

Ympäristölautakunta

Aika 12.06.2024 klo 17:00 - 18:37

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 61	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 62	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 63	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 64	Ympäristölautakunnan puheenjohtajan osallistuminen Teivon-Mäkkylän projektiorganisaation projektipäälliköiden rekrytointihaastatteluihin 3.6. ja 5.6.2024	10
§ 65	Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle	11
§ 66	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	36
§ 67	Uuden Kuruntien kierrätyspuiston ympäristöluvan muutos	42
§ 68	Postilaatikoiden uudelleensijoittelu Mäyrätiellä	58
§ 69	Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 980-409-4-101 / Yhtymä-Tahlo Oy	60
§ 70	Lausunto Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen ympäristölupahakemukseen, toiminnan aloittamislupahakemukseen sekä hakemukseen hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymisestä, Tampereen kaupunki	78
§ 71	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen	82

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Riuttala Susanna	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Heikkilä Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Pekkola Emil	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

§ 64 tarkastus	Markku Uusitalo puheenjohtaja	Anna Peltola pöytäkirjanpitäjä
	Hannu Ruuska puheenjohtaja	Anna Peltola pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 71

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

§ 65, § 71 tarkastus	Inga-Mari Lehti pöytäkirjantarkastaja	Aki Leppänen pöytäkirjantarkastaja
	Minna Mäkinen pöytäkirjantarkastaja	Aki Leppänen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 17.06.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 59

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 60

12.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 60

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Inga-Mari Lehden ja Aki Leppäsen sekä heidän varalleen Minna Mäkisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inga-Mari Lehti ja Aki Leppänen sekä varalle Minna Mäkinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 61

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 62

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

30.05.2024 § 17

Digita Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-425-1-324

30.05.2024 § 18

Kiinteistön 980-408-1-248 luovuttaminen, Kalliotie 2 kortteli 69 tontti 1

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

29.05.2024 § 2

Yhteisluvan vakuuden hyväksyminen/ Kuljetus H. Petäjäniemi Oy/Tikkavuori Oy

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

21.05.2024 § 33

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 14. - 27.5.2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 63

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

- 31.05.2024. Jätevesilietettä koskeva ilmoitus. Asiakas on toimittanut alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle ilmoituksen jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä. Ilmoituksessa kuvattu käsittely on vaatimusten mukaista. Ilmoitus on voimassa 31.12.2028 saakka.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 23.05.2024 § 390. Hakijalle on myönnetty oikeus käyttää aluejätepistettä jätehuoltomääräyksissä määrätystä sekajätteen kiinteistöittäisestä kuljetuksesta poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 saakka.

- 23.05.2024 § 392. Hakijalle on myönnetty oikeus käyttää aluejätepistettä jätehuoltomääräyksissä määrätystä sekajätteen kiinteistöittäisestä kuljetuksesta poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 saakka.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 14.5.2024, PIRELY/4330/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Maanrakennus Maisematie Oy (y-tunnus 2413976-0).

- 16.5.2024, PIRELY/4930/2024. Vastaus ruoppaus- tai niittoilmoitukseen, Näsijärvi.

- 17.5.2024, PIRELY/966/2021. Kehotus tietojen toimittamiseksi ja toimenpiteiden toteuttamiseksi, Haverin vanha rikastushiekka-alue.

- 23.5.2024, PIRELY/3963/2023. Lausunto maaperätutkimuksista, Ylöjärven liikennepaikka. Kohderaportti Keijärvi, Ratasuunnittelu Tampere-Oulu.

- 23.5.2024, PIRELY/4706/2024. Ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkitystä jätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa.

- 24.5.2024, PIRELY/10002/2023. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta. Vennin metsä, YSA265716.

- 29.5.2024, PIRELY/5653/2024. Ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkitystä jätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa.

Vaasan hallinto-oikeus

- 27.05.2024. Päätös 691/2024. Valitus vesitalousasiassa. Aluehallintovirasto on myöntänyt Parkkuun osakaskunnalle luvan Ylöjärven kaupungissa sijaitsevan Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamiseen rakentamalla pohjapato Kuusjärven luusuaan, Tervasaaren ja mantereen väliseen ruoppaukseen ja ruoppausmassojen läjittämiseen maa-alueelle sekä Kuuskosken kalataloudelliseen kunnostukseen. Päätöksestä valittaneet ovat vaatineet ensisijaisesti aluehallintoviraston päätöksen kumoamista ja toissijaisesti

Ympäristölautakunta

§ 63

12.06.2024

päätöksessä määrättyjen korvausten korottamista ja päätöksen muuttamista siten, että ruoppausaluetta laajennetaan valittajien kiinteistöjen edustalle. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 14.5.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Suojastenlahti, Keijärvi. Ruoppauksella ohjataan ja parannetaan veden kulkureittiä Keijärveen siten, että kosteikkoalueiden kehittyminen ei kuitenkaan esty.

- 15.5.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Majajärvi. Vesikasvillisuuden niitto.

Aluehallintovirasto

- 3.6.2024, 69/2024 LSSAVI/11673/2023. Julkujärven pohjavedenottamon vesitalouslupan lupaehdon 5 muuttaminen, Ylöjärvi ja Nokia.

Lupamääräystä 5 on muutettu siten, että siinä ei enää määrätä tarkkaa mittaustapaa, jolla virtaamaa mitataan. Luvan saaja on velvoitettu esittämään suunnitelman Jordanojan virtaaman mittaustavasta Pirkanmaan ELY-keskuksen hyväksyttäväksi vähintään kolme kuukautta ennen virtaaman mittauksen aloittamista. Uutta ja nykyistä Jordanojan virtaaman mittaustapaa on käytettävä rinnakkain Pirkanmaan ELY-keskuksen edellyttämän ajan, mutta kuitenkin vähintään yhden vuoden ajan. Jordanojan vanhan mittapadon purkutyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Vedenlaatuun vaikuttavia töitä tulee välttää vaelluskalojen nousu- ja kutuaikana.

Muilta osin vesioikeuden 8.5.1975 myöntämä lupa 40/1975, jota korkein hallinto-oikeus on 29.1.1976 antamallaan päätöksellä 13/1976 osin muuttanut, on edelleen voimassa.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan puheenjohtajan osallistuminen Teivo-Mäkkylän projektiorganisaation projektipäälliköiden rekrytointihaastatteluihin 3.6. ja 5.6.2024

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 64

Seloste ja perustelut:	Ympäristölautakunnan puheenjohtaja osallistuu Teivo-Mäkkylän projektiorganisaation projektipäällikön haastatteluihin 3.6. ja 5.6.2024.
Toimivalta:	Hallintosäntö 121 §
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta toteaa, että lautakunnan puheenjohtaja on osallistunut Teivo-Mäkkylän projektiorganisaation projektipäällikön rekrytointihaastatteluihin 3.6. ja 5.6.2024.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Uusitalo (osallisuusjäävi) oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.06-17.14. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Ruuska.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 53

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Hakemus Lehtovuori Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Hakemus koskee metallien pintakäsittelylaitoksen jauhemaalauslinjaston esikäsittelyvaihetta ja maalauslinjastoa. Laitos sijaitsee kiinteistöllä 980-428-39-268 (os. Hopeatie 13, 33470 Ylöjärvi).

Lupaa haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 2 g) mukaan metallien pintakäsittely elektrolyyttistä tai kemiallista menetelmää käyttäen käsittelylaitosten yhteenlasketun tilavuuden ollessa vähintään 5 ja enintään 30 m³ on ympäristöluvanvaraista.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 § 1 momentin kohdan 2 mukaan toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Asian vireilletulo ja täydennykset

Lupahakemus on tullut vireille 1.12.2021 ja sitä on täydennetty 10.1. ja 20.1.2022.

Toiminnan sijainti ja ympäristö

Toiminta sijaitsee Ylöjärven Soppeenmäen teollisuusalueen kiinteistöllä 980-428-39-298 (os. Hopeatie 13, 33470 Ylöjärvi). Toiminta sijoittuu Ylöjärvenharjun IE-luokan pohjavesialueelle (0430351). Laitokselta on matkaa Ahveniston vedenottamolle noin 1,3 km ja Julkujärven vedemottamolle noin 2 km. Ylöjärvenharjun pohjavesialueen geologisen rakenneselvityksen (GTK 2018) mukaan laitosalueen maaperä olisi hiekkaa ja kallioperä porfyryristä granodioriittia. Selvityksen mukaan kallion pinta olisi laitosalueella pohjavedenpinnan yläpuolella ja pohjaveden yläpuolisen maakerroksen paksuuden olevan 0 - 10 metriä. Pohjavedenpinnantas on rakenneselvityksen perusteella välillä + 144 - 146 mpy.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Ympäristö on pääasiassa teollisuusaluetta, jolta sora on otettu aikanaan. Aivan toiminnan eteläpuolella sijaitsee Pikku-Ahveniston luonnonsuojelualue (YSA043522). Lähin vesistö Pikku-Ahvenisto sijaitsee etelässä noin 450 metrin etäisyydellä toiminnasta.

Toiminnan välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat teollisuusalueen toisella puolella koillisessa yli 500 metrin ja lännessä teollisuusalueen ja metsän takana yli 600 metrin etäisyydellä.

Alueen kaavoitustilanne Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kiinteistö on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Kiinteistö sijaitsee tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja pohjaveden teknisen huollon kehittämisen kohdealueella, jolla osoitetaan potentiaaliset tekopohjaveden tuotantoalueet. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttöä, joka vaarantaa alueen vaihtoehtoisia käyttömahdollisuuksia vedenhankintaan. Lisäksi alue on merkitty kaupunkiseudun läntisen yritysalueen ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Toiminta sijoittuu Ylöjärven kaupunginvaltuuston 19.2.2004 hyväksymälle Kirkonseudun Betonitien ympäristön asemakaava-alueelle. Kiinteistö on merkitty ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-5). Kaavamääräysten mukaan alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi. Kaavamääräyksissä edellytetään lisäksi, että rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on levitettävä 20 - 30 cm:n ja kalliopaljastumille 1 -2 m:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljynerotuskaivon kautta kunnan viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

Hakemuksen mukainen toiminta

Hakija on laajentamassa toimintaansa tuotantokapasiteettinsa lisäämiseksi. Jauhemaalauslinjasto on tämän kannalta tärkeä saada samaan laitokseen logistiikan ja tuotteiden laadun takaamiseksi.

Lastauspaikalta tuotteet nostetaan manuaalisesti maalauslinjan automaattisen kuljettimen eli vaunun ripustusorteen. Ohjauksesta valitaan käsittelyohjelma, jossa määritetään mm. esikäsittelyohjelma, uunitusajat, 1- tai 2-kerrosmaalaus ja maalausohjelma. Ripustusorsi vapautetaan käsittelylinjalle ja vaunu kulkee radalla valitun käsittelyohjelman mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Ensin vaunu kulkee esikäsittelyyn ja veden kuivaukseen, jonka jälkeen on tuotteiden jäähdytysalue. Esikäsittelyssä metallipinnat puhdistetaan liasta, rasvasta ja partikkeleista. Kappaleen pintaan muodostuu konversiopinnoite, joka on maalille otollinen tartuntapinta ja parantaa kappaleen korroosiosuojausta. Esikäsittelylinja käsittää kuusi altaasta suihkutettavaa vaihetta, joista kolmessa käytetään kemikaaleja ja loput ovat vesihuuhteluja. Vaiheet ovat seuraavat:

1. Neutraali peittäus	5 000 l
2. Rasvanpoisto	5 000 l
3. Välihuuhtelu	2 000 l
4. RO/DI-vesihuuhtelu	2 000 l
5. Konversiopinnoitus	1 500 l
6. RO/DI-vesihuuhtelu	1 500 l
Yhteensä	17 000 l

Tämän jälkeen tuotteet maalataan. Kuivausuunin lämpötila säädetään siten, että kappaleet ovat täysin kuivia ennen jauhemaalausta. Linjalla on sekä manuaalinen että automaattinen jauhemaalausjärjestelmä. Maalauksen jälkeen tuotteet siirtyvät kaksirataiseen polttouuniin, jossa tuotteet voidaan palauttaa maalauskaapeille (2-kerrosmaalaus).

Pintamaalauksen polttouunin jälkeen on jäähdytysalue. Kun tuotteet ovat valmiit poistettavaksi radalta, kutsutaan vaunut yksitellen purkualueelle ja nostetaan tuotteet manuaalisesti yksitellen pois vaunuista. Kuljettimen ohjaus tapahtuu PLC-ohjausjärjestelmällä.

Käytettävät kemikaalit

Kemikaalit vastaanotetaan maastossa ylempänä olevalla laitoksella ja kuljetetaan niille varattuun varastotilaan tehdashissillä. Kemikaalit varastoidaan kemikaalinkestävien valuma-altaiden päällä lämmitetyssä ja valvotussa sisätilassa. Ulkopuolisilla ei ole pääsyä varastotilaan. Valuma-altaan tilavuus määritetään suurimman siinä säilytettävän astian tilavuuden mukaisesti. Varastotilan lähetyvillä on saatavissa kemikaalien käyttöturvallisuustiedotteet sekä soveltuvat suojaimet.

Kemikaaleja siirretään varastosta maalauslinjalle tarvittaessa pieniä määriä kerrallaan. Maalauslinja on varustettu valuma-altailla. Käytettävien kemikaalien vuotuinen yhteismäärä on ennen esikäsittelylinjastoa ollut noin 3 000 kg. Määrä on koostunut pääosin kahdesta kemikaalista Gardobond X 4739 (2 150 kg) ja Gardobond Additive H 7406 (825 kg). Uuden maalaamon kemikaalien käyttömäärään vaikuttaa käsiteltävien kappaleiden yhteenlaskettu pinta-ala, ripustustekniikan tehokkuus sekä laitteiston taloudellisuus. Historiatietojen perusteella uuden maalaamon kemikaalien kulutuksen voidaan arvioida olevan seuraavaa luokkaa:

Kemikaali	Vaaraluokka	Maksimivarasto (t)	Vuosikulutus (t)
-----------	-------------	-----------------------	---------------------

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Gardacid N 4480/1	H319, H302, H290	0,5	3
Gardobond Additive H 7565	H319	0,15	0,5
Gardoclean S 5411	H314, H302, H290	0,2	0,6
Gardobond X 2020	H314, H302, H412, H290	0,15	1
Gardobond Additive H 7202	Ei vaaralausekkeita	0,1	0,4
Gardobond Additive 7143	H302, H314, H318, H290	0,05	0,2

Lisäksi jauhemaaleja varastoidaan enimmillään noin 1 t vuosikulutuksen ollessa noin 7 t. Maaleja ei luokitella terveydelle tai ympäristölle vaarallisiksi. Jauhemaalaamosta ei tule VOC-päästöjä.

Jauhemaalauslinjasto käyttää vuodessa energiaa noin 250 MWh. Hukkaenergia käytetään kiinteistön toimitilojen lämmitykseen. Paineilman tuottaminen aiheuttaa 80 % hukkaenergian, joka käytetään jauhemaalauslinjaston esikäsittelyaltaiden lämmittämiseen.

Jauhemaalaamon pesuvedet käsitellään puhdistuslaitoksessa. Puhdistuslaitoksessa kylpyjen pH-arvo säädellään viemäriin soveltuvaksi välille 7 - 10. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin. Esikäsittelyprosessin huuhteluiden ylivuodot ja käsitelty jätevesi johdetaan jätevesiviemäriin. Viemäröinnistä tullaan tekemään teollisuusjätevesisopimus. Toimitila on täysin uusi, jolloin se on kunnossa eikä sieltä aiheudu vuotoja ympäristöön.

