

Alueellinen yksityistietoimitus nro 2023-719628 ja tilusjärjestely kuntarajalla sekä kuntarajan muutos

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 142

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö, Maankäyttöinsinööri

Pirkanmaan ELY-keskus on hakenut vuonna 2019 maantietoimitusta valtatielle 3 Hämeenkyrössä välille Kyröskoski – Hanhijärvi. Kyseisestä tiestä käytetään hankenimeä Hämeenkyrönväylä. Liikennevirasto on hyväksynyt Hämeenkyrön ohitusta koskevan tiesuunnitelman 27.5.2016. Maantietoimituksen yhteydessä pidetään alueellinen yksityistietoimitus nro 2023-719628.

Hämeenkyrönväylä -hankkeen yhteydessä Kylmäojan tien linjausta muutettiin ja uuden Kylmäojantien rakentamisen johdosta vanha syrjään jäänyt Kylmäojantie MT276 lakkaa maantienä. Tiesuunnitelman mukaan se on tarkoitus muuttaa yksityistieksi. Syrjään jäänyt tie on kokonaisuudessaan noin 2 km pitkä päällystetty läpiajotie ja se palvelee tien varren maanomistajia ja myös kevyttä liikennettä. Maantien 276 varteen on lakkaavan Kylmäojantien ja Lintuharjun liittymän välille ELY-keskus toteuttanut kevyen liikenteen väylän. Kevyen liikenteen väylän liikenne on tarkoitus ohjata lakkaavalle ja tiesuunnitelman mukaan yksityistieksi muodostettavalle Kylmäojantielle. Lakkaavan Kylmäojantien Hämeenkyrön puolelle Hämeenkyrön kunta on laatinut asemakaavan, jonka mukaan Hämeenkyrön puoleinen osa Kylmäojantietä muuttuu asemakaavan mukaiseksi katualueeksi. Ylöjärven puolelle jäisi tässä tapauksessa edellä mainittu noin 500 metrin mittainen osuus tiesuunnitelman mukaan yksityistieksi muodostettava osuus maantienä lakkaavasta Kylmäojantiestä.

Hämeenkyrön kunnan ja Maanmittauslaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta tarkoituksenmukaisinta on siirtää Ylöjärven kaupungin puolella oleva osa maantienä lakkaavaa Kylmäojantietä Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Siirrolla saadaan kuntien ja yksiköiden välinen raja selkeäksi. Asiaa puoltaa myös tienpidolliset seikat. Mikäli maantienä lakkaavan Kylmäojantien pohjoisosa jäisi Ylöjärven kaupungin alueeksi, se muodostettaisiin yksityistieksi. Yksitystietä jäisi noin 500 metriä Hämeenkyrön kunnan asemakaavan mukaisen kadun ja yleisen uuden Kylmäojantien väliin. Asemakaava-alueen liikenne kulkisi osin yksityistien kautta. Myös Lintuharjun liittymän ja lakkaavan Kylmäojantien välisen kevyen liikenteen väylän liikenne kulkisi noin 500 metriä välillä yksitystietä ennen Hämeenkyrön kunnan asemakaavan mukaista katualuetta. Kuntarajan muutoksella Hämeenkyrön kunnalla on mahdollisuus asemakaavoittaa loppuosa maantienä lakkaavasta Kylmäojantiestä kaduksi, jolloin liikenneympäristö muodostuu tienkäyttäjänkin näkökulmasta ennakoitavaksi ja hierarkkiseksi oikealla tavalla. Muilta osin yleisenä tienä lakkaavan Kylmäojantien tiealue on Hämeenkyrön kunnan puolella.

Yksityistietoimituksessa perustettava yksityistiekunta joutuisi myös pitämään kunnossa valtion ja kunnan välistä lyhyttä yksitystietä, jolloin alueelle muodostuisi mahdollisesti merkittäviä kunnossapitorajoja sekä tien tason muutoksia lyhyellä matkalla.

Muutosalueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Kuntarajan muutos koskee maantienä lakkaavan Kylmäojantien tiealuetta. Muutoksella ei ole vaikutusta Ylöjärven kaupungin kuntalaisiin.

Maanmittauslaitos laittaa vireille uuden maantietoimituksen, jossa lakkaavaa maantiealuetta siirretään eri kunnan yksiköstä toiseen tilusjärjestelyinä. Kyse on pienistä epämääräisistä tiekäytössä olevista alueista, joilla ei yleisen käsityksen mukaan ole arvoa. Tilusjärjestely koskee yksiköitä 980-895-2-23 ja 108-895-2-37. Hämeenkyrön kunnan ja Ylöjärven kaupungin hallinnollinen kuntaraja ehdotetaan muutettavaksi uuden kiinteistöjaotuksen mukaiseksi liitekartan osoittamalla tavalla.

Kyse on toimituksessa tehtävästä päätöksestä, johon haetaan kunnilta kannanotto. Kunnat ovat asianosaisia kiinteistötoimituksessa. Perusteluina toimenpiteelle ovat Maantielain 503/2005 lainkohdat 63 § ja 64 § sekä Kuntarakennelain 1698/29.12.2009 lainkohta 46 §.

Toimivalta: Kuntarakennelaki 1698/2009 § 11, Kuntalaki 410/2015 § 14

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ehdotus uudeksi kuntarajaksi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn kuntarajan siirron selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 60
267/10.01.00/2024

Toimivalta: Kuntarakennelaki 1698/2009 § 11, Kuntalaki 410/2015 § 14

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ehdotus uudeksi kuntarajaksi

Kaupunginhallitus ehdottaa
Kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn kuntarajan siirron selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös: Hyväksyttiin.