

**Asemakaava Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Vaasantien ja Hiekkamaantien välinen alue / vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 18.06.2024 § 83  
217/10.02.03/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Metsäkylän asuinalueen länsipuolella Hiekkamaantien ja Vaasantien kulmauksessa. Suunnittelualue täydentää Metsäkylän asuinaluekokonaisuutta. Alue sijoittuu Metsäkylän pientalovaltaisen asuinalueen välittömään läheisyyteen. Alue kytkeytyy asemakaavoitettuun taajamaan.

Suunnittelualueen yksi sivu rajautuu Vaasantiehen.

Suunnittelualue on rakentamatonta mäntyvaltaista talousmetsää. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Suunnittelualueella on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjualueen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos (Kv 5.10.2015). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP-4).

Asemakaavan tavoitteena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa pientalovaltainen joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu alueen pääkatuna toimivan kokoojakadun (Hiekkamaantien) varteen.

Alueen asukasmäärä täsmentyy valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva metsäalue, joka on mahdollinen asemakaavoitettava alue. Alueen kaavoittamisesta on jätetty aloite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin [kotisivulla, www.ylojarvi.fi\(kaavoitus\)](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) (vireillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 12.6.-18.8.2024 välisen ajan.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, nuorisovaltuuston edustaja, varhaiskasvatuksen johtaja, iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö, perusopetuksen johtaja ja lukion rehtori poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.07.