Hakijan mukaan kiinteistöllä olevat kemikaalimäärät ovat matalat, jolloin ympäristölle ei aiheudu merkittävää riskiä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Esikäsittelyn ensimmäinen vaihe on neutraali peittauskylpy, joka poistaa pinnoilta rasvan ja lian. Kylpyyn kertyy hieman rautaa ja öljyä. Kyllyn pH on noin 7. Seuraavan vaiheen raudan poistokyllyn pH on yli 10. Siinä kappaleiden pinnalta kertyy pieniä määriä öljyä, joka voidaan minimoida suodattamalla. Ohutkalvokonversiopinnoitteen kylpyyn ei kerry öljyä eikä muutakaan likaa pH:n ollessa noin 5. Kappaleista voi irrota pieniä määriä rautaa ja kylpy itsessään sisältää pieniä määriä sinkki- ja mangaanidinitraattia. Prosessin käsittelykylvyt uusitaan kerran vuodessa riippuen maalattavien kappaleiden määrästä. Ohutkalvokonversiopinnoitusvaiheen sisältämästä sinkki- ja mangaanidinitraatista huomattava osuus saostuu, kun pH nostetaan neutraaliin. Tasaosaltaan pohjalle kertyvä metallisakka käsitellään vaarallisena jätteenä.

Esikäsittelylinjastoa ei ole upotettu rakenteisiin, vaan se on lattian päällä. Mahdolliset vuodot pystytään havaitsemaan välittömästi. Altaat ovat nestetiiviitä

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

ja valmistettu haponkestävästä teräksestä. Säiliöissä on oma pinnanmittausjärjestelmä sekä sulkuventtiilit. Maalauslinjan esikäsittelyaltaiden sulkuventtiilit voidaan sulkea, jolloin vesi ei kulje eteenpäin viemärintiin.

Jauhemaalauslinjastossa on ultraääniseula, joka mahdollistaa jauhemaalausessa käytetyn jauhemaaloin uudelleen kierrättämisen tehokkaasti. Hukkamäärä on siten vähäistä. Toiminnassa muodostuu vuodessa noin 300 kg jauhemaalia, jota ei voida käyttää uudelleen. Lisäksi puhdistuslaitoksen saostusvaiheessa muodostuu metallisakkaa. Delete Oy toimittaa jätteet asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Kemikaalien varastointitilassa ei ole viemärintiä, vaan kemikaalit ovat valuma-altaiden päällä. Suurin yksittäinen varastossa olevan säiliön tilavuus on 200 litraa. Valuma-altaissa on siten riittävä tilavuus mahdollisessa vuototilanteessa.

Toiminnasta ei synny tavallisesta poikkeavaa melua tai tärinää, sillä toiminta tapahtuu sisätiloissa. Liikennöinti on päivittäistä, sillä tehtaalta lähtee toimituksia päivittäin.

Hulevesille on tehty omat putkistot, jotka liittyvät kaupungin verkostoon. Tehdasalueella on erillinen pumppaamo, mistä vesi johtuu kaupungin viemäriin. Pumppaamo voidaan tarpeen mukaan sulkea. Piha-alue on asfaltoitu.

Toiminnassa syntyy vähäisiä määriä pahvia, puuta, muovia, metallia ja sekajätettä. Pahvin, puun, muovin ja sekajätteen kierrätyksestä vastaa Lassila ja Tikanoja. Stena Recycling Oy vastaa metallin keräyksestä. Jokaiselle laitoksella käytetylle teräslaadulle on ulkona oma vaihtolavansa. Metallinromun lastaus lavoille voi aiheuttaa hetkellistä melua.

Toiminnanharjoittajan mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta ympäristöön eikä yleiseen viihtyisyyteen tai terveyteen.

Tarkkailu ja raportointi Prosessin parametrejä tarkkaillaan titrauksilla ja mittauksilla, sekä mahdollisuuksien mukaan automatiikkaa hyödyntäen. Viemäriin johdettavaa vettä tarkkaillaan kuukausittain pH-arvon mittauksella. Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt muuta tarkkailua.

Paraskäyttökelpoinen tekniikka

Uudessa maalaamossa otetaan käyttöön ohutkalvoesikäsittelyprosessi, joka on perinteistä fosfointi-prosessia ympäristöystävällisempi. Fosfointi-prosessit sisältävät raskasmetalleja ja vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavaa sakkaa. Maalauslinjasto on uusimmalla tekniikalla varustettu, kuten ultraääniseula maalin uudelleen kierrätyksessä. Jäteveden käsittely tapahtuu yleisesti käytetyllä tekniikalla, mikä on tehokas tapa jätevesien käsittelyyn.

Hakemuksen käsittely Hakemuksesta on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 20.1. - 28.2.2022 välisenä aikana. Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta (PIRTEVA), kaupungin kaavoitusviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta sekä Tampereen ja Ylöjärven Vedeltä.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa 7.3.2022 saapuneessa lausunnossaan Ylöjärvenharjun pohjavesialueen olevan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (nro 0498051, luokka 1E). Ympäristölupaharkinnan yhteydessä tulee arvioida sijoituspaikan soveltuvuutta toiminnalle (YSL 11 §). Arvioinnissa sekä mahdollisissa tulevilla lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset.

Ylöjärvenharjun pohjavesialue on luokiteltu kemiallisesti huonoon tilaan KokemäenjoenSaaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa kaudelle 2022–2027. Vesienhoitolain (1299/2004) 21 §:ssä tarkoitetun hyvän tilan saavuttamiseksi uusien pohjavesiriskien sijoittumista pohjavesialueelle pyritään välttämään.

Jos lupaharkinnan kannalta on tarpeellista, on vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella sijoitettavaa toimintaa koskevassa hakemuksessa oltava valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 7 §:ssä esitetyt asiat. Hakemuksen liitteenä on Ylöjärvenharjun pohjavesialueen geologinen rakenneselvitys (Geologian tutkimuskeskus 10.12.2018). ELY-keskus pyytää täydentämään hakemusta siten, että siinä on esitetty kiinteistön pohjavesi- ja maaperäolosuhteet ja haetun toiminnan vaikutus pohjaveteen. Hakemuksessa tulee esittää myös selvitys toimenpiteistä, joilla estetään päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä niiden tarkkailu. Lisäksi tulee selvittää, onko vaikutusalueella kaivoja sekä miten toiminta voi mahdollisesti vaikuttaa läheiseen vedenottamoon.

Kemikaaleja koskien ELY-keskus toteaa, että lupahakemuksen kohdassa 11 ja hakemuksen liitteissä esitetyt tiedot esikäsittelyprosessissa käytettävistä kemikaaleista ja niiden määrästä poikkeavat toisistaan.

Pohjavesialueella kemikaalien säilytykseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että säilytettävien kemikaalien pääsy maaperään ja pohjaveteen estyy sekä mahdolliset vuodot pystytään keräämään pois päällystetyltä alueelta. Lisäksi kemikaalit ja öljyt on varastoitava suojakaukaloissa tai vastaavissa ja altaiden tilavuuden tulee vastata vähintään suurinta suojakaukalossa olevien kemikaalien tilavuutta.

Lupahakemuksen liitteenä olevassa pelastussuunnitelmassa on virheellisesti todettu, että laitos ei sijaitse pohjavesialueella. Tältä osin pelastussuunnitelmaa tulee korjata. Suunnitelmassa tulee myös esittää varautumistoimenpiteet käsittelyaltaiden vuototilanteisiin.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Hulevesien osalta ELY-keskus toteaa, että piha-alueiden hulevesien viemärointi pohjavesialueen ulkopuolelle on lähtökohta toiminnalle pohjavesialueella. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta tulee hakemuksessa olla piirustukset hulevesien johtamisesta. Koska sammutusjätevesien haitalliset aineet aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaaran, tulee hakemusta täydentää myös sammutusjätevesien hallinnan osalta.

Lupahakemuksen mukainen toiminta sijaitsee ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (asemakaavamerkintä TY-5). Asemakaavan kaavamääräys kieltää toiminnan, joka käyttää, valmistaa, varastoi tai tuottaa jätteenä sellaisia aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että toiminnanharjoittajan tulee hakemuksessaan osoittaa, että toiminta - mukaan lukien käytettävät kemikaalit - ei ole kaavamääräysten vastaista.

Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että esikäsittelyprosessin ollessa uutta toimintaa kyseisellä kiinteistöllä pohjavesialueella, ei toimintaa voida aloittaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Terveydensuojeluviranomainen (PIRTEVA) totetaa 28.2.2022 saapuneessa puoltavassa lausunnossaan kemikaalien olevan valuma-altaiden päällä ja tehdasalueen käyttöveden johdettavan kunnan viemäriin erillisen pumppaamon avulla. Ympäristölupahakemuksen perusteella terveydensuojeluviranomainen lausuu, ettei toiminnasta pitäisi syntyä terveyshaittoja (esim. melua, tärinää). Toiminnanharjoittajan tulee varmistua siitä, ettei häiriötilanteessakaan synny vaaraa pohjaveden pilaantumisesta.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on 7.3.2022 saapuneessa puoltavassa lausunnossaan lausunut alueen kuuluvan laajaan Soppenmäen teollisuusaluekokonaisuuteen. Alueella on voimassa 19.2.2004 hyväksytty asemakaava, jossa korttelialue kuuluu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-5). Kaavamääräyksissä on huomioitu alueen kuulumisen vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen. Oleellista on varmistaa ja huolehtia, ettei toiminta aiheuta pohjaveden likaantumisvaaraa. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida muut ympäristöluvassa esiin tuodut ehdot ja seikat.

Pirkanmaan pelastuslaitos on 28.2.2022 saapuneessa puoltavassa lausunnossaan todennut toiminnanharjoittajan laatineen pelastusviranomaiselle ilmoituksen kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista 21.12.2021 (390/2005 24 §). Ilmoituksen perusteella pelastusviranomaisen on laatinut päätöksen, jossa asetettiin toiminnalle tarpeellisia ehtoja säädettyjen turvallisuusvaatimusten täyttämiseksi 15.1.2022 (390/2005 25 §). Pelastusviranomaisen tarkastaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen toimintatavat ja teknisen toteutuksen vaatimustenmukaisuus

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

ennen tuotantolaitoksen käyttöönottoa (390/2005 27 a §).

Tampereen Vesi on 28.2.2022 antamassaan ehdollisessa lausunnossa todennut kiinteistöllä muodostuneen aiemmin ainoastaan sanitettijätevesiä.

Tuotantoprosessin esikäsittely on tähän asti toiminut toisessa kiinteistössä.

Hakemuksen täydennyspyynnössä on kerrottu, että viemäriin johdettavasta vedestä tarkkaillaan kuukausittaisella pH-arvon mittauksella.

Toiminnanharjoittaja on arvioinut muutoksen myötä muodostuvien jätevesien määräksi 700 - 750 m³ /a.

Yrityksellä ei ollut ympäristölupahakemuksessa mukana tutkimustodistuksia esikäsittelystä muodostuvista jätevesistä. Mahdolliset kemikaalien vuototilanteet on mietitty, joten niillä ei pitäisi olla haitallista vaikutusta jätevesiin. Käytössä olevia tai käytöstä poistettuja vanhentuneita kemikaaleja ei saa sellaisenaan hävittää viemärin kautta, vaan ne pitää toimittaa jätteenkäsittelylaitokselle.

Yrityksen käyttämistä kemikaaleista yhdessä (Gardobond X 2020) on merkintä H412, mikä tarkoittaa, että se on haitallista vesieliöille ja sillä voi olla pitkäaikaisia haittavaikutuksia. Tämän kemikaalin arvioitu maksimivuosisikulusmäärän osuus (1 t) kaikista hakemuksessa mainituista kemikaaleista (5,7t) yhteensä on noin 18%.

Hakemuksen liitteenä olevan Pelastussuunnitelman versio 1 on päivätty 23.4.2021. Ilmeisesti sitä ei ole uusittu täysin laajennuksen osalta, kuten täydennyspyynnössä 17.1. on mainittu. Suunnitelma on laadittu Tampereen aluepelastuslaitoksen ja Suomen pelastusalan keskusjärjestön (SPEK) opaskirjasten mukaisesti. Pelastussuunnitelma päivitetään vuosittain sekä arvioidaan sen toimivuus kerran vuodessa. Siinä on otettu huomioon ja mietitty toiminta erilaisten onnettomuus- ja poikkeustilanteiden varalta. Pienet kemikaalivuodot otetaan talteen imeyttämällä. Mahdollisten isompien vuotojen esim. tulipalotilanteen yhteydessä syntyvien sammutusvesien johtamisesta ei ole mainintaa pelastussuunnitelmassa.

Sammutusvesien johtamisesta on sovittava aina tapauskohtaisesti Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Veden kanssa.

Ylöjärvenharjun pohjavesialueen geologinen rakenneselvityksen mukaan laitos sijaitsee pohjavesialueen muodostumisalueella. Sijainti tulee huomioida mahdollisessa onnettomuustilanteessa missä haitallisia aineita voi joutua pohjaveteen.

Yrityksellä on vesiliittymä Ylöjärven kanssa ja se tekee teollisuusjätevesisopimuksen ja jätevesien tarkkailuohjelman asumajätevesistä poikkeavien jätevesien johtamisesta Ylöjärven kaupungin kanssa. Jätevesien laadun tulee täyttää Tampereen Veden jätevesille annetut raja-arvot (lausunnon liite 1). Ylöjärven kaupungilla ja Tampereen Vedellä on sopimus jätevesien johtamisesta Tampereen Veden viemäriverkkoon ja edelleen Raholan jätevedenpuhdistamolle.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Tampereen Veden ehdotus jätevesien teollisuusjätevesisopimuksen laatimisen yhteydessä sovittavasta tarkkailusta on, että tutkittaisiin ainakin pH, kiintoainepitoisuus, biologinen- ja kemiallinen hapenkulutus (BOD_7 ja COD_{cr}), kokonaisfosfori- ja kokonaistyyppipitoisuus vähintään kaksi kertaa vuodessa sekä rauta ja raskasmetallit (kadmium, lyijy, kokonaiskromi, nikkeli, sinkki, kupari) sekä VOC-yhdisteet (helposti haihtuvat orgaaniset yhdisteet) kerran vuodessa. Tulokset tarkkailusta pyydetään toimittamaan osoitteeseen vesi.laboratorio@tampere.fi

Esikäsittelyprosessista muodostuvien jätevesien pH:ta tulee seurata jatkuvatoimisella mittauksella. Altaiden pinnanmittauksen toimivuutta tulee tarkkailla säännöllisesti. Lisäksi jätevedet tulee johtaa viemäriin öljynerotuskaivon kautta. Öljynerotuskaivoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja kaivo tulee tyhjentää tarvittaessa. Esikäsittelyssä syntyvän sakan säännöllisestä tyhjennyksestä tulee huolehtia ja varmistaa, ettei tätä vaarallista jätettä joudu viemäriverteen.

Viemäriin ei saa johtaa jätevesiä, jotka ovat vahingollisia viemäreiden, pumppaamoiden ja puhdistamoiden laitteille tai toiminnalle tai jätevesilietteen käsittelylle ja hyötykäytölle tai vastaanottovesistölle tai jotka aiheuttavat haittaa vesilaitoksen henkilökunnan terveydelle. Viemäriin ei esimerkiksi saa johtaa bensiiniä, liuottimia, palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita tai muita ongelmajätteitä.

Jätevesien johtamisessa viemäriin on noudatettava lainsäädäntöä siten kuin se kulloinkin on voimassa, kuten valtioneuvoston asetusta vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista 1022/2006 (muutettu 868/2010 ja 1308/2015), jossa on määritelty aineet, joiden päästäminen viemäriin on kielletty sekä aineet, jotka ovat vesiympäristölle vaarallisia ja haitallisia ja ympäristönsuojeluasetuksen 713/2014 41 §:ää, jossa on annettu viemäriin johdettavia päästöjä koskevat yleiset vaatimukset sekä liitettä 1, jossa on määritelty tärkeimmät pilaantumista aiheuttavat aineet veteen kohdistuvien päästöjen osalta.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Ylöjärven Vesi on 2.3.2022 antamassaan ehdollisessa lausunnossa todennut tekevänsä teollisuusjätevesisopimuksen toiminnanharjoittajan kanssa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Hakija on toimittanut seuraavat vastineet 11.3.2022.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Lehtovuori Oy toteaa vastineenaan terveydensuojeluviranomaisen (PIRTEVA) lausuntoon, että toiminnalla ei ole vaikutusta terveyteen ja toiminta on myös suunniteltu ja toteutettu siten, että siitä ei ole edes häiriötilanteissa vaaraa terveydelle tai pohjavedelle.

