

## Teivo-Mäkkylä-osayleiskaava / MRL 201 §:n mukainen osittainen voimaansaattaminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024

822/10.02.2021

Valmistelijat: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen,  
kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Seloste ja perustelut: Osayleiskaavan osittainen voimaansaattaminen

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.6.2024 § 54 hyväksynyt Teivo-Mäkkylä – osayleiskaavan, merkinnät ja määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on jätetty yksi valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus kohdistuu junaradan koillis-/pohjoispuolella sijaitseviin alueisiin, jotka on tarkemmin kuvattu oheismateriaaliksi valmistellussa kartassa. Valitus ei kohdistu junaradan tai junaradan lounaan/etelän puoleisiin alueisiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kaupungin on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Alueet, johon valituksen katsotaan kohdistuvan, esitetään rajattavaksi täytäntöönpanon ulkopuolelle, mutta muilta osin osayleiskaava on tarkoitus saattaa voimaan. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että junaradan lounaan/etelän puoleisten alueiden osalta osayleiskaava saatetaan voimaan, kun taas osayleiskaava-alueen junaradan koillis- / pohjoispuolinen alue rajataan voimaansaattamisen ulkopuolelle. Kaava-alueen halki kulkeva junarata muodostaa hyvin selkeän ja luonnollisen maantieteellisen ja toiminnallisen rajan voimaan saatettavan ja voimaan saattamisen ulkopuolelle jäävän alueen osalta. Rajaus ilmenee tarkemmin tämän pykälän liitteestä. Osayleiskaavan voimaansaattamisen tällä tavoin rajattuna ei katsota haittaavan asiassa jätetyn valituksen tutkimista ja päättämistä hallintotuomioistuimessa taikka asianosaisten oikeusturvaa.

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 201 §

Lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Esitys voimaantulevasta Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavakartasta, josta on rajattu pois alue, jota MRL 201§:n voimaantulopäätös ei koske

Oheismateriaali: Selventävä kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. saattaa Teivo-Mäkkylä –osayleiskaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n mukaisesti kaava-alueen niiltä osin, joihin valituksen ei katsota kohdistuvan. Voimaantuleva alue koostuu kaupunginvaltuuston päätöksellä 10.6.2024 § 54 hyväksytystä osayleiskaavan alueesta lukuun ottamatta tämän pykälän liitteestä ilmenevää täytäntöönpanon ulkopuolelle rajattua aluetta.

2. antaa viivytyksettä tämän päätöksen tiedoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja valittajien asiamiehelle ilmoitettuun prosessiosoitteeseen.

Päätös: