

Jätelain mukainen hallintopakko

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 36

Valmistelija

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi on saanut keväällä 2020 yhteydenoton koskien kiinteistön [REDACTED] epäsiisteyttä osoitteessa [REDACTED]. Yhteydenoton mukaan kiinteistöllä on erinäisiä rakennustarvikkeita sekä muuta jätettä. Yhteydenoton mukaan kiinteistölle on myös kaivettu luvatta tekolampi.

Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 11.5.2020 todennut, että kiinteistölle on hylätty erilaisia rakennustarvikkeita sekä käytöstä poistettuja sähkötolppia. Rakennustarvikkeista voidaan katsoa aiheutuvan jätelain 72 §:n mukaista roskaantumista. Tekolammen osalta ympäristötoimella ei ole tarvetta puuttua asiaan. Lampi on kaivettu omalle kiinteistölle eikä se vaikuta muiden kiinteistöjen vedenjuoksuun eikä sitä ole kaivettu luonnontilaisen puron yhteyteen.

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehotettu 19.5.2020 lähetetyllä kirjeellä siivoamaan kiinteistölle [REDACTED] jätetyt rakennustarvikkeet ja käytöstä poistetut sähkötolpat viimeistään 26.7.2020 mennessä. Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 18.8.2020 todennut, että kiinteistöä ei ole siivottu kehotuksen mukaisesti. Kiinteistön omistajaa on kehotettu uudelleen 20.8.2020 lähetetyllä kirjeellä siivoamaan kiinteistö 27.10.2020 mennessä. Samalla kiinteistön omistajaa on kuultu mahdollisesta uhkasakon asettamisesta.

Kiinteistön omistaja on 28.9.2020 antanut selvityksen ympäristötoimelle. Kiinteistön omistajan mukaan jätteet ovat kiinteistön edellisen omistajan jäljiltä ja osa jätteistä on ollut kiinteistöllä jo ennen kiinteistön ostoa vuonna 2017. Kiinteistön omistaja ei muistanut kiinteistön myyjän tietoja. Ympäristösuunnittelija on suullisesti myöntänyt kiinteistön omistajalle lisäaikaa kiinteistön siivoamiseen ja asioiden selvittämiseen.

Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 26.5.2021 yhdessä rakennusvalvonnan kanssa todennut, että kiinteistöllä on edelleen rakennusjätettä. Kiinteistön omistajaa on kehotettu haastemiehen välityksellä siivoamaan kiinteistö 60 vuorokauden sisällä kehotuksen tiedoksisaannista. Samalla kiinteistön omistajaa on kuultu mahdollisesta uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä ympäristötoimeen, mutta ei ole antanut kirjallista selvitystä.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat suorittaneet kiinteistöllä tarkastuksen 22.11.2021. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen kirjeitse 5.11.2021 ja kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus olla läsnä tarkastuksella. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukselle. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöllä [REDACTED] oli edelleen rakennusjätettä, joka aiheuttaa epäsiisteyttä ympäristöönsä. Kiinteistöllä oli muun muassa sähkötolppia, peltilevyjä ja harkkoja. Kiinteistö ei ollut siistytynyt.

Oheismateriaali

Sijaintikartta
Muistio 22.11.2021

Lisätietoja	Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää:</p> <p>1) Määrätä kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistön [REDACTED] poistamalla rakennustarvikkeet, sähkötolpat ja muut jätteet 30.4.2022 mennessä (päävelvoite).</p> <p>Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista sähkötolppien ja jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi.</p> <p>2) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 1 000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 500 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.</p> <p>Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetetut uhkasakot.</p> <p>3) Tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.</p> <p>Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.</p> <p>Jätelain 74 §:n mukaan, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maantien, yksityisen tien, radan tai sataman pitäjä alueella, joka on roskaantunut tien, radan tai sataman käytöstä; 2) virkistykseen yleisesti käytettäväksi tarkoitettun alueen haltija tai ulkoilu- tai moottorikelkkareitin pitäjä alueella, joka on roskaantunut alueen tai reitin käytöstä; 3) yleisötilaisuuden järjestäjä tilaisuuteen varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut tilaisuuden johdosta, tai alueen haltija, jos tilaisuus järjestetään hänen suostumuksellaan eikä tilaisuuden järjestäjä huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan; 4) jätteen vastaanottopaikan pitäjä sille varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut paikan käytöstä; 5) muun kuin 1–4 kohdassa tarkoitettun alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella;

6) muun kuin 1–5 kohdassa tarkoitetun alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Kiinteistön omistajaa on vuodesta 2018 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistö. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistö on tullut siivota 29.10.2021. mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöillä on tehty tarkastus 22.11.2021. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistö on edelleen roskaantunut. Rakennustarvikkeet ja jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöä ei kehotuksesta huolimatta ole siivottu, asetetaan juokseva uhkasakko.

Ympäristötoimi ei voi vahvistaa, että roskaaja olisi kiinteistön edellinen omistaja. Tietävästi kiinteistön edellistä omistajaa on kehoitettu siivoamaan jätteet vuonna 2018, mutta hän ei ole ottanut yhteyttä ympäristötoimeen tai siivonnut kiinteistöä. Jätelain 74 §:n mukaisesti jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, on toissijaisesti siivoamisvelvollinen kiinteistön omistaja.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Päätöksen täytäntöönpano Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistö [REDACTED]) tai sitä koskeva käyttöomaisuus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi

veloitettuna on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-456-1-121 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Käsittelymaksu Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 320 €.

Sovelletut oikeusohjeet Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §
Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta klo 18.24.

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 97
49/10.03.02.01/2022

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 23.02.2022 § 36 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut siivota kiinteistö [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], poistamalla rakennustarvikkeet, sähkötolpat ja muut jätteet. Tehosteeksi asetettu uhkasakon peruserä oli suuruudeltaan 1 000 euroa ja lisäerät 500 euroa kahden kuukauden välein.

Kiinteistön omistaja on saanut päätöksen tiedoksi haastemiehen välityksellä 16.3.2022. Päätös on lähetetty tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Kiinteistöllä on tehty edellinen tarkastus ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan toimesta 20.5.2024. Määräyksessä tarkoitetut kiinteistöllä olleet sähkötolpat, eristeet, betoniharkot ja muut jätteet oli siivottu. Kiinteistöllä on edelleen osittain purettu saunarakennus ja sen purkamisesta syntyneitä jätettä ja puutavaraa. Rakennusvalvonta jatkaa kiinteistön valvontaa saunarakennuksen ja purkujätteen osalta. Ympäristötoimi katsoo, että 23.02.2022 § 36 annettua määräystä on noudatettu riittävällä tavalla ja uhkasakko voidaan rauetua.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1) todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] noudattaneen annettua määräystä ja siivonneen kiinteistön riittävällä tavalla.

2) rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 23.02.2022 § 36 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].

Perustelut	Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja siivonnut kiinteistölle jätetyt jätteet määräyksen mukaisesti.
Päätöksen täytäntöönpano	Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.
Sovelletut oikeusohjeet	Uhkasakkolaki 4, 19 § Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----