiinteistöä päin ja maalaamatta.

Naapurikiinteistön omistajat ovat selvityksessään todenneet, että heidän näkemyksensä mukaan aidat tulee korjata myönnetyn toimenpideluvan mukaisiksi. Naapuri on tuonut esiin, että luvan myöntäjä on kuullut molempia osapuolia ennen toimenpideluvan myöntämistä ja päätynyt lupapäätöksessä esitettyyn ratkaisuun.

Päätöksen perustelut:

*Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen*

*Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.*

Rakennusvalvonta katsoo, että rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus ulottuu rakennusten lisäksi myös muihin rakennuskohteisiin ja että rakennushankkeeseen ryhtyvä on tässä tapauksessa laiminlyönyt oman huolehtimisvelvollisuutensa rakentaessaan aidan poiketen myönnetystä luvasta.

Ylemmän aidan kohdalla hankkeeseen ryhtynyt on tarkoituksella ja tietoisesti korottanut aitaa rajatulta alueelta korkeammalle kuin lupaehdoissa on sallittu.

Rakennusvalvonta katsoo, että hankkeeseen ryhtyvän olisi tullut olla tietoinen myös alemman aidan korkeuden suhteen ennen aidan toteutusta. Sen lisäksi mitä lupapäätöksessä on aidan korkeudesta määrätty, hankkeeseen ryhtynyt on keskustellut johtavan rakennustarkastajan kanssa puhelimesta aitojen rakennusvaiheessa mm. aitojen sallitusta korkeudesta ja siitä mistä korkeus mitataan ja miten tulisi toimia, jos kohdalle sattuu esim. iso kivi. Johtava rakennustarkastaja on puhelimesta ohjeistanut, että aita tulee pystyttää niin, ettei aidan alaosaan jää suuria aukkoja, joita tulisi peitellä laudoilla tai muilla vastaavilla menetelmillä ja että korkeus mitataan maanpinnasta, ei yksittäisten kivien pinnasta.

Aitojen vähimmäisetäisyys naapurin rajasta on esitetty yksiselitteisesti lupapäätöksessä, kuten myös rantaan sijoittuvan aidan etäisyys vesirajasta. Toisin

kuin kiinteistön omistajat, rakennusvalvonta katsoo, että aitojen ja niiden tukirakenteiden mahdolliset huoltotoimet on tällä hetkellä vaikea toteuttaa kokonaan oman kiinteistön puolelta, kun aidat ovat lähimmillään 14 ja 29 cm päässä rajalinjasta. Kiinteistön omistajat ovat asianosais selvityksessään tuoneet esiin lupakäsittelijältä saamansa ohjeistuksen, jossa lupakäsittelijä on vastannut hakijan esittämään kysymykseen seuraavasti: ”Lähemmäs rantaa voi myös tehdä aitaa, mutta siltä osalta sen tulee olla rakennusjärjestyksen mukaista 1,5 metriä korkeaa maksimissaan”. Lupakäsittelijän ohjeistus perustuu Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen 10 ja 41 §:iin, jotka mahdollistavat enintään 1,5 metriä korkean aidan rakentamisen vähintään 50 cm etäisyydelle naapurin rajasta ilman naapurin suostumusta ja toimenpidelupaa.

26.5.2023 suoritetusta rajannäytöstä ei ole erillistä pöytäkirjaa, mutta rakennusvalvonta on pyytänyt rajannäytöstä lausunnon kaupungin mittauspalveluilta. Lausunnon on antanut vanhempi kartoittaja Veli-Matti Antila, joka on ollut paikalla niin rajannäytössä kuin sijaintikatselmuksella. Antila on lausunnossa tuonut esiin, että mittaus on tehty Trimble S5/R10 -takymetrillä. Merkinnän orientointitarkkuus on Antilan mukaan ollut kolmeen pisteeseen 22-28 mm. Rajannäytössä on ensin kartoitettu rajapyykit ja rapiste, jonka jälkeen on mitattu ja merkitty rajalinja neljällä puupaalulla. Rajalinjapaalut on Antilan mukaan osoitettu paikalla olleelle kiinteistön omistajalle.