Lehtovuori Oy toteaa vastineenaan Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon, että nestekaasun sijoitusluvan tarkastuksessa Pelastuslaitos auditoi ja tarkistaa kemikaalien säilytystilan myös, milloin tarkastus kemikaalien säilytykseen tapahtuu ennen kuin toiminnan voi aloittaa.

Lehtovuori Oy toteaa vastineenaan Tampereen Veden lausuntoon, että Lehtovuori Oy:llä on käynnissä teollisuudenjätevesisopimuksen laatiminen Ylöjärven veden kanssa.

Lehtovuori Oy toteaa vastineenaan Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon seuraavaa:

- Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista liite: 16730-olosyhdesselvitys
- Toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveteen tai läheisiin kaivoihin/vedenotto alueisiin
- Pohjavesitutkimukset toteutetaan vuosittain.
- Kaikki kemikaalit ovat joko esikäsitellyt altaissa tai sitten varastoituna valuma-
altaiden päällä.
- Esikäsitellyt altaiden vuoto on havaittavissa visuaalisesti välittömästi ja mikäli
altaassa on vuoto, niin se saadaan pumpuilla tyhjennettyä ripeästi ja vuotoihin on
Sorbix imeytysainetta aina saatavilla.
- Kaikki viemäröinnissä käytetyt pumput ovat sähköisiä ja ne ovat mahdollista
sulkea aina napin takaa.
- Pelastussuunnitelma tullaan korjaamaan ja päivittämään kokonaan vastaamaan
ajantaisesti nykyisiä tiloja ja toimintoja.
- Hakemuksessa on kuvat viemäröinnistä, missä on hulevesien johtaminen myös
näkyvissä.
- Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on tulossa kirjallinen ja koulutettu
toimenpide.
- Sammutusjätevedet menevät kaivoihin ja niiden pumput ovat sammutettavissa
merkitystä katkaisijasta. Näin saamme vedet pysähtymään kaivoihin ja
pumpattua ne erikseen tyhjiksi sammutustöiden jälkeen. Tästä tulee erikseen
tarkemmat toimenpiteet päivitettyyn pelastussuunnitelmaan.
- Ylöjärven kaupungin kaavoitus on tarkastanut ja hyväksynyt toiminnan
kaavanmukaisena.

Vastineeseen on liitetty selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
- Sijaintikartta

Lisätiedot

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko
p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Esittelijä vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää Lehtovuori Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan metallien pintakäsittelylaitokselle kiinteistölle 980-428-39-268 (os. Hopeatie 13, 33470 Ylöjärvi).

Toiminta on sijoitettava sekä mitoitettava ja toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä niin, ettei laitoksen toiminnasta aiheutuva melu, päästöt ilmaan, maaperään tai viemäriin tai muu syy aiheuta välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista tai yleistä viihtyvyyden alenemista.

Tarvittaessa ympäristövaikutukset on selvitettävä ja ryhdyttävä ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämiin toimenpiteisiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi.

2. Toiminnalle tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta, kirjanpidosta ja tarkkailusta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista ja yhteyshenkilön vaihtuessa.

Jätevedet ja päästöt viemäriin

3. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että jätevesiä syntyy mahdollisimman vähän. Viemäriin johdettavat jätevedet eivät saa aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle tai jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Pintakäsittelyaltaiden veden vaihdon ja altaiden pesuvesien johdosta syntyvät vedet tulee neutraloida tasolle pH 7 - 10 ja johtaa viemäriverkoston öljynerotuskaivon kautta.

Laitoksen tulee tehdä teollisuusjätevesisopimus vesihuoltolaitoksen kanssa ennen toiminnan aloittamista. Jäteveden laadun tulee täyttää Tampereen Veden jätevesille antamat raja-arvot.

4. Viemärointijärjestelmä tulee varustaa suluilla, joilla voidaan tarvittaessa estää poikkeuksellisten jätevesien pääsy viemäriverkoston. Mikäli viemäriin on päässyt aineita, jotka saattavat aiheuttaa haittaa tai vaaraa kunnallisen jätevedenpuhdistamon toiminnalle, on asiasta ilmoitettava välittömästi jätevedenpuhdistamolle.

Kemikaaleja ei saa sellaisenaan hävittää viemärin kautta, vaan ne pitää toimittaa jätteenkäsittelylaitokselle.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

5. Hulevedet tulee johtaa ja käsitellä laitosalueella siten, että niistä ei aiheudu maaperän eikä pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa. Piha-alueilta, joilla pysäköidään, varastoidaan tai liikennöidään, hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Laitoksen piha-alueiden hulevesijärjestelmä tulee varustaa öljynerotuskaivoilla ja sulkuventtiilein. Piha-alueet tulee päällystää asfaltilla ja muotoilla esimerkiksi reunakorokkein siten, että mahdolliset kemikaalivuodot ja sammutusjätevedet saadaan pidätettyä asfaltoidulle alueelle.

Kemikaalien varastointi ja käsittely

6. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä käyttämiensä terveydelle tai ympäristölle vaarallisten aineiden fysikaalisista ja kemiallisista ominaisuuksista. Toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksien mukaan valittava olemassa olevista vaihtoehdoista kemikaali tai menetelmä, josta aiheutuu vähiten haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Lista laitoksella käytettävistä kemikaaleista on pidettävä ajan tasalla.
7. Kemikaalit on purettava, lastattava, varastoitava ja käsiteltävä niin, että niitä ei pääse maaperään tai pinta- ja pohjavesiin eikä viemäriverkostoon. Kemikaalikuljetukset tulee suorittaa asfaltoiduilla alueilla. Kemikaalien purku ja lastaus tulee tapahtua aina lastaussillan kautta siten, että mahdolliset vuodot jäävät lastausalueelle, mistä ne on otettavissa talteen. Lastausalueen lähetyvillä tulee olla imeytysainetta mahdollisten vuotojen varalle.
8. Kemikaalien varastointi tulee tapahtua niin, että kemikaalit voidaan astioiden rikkoutuessa kerätä talteen eivätkä ne joudu suoraan viemäriin. Varastointialtaan tilavuus tulee olla vähintään suurimman altaassa varastoitavan kemikaaliastian suuruinen. Hallin sisätilojen lattiat tulee pinnoittaa tarkoitukseen soveltuvalla pinnoitteella. Onnettomuustilanteita varten tulee olla riittävästi imeytys- ja torjuntamateriaaleja.

Kemikaalien laatu ja varoitusmerkit on oltava selkeästi nähtävissä pakkauksista.

Jätehuolto

9. Toiminta laitoksella tulee järjestää siten, että jätteitä ja vaarallisia jätteitä syntyy mahdollisimman vähän. Kaikki teknisesti ja taloudellisesti hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja kierrätettävä tai toimitettava hyötykäyttöön.
10. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet on pakattava asianmukaisiin sisällön laatua ja vaarallisuutta osoittavin merkinnöin varustettuihin, tiiviisiin astioihin tai säiliöihin. Ne on varastoitava tiiviillä reunoin varustetulla alustalla sisätiloissa tai ulkona katetussa tilassa. Onnettomuustilanteita varten tulee olla riittävästi imeytys- ja torjuntamateriaaleja.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Öljynerotuskaivoja tulee tarkkailla säännöllisesti ja tuotantohallin öljynerotuskaivo tulee tyhjentää tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Muiden öljynerotuskaivojen tyhjennys tulee tehdä tarpeen mukaan ja vähintään kolmen vuoden välein.

11. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on toimitettava eteenpäin säännöllisesti vähintään kerran vuodessa ja niiden toimitamisessa tulee käyttää siirtoasiakirjaa. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös tulee säilyttää vähintään kolme vuotta ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet saa luovuttaa tai toimittaa vain paikkaan, jonka ympäristöluvassa on myönnetty oikeus vaarallisten jätteiden keräämiseen, vastaanottoon ja käsittelyyn.

Melu

12. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua sellaista melua, josta johtuen ekvivalenttimelutaso (LAeq) lähimpien asuintalojen pihalla ylittää päiväaikaan (klo 7 – 22) 55 dB ja yöaikaan (klo 22 – 7) 50 dB. Laitoksen toiminnasta aiheutuva ekvivalenttimelutaso (LAeq) saa harjun luonnonsuojelualueella olla enintään 45 dB.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

13. Mahdollisiin vahinko- ja onnettomuustilanteisiin on varauduttava huolehtimalla henkilökunnan laitteiston käyttökoulutuksesta sekä valmiuskoulutuksesta ja riittävän informaation antamisesta materiaalien toimittajille, kuljettajille sekä eri sidosryhmille. Alueelle on varattava riittävä määrä käytettäville kemikaaleille soveltuvia imeytysmateriaaleja sekä alkusammutusvälineitä.

Toiminnanharjoittajan tulee laatia suunnitelma sammutusjätevesien hallinnasta ja käsittelystä. Suunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle ja pelastuslaitokselle 30.6.2022 mennessä.

14. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin laitteistojen kuntoon saattamiseksi sekä päästöjen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi.

Vahinko- ja onnettomuustilanteista on välittömästi ilmoitettava pelastus- ja valvontaviranomaiselle. Mikäli päästöstä voi aiheutua vaaraa ihmisten terveydelle, on ilmoitus tehtävä myös Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle. Tarvittaessa ilmoitus on tehtävä myös vesihuoltolaitokselle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

15. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla yhdestä 31.5.2022 mennessä kiinteistölle asennettavasta pohjavesiputkesta pohjaveden korkeutta ja laatua vuosittain touko-kesäkuussa. Näytteistä tulee tutkia ainakin seuraavat parametrit: pH, sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt C5 - C40 ja haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC). Seuranta tulee liittää osaksi Aakkulanharjun-

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Epilänharjun-Maatialanharjun-Ylöjärvenharjun pohjavesialueen yhteistarkkailua.

Pohjavesiputken paikka ja pohjaveden tarkkailusuunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella ennen putkien asentamista ja tarkkailun aloittamista. Pohjavesiputkien putkikortit ja tarkkailutulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle sekä Pirkanmaan ELY-keskukseen.

16. Pintakäsittelyaltaista tulevien vesien pH:ta tulee seurata jatkuvatoimisella mittauksella laitoksen normaalitoiminnan aikana. Altaiden pinnanmittauksen toimivuutta on tarkkailtava säännöllisesti.

Viemäriin menevien prosessivesien kokoomanäytteestä tulee tutkituttaa kerran vuodessa vähintään pH, kiintoainepitoisuus, biologinen- ja kemiallinen hapenkulutus (BOD7 ja CODcr), sähkönjohtavuus, kokonaisfosforipitoisuus, kokonaistyyppipitoisuus, kadmium, kromi, kupari, nikkeli, rauta, sinkki, öljyhiilivedyt (C10-C40) ja VOC-yhdisteet.

Toiminnanharjoittajan tulee tehdä viemäriin kuntoselvitys vähintään 10 vuoden välein sen varmistamiseksi, että viemäriin johdettavat vedet eivät aiheuta viemäriin rikkoutumista ja siten päästöjä maaperään ja pohjaveteen.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja vesihuoltolaitokselle.

17. Tarkkailutulokset tulee toimittaa viipymättä niiden valmistuttua. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa seurantatulosten perusteella.
18. Pintakäsittely- ja varastointitilojen sekä lastaus- ja purkupaikkojen pinnoitteiden kunto on tarkastettava säännöllisesti vähintään puolivuositain ja todetut vauriot korjattava viipymättä.
19. Toiminnanharjoittajan tulee raportoida vuosittain käyttämistään kemikaaleista ympäristönsuojelulain 172 §:n ja kemikaalilain 48 §:n mukaisesti. Lisäksi ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutetuista ympäristönsuojelutoimenpiteistä on pidettävä kirjaa.

Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiyhteenveto, joka sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tuotannossa käytettyjen kemikaalien määrät sekä varastomäärät vuoden lopussa
- yhteenveto viemäriin lasketun veden määrästä ja laadusta
- öljynerotuskaivojen tarkkailu, tyhjennys ja huolto
- jätteiden määrät ja toimituspaikat
- vaarallisten jätteiden määrät ja toimituspaikat

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

- mahdolliset toiminnassa tapahtuneet tai suunniteltavat muutokset

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat tulee säilyttää vähintään kuudelta vuodelta viranomaisia varten.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

20. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa laitoksen toiminnoissa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset sekä energiantuotto ja käyttö mahdollisimman tehokasta.

Toiminnan lopettaminen ja muut määräykset

21. Toiminnanharjoittajan on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden haltijan on kirjallisesti ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.
22. Toiminnanharjoittaja vastaa laitoksen toiminnan päätyttyä tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Tuotannon loppuessa toiminnassa käytettävät raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet ja varastoitavat jätteet on toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.
23. Toiminnanharjoittajan on viimeistään neljä kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava siitä toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle. Lopettamisilmoitukseen on sisällytettävä suunnitelma, josta käyvät ilmi lopettamiseen liittyvät toimenpiteet ja jälkitarkkailu. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista.

Ratkaisun perustelut

Kyseessä on ympäristönsuojelulain 27 §:n hakemus, joka koskee uutta toimintaa. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavoituksen kanssa.

Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitun laiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Toiminta on mahdollista järjestää siten, että se ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Päätöksessä on huomioitu ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi. Annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää edellä mainittujen säädösten vaatimukset.

Yksilöidyt perustelut

Määräys 1: Toimintojen ympäristönsuojelun tason ylläpitäminen ja mahdollisimman hyvien haittojen torjuntakeinojen soveltaminen edellyttävät päästöjen ja ympäristövaikutusten jatkuvaa seurantaa ja ympäristönsuojelutoimien kehittämistä. Mikäli ympäristönsuojelun tavoitteita ei saavuteta tai toiminnasta syntyy ennalta arvaamattomia ympäristövaikutuksia, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi.

Määräys 2: Valvonnallisista syistä toiminnalla tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa toiminnan seurannasta ja tarkkailusta. Vastuuhenkilön on tunnettava laitoksen toiminta, laitosta koskevat ympäristönsuojelusäännökset, ympäristöluvan määräykset sekä käsiteltävien kemikaalien ominaisuudet, laitoksen päästöt, jätteet sekä ympäristövahinkojen torjunta.

Määräykset 3 - 5: Toiminta sijoittuu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Asemakaavan pohjavesien suojelua koskevista määräyksistä on haettu poikkeaminen, joten toiminta ei ole asemakaavan vastaista. Pohjavesien suojelemiseksi tehdyt toimet ja annetut määräykset on annettu turvaamaan pohjaveden laatu ja määrä.

Viemäriverkosta vastaava sekä puhdistamo esittävät tarvittaessa yksityiskohtaisempia jätevesien laatua koskevia vaatimuksia laitoksen kanssa tehtävässä laitospöytäkirjassa teollisuusjätevesisopimuksessa. Tiedottaminen viemäriin tahattomasti päässeistä aineista jätevedenpuhdistamolle on tärkeää jätevesien puhdistusprosessille mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen minimoimiseksi.

Hulevesiä koskeva määräys on annettu varovaisuusperiaatetta noudattaen. Hule- sekä sammutusjätevesien käsittely tulee suunnitella siten, että niistä ei aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Määräykset 6 - 8: Kemikaalien asianmukainen varastointi ja käsittely ovat laitoksen ympäristöriskien hallinnan kannalta oleellisia. Määräykset on annettu sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai muun ympäristön pilaantumista.

Määräykset 9 - 11: Jätelain periaatteiden mukaisesti kaikessa toiminnassa on pyrittävä ensisijaisesti vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Kierrättäminen ja hyödyntäminen edellyttää jätteiden asianmukaista keräilyä ja varastointia toimipisteessä.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Vaarallisten jätteiden asianmukainen hävittäminen edellyttää niiden toimittamista käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä tällaisten jätteiden vastaanotto on hyväksytty. Siirtoasiakirjamenettelyllä voidaan seurata jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.

Määräys 12: Meluhaitan ehkäisemiseksi annettu määräys perustuu valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin. Laitoksen läheisyydessä on melulle luonnonsuojelualue, joten meluhaitan rajoittamiseksi on perusteltua antaa määräys. Hakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta ei aiheudu merkittäviä melupäästöjä, minkä vuoksi melua ei ole lähtökohtaisesti määrätty mitattavaksi. Toimintatapojen ja muiden muutosten seurauksena tilanne voi muuttua, jolloin melupäästöt ja niiden leviäminen saattaa olla tarpeellista selvittää. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää ympäristön melutasojen selvittämistä.

