

Kiinteistön 980-408-2-385 luovuttaminen, Holvitie 8 kortteli 653 tontit 7 ja 8

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 194
318/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 8.10.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-408-2-385 osoitteesta Holvitie 8. Kiinteistö sijaitsee Siltatien asuntoalueen asemakaava-alueella. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP-4 korttelin 653 tontit 7 ja 8, joiden pinta-ala on yhteensä 2036 m² ja rakennusoikeus 814 k-m².</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatasoon mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.11.2019 § 90 kohteen hintatasoksi 134 310 €.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokra kiinteistön myyntihinnaksi esitetään 165 €/k-m² eli 134 310 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">Kiinteistö 980-408-2-385 osoitteesta Holvitie 8 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,kauppahinta on 134 310 € jakauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.