

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Holvitie 3 arviointi

Kohde: Holvitie 3

Valintaperusteet ovat kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaiset. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi suoritettiin 19.3.2024 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

Holvitie 3	Laatu 30 %	Asemapiirros 30 %	Huoneistojakauma 15 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Housco Oy	3,15	2,80	2,20	2,40	3,20	2,79

Arvioinnissa on arvostettu kaavassa osoitetun rakennusoikeuden täysimääräistä käyttöä.

Suunnitelmien kaksikerroksiset asuinrakennukset sopivat lähialueelle jo rakennettujen kaksikerroksisten rakennusten kanssa hyvin yhteen. Suunnitelmissa olevaa rakennusten sijoittelua ja julkisivujen muotokieltä pidettiin mielekkäänä. Asemapiirroksessa ei ollut esitettyä leikki- ja oleskelualueita, mikä tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa.