

Vuorentaustan virkistysalue, suunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 90
112/08.00.00/2024

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Vuorentaustan virkistysalueen suunnitelma.

Suunnitelmaan sisältyy Vuorentaustassa entisen maa-aineksen ottamisalueen muuttaminen virkistyskäyttöön. Suunnitelma sisältää koirapuiston isoille ja pienemmille koirille erikseen, kuntoportaat, jotka soveltuvat ikääntyneemmälle ulkoilijallekin, leikkipuiston, ulkoilureittejä, lapsille kohdennetun hiihtolatu-alueen, avointa niittynä kehitettävää aluetta, kodan ja tulipaikan sekä pieniä metsänhoidollisia toimenpiteitä suunnitelma-alueella. Alueen käyttöä tukee 50-paikkainen pysäköintialue, joka palvelee myös muuta harjun alueen ulkoilureitistöä. Pysäköintialueen hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta viivytysrakenteeseen ja edelleen avo-ojaa pitkin eteenpäin.

Hankkeen kustannusarvio on 1 147 400 euroa, alv 0 %.

Nähtävilläolo: Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 3. – 17.4.2024 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty 7 kpl muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Muistutukset: Muistutukset ovat teknisen lautakunnan oheismateriaalina.

Vastineet muistutuksiin:

Muistutus 1:

Muistutus koski suunnitellun grillikodan ja tulipaikan poistamista vedoten tulipalon riskeihin.

Vastine muistutukseen:

Grillikodan ja nuotiopaikan toteuttamisessa otetaan huomioon tulipalon riski.

Muistutus 2:

Muistutus koski suunniteltujen pysäköintialueiden pienentämistä, jotka koettiin suureksi. Lisäksi muistutuksessa otettiin kantaa suunniteltujen pyöräreittien tarpeellisuuteen sekä toivottiin frisbee-golf väyliä suunnittelualueelle.

Vastine muistutukseen:

Nykyisen raviradan alueella oleviin pysäköintipaikkoihin kohdistuu pienentämisspaineita Teivon alueen kehittymisen myötä, minkä vuoksi suunniteltujen pysäköintipaikkojen koot ovat perusteltuja. Suunnitellut polkupyöräreitit tarvitaan erityisesti talvikäyttöä varten koska nykyiset reitit ovat

talvisin latupohjana. Frisbeegolf -väylät eivät mahdu suunnittelualueelle, minkä lisäksi frisbeekiekot ovat riski rakennetulla alueella.

Muistutus 3:

Muistutus koski myös edellisen muistutuksen tavoin pysäköintialueiden kokoa, jotka koettiin liian suureksi. Lisäksi suunnitellut kuntoportaat koettiin niin, että ne on suunniteltu liian loiviksi sekä otettiin kantaa isojen koirien alueen sijoitukseen. Grillikota nähtiin myös muistutus 1:n tavoin riskialttiina metsäpaloille. Lisäksi lasten leikkipuistoalueen sijoitukseen toivottiin muutosta.

Vastine muistutukseen:

Kuntoportaat on erityisesti tarkoitettu ikääntyneemmälle väestölle. Jyrkemmät ja pidemmät portaat uusitaan Teivon puolelle harjua. Isojen koirien alueen sijoitusta voidaan tarkastella toteutuksen yhteydessä siten, että se soveltuu paremmin maastoon. Koirapuiston aukioloaika osoitetaan portille. Lasten leikkipuistoalue sijaitsee hyvin lähellä suunniteltuja reittejä ja alue on pyritty suunnittelemaan hyvin monimuotoiseksi, jossa on huomioitu kaikki ikäryhmät.

Muistutus 4:

Muistutuksessa on otettu kantaa muistutuksien 2 ja 3 tavoin suunniteltujen pysäköintialueiden kokoon, jotka on koettu liian suuriksi ja aiheuttavan myös melua. Lisäksi muistutuksessa oltiin huolestuneita nykyisten puiden kaatamisesta suunniteltujen pysäköintipaikkojen vuoksi.

Vastine muistutukseen:

Alueella pyritään välttämään isojen puiden kaatamista. Pysäköintialueen sijoittelussa on otettu huomioon, että puiden kaatoa ei jouduta tekemään. Nykyisen raviradan alueella oleviin pysäköintipaikkoihin kohdistuu pienentämisspaineita Teivon alueen kehittymisen myötä, minkä vuoksi suunniteltujen pysäköintipaikkojen koot ovat perusteltuja.

Muistutus 5:

Muistutuksessa toivottiin frisbee-golf väylien lisäämistä suunnittelualueelle.

Vastine muistutukseen:

Frisbeegolf -väylät eivät mahdu suunnittelualueelle, minkä lisäksi frisbeekiekot ovat riski rakennetulla alueella.

Muistutus 6:

Muistutuksessa otettiin kantaa alueen runsaasiin vieraslajeihin ja niiden leviämisen ehkäisyn panostamiseen. Lisäksi otettiin myös kantaa muiden muistutusten tavoin suunniteltujen pysäköintialueiden kokoihin, jotka koettiin ylimitoitetuksi. Lisäksi grillikodan ja tulipaikan riski metsäpalolle koettiin suureksi.

Muistutuksessa kysyttiin, miten esitetyt ratkaisut mahtuvat suunnittelualueelle sekä miten hyvin alueen toiminnot liittyvät nykyisiin reitteihin.

Vastine muistutukseen:

Vieraslajitorjuntaa tehdään alueella ennen rakentamista. Nykyisen raviradan alueella oleviin pysäköintipaikkoihin kohdistuu pienentämispaineita Teivon alueen kehittymisen myötä, minkä vuoksi suunniteltujen pysäköintipaikkojen koot ovat perusteltuja. Grillikodan ja nuotiopaikan toteuttamisessa otetaan huomioon tulipalon riski. Alueelle suunnitellut toiminnot on tarkasteltu suunnittelun yhteydessä, että ne mahtuvat esitetulle suunnittelualueelle. Suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu, että alueen toiminnot liittyvät harjun ulkoilureitistöön suunnitellusti.

Muistutus 7:

Muistutuksessa on koettu suunnitellut pysäköintialueet liian suureksi/ylimitoitetuksi sekä kysyttiin, onko suunniteltu koirapuisto tarpeellinen.

Vastine muistutukseen 7:

Nykyisen raviradan alueella oleviin pysäköintipaikkoihin kohdistuu pienentämispaineita Teivon alueen kehittymisen myötä, minkä vuoksi suunniteltujen pysäköintipaikkojen koot ovat perusteltuja. Alueella liikkuu paljon koiranulkoiluttajia, minkä lisäksi koirapuistoa on toivottu perustettavan keskustajaman alueelle.

Lisätietoja päätöksestä: Työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: -Vuorentaustan virkistysalue suunnitelma
-Kustannusarvio
-Sijaintikartta

Oheismateriaalit: Muistutukset 7 kpl

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä vastineet suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin,
2. hyväksyä Vuorentaustan virkistysalueen suunnitelman ja
3. merkitä tiedoksi kustannusarvion.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