Määräykset 13 - 14: Osaavalla henkilöstöllä on suuri vaikutus vahinkotilanteiden syntymiseen ja niissä oikeanlaiseen toimimiseen. Myös sidosryhmien tulee olla riittävän selvillä esimerkiksi toiminnassa käytettävien kemikaalien ominaisuuksista. Oikeanlaisten torjuntavälineiden helpolla saatavuudella minimoidaan mahdollisista onnettomuuksista aiheutuvat haitat.

Luvanhaltijalla on velvollisuus torjua pilaantumista sellaista havaitessaan sekä ilmoittaa pilaantumisesta tai sen vaarasta välittömästi valvontaviranomaiselle ja haitan torjumiseksi pelastusviranomaiselle.

Määräykset 15 - 19: Lupaehdot on annettu valvonnallisista syistä. Tarkkailun, kirjanpidon ja raportoinnin tavoitteena on pitää toiminnanharjoittaja ja valvontaviranomaiset selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista. Määräys pohjaveden tarkkailusta on annettu sen varmistamiseksi, että pohjaveden pilaantumista ei tapahdu.

Viemäreiden kunnon tarkkailulla varmistetaan viemärin pysyminen moitteettomana prosessivesien takia ja pohjaveden puhtaana pysyminen.

Kemikaalien käsittelypaikkojen pinnoitteiden eheyden tarkkailu ja todettujen vaurioiden korjaaminen ovat tarpeen, jotta voidaan estää poikkeustilanteissa tapahtuvat vuodot maaperään ja pohjaveteen.

Määräys 20: Luvanhaltijalla on yleinen velvollisuus seurata toimintansa eri osaluokkien, kuten kemikaalien ja viemäripäästöjen haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksia ja sitä kautta seurata parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä.

Määräykset 21 - 23: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttävät ympäristöluvan tarkistamista. Luvanhaltijan vaihtuessa on asiasta ilmoitettava kirjallisesti valvontaviranomaiselle. Toiminnan lopettaminen

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

edellyttää mm. toimintaan liittyneiden ympäristöriskien sekä varastoitujen jätteiden, kemikaalien ja prosessikylpyjen poistamista kiinteistöltä. Suunnitelma on määrätty esitettäväksi valvontaviranomaiselle, joka voi tarvittaessa antaa lopettamista koskevia määräyksiä.

Vastaukset yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt hakemuksen mukaista toimintaa koskevat vaatimukset on otettu huomioon ratkaisussa ja lupamääräyksistä sekä niiden perusteluissa ilmenevin tavoin. Ympäristölautakunta katsoo, että toiminta on mahdollista järjestää siten, että siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pohjavesien suojelemiseksi tehdyt toimet ja annetut määräykset on annettu turvaamaan pohjaveden laatu ja määrä ja estämään pohjaveden pilaantumisen.

Lupaehdoissa on huomioitu toiminnan sijoittuminen vedenhankinnan kannalta tärkeälle Ylöjärvenharjun pohjavesialueelle. Ylöjärven kaupungin kaavoituksesta on saatu luvan myöntämistä puoltava lausunto. Toimintaa ei siten voida pitää asemakaavan vastaisena, kun pohjavedensuojelu on huomioitu lupaehdoissa riittävällä tavalla.

Ylöjärvenharjun pohjavesialueen geologisessa rakenneselvityksessä on kuvattu maaperä ja pohjavesiolosuhteet toiminta-alueella. Toiminnalla ei saatujen selvitysten perusteella ole vaikutuksia pohjaveteen tai läheisen vedenottamon toimintaan. Toiminnanharjoittaja on esittänyt toimenpiteet vuotojen ehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi. Lupaehdoissa on annettu määräykset vaikutusten tarkkailemiseksi.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt ennalta arvioiden riittävät toimenpiteet mahdollisten vuotojen hallitsemiseksi. Mahdolliset päästöt on estetty riittävin rakentein, suojuksin ja sellaisin toimintatavoin, että vahinkotilanteiden synty pystytään ehkäisemään ja ne huomataan välittömästi.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (ympäristönsuojelulaki 70 §).

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29, 87 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Toiminta voidaan aloittaa tämän päätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

lupapäätöksen täytäntöönpanon. Aloitustuvuun myöntäminen ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alueella toimii ja on toiminut vastaavia esikäsittelyprosesseja ja maalauslinjastoja aiemminkin. Toiminnanharjoittajalta on edellytetty tarvittavat selvitykset ennen toiminnan aloittamista.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 - 8, 12, 14 - 17, 19 - 20, 27 - 29, 39, 42 - 44, 48 - 49, 51 - 54, 58, 62 - 67, 83 - 85, 87, 89 - 90, 94, 123, 134, 172, 190 - 191, 198 - 199, 205, 209 §

VN asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2, 3 - 7, 11 - 15, 41, 42 §

Jätelaki (646/2011) 5 - 6, 8, 9, 12 - 13, 15 - 17, 29, 118 - 122 §

Kemikaalilaki (599/2013) 19 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 - 9, 20 ja 24 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristölautakunta 16.9.2020 § 108) mukainen ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on täten 3 180 euroa.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, terveydensuojeluviranomaiselle, pelastuslaitokselle ja kaupungin kaavoitusviranomaiselle sekä Ylöjärven Tampereen Vedelle. Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Uusitalo ehdotti, että pohjavesitutkimukset tulisi toteuttaa 3 kertaa vuodessa. Lehti kannatti ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Nico Määttänen poistui kokouksesta klo 19.05.

Pidettiin kokoustauko klo 19.21-19.30.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Ympäristölautakunta 02.11.2022 § 150

Pirkanmaan ELY-keskus on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Lehtovuori Oy:lle 23.3.2022 § 53 myönnetystä ympäristölupapäätöksestä. Valituksessaan ELY-keskus vaatii, että päätös on kumottava ja että asiassa on lisäksi annettava täytäntöönpanokielto. Toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta ei tule sallia.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa liittyen täytäntöönpanon kieltoa koskevaan vaatimukseen. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 7.11.2022.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Vaatus täytäntöönpanokiellosta tulee hylätä.

Ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 23.03.2022 § 53 perusteluihin todeten, että toiminta on voitu aloittaa ympäristölupapäätöksen mukaisesti muutoksenhausta huolimatta. Toiminnanharjoittaja on esittänyt ennalta arvioiden riittävät toimenpiteet mahdollisten vuotojen hallitsemiseksi. Mahdolliset päästöt on estetty riittävin rakentein, suojauksin ja sellaisin toimintatavoin, että vahinkotilanteiden synty pystytään ehkäisemään ja ne huomataan välittömästi. Alueella toimii ja on toiminut vastaavia esikäsittelyprosesseja ja maalauslinjastoja aiemminkin.

Voimassa oleva kaavamääräys koskee erittäin laajaa yritysaluekokonaisuutta. Kaavamääräyksessä todetaan, että alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi. Korttelialuetta koskevassa määräyksessä 19§ sallitaan kiinteistökohtainen öljysäiliö. Joiltakin osin kaavamääräys jättää tulkinnanvaraa. Yrityksen päätoimialan ei katsota olevan ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa. Ympäristöluvan tarvetta on tarkasteltu osaan toimintaan liittyen ympäristönsuojelulain 27 § 1 momentin sekä lain liitteen 1. taulukon 2 mukaan. Muutoksenhaun alainen ympäristölupa koskee, asiakirjoissa esitetyllä tavalla, olemassa olevan yritystoiminnan laajentamista siten, että samalla yritysalueella ja samojen kaavamääräysten alueella oleva maalauslinjasto siirtyy uusiin tiloihin, jotka sijaitsevat laajennusosan sisätiloissa. Rakennuksen piha-alueet rakenteineen ovat uusia ja toiminnassa käytetään uusinta tekniikkaa.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Aikaisemmissa päätöksissä on ko. toimintoja ratkaistu ympäristöluvalla, jossa on voitu asiaa tutkia kaavanmääräystä yksityiskohtaisemmin, perustella ja määrätä riittäviä ehtoja sallittavalle toiminnalle.

Ympäristölupapäätöksen määräysten yksilöidyissä perusteluissa viitataan virheellisesti poikkeamiseen asemakaavan määräyksistä. Toiminnalle ei ole haettu poikkeamista. Poikkeamiseen viittaaminen liittyy toisen toimijan vanhaan ympäristölupahakemukseen, jossa poikkeaminen on kytketty ympäristölupaan ja sen ehtoihin.

Ympäristöluvassa ja hakemuksessa todetaan prosessista mm. Varastotiloissa käytettävät kemikaalit varastoidaan kemikaalien kestävien valuma-altaiden päällä lämmitetyssä ja valvotussa sisätiloissa. Tilassa ei ole viemäriä. Valuma-altaan tilavuus määritellään suurimman siinä säilytettävän astian tilavuuden mukaan. Hakemuksen mukaisia kemikaaleja käytetään osassa esipesuprosessia. Kemikaaleja siirretään pieniä määriä kerrallaan. Pesuprosessissa kemikaalia sekoitetaan veteen noin 5-8 %. Pesu tapahtuu suihkuttamalla suljetussa tilassa. Linjasto on varustettu haponkestävästä teräksestä valmistettujen nestetiiviiden valuma-altaiden päällä, jolloin mahdollinen vuoto on heti havaittavissa. Yrityksellä on teollisuusjätevesisopimus vesiyhtiön kanssa. Hulevesille on omat putkistot ja vedet liittyvät kaupungin verkostoon. Tehdasalueella on erillinen pumppaamo. Kuljetukset tapahtuvat asfaltoidulla alueella. Ympäristöluvan lupamääräyksillä on rajattu toimintaa siten, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse aineita, jotka voisivat aiheuttaa pohjaveden likaantumisvaaraa. Ympäristöluvassa on katsottu, että toimintaa ei voida pitää asemakaavan vastaisena, kun pohjavedensuojelu on huomioitu ja tarkkailua tehdään lupaehdoissa määrätyllä riittävällä tavalla.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutoksen päätösehdotukseen. Lause ” Linjasto on varustettu haponkestävästä teräksestä valmistettujen vesitiiviiden valuma-altaiden päällä, jolloin mahdollinen vuoto on heti havaittavissa” poistetaan ja korvataan lauseella: Altaat ovat nestetiiviitä, haponkestävästä teräksestä valmistettuja. Linjasto on lattiaan päällä, jolloin mahdollinen vuoto on heti havaittavissa.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Erja Pelkonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.06.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 170

Valmistelija

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Valitus ympäristölupapäätöksestä

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Pirkanmaan ELY-keskus on 4.5.2022 jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan Lehtovuori Oy:lle 23.3.2022 § 53 myöntämästä ympäristölupapäätöksestä. Valituksessaan ELY-keskus vaatii, että päätös on kumottava ja että asiassa on lisäksi annettava täytäntöönpanokielto. Toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta ei tule sallia.

Valituksensa yhteenvedossa Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että se on asian hakemusvaiheessa lausunut asiaa käsittelevälle viranomaiselle hakemuksen ja siinä esitettyjen tietojen olevan puutteellisia ja osittain ristiriitaisia asian käsittelyn kannalta. Asia on käsitelty alkuperäisen hakemuksen mukaisesti tästä huolimatta. ELY keskus toteaa, että toiminta on asemakaavan vastaista, mikä muodostaa jo ehdottoman luvanmyöntämisesteen. Toiminnassa käytettävät kemikaalit muodostavat juomavesikäytössä olevalle pohjavesialueelle riskin. Toiminnan sijoittamiselle kyseiselle paikalle ei ole edellytyksiä kaavan eikä pohjavesimuodostuman luokittelun ja käytön takia ja toiminta pitäisikin sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle kaavan kannalta soveltuvaan paikkaan. Teknisten suojausratkaisuiden ei voida katsoa ratkaisevan asiaa vallitsevan oikeuskäytännön ja luvituskäytännön perusteella, eikä asemakaavan kaavamääräystä voi ohittaa ympäristölupamenettelyllä. Vailla lainvoimaa olevalla asemakaavasta poikkeamishakemuksella ei ole asian arvioinnissa juridista merkitystä. Päätös on siten kumottava ja asiassa on annettava välittömästi täytäntöönpanokielto.

Valitus liitteineen on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

Lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta. Lausuntoa on pyydetty 12.12.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 19.12.2022 asti.

Ympäristölautakunta on antanut Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon täytäntöönpanokieltoa koskevaan vaatimukseen 02.11.2022 § 150 erillisen lausuntopyynnön mukaisesti.

Lisätietoja

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina ovat Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, ympäristölupapäätöksestä jätetty valitus liitteineen sekä Lehtovuori Oy:n valituksesta antama vastine huomioiden osat, jotka eivät ole julkisia yrityssalaisuuksien vuoksi.

Liite

Toiminnan sijaintikartta

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Vaasan hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan päätöksestä 23.3.2022 § 53 jätetty valitus tulee hylätä. Ympäristölautakunnan päätös tulee pysyttää voimassa.

Toiminnan sijoituspaikalla voimassa oleva kaavamääräys koskee erittäin laajaa yritysaluekokonaisuutta. Kaavamääräyksessä todetaan, että alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmistaa eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi. Korttelialuetta koskevassa määräyksessä 19§ sallitaan kiinteistökohtainen öljysäiliö. Joiltakin osin kaavamääräys jättää tulkinnanvaraa. Yrityksen päätoimialan ei katsota olevan ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa. Ympäristöluvan tarvetta on tarkasteltu osaan toimintaan liittyen ympäristönsuojelulain 27 § 1 momentin sekä lain liitteen 1. taulukon 2 mukaan. Muutoksenhaun alainen ympäristölupa koskee olemassa olevan yritystoiminnan laajentamista siten, että samalla yritysalueella ja samojen kaavamääräysten alueella oleva maalauslinjasto siirtyy uusiin tiloihin, jotka sijaitsevat laajennusosan sisätiloissa. Rakennuksen piha-alueet rakenteineen ovat uusia ja toiminnassa käytetään uusinta tekniikkaa. Aikaisemmissa saman kaavamääräyksen alueelle myönnettyissä ympäristölupapäätöksissä on ko. toimintoja ratkaistu ympäristöluvalla, jossa on voitu asiaa tutkia kaavanmääräystä yksityiskohtaisemmin, perustella ja määrätä riittäviä ehtoja sallittavalle toiminnalle.

Toiminnan sijoittuminen yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle on huomioitu ympäristöluvan lupamääräyksissä. Pohjavesien suojelemiseksi tehdyt toimet ja annetut määräykset on annettu turvaamaan pohjaveden laatu ja määrä. Ympäristölupaharkinnassa on katsottu, että toimintaa ei voida pitää asemakaavan vastaisena, kun pohjavedensuojelu on huomioitu ja tarkkailua tehdään lupaehdoissa määrätyllä riittävällä tavalla. Toiminnanharjoittaja on esittänyt ennalta arvioiden riittävät toimenpiteet mahdollisten vuotojen hallitsemiseksi, joita on edelleen täydennetty lupamääräyksin. Mahdolliset päästöt on estetty riittävin rakentein, suojauksin ja sellaisin toimintatavoin, että vahinkotilanteiden synty pystytään ehkäisemään ja ne huomataan välittömästi.

Ympäristölupapäätöksen määräysten yksilöidyissä perusteluissa viitataan virheellisesti poikkeamiseen asemakaavan määräyksistä. Toiminnalle ei ole haettu poikkeamista. Poikkeamiseen viittaaminen liittyyneen toisen toimijan vanhaan ympäristölupahakemukseen, jossa poikkeaminen on kytketty ympäristölupaan ja sen ehtoihin.

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

Muilta osin ympäristölautakunta viittaa päätöksensä 23.3.2022 § 53 sekä antamansa lausunnon 02.11.2022 § 150 perusteluihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Satu Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.03-17.12.

Vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 17.12.

