

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 99  
283/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakevat 02.09.2022 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2005. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja varastorakennus. Varastorakennuksessa ei ole vesipistettä. Talossa on kaksi vesikäymälää, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan yhden 4m<sup>3</sup> saostuskaivon kautta Green Rock Oy:n valmistamaan "Green Pack Sako" pienpuhdistamoon. Kyseinen puhdistamo on 4-kammioinen; 3 ensimmäistä kammiota toimii saostusperiaatteella ja neljäs kammio sisältää lisäksi vuorivillasuodattimet puhdistavine bakteerikasvustoineen. Saostuskaivo ja pienpuhdistamo tyhjenetään säännöllisesti kerran vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta. Green Pack - puhdistamosta puhdistettu jätevesi johdetaan tontin rajalla sijaitsevaan painanteeseen. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2005, joten sillä on ikää 19 vuotta.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa sillä, että nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2005 ja täyttää ympäristösuojelulain vaatimukset. Viemäriverkoston liitoskohta on tontin vastakkaisella reunalla noin 90 m etäisyydellä nykyisestä pienpuhdistamosta ja putken kaivaminen tuhoaisi osittain hakijoiden puutarhaa. Jätevesien kiinteistöpumppaamo tulisi aiheuttamaan toimintahäiriöistä aiheutuvia ongelmatilanteita, ajanhukkaa sekä kustannuksia. Rakennustöiden kustannukset kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat noin 13 900 €.

Tarkastus Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmätarkastus 02.05.2024. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Pienpuhdistamo ja sitä ennen oleva saostuskaivo oli tyhjenetty aiemmin samana päivänä. Tarkastushetkellä ei ollut havaittavissa hajuhaittoja ja omistajan mukaan niitä ei normaalitilanteessa ole ollut. Kiinteistön omistajan mukaan hajuhaittoja saattaa esiintyä hetken aikaa silloin kun pienpuhdistamo ja saostuskaivo ovat juuri tyhjenetty. Kiinteistön laidalla olevassa painanteessa, johon puhdistetut jätevedet johdetaan, vesi/maaperä oli tarkastushetkellä vihertävää.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n

mukaan vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä jos: 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (ympäristöterveys Pirteva).

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (14.5.2024)*

Puollan määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla. Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveysuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (1.4.2021)*

Ylöjärven Vesi Oy:n yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämiselvöllisyydestä voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti vastineensa annettuihin lausuntoihin 25.06.2024. Vastineessa todetaan muun muassa seuraavaa:

Vapautushakemuksen perusteissa on lueteltu useita seikkoja joiden perusteella liittäminen jätevesiverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon hoitamista, koska vesihuollosta vastaa Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta. Lempiäniemen paineviemärijärjestelmän taloudelliset kysymykset ovat yksin Ylöjärven veden vastuulla, koska toiminta-alueen määrittelyssä ei suoritettu 8§:n mukaista kiinteistönomistajien kuulemista; tästä kertoo vapautushakemusten hyvin suuri määrä.

Vapautuksen määräaikaan liittyen: SFS-EN 1990 mukaan talonrakennukseen liittyviltä rakenteilta vaadittu käyttöikä on vähintään 50 vuotta. Ko. standardista on ollut versioita jo vuonna 2005, jolloin Ylöjärven kaupunki on rakennusluvan myöntänyt ja edellyttänyt kyseistä 50v käyttöikää myös hyväksymältään jätevesijärjestelmältä. Nykyisen jätevesijärjestelmämme käyttöiästä on siis vähintään 31 vuotta jäljellä. Kyseinen 31 vuotta on täten määräaikaisen vapautuksen minimikesto.

Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijan perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 02.05.2024.
Lisätiedot	ympäristötarkastaja Eevi Kocis p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön [REDACTED] haltijoille [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.
Perustelut	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.</p> <p>Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.</p> <p>Vuonna 2005 rakennettujen sakokaivon ja pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.</p> <p>Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakija Terveystieteiden tutkimuskeskus Ylöjärven Vesi Oy Ympäristötarkastaja
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----