Kiinteistön omistajien antaman asianosais selvityksen liitteenä toimitetussa valokuvassa ”kuva 4” näkyy ohut siima, joka ei ole kaupungin mittaajien laittama. Kaupungin mittaajien asettamia puupaaluja ei näy kuvassa. Yhtä rinteiden päällä sijainnutta paalua lukuun ottamatta, mittauspalveluiden laittamia rajalinjapaaluja ei ollut näkyvissä myöskään katselmuksilla 29.9.2023 ja 26.4.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan *jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.*

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan *viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla ja kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.*

Koska annettua kehotusta ei ole noudatettu, minkä lisäksi kiinteistön omistajat ovat ilmaisseet haluttomuutensa noudattaa annettua kehotusta, on rakennusvalvontaviranomaisen syytä käsitellä asia ja asettaa päätöksensä tehosteeksi uhkasakko. Kiinteistön omistajat eivät ole ottaneet kantaa asetettavaan uhkasakkoon tai tuoneet esiin sellaisia asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä, jotka tosiasiallisesti estäisivät aitojen saattamisen luvanmukaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 95

21.08.2024

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena

Lisätietoja päätöksestä:

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen, p. 041 730 1388, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Sijaintikatselmuksen pöytäkirja (17.10.2023) ja karttatuloste  
Lausunto rajannäytöstä (1.8.2024)  
Tarkastuksen muistio ja kehotus (31.10.2023)  
Kiinteistön omistajien vastine kuulemiseen  
Kiinteistön omistajien vastine kuulemiseen - Liitekuvat  
Naapurin vastine kuulemiseen  
Naapurin vastine kuulemiseen - Liitekuvat

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:Ympäristölautakunta päättää

1. velvoittaa kiinteistön 980-461-0003-0070 omistajat korjaamaan toimenpideluvalla LP-980-2021-01174 myönnetty aidat luvanmukaisiksi määräaikaan 31.10.2024 mennessä (päävelvoite) siten, että aitojen korkeus voi poiketa vähäisiltä osin enintään +0,1 m lupapäätöksessä sallitusta korkeudesta ja aitojen etäisyys olla enintään 0,1 m alle lupapäätöksessä annettujen vähimmäisetäisyyksien, kuitenkin niin, että aidat ja niiden tukirakenteet ovat kokonaan huollettavissa oman kiinteistön puolelta. Olemassa olevan vajan kohdalla aita on sijoitettava niin lähelle vajaa kuin mahdollista ja varmistettava, että aita on huollettavissa omalta puolelta.

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kullekin kiinteistön omistajalle kiinteän 1000 euron uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.10.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista. (MRL 186 §)

4. ilmoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Sovelletut oikeusohjeet:



Ympäristölautakunta

§ 95

21.08.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 150 e, 182, 186 §

UHKasakkolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ruuska (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.47-18.52.

S. Peltola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.50-18.52.

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 96

21.08.2024

**Kiinteistön liittäminen kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen**

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 26

Valmistelija

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 26.1.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole edelleenkään liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistöä on asiassa kehotettu viranomaistahon toimesta jo aiemmin, tuodaan asia suoraan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Lainsäädäntö

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytty 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.

Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen asiakkaiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottoaika kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottoaika voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Lisätietoja

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901,  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 26  
§ 96

21.02.2024  
21.08.2024

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] liittämään kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

2. varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetetusta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 30.3.2024 mennessä, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 96  
512/11.03.01/2022

Valmistelija:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut:

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 96

21.08.2024

Ympäristölautakunta on päätöksellään 21.02.2024 § 26 kehottanut kiinteistön omistajaa liittämään kiinteistön viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Samalla kiinteistön omistajalle on ilmoitettu, että asian jatkokäsittely tarkoittaa kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa. Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Kehotus ja kuuleminen on toimitettu kiinteistön omistajalle haastetiedoksiannon 28.3.2024. Kiinteistön omistaja ei ole jättänyt asianosaisselvitystä.

Pirkanmaan Jätehuollolta 9.8.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

Koska kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen jätelain ja alueellisten jätehuoltomääräysten mukaisesti ja kiinteistön omistajaa on useaan otteeseen ohjeistettu ja kehotettu tilanteen korjaamiseksi, eikä kiinteistön omistaja ole tuonut esille mitään hyväksyttävää syytä toimenpiteen tekemättä jättämiselle, on kiinteistön omistajalle syytä asettaa uhkasakko edellytetyn toimenpiteen hoitamiseksi.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää:

- 1) määrätä kiinteistön omistajan [REDACTED] liittämään osoitteessa [REDACTED] [REDACTED] sijaitsevan kiinteistönsä [REDACTED] alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Pääveloitetta on noudatettava 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite).
- 2) asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle erikseen asetettavasta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista lisäeristä. Pääveloitetta koskevan uhkasakon peruserä on 200 € ja lisäerä 30 € jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

Jos pääveloitetta ei ole noudatettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, veloitetaan kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] erillisellä päätöksellä maksamaan uhkasakkoa edellä mainitut erät.