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 65
809/11.01.00/2021

Valmistelija:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut:

Vaasan hallinto-oikeus on antanut 10.1.2024 päätöksen nro 14/2024 koskien Pirkanmaan ELY-keskuksen jättämää valitusta Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan Lehtovuori Oy:lle myöntämästä ympäristöluvasta 23.03.2022 § 53.

Päätöksellään Vaasan hallinto-oikeus on valituksen enemmälti hyläten muuttanut lupamääräyksiä 5, 7 ja 8 sekä antanut uuden lupamääräyksen 8 a. Lisäksi hallinto-oikeus on hylännyt Lehtovuori Oy:n oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Pirkanmaan ELY-keskus on 15.2.2024 jättänyt korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemuksen ja valituksen ympäristölupa-asiassa. ELY-keskus katsoo, että valitusluvan myöntämiselle on olemassa oikeudenkäynnistä hallinto-asioissa annetun lain (808/2019) mukainen peruste. Valituslupahakemus ja valitus ovat päätösasian liitteenä.

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausumaa Ylöjärven kaupungilta, Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta sekä ympäristölautakunnalta 16.5.2024 mennessä. Lausuman antamiseen on saatu lisää aikaa 26.6.2024 asti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

- Ehdotus lausumaksi korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- Lausumaehdotuksen liitteet
- Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyynnöt ympäristölautakunnalle ja kaavoitukselle

Ympäristölautakunta	§ 53	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 150	02.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 170	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	12.06.2024

- Ylöjärven Kirkonseudun Soppeenmäen teollisuusalueen asemakaavaa koskeva kaavaselostus
- Pirkanmaan ELY-keskuksen valituslupahakemus ja valitus ympäristölupa-asiassa
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 10.1.2024

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausuman.

Kaavoituksen ollessa ympäristölautakunnan alaista toimintaa, annetaan lausuma sekä kaavoituksen että ympäristölautakunnan puolesta.

Lisäksi lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Jakelu Korkein hallinto-oikeus (26.6.2024 mennessä)
Kaupunginhallitus

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.15-17.39.

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 44

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnalle tehdyn ilmoituksen mukaan kiinteistölle 980-403-1-18, alueelle, jossa kiinteistöllä 980-403-1-61 on osoitettu rasiiteena venevalkamaoikeus, on rakennettu suuri laitur. Rakennettu laitur ylittää huomattavasti rakennusjärjestyksen mukaisen suurimman sallitun laiturin koon, jonka voi toteuttaa ilman toimenpidelupaa. Rakennusvalvonnan lupajärjestelmän mukaan laiturille ei ole haettu eikä myönnetty toimenpidelupaa.

Kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle on lähetetty 11.10.2022 kehoitus luvattoman laiturin poistamiseksi tai muuttamiseksi rakennusjärjestyksessä sallitun kokoiseksi 30.10.2022 mennessä. Kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on käynyt selvittämässä asiaa 24.10.2022 johtavan rakennustarkastajan luona. Tuolloin he toivat esiin kantansa, ettei kyseessä ole iso/pitkälaitur, joka vaatisi toimenpidelupaa lainkaan, sillä laiturin pää on lautta, jota voi liikuttaa moottorilla.

Johtava rakennustarkastaja ja lupainsinööri on käynyt 8.11.2022 kiinteistöllä 980-403-1-18 tarkastuskäynnillä katsomassa onko annettua kehoitusta noudatettu. Laituri oli tuolloin ennallaan. Myös kiinteistön 980-403-1-18 omistaja on toistuvasti ollut yhteydessä rakennusvalvontaan, että laituria ei ole poistettu.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 24.2.2023 kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon asettamiseksi laiturin poistamiseksi. Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on lähettänyt 7.3.2023 sähköpostin, jossa he ovat olettaneet heillä olevan luvan laiturin, koska se on esitetty aikaisemman rakennusluvan asemapiirroksessa. Lisäksi heidän edustaja on lähettänyt sähköpostin 24.3.2023, jossa laiturin olemassa oloa perustellaan mm. naapurin rannan ruoppaamisella ja sillä ettei kaupunki ole suorittamillaan katselmuksilla aikaisemmin puuttanut asiaan. Sähköpostin liitteenä on myös sopimus, jonka naapurit ovat laatineet keskenään. Sopimusta ei kuitenkaan ole allekirjoittanut kiinteistönomistaja, jonka maalla nyt kyseessä oleva laitur sijaitsee. Lisäksi sähköpostissa on tuotu esiin heidän näkemyksiä naapurin toimista, joita on tehty ilman lupaa tai lupien vastaisesti.

Kyseessä oleva rakennelma on laitur, eikä se, että sen päässä olevaa 28 m² kokoista osaa voidaan liikuttaa moottorin avulla muuta tilannetta. Myös laiturin kiinteä osa on yli 30 m², joka sekin ylittää toimenpideluvan rajan. Vuonna 2018 haetussa autotallin rakennusluvan liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty noin 30 m² laitur venevalkamaan. Hakemuksessa ei kuitenkaan ole haettu lupaa laiturille, sitä mainittu hakemustekstissä eikä sitä ole osoitettu asemapiirroksessa uutena rakennelmana. Hakemuksessa on

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024

käsitelty vain kiinteistölle 980-403-1-61 haettua autotallia ja myönnetty rakennuslupa sen rakentamiseen.

Kiinteistön 980-403-1-61 venevalkamarasite ei salli rakentaa laituria, vaan sitä varten olisi perustettava uusi laiturasite. Rakennusvalvonta ei ratkaise kiistaa rasitteesta, mutta toimenpidelupaa laiturin rakentamiseen rakennusvalvonta ei voi myöntää ilman kiinteistön 980-403-1-18 omistajan suostumusta. Mikäli laiturilla olisi rakennusjärjestyksen mukainen, ei rakennusvalvonta puuttuisi asiaan vaan silloin riita-asia olisi kiinteistönomistajien välinen riita laiturin sijoittamisesta ilman tarvittavaa rasitetta toisen omistamalle maalle.

Muiden naapureiden laiturit tai kiinteistöllä 980-403-1-18 tehdyt ruoppaukset ja muut toimet eivät vaikuta laiturin toimenpideluvan tarpeeseen.

Oheismateriaalina
Kiinteistön omistajalle lähetetty kehoitus
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen
Kuva laiturista
Sähköposti 7.3.2023
Sähköposti 24.3.2023

Toimivalta
Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä
Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus
Ympäristölautakunta toteaa, että
1. rakennusjärjestyksen 41 § kohdan 5 mukaan toimenpidelupa tarvitaan laiturille, poikkeuksena omakoti- tai loma-asuntotonteilla lupaa ei tarvitse hakea yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisen ja enintään 15 m:n pituisen laiturin rakentamiselle. Nyt kyseessä oleva laiturilla on kooltaan niin suuri, että sen sijoittaminen vaatii toimenpideluvan. Se, että laiturin päässä oleva 28 m² osa voi toimia erillisenä lauttana, ei poista sitä luvanvaraisuudesta. Kyseessä on pääosin paikallaan pysytettävä rakennelma, joka vaatii toimenpideluvan. Myös liikkumattoman laiturin koko ylittää rakennusjärjestyksen laiturin koon, jolle toimenpidelupaa ei tarvita.

Ympäristölautakunta päättää,
1. velvoittaa kiinteistön 980-403-1-61 omistajat poistamaan (päävelvoite) kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitsevan luvattoman laiturin määräaikaan 30.6.2023 mennessä.

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on tuhat (1000) euroa. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2023 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126a, 182, 186 §
Hallintolaki 34 §
Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 41 § kohta 5

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 128

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Johtava rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuksella 25.8.2023 ja todennyt, että laituri on edelleen paikoillaan. Rakennusvalvonta on lähettänyt 5.9.2023 kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi laiturin poistamiseksi. Kiinteistön omistaja on toimittanut englannin kielisen vastineen 25.9.2023, tämän jälkeen 6.10.2023 kiinteistön omistajaa on pyydetty toimittamaan vastine suomeksi ja tämä on saatu 9.10.2023.

Vastine Vastineessa kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on vedonnut jokaisen suomen kansalaisen perusoikeuteen omistaa ja käyttää venettä kaikilla vesialueilla. Kiinteistönomistaja on tehnyt veneestä rekisteröinti ilmoituksen Traficomille ja se löytyy sieltä rekisteritunnuksella P107917. Heidän tulkintansa mukaan kyseessä on vene, ei laituri.

Vastineessa on myös tuotu esiin heidän kaupungille toimittama valituskirje koskien naapurikiinteistön 980-403-1-18 omistajaa, johon he eivät ole saaneet minkäänlaista vastausta. Nyt vastaus kirjeeseen on annettu edellisessä pykälässä.

Vastineessa on tuotu esiin myös, että he ovat saaneet jo aikaisemmin kaupungilta kehotuksen poistaa laituri 30 päivän kuluessa. Tuon jälkeen on pidetty palaveri, jossa on ollut paikalla myös tarkastusteknikko Syvänen. Tuolloin asiasta on sovittu jotain ja asiakäsittely on jäänyt tuohon, eikä laiturin poistamisasia ole edennyt.

Vastineessa he vaativat yhdenmukaista kohtelua ja ratkaisemaan asian sopuisasti, jotta välttyään mahdollisilta oikeudenkäynniltä. Vastineessa ei ole otettu kantaa uhkasakkoon ja perusteena laiturin poistamattomuudelle on, että heidän mielestään kyseessä on vene.

Perusteet Vaikka kiinteistön omistajan 980-403-1-61 mielestä kyseessä on vene ja he ovat rekisteröineet sen Traficomin venerekisteriin, ei se muuta sitä, että kyse on suuresta laiturista, joka vaatii rakennusjärjestyksen mukaan toimenpideluvan.

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024

Pelkkä laiturin rekisteröiminen venerekisteriin ei muuta sitä veneeksi vaan rakennelman käyttötarkoitus arvioidaan sen tosiasiallisen käytön perusteella ja tässä tapauksessa se on laituri. Laituri on ollut pysytettynä paikoillaan venevalkamassa koko ajan eikä sitä ole käytetty tavanomaiseen veneilyyn.

Rakennusvalvonta puuttuu sille esiin tuleviin rakennusjärjestyksen määräysten vastaisiin toimenpiteisiin pyytämällä asioista selvityksiä sekä kehottamalla joko luvan hakemiseen tai poistamaan tai lopettamaan luvaton käyttö. Tässä laituri asiassa on toimittu samoin kuin muissa vastaavissa luvatonta rakentamista koskevissa asioissa.

Vastineessa ei ole esitetty sellaista pätevää syytä, joka voitaisiin katsoa perustelluksi syyksi, miksi laituria ei ole vielä poistettu.

Oheismateriaalina Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi
Kiinteistön omistajan vastine kuulemiseen

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on laiminlyönyt ympäristölautakunnan päätöksessään 26.4.2023 § 44 asettaman velvoitteen poistaa kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitseva luvaton laituri eikä ole esittänyt tähän pätevää syytä.

Ympäristölautakunta päättää,

1. velvoittaa kiinteistön 980-403-1-61 omistajat poistamaan (päävelvoite) kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitsevan luvattoman laiturin määräaikaan 31.5.2024 mennessä.

2. tuomita velvoitetta koskevan jo lainvoimaiseksi asetetun 1000 euron kiinteän uhkasakon maksuun pantavaksi.

3. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uuden kiinteän kahden tuhannen (2000) euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.5.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

4. tehdä velvoitteen ja uhkasakon asettamisesta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (uhkasakkolaki 19 § 1 mom).

5. että, rakennusvalvontaviranomaisen antamasta hallintopakkopäätöksestä veloitetaan Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksan 10 §:n mukaisesti 350 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126 a, 182, 185, 186 §

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024

Rakennusjärjestys 41 §
Hallintolaki 34, 36 §
Ulkosakkolaki 22 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 66
716/10.03.00/2022

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perusteet: Kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on jättänyt asiasta valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 26.6.2024 mennessä.

Kiinteistön 980-403-1-61 omistajan valituksessaan hallinto-oikeudella tuonut esiin paljon asioita, jotka liittyvät kiinteistöjen 980-403-1-61 ja 980-403-1-18 omistajien välisiin erimielisyyksiin ja riitoihin. Nyt valituksen alaisessa päätöksessä on kyse laiturista, joka rakennusjärjestyksen mukaan vaatii toimenpideluvan. Valituksessa esitetyt muut asiat eivät kuulu rakennusvalvontaviranomaiselle eivätkä vaikuta tämän asian käsittelyyn.

Asia on tullut rakennusvalvontaviranomaisen tietoon ensimmäisen kerran vuonna 2020, kun naapurikiinteistön 980-403-1-18 omistaja on asiasta ollut yhteydessä rakennusvalvontaan. Yhteydenottoja ollut useita ja tuolloin on todettu, että laiturin rakentaminen venevalkamaan ilman laiturirasitetta on yksityisoikeudellinen asia, eikä rakennusvalvonta lähde puuttumaan siihen.

Naapurikiinteistön 980-403-1-18 omistajan yhteydenotot laiturin paikallaan pysymisestä on jatkuneet. Rakennusvalvonnan saamien selvitysten perusteella laiturin on todettu niin suureksi, että se vaatii rakennusjärjestyksen mukaan toimenpideluvan. Tämän perusteella kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle on lähetetty kehoitus laiturin poistamiseksi 11.10.2022. Kehotuksessa on kerrottu myös mahdollisuus muuttaa laiturin sen kokoiseksi ettei se vaadi toimenpidelupaa tai hakea laiturin pysyttämiseen toimenpidelupa. Johtava rakennustarkastaja ja lupainsinööri on käynyt paikan päällä toteamassa laiturin olevan edelleen paikoillaan 8.11.2022, kuva laiturista oheismateriaalina. Paikan päällä tehdyistä tarkastuksista ei ole tehty pöytäkirjaa tai muistiota, mutta tilanne on dokumentoitu valokuvalla. Tarkastuksessa on ollut kyse tarkastaa, onko laiturin edelleen paikoillaan vai onko se poistettu tai pienennetty. Lisäksi johtava rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 25.8.2023 toteamassa, että laiturin on edelleen paikoillaan.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on käsitellyt kiinteistön 980-403-1-61 omistajan lähettämään selvityspyyntöä kokouksessaan 29.11.2023 § 127 ja

Ympäristölautakunta	§ 44	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 128	29.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	12.06.2024

antanut vastineen siihen. Selvityspyynnössä on käsitelty osaa asiasta, jotka on tuotu esille myös nyt tehdyssä valituksessa hallinto-oikeudelle.

Kiinteistön 980-403-1-61 omistajan valituksessa hallinto-oikeudelle ei ole tuotu esiin sellaisia perusteluja, joiden mukaan ei olisi kyse laiturista, joka vaatii toimenpideluvan.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Kiinteistön omistajalle lähetetty kehoitus 11.10.2022
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen uhkasakon asettamiseksi 24.2.2023
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden asettamiseksi 5.9.2023
Kiinteistönomistajan antava vastine kuulemiseen 13.9.2023
Kuva laiturista 8.11.2022
Sähköposti 7.3.2023
Sähköposti 24.3.2023
Rakennusjärjestys 2021
Rakennusjärjestys 2017
Rakennusluvan 18-296-R asemapiirros
Taajamien osayleiskaava, hyväksytty 20.12.1984
Ympäristölautakunnan päätös 29.11.2023 § 127
Hämeenlinnan hallinto-oikeus lausuntopyyntö dnro 96/2024
Hämeenlinnan hallinto-oikeus liitteet 1 dnro 96/2024
Hämeenlinnan hallinto-oikeus liitteet 2 dnro 96/2024
Hämeenlinnan hallinto-oikeus liitteet 3 dnro 96/2024
Hämeenlinnan hallinto-oikeus liitteet 4 dnro 96/2024

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 29.11.2023 § 128 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 96/03.04.04.16/2024:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 29.11.2023 § 128 tulee pysyttää voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Uuden Kuruntien kierrätyspuiston ympäristöluvan muutos

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 67

311/11.01.00/2024

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Lupaa haetaan ylijäämämaiden maankaatopaikkatoiminnalle ja maamassojen kierrätys- ja välivarastointialueelle. Kierrätettäviä maamassoja ei jalosteta alueella. Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa 24.3.2021 § 47. Lupa haetaan muutosta siten, että maankaatopaikan tasoa nostettaisiin sijoittamalla alueelle lisää maamassoja 146 000 m³. Kokonaisuudessaan maankaatopaikan täytön tilavuus tulisi olemaan 360 000 m³. Maankaatopaikan alue ei tule laajenemaan.

