

Kurun keskustan asemakaavojen uudistaminen / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 90
678/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 3.10.2022 § 321

Asemakaavahankkeiden käynnistäminen

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2022 – 2026 asiakirjaan sisältyviä asemakaavahankkeita ovat mm.:

- 121 Aronrannan asemakaavan muutos
- 129 Saurion alueen asemakaavan muutos
- 143 Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus
- 140 Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen

Kohteet ovat vuoden 2022 käynnistettäviä asemakaavahankkeita. Käynnistämisellä edesautetaan MAPSTON mukaisten kaavahankkeiden yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan toteutumista ja osaltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin.

Oheismateriaali

Mapsto 2022-2026, kaavoitus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 90
678/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 03.10.2022 § 321 käynnistää Kurun keskustan asemakaavan uudistamisen. Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Samalla tutkitaan omarantaisten tonttien sijoittumista nykyiselle kaava-alueelle. Suunnittelualueena on Kurun keskustan nykyinen asemakaava-alue, pois lukien Tammikankaan teollisuusalue. Asemakaava-aluetta laajennetaan vähäisesti pohjoiseen siten, että maakunnallisesti merkittävä Keihäslahden kulttuurimaisema luetaan mukaan.

Kaavan tavoiteaikatauluna on 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet tarkistetaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä. Alueella tarkistetaan kulttuuriympäristön arvot. Luontoselvityksiä päivitetään tarvittavilta osin keväällä ja kesällä 2025. Hanke sisältää valtakunnallisia ja maakunnallisia arvoja, joten siitä tulee järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu MRL. Hankkeen käynnistyessä järjestetään aloitusvaiheen yleisötilaisuus Kurussa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.8.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asemakaavan uudistamisen ja laajentamisen vireille.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
