

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Hiilimiiluntie 17 arviointi

Kohde: Hiilimiiluntie 17

Valintaperusteet ovat kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaiset. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi suoritettiin 19.3.2024 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

Hiilimiiluntie 17	Laatu 30 %	Asemapiirros 30 %	Huoneistojakauma 15 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Housco Oy	2,77	2,64	2,20	2,20	3,40	2,62
Taloteko Oy	2,89	3,08	2,20	3,60	2,80	2,94

Tontille osoitetut yleiset ja asuntokohtaiset piha-alueet miellettiin hyvänä ratkaisuna.

Tontille liittyminen ja selkeä pysäköintialue irrotettuna asuinrakennuksista keräsi pisteitä.

Huoneistojakauma sekä tontinkäytön tehokkuus rokkivat pisteytyksessä, mutta rakentamisen aikataulu sai kiitosta.