Lupaa haetaan massojen läjittämisen osalta 10 vuodeksi ja kierrätys- ja välivarastointialueen toiminnalle toistaiseksi voimassa olevana.

Toiminta sijoittuu kiinteistöille 980-428-2-171, 980-428-13-23, 980-428-2-138, 980-428-45-62 (osa-alue 45:58) ja 980-428-1-273 osoitteessa Uusi-Kuruntie.

Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Luvanhakija

Ylöjärven kaupunki/Yhdyskuntatekniset palvelut
Y-tunnus: 0158221-7

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f mukaan jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely on ympäristöluvanvaraista.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2. momentin kohtien 12 a ja f mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen.

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 19.2.2024.

Hakemusta on täydennetty 7.3.2024, 14.3.2024, 15.3.2024 ja 28.3.2024.

Toimintaa koskevat luvat

Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa 24.3.2021 § 47.

Toiminnan sijainti ja ympäristö

Alue sijaitsee hakijan omistamilla kiinteistöillä 980-428-2-171, 980-428-13-23, 980-428-2-138, 980-428-45-62 (osa-alue 45:58) ja 980-428-1-273 osoitteessa Uusi-Kuruntie. Ylöjärven keskusta sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä etelässä.

Suunnitellun ylijäämämaiden loppusijoitusalueen pinta-ala on noin 9,7 hehtaaria. Alue on metsäistä, länsipuolelta kuusi- ja itäpuolelta mäntyvaltaista kangasta, sekä vanhaa osittain pensoittunutta peltoa. Alue on reunoiltaan kalliota ja niiden välissä olevaa vanhaa peltoa.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue on Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialue, joka sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä etelän suunnassa.

Toiminta sijoittuu Työränojan ja Työlänojan valuma-alueiden vedenjakajalle. Pääosin alueen pintavedet johtuvat Työränojaan, mutta toiminta-alueen pohjoisen osan pintavedet johtuvat Leivättömänsuon kautta Työlänojaan. Työlänojan laskusuunnassa noin 1,5 etäisyydellä sijaitsee Perkonmäen Natura 2000 -alue.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä lännen suunnassa Metsäkylän asuinalueella ja noin 550 metrin etäisyydellä idän suunnassa Uuden Kuruntien itäpuolella.

Alueen kaavoitustilanne

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alueella on merkinnät työpaikka-alueesta (Elovainio), kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeestä ja kaupunkiseudun läntisestä yritysalueiden kehittämisvyöhykkeestä. Työpaikka-alue-merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalouvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke -merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun länsi-eteläsuuntainen yritysaluevyöhyke.

Toiminta-alueen pohjoispuolella on viheryhteys -merkintä, jolla osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Toiminta-alueen pohjoisosassa on yhdysvesijohdon yhteystarve -merkintä, jolla osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Toiminta-alue rajautuu länsi-eteläpuolella merkintään uudesta moottoriväylästä (valtatie 3 Elovainio-Sasi).

Alueella on voimassa Elovainion osayleiskaavan laajennus, jossa toiminta sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T-merkintä). Toiminta-alueen luoteisosan lähellä on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Lisäksi alueen läpi kulkee yhdystie/kokoojakadun (yt/kk) -merkintä. Alueesta lounaaseen sijaitsee valtatie selvitysalue (SE-1) sekä merkintä ohjeellisesta valtatiestä. Kaavamääräyksen mukaan tarkka sijainti tutkitaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Hakemuksen mukainen toiminta

Alueelle loppusijoitetaan Ylöjärven kaupungin kunnallistekniikan infra-rakennustyömailta tulevia ylijäämämaita. Pysyvään loppusijoitukseen alueelle toimitettaisiin vuosittain arviolta noin 20 000 – 25 000 m³ ktr/v (30 000-44 000 t/v) välillä, joka vastaa noin 1000 - 2000 autokuormaa vuodessa.

Kaupunki kierrättää ja hyödyntää ensisijaisesti kaikki soveltuvat massat maan ja ympäristön rakentamisessa omilla alueillaan. Loppusijoitettavat materiaalit ovat pääasiassa liian hienoainespitoisia tai kivisiä, koheesio maita, kivistä silttimoreenia tai isoja kiviä.

Maamassoja, joita voidaan maarakentamisessa vielä hyödyntää kaupungin rakennuskohteissa, voidaan välivarastoida alueella ja kierrättää takaisin maarakennuskohteeseen. Välivarastointia ja materiaalin kierrätystä harjoitetaan haettavalla alueella aina sen mukaisesti ja käytettävissä olevassa aluelaaajuudessa, jolla ei ole aktiivista loppusijoitustoimintaa juuri silloin työn alla. Kierrätettäviä maamassoja ei jalosteta alueella.

Alueella tapahtuva toiminta keskittyisi pääosin normaalin työajan puitteissa 07 - 17 ja arkisin. Liikennemäärät toiminta-alueen sisällä järjestellään kulloistakin toimintatilannetta vastaavasti.

Liikenne alueelle ohjataan tällä hetkellä Kolsopintien kautta. Alueelle johtavan tien pituus on noin 850 m. Tiellä on lukittava puomi. Vilkkaimpina päivinä alueelle tuodaan arviolta 20 - 30 autokuormallista materiaalia.

Kalustona kohteessa käytetään maanrakennustöissä käytettäviä maansiirtokoneita ja kuljetuskalustoja. Kalustoa ei säilytetä tai varastoida alueella.

Alueella ei säilytetä tai varastoida polttoaineita tai kemikaaleja kuin poikkeustapauksissa. Vettä alueella käytetään tarvittaessa pölynsidontaan, ei muuhun.

Alueen täyttö

Alueen maaperä on heikosti kantavaa. Täyttö tehdään kerroksittain alle metrin kerrosvahvuuksina. Täyttöalueelle viedään vain puhtaaksi tiedettyjä maa-aineksia. Täytön pinta muotoillaan täyttöaikana siten, että kaltevuudet ovat riittävät pintavalunnan ohjaamiseksi ja toisaalta riittävän loivat täytön vakavuuden vuoksi. Luiskien kaltevuus on 1:4. Täytön yläpinta vaihtelee tasolla +152.00-153.00 mpy. Yläpinta kallistetaan koilliseen viettäväksi ja muotoillaan epätasaiseksi painannesäilyntävaraston kasvattamiseksi ja pintavalunnan

hillitsemiseksi. Maankaatopaikan tilavuus on n. 360 000 m³, josta tason noston osuus on noin 146 000 m³. Alueen koko riittää vastaanottamaan ylijäämämaita noin kuudeksi vuodeksi nykyisellä ylijäämämaiden sijoitusmäärällä.

Kosteuden ja täyttövahvuuden vaihteluilla pyritään ehkäisemään laajaa homogeenista kasvualustaa ja pyritään edesauttamaan erilaisissa kosteusolosuhteissa esiintyvää kasvillisuutta. Täyttynyt ylijäämämaiden sijoitusalue metsitetään sitä mukaa, kun alue tulee täyteen. Vaiheittainen metsittäminen edesauttaa eri-ikäisen puuston muodostamisessa. Kierrätys- ja välivarastointiin tarvittavat alueet metsitetään, kun alueen käyttötarve on päättynyt.

Loppusijoituspaikalle otetaan vastaan vain kaupungin omilta rakennustyömailta syntyviä maamassoja. Valvonta perustuu kuormien kirjaamiseen, jatkuvaan silmämääräiseen tarkkailuun ja henkilöstön perehdyttämiseen siitä minne mitään massoja voi toimittaa.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Pölyäminen on merkittävin käytön aikainen haitta. Alue sijaitsee etäällä asutuksesta ja liikenneväylistä. Ajonopeudet ovat pienet maanlajitysalueen päällä. Alueen pölyämistä voidaan rajoittaa kastelemalla/sadettamalla ja pölynsidonnalla. Vesi tuodaan kohteeseen säiliöautolla.

Valuntavesien mukana liikkuvien kiintoainesten leviämistä estetään altailla ja ojarakenteille. Täyttöalueelle on ympärille rakennettu ympärysoja, joka kokoaa alueelta maanlajitysalueelta tulevat pintavedet. Ympärysojaan on tehty kolmeen alimpaan kohtaan allasmaiset laajennukset. Laajennukset toimivat valumavesien rauhoittumis- ja laskeutusalueina. Altaiden pohjalta voidaan tarvittaessa poistaa hienoaainesta imuautolla. Laskeutusalueilta vesien pääsy ympäristöön ja ylivalunta tapahtuu matalan ulkoluiskan yli, jolloin myös altaiden ympärillä lähimaastossa tapahtuu hienoaineksen pidättymistä. Laskeutusaltaiden tarkoituksena on laskeuttaa maanlajitysalueelta pintavaluntana tulevia vesiä sekä estää hienoaainesten kulkeutumista pois alueen välittömästä läheisyydestä. Altailla poistetaan varsinkin sadannan alkuvaiheessa irtoava hienoaaines valunnasta. Altaat, joista ei ole laskuojaa, toimivat myös tehokkaasti mahdollisten teknisten ongelmien aiheuttamien öljy- ja polttoainepäästöjen pysäyttäjinä. Alueella olevia heinittyneitä avo-ojia hyödynnetään myös kiintoainesten poistossa. Alueen pinnan viettokaltevuus on 1,6 %. Pienellä viettokaltevuudella pyritään ehkäisemään pintaeroosiota. Toiminnan aikana täyttöalueen yläpinta pyritään pitämään epätasaisena.

Toiminnasta syntyvä melu on normaalin rakentamisen tasoista, eikä siitä aiheudu merkittävää ympäristöhaittaa.

Energian käyttöä ei ole arvioitu. Alue tehostaa kunnan rakentamistoimintaa, koska vaihtoehtoiset ylijäämämassojen loppusijoituspaikat ova käytännössä kaatopaikkoja, joihin otetaan myös maamassoja, käytännössä joko Nokialla (Koukkujärven alue) tai Tampereen kaupunkien alueilla (Tarastenjärven alue). Kierrätyspuiston käyttö vähentäisi merkittävästi ajoaikaa, -matkoja, polttoaineenkulutusta, sekä edellisten kautta myös syntyvää hiilijalanjälkeä.

Onnettomuuksia estetään ja ehkäistään perehdyttämällä toimijat alueella työskentelyyn ja työturvallisuuden korostamisella. Hakijan arvio on, että toimintaan ei sisälly ympäristöriskejä.

Toiminnasta ei synny jätettä. Väliaikaisesti alueelle sijoitetut materiaalit kierrätetään.

Tarkkailu ja raportointi

Maankaatopaikan täytön aikainen tarkkailu liitetään Metsäkylän vanhan kaatopaikan tarkkailuohjelmaan siten, että näytteet voidaan ottaa molemmista kohteita samanaikaisesti. Näytteet maankaatopaikalta otetaan kaksi kertaa vuodessa, kevät- ja syysvalunnan aikana, sekä ennen toiminnan aloittamista. Pintavesinäytteistä ehdotetaan tarkkailtavaksi:

- kiintoaines
- pH
- sähkönjohtavuus
- kokonaisfosfori
- kokonaistyyppi
- kerran vuodessa loppuvuodesta kartoitetaan ylijäämämaiden toteutunut laajuus

Maisemointirakenteiden valmistuttua aloitetaan maankaatopaikan jälkiseuranta, jonka tavoitteena on tarkkailla maankaatopaikan ympäristövaikutuksia ja rakenteiden toimivuutta. Seurannassa tarkkaillaan silmämääräisesti mm. kasvillisuuden kehittymistä, alueen oien toimintaa ja täytön turvallisuutta. Tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Ympäristön kannalta paras käyttökelpoinen tekniikka ja käytäntö on käyttää nykyaikaisia ja vähäpäästöisiä koneita, autoja ja laitteita toiminnassa. Tämä voidaan huomioida käytettävässä kalustossa. Ympäristön kannalta paras käytäntö on, että kuljetusmatkat ja -kaluston määrä saadaan kaupungin rakennuskohteissa toiminnan avulla minimoitua ja kaluston käyttö on mahdollisimman tehokasta.

Ympäristön kannalta kyse on ylijäämämassojen loppusijoituksesta sekä vielä rakentamistoiminnassa hyödynnettävän tai jatkojalostettavan maa-aineksen kierrätys- ja välivarastointitoiminnasta, jolloin voidaan muussa vähentää täysin neitseellisten maamateriaalien käytön ja hankinnan tarvetta.

Perustelut luvanvaraisen toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Alueen toiminta ei muutu, eikä alueen pinta-alaa olla laajentamassa. Hakemuksella haetaan lupaa täyttötilavuuden kasvattamiselle nykyisellä pinta-alalla. Toiminta on käynnissä koko ajan. Alueelle toimitetaan maamassoja ja tarvittaessa niitä viedään pois. Toiminta on edellytys kaupungin hankkeiden kannalta. Alue tehostaa kaupungin rakentamistoimintaa, koska vaihtoehtoiset ylijäämämassojen loppusijoituspaikat ova käytännössä kaatopaikkoja joihin otetaan myös maamassoja, käytännössä joko Nokialla (Koukkujärven alue) tai Tampereen kaupunkien alueilla (Tarastejärven alue). Kierrätyspuiston käyttö vähentää merkittävästi ajoaikaa, -matkoja, polttoaineenkulutusta, sekä edellisten kautta myös syntyvää hiilijalanjälkeä.

Ympäristölautakunta

§ 67

12.06.2024

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 28.3. – 6.5.2024 välisenä aikana.

Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutiset -paikallislehdessä 10.4.2024. Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Ylöjärven kaupungin kaavoitus ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta lausua hakemukseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue ilmoitti 3.5.2024, ettei sillä ole lausuttavaa ympäristöluvan muutoksen liittyen.

Terveystensuojeluviranomainen (PIRTEVA) toteaa 10.4.2024 antamassaan lausunnossa seuraavasti:

Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa muutoksiin, kunhan

1. Toiminnasta ja kuljetuksesta aiheutuva melu ei ylitä lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB
2. Toiminnasta ja kuljetuksesta aiheutuva pöly ei leviä asuin- tai teollisuuskiinteistöjen pihaan.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Luvan hakija ilmoitti, ettei katso tarpeelliseksi antaa vastinetta hakemuksesta jätettyihin lausuntoihin.

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 4811402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina
-kartat ja leikkauspiirrokset
-ympäristölupapäätös 24.3.2021 § 47

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Ylöjärven kaupungin yhdyskuntateknisille palveluille ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan ylijäämämaiden maankaatopaikkatoiminnalle ja maamassojen kierrätys- ja välivarastointialueelle kiinteistöille 980-428-2-171, 980-428-13-23, 980-428-2-138, 980-428-45-62 (osa-alue 45:58) ja 980-428-1-273 osoitteessa Uusi-Kuruntie.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Toimintaa saa harjoittaa hakemuksen mukaisesti maanantaista perjantaihin klo 7.00 -17.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä jouluihin ja juhannusaattoon.

Alueen asiattoman käytön estämiseksi sisäänkäyntien puomi tulee pitää lukittuna, kun alueella ei ole toimintaa sekä toiminta-aikojen ulkopuolella.

2. Toiminta-alueelle saa sijoittaa vain puhtaita maa- ja kiviaineksia (jäteluokka 17 05 04) siten, että alueen kokonaistäyttötilavuus on enintään 360 000 m³ ktr. Maankaatopaikan lakikorkeus maisemointirakenteineen saa olla enintään +153,0 mpy (N2000-taso).

3. Maamassojen sijoitus alueelle on sallittua 30.6.2034 asti.

Muun toiminnan osalta ympäristölupapäätös on voimassa toistaiseksi.

4. Alueelle sijoitettavien ja varastoitavien maamassojen haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007) määritellyt alemmat ohjearvot. Arseenin kohdalla voidaan soveltaa alueen luontaista taustapitoisuutta.

Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia.

