

## Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) 2025-2029 / Viljakkala-neuvoston lausunto

Viljakkala-neuvosto 24.05.2024 § 18  
149/00.01.02/2024

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistynyt. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt (16.04.2024 § 62) pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- **investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)

- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)
- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmistelu aikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Hyvinvointilautakunta 16.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024
- Tähkätaskun päiväkotikoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkotikoti 2025
- Soppenharjun päiväkotikoti, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänjojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkipuisto 2025
- Räikän kentän pinnoitus 2025
- Karhen koulun kentän korjaus 2025

-	Takamaan ja Vahannan kaukaloiden uusiminen 2025
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2028
-	Kurun seniorialue 2025
-	Seitsemisen-Kuru-Helvetinjärvi -reitin kunnostusta 2024-25
-	Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
-	Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Keven liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piipputie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
-	KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
-	KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Oheismateriaalit: - Mapsto 2024-28, talonrakennus  
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet  
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Päätösehdotus: Viljakkala-neuvosto keskustelelee ja antaa pyydetyn MAPSTO-lausunnon hyvinvointilautakunnalle.

Päätös: Asiasta käytiin lyhyt keskustelu, minkä aikana pj. Hietaniemi esitti, että neuvoston jäsenet tutustuvat ohjelmaan kesän aikana ja että lausuntoon palataan elokuun kokouksessa. Päätettiin antaa lausunto elokuun kokouksessa.