

Kiinteistön 980-414-4-492 luovuttaminen, Työläntie 1 kortteli 191 tontti 1

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 193
307/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 27.5.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-4-492 osoitteesta Työläntie 1. Kiinteistö sijaitsee Työlänojan asemakaava-alueella Metsäkylässä. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP korttelin 191 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 4788 m² ja rakennusoikeus 1197 k-m².</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa 20 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 5.10.2015 § 91 kohteen hintatasoksi 200 617,2 €.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 165 €/k-m² eli 197 505 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">Kiinteistö 980-414-4-492 osoitteesta Työläntie 1 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,kauppahinta on 197 505 € jakauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.