Päätöksen perustelut

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytty 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 96

21.08.2024

Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen asiakkaiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottoaika kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottoaika voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Koska kehotuksia jätehuoltoon liittämistä ei ole noudatettu, on tarpeen antaa jätelain 126 §:n nojalla määräys kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittämistä sekä asettaa jätelain 129 §:n mukaisesti uhkasakko veloitteen tehosteeksi.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittämiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittämiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Jätelain 139 §:n nojalla annettu määräys määräyksen noudattamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on perusteltu, jotta jätteenkuljetukseen liittämistä ei enää muutoksenhaulla viivytettäisi. Velvoite on ollut kiinteistön haltijan tiedossa jo vuosia, mutta tarvittaviin toimiin ei ole kehotuksista huolimatta ryhdytty.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

#### Ilmoitusvelvollisuus

Jos tässä päätöksessä mainittu kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettuna on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] koskevasta pääveloitteesta ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §  
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 96

21.08.2024

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätöksestä perittävä maksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384) mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 320 €.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta

§ 36

23.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 97

21.08.2024

**Jätelain mukainen hallintopakko**

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 36

Valmistelija

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi on saanut keväällä 2020 yhteydenoton koskien kiinteistön [REDACTED] epäsiisteyttä osoitteessa [REDACTED]. Yhteydenoton mukaan kiinteistöllä on erinäisiä rakennustarvikkeita sekä muuta jätettä. Yhteydenoton mukaan kiinteistölle on myös kaivettu luvatta tekolampi.

Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 11.5.2020 todennut, että kiinteistölle on hylätty erilaisia rakennustarvikkeita sekä käytöstä poistettuja sähkötolppia. Rakennustarvikkeista voidaan katsoa aiheutuvan jätelain 72 §:n mukaista roskaantumista. Tekolammen osalta ympäristötoimella ei ole tarvetta puuttua asiaan. Lampi on kaivettu omalle kiinteistölle eikä se vaikuta muiden kiinteistöjen vedenjuoksuun eikä sitä ole kaivettu luonnontilaisen puron yhteyteen.

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehotettu 19.5.2020 lähetetyllä kirjeellä siivoamaan kiinteistölle [REDACTED] jätetyt rakennustarvikkeet ja käytöstä poistetut sähkötolpat viimeistään 26.7.2020 mennessä. Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 18.8.2020 todennut, että kiinteistöä ei ole siivottu kehotuksen mukaisesti. Kiinteistön omistajaa on kehotettu uudelleen 20.8.2020 lähetetyllä kirjeellä siivoamaan kiinteistö 27.10.2020 mennessä. Samalla kiinteistön omistajaa on kuultu mahdollisesta uhkasakon asettamisesta.

Kiinteistön omistaja on 28.9.2020 antanut selvityksen ympäristötoimelle. Kiinteistön omistajan mukaan jätteet ovat kiinteistön edellisen omistajan jäljiltä ja osa jätteistä on ollut kiinteistöllä jo ennen kiinteistön ostoa vuonna 2017. Kiinteistön omistaja ei muistanut kiinteistön myyjän tietoja. Ympäristösuunnittelija on suullisesti myöntänyt kiinteistön omistajalle lisäaikaa kiinteistön siivoamiseen ja asioiden selvittämiseen.

Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 26.5.2021 yhdessä rakennusvalvonnan kanssa todennut, että kiinteistöllä on edelleen rakennusjätettä. Kiinteistön omistajaa on kehotettu haastemiehen välityksellä siivoamaan kiinteistö 60 vuorokauden sisällä kehotuksen tiedoksisaannista. Samalla kiinteistön omistajaa on kuultu mahdollisesta uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä ympäristötoimeen, mutta ei ole antanut kirjallista selvitystä.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat suorittaneet kiinteistöllä tarkastuksen 22.11.2021. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen kirjeitse 5.11.2021 ja kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus olla läsnä tarkastuksella. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukselle. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöllä [REDACTED] oli edelleen rakennusjätettä, joka aiheuttaa epäsiisteyttä ympäristöönsä. Kiinteistöllä oli muun muassa sähkötolppia, peltilevyjä ja harkkoja. Kiinteistö ei ollut siistiytynyt.

