

Siltatien päiväkodin rakennushankkeen rahoittajan valinta

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 201
199/02.08.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki kilpailutti Siltatien päiväkodin uudisrakennuksen rahoituksen lähtökohtaisesti leasing-rahoitukseen tähtäävänä. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle rahoituslaitokselle.

Tarjouspyynnön keskeinen sisältö oli

- rakennuksen kustannusarvio on noin 7 677 000 euroa alv 0%.
- vuokra-aika 20 vuotta kohteen valmistumisesta alkaen 6 kuukauden vuokrajaksoin
- rahoituksen jäännösarvo on 20 vuoden jälkeen 20 %.
- sopimuskauden päättyessä Ylöjärven kaupungilla on mahdollisuus maksaa jäännösarvo (ostaa vuokrakohte), optiona jatkaa sopimuskautta tai velvollisuus osoittaa kohteelle ostaja
- jäännösarvo on sopimuksen pääoma-arvo sopimuskauden lopussa.
- tilaajan ja rahoittajan välillä solmitaan maanvuokrasopimus
- pyydyt rahoituksen marginaalit ja korot
 - rahoitus rakennusajalle 6 kk euribor
 - rahoitus vuokra-ajalle
 - 6 kk eb 3,5,10 vuoden marginaalin tarkastusvälillä
 - 5 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin varsinaiselle vuokra-ajalle
 - 10 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin varsinaiselle vuokra-ajalle

Tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj ja Danske Finance/danske Bank A/S, Suomen sivuliike. Kuntarahoituksen tarjous oli edullisin kaikissa pyydytyissä vaihtoehdoissa. Tarjottu rahoitus oli:

Korko vuokra-ajalle:

- 6 kk eb 3 vuoden marginaalin tarkastusvälillä: 6 kk eb + 0,32 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,32 %
- 6 kk eb 5 vuoden marginaalin tarkastusvälillä: 6 kk eb + 0,41 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,41 %
- 6 kk eb 10 vuoden marginaalin tarkastusvälillä: 6 kk eb + 0,52 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,52 %
- 5 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin: 3,44 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,41 %
- 10 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin: 3,43 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,52 %

Lopullinen korko ja vuokra määräytyvät, kun Kuntarahoitus maksaa vuokrakohteen hankintahinnan myyjälle.

Mikäli rahoitettava kohde hyväksytään vihreän rahoituksen piiriin voidaan tarjouksen vuokra-ajan marginaaleja ja korkoja alentaa 0,01-0,15 prosenttiyksikköä.

Tarjouksen mukainen rahoituslimiitti oli 8 500 000.

Kuntarahoitus ei peri rahoitusleasingin osalta perustamiskuluja tai laskutuslisää.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §, kohta 5

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. valita Siltatien päiväkodin rahoitukseksi Kuntarahoitus Oyj:n tekemän selosteosassa kuvatun 8 500 000 euron limiitin mukaisen rahoitusleasingtarjouksen,
2. valita rahoitukseksi 10 vuoden kiinteä korko ja
3. valtuuttaa talousjohtajan muuttamaan rahoituksen korko- ja marginaalivalintaa, mikäli lopullisen määräytymishetken korkotilanteessa on tapahtunut muutos.

Päätös: Hyväksyttiin.