

Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin nro 6 myyminen

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 197
303/10.00.02/2024

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Traden Oy (y-tunnus 2704812-7, Osinkotie 2 D 33470 YLÖJÄRVI) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Traden Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinätie 1.

Tontille on tarkoitus rakentaa yritykselle toimitilat: varastohalli ja toimistotilat. Traden Oy työllistää tällä hetkellä 4 henkilöä ja toimii moottoriajoneuvojen osien ja varusteiden tukkukauppana. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien-Heinikon yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 584 tontille nro 6. Määräalan pinta-ala on 4 451 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 226 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 53.412,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinätie 1 sijaitseva n. 4 451 m²:n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 584 tontilla nro 6 myydään Traden Oy:lle (y-tunnus 2704812-7) tai Traden Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 53.412,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 2.670,60 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

5. Varausmaksu on 5.341,20 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

| | |
|--------------------------|--|
| Toimivalta: | Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta. |
| Lisätietoja päätöksestä: | Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi. |
| Oheismateriaalit: | -ostoanomus 22.5.2024 -sijaintikartta Siltatie 584/6 |
| Esittelijä: | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus: | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen. |
| Päätös: | Hyväksyttiin. |