5. Alueen täyttö on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haittoja tai vaaratilanteita. Täyttöalueen reunojen luiskausten on oltava kaltevuudeltaan 1:4 tai loivempia.

Maankaatopaikan rakenteiden kuntoa, täytön painumia, sortumia ja liukumia on seurattava säännöllisillä tarkastuksilla. Mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.

6. Mikäli alueelle aiotaan sijoittaa tai välivarastoida maa- ja kiviaineksia alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, josta on voinut aiheutua haitta-aineiden pääsyä maaperään, on maamassojen puhtaus selvitettävä etukäteen luotettavalla tavalla. Tutkimustulokset tai muu selvitys maa-ainesten puhtaudesta on toimitettava valvontaviranomaiselle ennen maamassojen sijoittamista tai varastointia alueella.

7. Toiminta-alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista eikä myöskään ympäristön, pinta- ja pohjavesien tai maaperän pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Toiminta ei saa aiheuttaa muutakaan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi. Mikäli alue roskaantuu ulkopuolisen toimesta eikä roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen haltija

(ympäristöluvan haltija).

8. Toiminnalle tulee olla nimetty vastuuhenkilö. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Vastuuhenkilö vastaa toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien haittojen ennaltaehkäisystä ja torjunnasta sekä asianmukaisista toimenpiteistä poikkeustilanteissa. Toiminnanharjoittaja on vastuussa myös käyttämiensä urakoitsijoiden osalta, että toiminta-alueella noudatetaan tämän luvan määräyksiä.

Maaperän ja pohjaveden suojaus

9. Alueen ulkopuoliset valumavedet on pidettävä erillään varsinaisesta maankaatopaikka-alueesta ja sen vesistä. Toiminta tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Hakemuksessa esitettyjen hulevesirakenteiden kuntoa ja toimivuutta on seurattava.

Laskeutusaltaiden kuntoa on tarkkailtava silmämääräisesti ja ne tulee tyhjentää vuosittain. Liette voidaan loppusijoittaa maankaatopaikalle, mikäli se täyttää tälle maankaatopaikalle loppusijoitettaville jätteille asetetut laatuvaatimukset. Loppusijoitettavan lietteen tulee olla jätetäyttöön soveltuva.

Tarvittaessa valumavesien käsittelyä on tehostettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

10. Mikäli vesien johtamisesta aiheutuu ennalta arvaamattomia haitallisia seurauksia, luvanhaltijan on viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi.

Toiminnanharjoittajan on osallistuttava alueen ojien kunnossapitoon siltä osin kuin tarve johtuu maankaatopaikan vesien johtamisesta.

11. Alueella saa säilyttää kemikaali- tai polttonestesäiliöitä vain poikkeustapauksissa, joista tulee viipymättä ilmoittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi säiliöiden tyyppi, rakenne sekä poikkeuksellisen tilanteen arvioitu kesto. Kemikaalien varastoinnin ja muun käsittelyn on oltava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista.

Alueella ei saa korjata tai huoltaa työ- ja kuljetuskalustoa.

Työkoneiden tankkaus tulee tapahtua sille erikseen rajatulla alueella, siten että polttoainevuodot maaperään voidaan estää.

Päästöt ilmaan

12. Toiminta alueella tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu pölyhaittaa lähimmille häiriintyville kohteille eikä maa-ainesta leviä alueen ulkopuolelle. Maa-ainesten leviäminen maankaatopaikalta ajoneuvojen renkaiden mukana on tehokkaasti estettävä. Mikäli maa-ainesta kulkeutuu yleiselle tielle, kaatopaikan pitäjän on huolehdittava tien puhdistamisesta viipymättä.

Alueen ja teiden pölyntorjunnassa on tarvittaessa käytettävä vettä.

13. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) leijuman mittausta lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

14. Alueelle ei saa sijoittaa tai varastoida muita jätteitä. Maa- ja kiviaineskuormista on eroteltava mahdolliset risut ja kannot. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jätteen haltijalle.

Vastaanottamatta jätetyistä kuormista on viipymättä ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun.

15. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

Melu

16. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa L_{Aeq} 55 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa L_{Aeq} 45 dB.

Yöaikaan alueella ei saa harjoittaa melua aiheuttavaa toimintaa.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

17. Toiminnan pintavesivaikutuksia tulee tarkkailla kolmesta näytteenottopisteestä. Pisteiden tulee sijaita Työränojaassa ennen maankaatopaikalta tulevaa ojaa ja sen jälkeen sekä Työlänojaan johtavan ojaston varrelta ennen ojaston liittymistä Työlänojaan.

Tarkkailua tulee tehdä vähintään kaksi kertaa vuodessa kevät- ja syysvalunnan aikana. Näytteenottopisteistä tulee määrittää vähintään seuraavat parametrit: pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, sameus, väri, kloridi, arseeni, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, COD_{Mn} ja öljyhiilivedyt (C_{10} – C_{40} , määrittämisrajana 50 $\mu g/l$). Tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle. Näytteet tulee ottaa aina samoista paikoista ja näytteenottopaikkojen sijainnit tulee merkitä tarkkailuraporttiin.

Näytteenoton yhteydessä tulee määrittää virtaama.

18. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että vieraslajeja ei pääse leviämään toiminta-alueelle tai sen ympäristöön. Maankaatopaikkaa ja sen lähiympäristöä tulee silmämääräisesti seurata ja tarkkailla mahdollisten vieraslajien esiintymisen havaitsemiseksi. Toiminnanharjoittajan on poistettava toiminta-alueelta sen

ympäristöön levinneet vieraslajit. Haitallisia vieraslajeja tai niiden osia sisältävät jätteet tulee toimittaa sellaiseen vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä ja jossa se voidaan asianmukaisesti käsitellä.

19. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta.

Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavia ympäristövaikutuksia.

20. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden epävarmuus sekä tulosten edustavuus.

21. Alueen käytön valvonnasta, häiriötilanteista, ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutetuista ympäristönsuojelutoimenpiteistä sekä muusta tarkkailusta on pidettävä kirjallista seuranta. Kirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten käyttöä ja valvontaa koskevat tallenteet, häiriökirjanpito ja jätekirjanpito tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille.

22. Luvanhaltijan tulee raportoida valvontaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä seuraavat tiedot:

- tiedot vuoden aikana tuotujen maa- ja kiviainesten määrästä, lajista ja alkuperästä
- tiedot kiinteistöltä eteenpäin hyödynnettäväksi toimitettujen maa- ja kiviainesten määrästä
- tieto kiinteistöllä vuoden vaihteessa varastossa olevien tai kierrätettäväksi tarkoitettujen maa- ja kiviainesten määrästä
- tehdyt pölyntorjuntatoimenpiteet
- yhteenveto vedenlaadun tarkkailutuloksista
- yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista hulevesien hallintajärjestelmien huoltotoimenpiteistä
- selvitys täytön etenemisestä suhteessa täyttösuunnitelmaan
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä

23. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävissä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Kemikaali- ja öljyvuotojen varalta alueella tai käytettävissä koneissa on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

24. Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa vaarallisia aineita on päässyt ympäristöön, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

25. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

26. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava kirjallisesti Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ilmoituksessa on esitettävä yksilöity suunnitelma alueen maisemoinnista, toiminnan hallitusta lopettamisesta aikatauluineen sekä vesiensuojeluun, ilmansuojeluun, maaperänsuojeluun ja jätehuoltoon liittyvistä alueen lopettamistoimenpiteistä. Ilmoituksen on sisällettävä suunnitelma alueen muotoilusta, mahdollisista istutuksista, toimista, joilla varmistetaan alueen turvallisuus toiminnan päättymisen jälkeen, alueen pintavesien johtamisesta sekä suunnitelma mahdollisesta hulevesien jälkitarkkailusta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa tarvittaessa määräyksiä toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista.

27. Toiminnanharjoittaja on vastuussa maankaatopaikasta 10 vuotta sen käytöstä poistamisen jälkeen.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

28. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen

asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuus on ratkaistu ympäristölupapäätöksen 24.3.2021 § 47 käsittelyssä. Alueen kaavoitustilanteeseen ei ole tullut muutoksia eikä toiminnan luonne tai pinta-ala ole muuttunut. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavan kanssa eikä vaikeuta alueen muuta käyttöä.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasisusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Annetut lupamääräykset huomioiden toiminta edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä päästöjen rajoittamisessa.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Toiminta-ajat ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Valvonnan kannalta toiminta-aika on määrätty täsmällisesti. Määräyksellä puomista ja sen lukituksesta estetään asiaton liikenne ja vähennetään riskiä sille, että alueelle tuodaan pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä. (YSL 52 §)

Lupamääräys 2.

Maankaatopaikan ympäristölupa on rajoitettu koskemaan vain tietynlaisen maa-ainesjätteen vastaanottoa. Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 16 §:n mukaan kaatopaikan ympäristöluvassa on oltava määräys kaatopaikan luokasta sekä kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyn jätteen määrästä ja lajista. Maankaatopaikat ovat ympäristönsuojelulain tarkoittamia kaatopaikkoja, vaikka niihin ei sovelletakaan valtioneuvoston asetusta kaatopaikoista (331/2013).

Alueelle läjitettävän materiaalin enimmäismäärä on hakijan esityksen mukainen. Maankaatopaikan täytön tulee tapahtua järjestelmällisesti täyttösuunnitelman mukaisesti.

Lupamääräys 3. Lupa-aika maankaatopaikkatoiminnan osalta on hakemuksen mukainen. Ympäristöluvan myöntämistä koskeva päätös määrätään olemaan voimassa toistaiseksi. Se voidaan kuitenkin määrätä olemaan voimassa määräajan toiminnanharjoittajan hakemuksesta tai jos siihen on toiminnan erityisiin ominaisuuksiin, siinä käytetyn tekniikan tai käytettyjen menetelmien uutuuteen tai toiminnan haitallisten vaikutusten arvioinnin vaikeuteen liittyvä painava syy. (YSL 87 §)

Lupamääräys 4. Pilaantumattomana voidaan yleensä pitää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää kynnysarvon, mutta alittaa Vna (214/2017) liitteen mukaisen alemman ohjearvon, kun maa-aines loppusijoitetaan luvanvaraiselle maankaatopaikalle. Koska Ylöjärven seudulla arseenin luontaiset pitoisuudet ovat joillain alueilla kynnysarvoa ja mahdollisesti alempiakin ohjearvoja korkeampia, voidaan tällaisissa erityistapauksissa soveltaa taustapitoisuutta.

Lupamääräys 5. Sortumien ennaltaehkäisy ja muu tarkkailu ja kunnossapito on tarpeen sekä alueella työskentelevään henkilöstöön, että alueella käyville kuljettajille kohdistuvan turvallisuusriskin vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan alueen turvallisuus myös täytön päättymisen jälkeen. (JL 13 ja 72 §, YSL 66 §)

Lupamääräys 6. Määräyksessä eritellään maa-ainesten alkuperäkohteita, joista tulevien maa-ainesten puhtaus tulee erikseen selvittää pilaantumisriskin minimoimiseksi. Määräyksellä korostetaan puhtauden selvittämistä etukäteen kaikissa toiminnoissa, joista on voinut aiheutua haitta-aineiden pääsyä maaperään. (YSL 52 §)

Lupamääräys 7 on annettu jätelain nojalla. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. (JL 72-74 §, YSL 58 §)

Lupamääräys 8. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (YSL 8 §)

Lupamääräykset 9 ja 10 on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi. Hule- ja kuivatusvesistä voi aiheutua mm. maaston ja uomien vettymistä. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (YSL 16, 17, 52 ja 66 §)

Lupamääräys 11 on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. (YSL 16, 17, 52, 66 ja 202 §)

Lupamääräykset 12 ja 13 pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja (VNa 79/2017, YSL 52 §)

Lupamääräykset 14 ja 15 on annettu valvonnallisista syistä ja jätelain nojalla. (JL 72 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 16 on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. (YSL 7, 8 ja 52 §)

Lupamääräys 17. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. (YSL 6, 7, 49 ja 22 §)

Lupamääräys 18. Vieraslajia ei saa pitää, kasvattaa, istuttaa, kylvää tai muulla vastaavalla tavalla käsitellä siten, että se voi päästä ympäristöön. Toimijan on huolehdittava siitä, ettei hänen tuottamassaan, varastomassaan, markkinoille saattamassaan, kuljettamassaan, välittämässään, myymässään tai muuten luovuttamassaan tuotteessa tai aineistossa ole unionin luetteloon kuuluvaa tai kansallisesti merkityksellistä haitallista vieraslajia, joka tuotteen tai aineiston mukana voi levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle. (Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 1709/2015 3, 4 ja 5 §)

Lupamääräys 19. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tullessiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (YSL 52 ja 62 §)

Lupamääräys 20. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (YSL 7, 49 ja 52 §)

Lupamääräykset 21 ja 22. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 8, 9, 52 ja 62 §)

Lupamääräykset 23 ja 24. Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Lupamääräys 25. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan

kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräys 26. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle 1) toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä; 2) toiminnan lopettamisesta; 3) muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoituspäätöksen tai luvan noudattamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Mikäli ilmoituksen perusteella toiminta muuttuu olennaisesti siten, että muutos lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, voi valvova viranomainen kehottaa hakijaa hakemaan lupaa toiminnan olennaiselle muuttamiselle.

Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ennen toiminnan lopettamista on tarpeen esittää suunnitelma lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista. Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain mukaan annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (YSL 52, 62, 66, 94, 133, 135 ja 170 §)

Lupamääräyksellä 27 selvennetään toiminnanharjoittajan vastuuta maankaatopaikasta myös toiminnan päättymisen jälkeen. Koska kyseessä ovat puhtaat maa-ainekset, katsotaan 10 vuoden vastuu riittäväksi. (YSL 94 §)

Lupamääräys 28. Toiminta katsotaan voitavan aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Alue on jo hakemuksen mukaisessa toiminnassa. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. (YSL 199 §)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Terveystensuojeluviranomaisen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 12, 13 ja 16.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Korvattavat päätökset

Lainvoimaiseksi tultuaan tämä päätös korvaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 24.3.2021 § 47 myöntämän ympäristöluvan. Kyseinen päätös raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristölautakunta

§ 67

12.06.2024

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 14, 15-17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 135, 170, 190, 191, 199 ja 202 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 24, 28, 29, 72-74, 91 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 – 11 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)

Valtioneuvoston asetus kansallisesti merkityksellisistä haitallisista vieraslajeista (1725/2015)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristölautakunta 23.8.2023 § 85) mukainen ympäristölupamaksu suuruudeltaan 3000 euroa.

Lisäksi peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 9 §:n mukaisesti ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa 170 euroa ja taksan 4 §:n mukaisesti lehtien ilmoituskulut (189,00 euroa).

Käsittelymaksu on siten 3359,00 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölupapäätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja terveydensuojeluviranomaiselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Postilaatikoiden uudelleensijoittelu Mäyrätieellä

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 68

289/10.03.00/2024

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Kiinteistön 980-403-2-218 omistaja, osoitteessa Mäyrätie 33, on saanut Postilta kirjeen, jossa on ilmoitettu alueen postilaatikoiden uudelleen järjestelystä. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu siirtämään postilaatikko samaan ryhmään Mäyrätie 26 ja 35 kanssa. Siirron määräajaksi on annettu 20.5.2024 mennessä. Posti on perustellut postilaatikoiden uudelleen sijoittelua postinjakelun sujuvoittamisella, kun laatikot ovat ryhmissä ja pysähdysten määrä vähenee. Uusi sijoituspaikka on annettu postilain ja Traficomien postilaatikoiden sijoittelusta antaman määräyksen mukaisesti. Postilaatikon uudessa sijoittamisessa ei ole edellytetty uuden postilaatikon ostoa tai yhteisen telineen rakentamista. Vaatimus on, että laatikoiden tulee sijaita rivissä vierekkäin ja samalla korkeudella. Tässä riittää, että vanha postilaatikko telineineen siirretään Mäyrätie 26 ja 35 kanssa samaan ryhmään. Mäyrätie 26 ja 35 postilaatikot sijaitsevat jo rinnakkain ja siirtomatka postilaatikon vanhalta paikalta on noin 15 metriä.