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 36  
§ 97

23.02.2022  
21.08.2024

Oheismateriaali

Sijaintikartta  
Muistio 22.11.2021

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402, sp.  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1) Määrätä kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistön [REDACTED] poistamalla rakennustarvikkeet, sähkötolpat ja muut jätteet 30.4.2022 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista sähkötolppien ja jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi.

2) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 1 000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 500 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetetut uhkasakot.

3) Tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 74 §:n mukaan, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on:

1) maantien, yksityisen tien, radan tai sataman pitäjä alueella, joka on roskaantunut tien, radan tai sataman käytöstä;

2) virkistykseen yleisesti käytettäväksi tarkoitettun alueen haltija tai ulkoilu- tai moottorikelkkareitin pitäjä alueella, joka on roskaantunut alueen tai reitin käytöstä;

3) yleisötilaisuuden järjestäjä tilaisuuteen varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut tilaisuuden johdosta, tai



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 36  
§ 97

23.02.2022  
21.08.2024

alueen haltija, jos tilaisuus järjestetään hänen suostumuksellaan eikä tilaisuuden järjestäjä huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan;

4) jätteen vastaanotto paikan pitäjä sille varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut paikan käytöstä;

5) muun kuin 1–4 kohdassa tarkoitetun alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella;

6) muun kuin 1–5 kohdassa tarkoitetun alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Kiinteistön omistajaa on vuodesta 2018 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistö. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistö on tullut siivota 29.10.2021. mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöillä on tehty tarkastus 22.11.2021. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistö on edelleen roskaantunut. Rakennustarvikkeet ja jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöä ei kehotuksesta huolimatta ole siivottu, asetetaan juokseva uhkasakko.

Ympäristötoimi ei voi vahvistaa, että roskaaja olisi kiinteistön edellinen omistaja. Tietävästi kiinteistön edellistä omistajaa on kehoitettu siivoamaan jätteet vuonna 2018, mutta hän ei ole ottanut yhteyttä ympäristötoimeen tai siivonnut kiinteistöä. Jätelain 74 §:n mukaisesti jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, on toissijaisesti siivoamisvelvollinen kiinteistön omistaja.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ympäristölautakunta

§ 36

23.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 97

21.08.2024

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on asetettu määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakan uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

**Päätöksen täytäntöönpano** Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

**Ilmoitusvelvollisuus** Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistö [REDACTED]) tai sitä koskeva käyttöomaisuus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-456-1-121 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

**Käsittelymaksu** Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 320 €.

**Sovelletut oikeusohjeet** Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §  
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §  
Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta klo 18.24.

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 97  
49/10.03.02.01/2022

**Valmistelija:** ympäristösuunnittelija Laura Kokko

**Seloste ja perustelut:** Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 23.02.2022 § 36 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut siivota kiinteistö [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], poistamalla rakennustarvikkeet, sähkötolpat ja muut jätteet. Tehosteeksi asetettu uhkasakon peruserä oli suuruudeltaan 1 000 euroa ja lisäerät 500 euroa kahden kuukauden välein.

Ympäristölautakunta

§ 36

23.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 97

21.08.2024

Kiinteistön omistaja on saanut päätöksen tiedoksi haastemiehen välityksellä 16.3.2022. Päätös on lähetetty tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Kiinteistöllä on tehty edellinen tarkastus ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan toimesta 20.5.2024. Määräyksessä tarkoitetut kiinteistöllä olleet sähkötolpat, eristeet, betoniharkot ja muut jätteet oli siivottu. Kiinteistöllä on edelleen osittain purettu saunarakennus ja sen purkamisesta syntynyttä jätettä ja puutavaraa. Rakennusvalvonta jatkaa kiinteistön valvontaa saunarakennuksen ja purkujätteen osalta. Ympäristötoimi katsoo, että 23.02.2022 § 36 annettua määräystä on noudatettu riittävällä tavalla ja uhkasakko voidaan rauettaa.

Toimivalta:

Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi&gt;

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1) todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] noudattaneen annettua määräystä ja siivonneen kiinteistön riittävällä tavalla.

2) rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 23.02.2022 § 36 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].

Perustelut

Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja siivonnut kiinteistölle jätetyt jätteet määräyksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 4, 19 §

Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

**Kivikkotien asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 98

364/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2023-2027 mukaisen Kivikkotien asemakaavan muutoksen Mäkkylänrinteen alueelta.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueita rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueita rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,2 ha.

Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa.

Ylöjärven keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavision 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella/kevällä 2025 ja asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2025. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2026.

