

Kiinteistön 980-414-4-635 varausajan jatkaminen, kortteli 204 tontti 1

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 195
330/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on 19.6.2023 § 202 päättänyt varata Metsäkylästä AP korttelin 182 tontin 1 Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle tai Rakennusliike A. Virtanen Oy:n perustaman yhtiön lukuun 19.6.2024 asti 3.10.2022 § 319 päätettyjen luovutusehtojen mukaisesti.</p> <p>Yhtiö on 11.6.2024 lähettämällä kirjeellään anonut tontin varausajan jatkamista yhdellä vuodella varausmaksua vastaan. Anomuksessa on mm. viitattu mm. asuntokaupan hiljentymiseen ja ihmisten ostovoiman heikentymiseen.</p> <p>Varausajalta peritään varausmaksu aiemmin päätettyjen luovutusehtojen mukaisesti. Maapoliittisen ohjelman mukaan varausaika on enintään kaksi vuotta. Varauksen jatkamiselle ei ole nähty estettä. Varauksen saaja on tehnyt aktiivisesti toimia hankkeen myynnin ja suunnittelun edistämiseksi.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Karttaliite
Oheismateriaali:	Jatkoaika-anomus
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle tai Rakennusliike A. Virtanen Oy:n perustaman yhtiön lukuun varatun korttelin 204 tontin 1 (980-414-4-635) varauksen voimassaoloaika jatketaan siten, että luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.