

## Kiinteistön 980-414-1-208 luovuttaminen, Sirittäjäntie 4 kortteli 130 tontti 2

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 218  
317/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 23.6.2010 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-1-208 osoitteesta Sirittäjäntie 4. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Kangasniemen alue. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AO-3 korttelin 130 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 1555 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa 20 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 17.9.2009 § 97 kohteen hintatasoksi 69 975 €.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 50 €/m<sup>2</sup> eli 77 750 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Kiinteistö 980-414-1-208 osoitteesta Sirittäjäntie 4 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,</li><li>kauppahinta on 77 750 € ja</li><li>kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.</li></ol>
Päätös:	Hyväksyttiin.