

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Hyttikuja 1 arviointi

Kohde: Hyttikuja 1

Valintaperusteet ovat kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaiset. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi suoritettiin 19.3.2024 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

Hyttikuja 1	Laatu 30 %	Asemapiirros 30 %	Huoneistojakauma 15 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Kukkiva Töllä Oy	2,71	2,96	3,00	3,40	2,80	2,94
Taloteko Oy	2,99	3,64	3,00	3,60	2,20	3,20

Arvioinnissa on arvostettu asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden täysimääräistä käyttöä.

Rakennusten sijoittelu ja tontille osoitetut yleiset ja asuntokohtaiset piha-alueet keräsivät pisteitä.

Pysäköinnin selkeys ja keskitetyt pihatoiminnot koettiin positiivisina asioina.

Maastonmuotoja mukailevaa rakentamista ei ollut täysin huomioitu tontin luoteisosassa, mutta kokonaisuudessaan tontin suunnitelmia pidettiin toimivana pakettina.

Huoneistojakauma piti sisällään erikokoisia asuntotyyppisiä mahdollistaen vaihtoehtoja erilaisissa elämäntilanteissa oleville perheille.