

## Kurun yhtenäiskoulu, kvr-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 87  
260/02.08.00/2023

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	<p>Kurun yhtenäiskoulun rakentamisesta KVR-urakkana on julkaistu ilmoitus julkisten hankintojen HILMA- ilmoituskanavalla ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet tarjoajien saatavilla Sokobid- projektipankissa 1.3.2024 lähtien. Hankintamenettely on ollut avoin menettely.</p> <p>Hankintaan on budjetoitu Ylöjärven kaupungilla projektinumerolle 8480 yhteensä 8 000 000 €, alv 0 %, josta vuodelle 2024: 4 600 000 € ja vuodelle 2025: 3 400 000 €. Kustannusarvio ei sisällä Sote-optiota, jonka arvoksi on ennakoitu 860 000 €, alv 0 %. KVR-urakan kattohinnaksi on asetettu tarjouspyyntöasiakirjoissa 8 500 000 €, alv 0 %.</p> <p>Tarjosten arviointiperusteena oli hinta-laatu -pisteytys, jossa maksimi hintapisteeet ovat 60 pistettä ja maksimi laatupisteet 40 pistettä.</p> <p>Tarjouspyynnön mukaisesti hankintaa ei ole jaettu osiin, mutta on pyydetty erillishinta koskien ns. pajarakennuksen saneerausta. Erillishinta kuuluu tarjoushintaan. Sote-tiloista on pyydetty hintaoptiota, johtuen Pirhan päätöksen puuttumisesta koskien Kurun alueen terveydenhoitopalveluita.</p> <p>Tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet urakoitsijan saatavilla Sokobid- projektipankissa 1.3.2024 lähtien. Projektipankkiin on tehty tarvittavat asiakirjapäivitykset, lisätty mm. lisäkirjeitä 4 kpl. Lisäkirjeissä 1–4 on vastattu tarjoajien esittämiin kysymyksiin (11 kpl). Tarjoajat ovat tutustuneet Sokobid-järjestelmässä esitettyihin kysymyksiin ja niihin lisäkirjeissä annettuihin vastauksiin. Kaikki tarjouspyynnössä ja lisäkirjeissä esitetyt asiakirjat ovat olleet urakoitsijoilla käytettävissä.</p> <p>Määräaikaan 15.5.2024 klo 12:00 mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Tarjosten suunnitelmaehdotukset avattiin ja pisteytettiin 16.5.2024. Tarjosten hintakuoret avattiin 23.5.2024 klo 10:15 ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.</p> <p>Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Tarjous Vertailutaulukko liitteineen
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää että,

1. Kurun yhtenäiskoulun kvr-urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy yhteispistein 94,28.
2. Kokonaistaloudellisesti edullisimman kvr-urakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 8 314 269,00 euroa, alv 0 %. Optio 1 ja optio 2 eivät kuulu urakkatarjoushintaan.
3. Päätetään toteuttaa myös optio 1, sivurakennuksen saneeraus kvr-urakkatarjouksen mukaisesti hintaan 185 690,00 euroa, alv 0 %.
4. Päätös optio 2:n (sote-tilojen rakentaminen) toteuttamisesta tehdään myöhemmin, mikäli Pirkanmaan hyvinvointialueelta tulee myönteinen rakentamispäätös. Sote-tilojen rakentamisen hinta (optio 2) on kvr-urakkatarjouksen mukaisesti hintaan 683 000,00 euroa, alv 0 %.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----