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.08.2024)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.08.2024) nähtävilläolosta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

**Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus**

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 99  
283/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakevat 02.09.2022 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2005. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja varastorakennus. Varastorakennuksessa ei ole vesipistettä. Talossa on kaksi vesikäymälää, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan yhden 4m<sup>3</sup> saostuskaivon kautta Green Rock Oy:n valmistamaan "Green Pack Sako" pienpuhdistamoon. Kyseinen puhdistamo on 4-kammioinen; 3 ensimmäistä kammiota toimii saostusperiaatteella ja neljäs kammio sisältää lisäksi vuorivillasuodattimet puhdistavine bakteerikasvustoineen. Saostuskaivo ja pienpuhdistamo tyhjenetään säännöllisesti kerran vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta. Green Pack - puhdistamosta puhdistettu jätevesi johdetaan tontin rajalla sijaitsevaan painanteeseen. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2005, joten sillä on ikää 19 vuotta.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa sillä, että nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2005 ja täyttää ympäristösuojelulain vaatimukset. Viemäriverkoston liitoskohta on tontin vastakkaisella reunalla noin 90 m etäisyydellä nykyisestä pienpuhdistamosta ja putken kaivaminen tuhoaisi osittain hakijoiden puutarhaa. Jätevesien kiinteistöpumppaamo tulisi aiheuttamaan toimintahäiriöistä aiheutuvia ongelmatilanteita, ajanhukkaa sekä kustannuksia. Rakennustöiden kustannukset kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat noin 13 900 €.

Tarkastus

Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmätarkastus 02.05.2024. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Pienpuhdistamo ja sitä ennen oleva saostuskaivo oli tyhjenetty aiemmin samana päivänä. Tarkastushetkellä ei ollut havaittavissa hajuhaittoja ja omistajan mukaan niitä ei normaalitilanteessa ole ollut. Kiinteistön omistajan mukaan hajuhaittoja saattaa esiintyä hetken aikaa silloin kun pienpuhdistamo ja saostuskaivo ovat juuri tyhjenetty. Kiinteistön laidalla olevassa painanteessa, johon puhdistetut jätevedet johdetaan, vesi/maaperä oli tarkastushetkellä vihertävää.

## Ympäristölautakunta

§ 99

21.08.2024

## Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrätyn perusteiden mukaan. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos: 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

## Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (ympäristöterveys Pirteva).

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (14.5.2024)*

Puollan määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla. Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (1.4.2021)*

Ylöjärven Vesi Oy:n yleisenä lausuntona viemärijohtamisen liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemärijohtamisen Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemärijohtamisen rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Ympäristölautakunta

§ 99

21.08.2024

Vastine

Hakija toimitti vastineensa annettuihin lausuntoihin 25.06.2024. Vastineessa todetaan muun muassa seuraavaa:

Vapautushakemuksen perusteissa on lueteltu useita seikkoja joiden perusteella liittäminen jätevesiverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon hoitamista, koska vesihuollosta vastaa Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta. Lempiäniemen paineviemärijärjestelmän taloudelliset kysymykset ovat yksin Ylöjärven veden vastuulla, koska toiminta-alueen määrittelyssä ei suoritettu 8§:n mukaista kiinteistönomistajien kuulemista; tästä kertoo vapautushakemusten hyvin suuri määrä.

Vapautuksen määräaikaan liittyen: SFS-EN 1990 mukaan talonrakennukseen liittyviltä rakenteilta vaadittu käyttöikä on vähintään 50 vuotta. Ko. standardista on ollut versioita jo vuonna 2005, jolloin Ylöjärven kaupunki on rakennusluvan myöntänyt ja edellyttänyt kyseistä 50v käyttöikää myös hyväksymältään jätevesijärjestelmältä. Nykyisen jätevesijärjestelmämme käyttöiästä on siis vähintään 31 vuotta jäljellä. Kyseinen 31 vuotta on täten määräaikaisen vapautuksen minimikesto.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijan perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 02.05.2024.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön [REDACTED] haltijoille [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittäminen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2005 rakennettujen sakokaivon ja pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.



Ympäristölautakunta

§ 99

21.08.2024

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija  
Terveysturvaviranomainen  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristötarkastaja

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 90, § 92, § 93, § 98**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)).

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituksen sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 94****Valitusosoitus**

**Valitusviranomainen** Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

**Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

**Valituksen toimittaminen**

**Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo  
Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi  
Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi  
Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi  
Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96****Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 99****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

4. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
5. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
6. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.