

Siltatien yritysalueen korttelin 619 tontin nro 2 myyminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024
365/10.00.02/2024

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Pekan puujalat (y-tunnus 3088324-6, Sienestäjäntie 10, 33480 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Kiinteistö Oy Pekan puujalat on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Valimotie 3.

Tontille aiotaan laajentaa viereisellä tontilla vuokratiloissa olevan Pirkanmaan Plushuolto Oy:n toimintaa. Tontille on tarkoitus rakentaa n. 600 m²:n toimitilat. Pirkanmaan Plushuolto Oy on ylöjärveläinen kiinteistöhuoltoalan yritys, joka työllistää n. 20 kokoaikaista työntekijää.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 619 tontille nro 2. Määräalan pinta-ala on 3 584 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 792 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 43.008,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Valimotie 3 sijaitseva n. 3 584 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 619 tontilla nro 2 myydään Kiinteistö Oy Pekan puujaloille (y-tunnus 3088324-6) tai Kiinteistö Oy Pekan puujalat perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 43.008,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 4.300,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.
Lisätietoja päätöksestä:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	- sijaintikartta Siltatie 619/2 - ostoanomus 13.8.2024
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös:	