Mäyrätie 33:n omistaja on lähettänyt Ylöjärven rakennusvalvontaviranomaiselle asiasta valituksen, jossa he ilmoittavat etteivät katso järkeväksi lähteä siirtään postilaatikkoa uuteen paikkaan. Perusteluna he vetoavat siihen, että kaupunki on ilmoittanut lohkovansa heidän kiinteistöstä yleistä katualuetta ja kun yleistä katualuetta ryhdytään tekemään, on postilaatikoiden paikat kuitenkin katsottava uusiksi. Heidän mielestä postilaatikoiden siirtämisellä ei saada pysyvää hyötyä siihen, että postin jakaminen nopeutuisi.

He ovat myös esittäneet kysymyksen, että mikäli postin jakelu keskeytetään valituksen käsittelyajaksi, maksaako Ylöjärven kaupunki heidän laskujen viivästysmaksut.

Kaupunki on suorittanut yleisen alueen lohkomisen kiinteistöstä 30.4.2024 ja lohkotun alueen koko on ollut 0,0062 ha. Postilaatikon nykyinen sijainti on kaupungin omistamalla katualueella, samoin kuin Postin osoittama laatikon sijainti. Katualueen rakentamisella/peruskorjauksella ei ole vaikutusta postilaatikoiden sijoittamiseen, eikä se ole peruste olla siirtämättä laatikkoa osoitettuun paikkaan.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Kiinteistönomistajan lähettämä valitus
Postilaatikoiden sijainti ilmakuvassa
Alueen pohjakarttaote

Ympäristölautakunta

§ 68

12.06.2024

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että postilaatikko on uudelleen sijoitettava Postin esittämään paikkaan samaan ryhmään Mäyrätie 26 ja 35 kanssa koska:

1. Postin esittämä postilaatikon sijoittamispaikka on määritelty Viestintäviraston määräyksen postilaatikoiden sijoittelusta 61/2011 M 3 §:n ja 4 §:n mukaisesti. Esitetty postilaatikon sijainti ei ole yli 50 metriä kiinteistön kulkuliittymästä eikä postilaatikolla asiointi vaadi vilkkaan kadun ylittämistä.

2. kiinteistönomistaja ei ole esittänyt mitään sellaista syytä, jonka viestintäviraston määräyksen postilaatikoiden sijoittelusta perusteella postilaatikon siirtoa esitettyyn paikkaan ei tulisi tehdä.

3. kaupunki ei korvaa kiinteistönomistajalle mahdollisia viivästysmaksuja, jotka aiheutuvat mahdollisesta jakelun keskeytyksestä, kun postilaatikkoon ei ole määräaikaan mennessä siirretty Postin osoittamaan uuteen sijaintiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Postilaki 44 §

Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta 61/2011 M

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 980-409-4-101 / Yhtymä-Tahlo Oy

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 69

225/11.02.00/2024

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut:

Asia

Yhtymä-Tahlo Oy hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa soran ja hiekan ottoon Kyöstilän kylään omistamalleen kiinteistölle 980-409-4-101. Lupahakemus sisältää hakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on 3,6 ha. Kokonaisottomäärä on 124 500 m³ktr.

Hakija

Yhtymä-Tahlo Oy
y- tunnus 9063064-6

Aiemmat luvat

Alueella on suoritettu aiemmin maa-ainesten ottoa ympäristölautakunnan päätöksellä 11.03.2014 § 34 myöntämällä maa-ainesluvalla. Lupa on ollut voimassa 31.3.2024 asti.

Toiminnan sijainti ja kavoitustilanne

Soranottoalue sijaitsee Vt 65 (Uusi-Kuruntie) varrella olevan Huhkaankylän pohjoispuolelta länteen lähtevän Karhentien (Mt 13286) pohjoispuolella noin 1 km päässä kantatie 65:stä.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Luonto ja ympäristö

Ottamisalue on metsätalousmaata, jonka valtapuustona on mänty. Ottoalueen koillisosa on lehtipuuvaltaista taimikkoa. Etelässä alue rajoittuu Vanhaan Karhentiehen. Alueen länsipuolella on vanha maa-ainestenottoalue, jossa ottaminen on päättynyt ja alue on maisemoitu. Itäpuolella ottamisalue rajoittuu naapuritilaan, joka on talousmetsää.

Ottamisalue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja. Kohteessa on suoritettu erillinen maastokäynti. Alueella ei ole tiedossa kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäänneksiä.

Lähin loma-asutus sijaitsee lännessä noin 150 m päässä. Seuraavat asuinrakennukset sijaitsevat noin 700 m päässä kaakossa ja 750 m päässä koillisessa. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja.

Ympäristölautakunta

§ 69

12.06.2024

Ottoalueesta etelään noin 1 400 m etäisyydellä alkaa Taaborinvuoren vanhojen metsien luonnonsuojelualue. Ympäristön ja maankäytön alustavassa selvityksessä ei ole ilmennyt sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat esteenä maa-ainesten otolle.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vedenottamoita. Lähin pintavesi on pohjoisessa noin 600 m päässä sijaitseva Suurlammi, jonka pinta on tasossa + 125,30. Etelässä lähin vesistö on Liivantajärvi noin 850 m etäisyydellä.

Maalaji on silmävaraisen arvion perusteella hiekkaa ja soraa sekä osittain myös karkeaa kiviainesta.

Kulkeminen alueelle tapahtuu jo rakennetun tieverkoston kautta Karhentien ja Vanhan Karhentien kautta. Nykyisen liittymän osoite ottoalueelle on Karhentie 208, Ylöjärvi.

Ottamistoiminta

Alin ottotaso on +129,00 (N2000). Alimman ottotason määrityksen lähtökohtana on pidetty vieressä olevan soranottoalueen pohjantaso. Ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään vähintään 2,00 metrin vahvuinen suojakerros. Maanpinta on ottoalueella korkeimmillaan tasossa + 137.

Pohjaveden pinnan korkeutta alueella seurataan havaintoputkista neljännesvuosittain. Havainnoista pidetään kirjanpitoa, joka vuosittain toimitetaan valvontaviranomaiselle. Alueelle asennetaan uusi pohjaveden havaintoputki.

Alueella vältetään koneiden turhaa joutokäyntiä. Alueella ei tulla tankkaamaan tai huoltamaan kuormaus- ja kuljetuskalustoa. Tarpeen mukaan toimet voidaan suorittaa tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alue tehdään ottamisalueen eteläosaan. Tukitoiminta-alue suojataan allastetulla HDPE-kalvolla ottamisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Alueella ei varastoida polttoaineita, öljyjä tai muita vesien ja muun ympäristön kannalta haitallisia aineita. Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta. Öljyvahingon varalta alueella pidetään öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

Ottamistoiminnan jatkuessa varmistetaan, että kaikki tarvittavat merkinnät löytyvät maastosta ottamisalueen sekä kaivualueen osalta.

Pintamaita poistettaessa poistetaan ensin maan pinnassa oleva kasvillisuutta sisältävä kenttäkerros, josta kannot, juurakot, sekä muut suurikokoista orgaanista kiinteää ainesta sisältävät kappaleet poistetaan. Kannot ja juurakot kuljetetaan pois alueelta. Poistettu puusto toimitetaan hyötykäyttöön ja muu hakkuusta syntyvä biomassa energiatuotantoon. Kaikki alueelta kuoritut pintamaat käytetään myöhemmin alueen maisemointiin.

Maa-ainesten ottamisen yhteydessä on huomioitava työturvallisuuteen liittyvät asiat. Oton edetessä tehdyt luiskien muotoilut helpottavat loppumaisemointiin liittyvää työtä.

Mahdollisesti lyhytaikaiseen käyttöön alueelle tulevat kiviaineksen jalostamiseen käytettävät murskaamot, seulat yms. sijoitetaan siten, että niiden haitalliset vaikutukset ympäristöön muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi.

Ylisuuria kiviä ei haudata ottotason alapuolelle, vaan ne on mahdollista jättää alueen pohjalle elävöittämään maisemaa.

Alueen eteläpuolella sijaitsevaan Vanhaan Karhentiehen jätetään vähintään 5 m suoja-alue tien keskilinjasta. Ottamisalueen itäpuolella olevan kiinteistön rajaon jätetään vähintään 5 metrin levyinen suoja-alue. Viereisten kiinteistöjen omistajilta on saatu suostumus maa-ainesoppaan suosituksista poikkeavaan suoja-alueeseen.

Ottamisen jatkuessa on myös turvattava alueelle kulku ja tieverkosto on pidettävä turvallisena sekä toimintakykyisenä koko ottamistoiminnan ajan. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä on huomioitava työturvallisuuteen liittyvät asiat. Rintauksen luiskan yläpuolella maanpinta pidetään 10 metrin matkalta puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista yleistä työturvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Maa-ainesten ottamisen aikana luiskan yläreuna voidaan merkitä yhtäjaksoisella lippusiimalla.

Ottoalueen merkitseminen

Ottamisalueen kulmat on jo osin merkitty paaluilla maastoon. Tarvittaessa paalujen kunnon mukaan aikaisemmat paalut voidaan korvata uusilla rautapaaluilla, joiden päät maalataan siniseksi.

Lisäksi ottoalueelle asennetaan erillinen korkeuspukki korkeusmerkinnällä. Tämän avulla lupaviranomainen kykenee valvomaan ottamisen etenemistä. Ottamisalueella on korkeuden vertailutasona käytetty N2000 järjestelmää.

Toiminta-ajat ja liikennemäärät

Toiminta-ajat ovat maanantaista sunnuntaihin klo 6-22. Liikennemäärät ovat keskimäärin 5-7 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Liikennöinti tapahtuu Karhentien kautta. Ottotoiminnassa käytetään pyöräkuormaajaa ja kaivinkonetta.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Ottamisenaikaiset penkat sekä ympärillä oleva puusto vähentävät melu- ja pölyvaikutusta. Työssä käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pöly, melu ja tärinä on lyhytkestoista rajoittuen pienelle alueelle eikä sillä katsota olevan vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai terveyteen.

Kuljetusreitit ovat ottoalueella syrjäisiä ja tärinällä ei aiheuteta haittavaikutuksia ympäristöön. Ottoalueen tiet ovat sorapäällysteisiä ja tarvittaessa voidaan pölysidontaa suorittaa kastelemalla.

Toiminnasta aiheutuva todennäköisin riski on polttoainepäästö maaperään. Polttoainepäästön riski pyritään minimoimaan käyttämällä kaksoisvaipallisia polttoainesäiliöitä ja tankkaustoiminnassa käytettäviä ylitäytön estimiä. Mikäli

alueella tapahtuu öljyvahinko, ryhdytään välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Toiminta-alueella on aina käytettävissä imeytysturvetta, johon haitta-aineet pyritään imeyttämään välittömästi. Tapahtuneesta onnettomuudesta ilmoitetaan välittömästi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle. Pilaantuneet maa-ainekset kuormataan kaivinkoneella kuorma-autoon ja kuljetetaan niin pian kuin on mahdollista jätelaitokselle asianmukaisesti hävitettäväksi.

Alueella ei saa polttaa eikä sinne haudata jätteitä. Romutavarat ja jätteet tulee kuljettaa jätelain mukaisesti käsiteltäväksi. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida muuta kuin ottamistoimintaan liittyviä aineita ja materiaaleja.

Jälkihoito

Ottamisen jälkeen alueen siistiminen suoritetaan luiskaamalla ottamisalueen reunat suunnitelman mukaisesti 1:3 tai sitä loivemmiksi. Rintauksen loiventamiseksi voidaan käyttää pintamaata.

Ottoalueen pohjaa ei välttämättä tasata suunnitelmassa esitettyyn tasoon. Olosuhteista riippuen alueelle voidaan jättää loivia kumpareita. Jyrkät taitteet sekä luiskat muotoillaan luonnonmukaisiksi.

Tasaamisen jälkeen ottamisalueelle muodostetaan kasvualusta levittämällä pohjatasolle ja luiskiin noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan.

Mikäli kahden vuoden kuluttua maisemoinnista alueella ei ole tapahtunut luontaista taimettumista, tullaan alue metsittämään niiltä osin kuin mahdollista istuttamalla takaisin metsätalousmaaksi käyttämällä mäntyä, kuusta ja koivua. Istutustiheydeksi suositellaan noin 3000 puuntainta/ha.

Havupuu- ja lehtipuutaimia istutetaan suhteessa 2:1. Lehtipuita voidaan istuttaa havupuiden sekaan tai ryhminä havupuuvaltaisen alueen reunalla. Maisemakuvan monipuolistamiseksi metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia. Kaavamaisia ja suoria rivi-istutuksia tulisi välttää.

Havu- ja lehtipuiden paras istutusaika on keväällä roudan sulamisen jälkeen ennen silmujen puhkeamista. Havupuita voidaan istuttaa myös syksyllä. Tarvittaessa alueelle tehdään täydennyskylvöjä ja –istutuksia. Taimikon kehittymisen seuraamiseksi pidetään jälkitarkastus noin kolmen vuoden kuluttua istuttamisesta.

Kaikki alueelle kertyneet jätteet kuljetetaan jätteenkeräykseen. Samalla huolehditaan siitä, ettei alueesta muodostu kaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytyt rakennelmat puretaan ja kuljetetaan pois.

Ottoalue palautuu metsätalousmaaksi. Ehdoton edellytys on, että kaikki työsuoritteet, joita toiminnan harjoittamisen jälkeen suoritetaan johtavat siihen, että alueesta saadaan turvallinen.

Kun maa-ainesten ottaminen alueella on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on luvanhaltijan pyydettävä viranomaiselta loppukatselmuksen suorittamista. Luvanhakijan tehtävänä on toimia niin, että maanottamiseen ja siihen liittyviä lakeja ja asetuksia noudatetaan.

Lupahakemuksen käsittely Lupahakemuksesta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 24.4.-31.5.2024. Hakemuksesta on tiedotettu lähimpiä naapurikiinteistöjä. Tieto hakemuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 30.4.2024.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue antoi 30.5. seuraavan lausunnon (lyhennetty):

Olette pyytäneet Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kuulemislausuntoa koskien Yhtymä-Tahlo Oy:n maa-aineslupahakemusta kiinteistöllä 980-409-4-101. Kiinteistö rajautuu maantiehen 13286 (Karhentie). Maantien 13286 keskimääräinen vuorokausiliikenne määrä ko. alueella on 444 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 6,5 %. Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h.

Lupahakemus koskee lupaa soran ja hiekan ottamiseksi ko. alueelta. Alueella on aiemmin ollut maa-aineslupa, jonka voimassaoloaika on päättynyt 31.3.2024. Kiinteistöille kulkuun on osoitettu kaksi liittymää. Pääasialliseen kulkuun osoitetun liittymän liittymälupa (12.8.2014, 2498/2014/PIR) tierekisteriosoitteeseen 13286/1/7100/vasen on vanhentunut aikaisemman maa-ainesottoluvan voimassaolon päätyttyä.

Toisessa liittymässä tierekisteriosoitteessa n. 13286/1/6994/vasen (Vanha Karhentie), josta kulku myös viereisen kiinteistön 980-409-4-100 maa-ainesalueelle, ei ole liittymälupaa.

Liittymien käytön jatkaminen maa-ainestenottoluvan mukaiseen toimintaan vaatii uusien liittymälupien hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Liittymäluissa määritellään mm. liittymien mahdollinen parantamistarve.

Toiminta ei saa vaarantaa mt 13286 liikennettä eikä sen rakenteita. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla toiminnasta aiheutuvien mahdollisten tiealueella tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä maantien rakenteiden korjaaminen. Toiminnan harjoittaja on velvollinen kustannuksellaan pitämään liittymät tienpitoviranomaisen ohjeiden mukaisessa kunnossa, sillä tavoin, että siitä ei ole vaaraa liikenteelle eikä haittaa maantien kunnossapidolle.

Ympäristölautakunta

§ 69

12.06.2024

Kun lupahakemuksen mukainen toiminta tapahtuu tiealueen ulkopuolella eikä siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisuukselle sekä liittymien luvat ja luvamukaisuudet on varmistettu ennen toiminnan jatkamista alueella, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa maa-ainestenottoon alueella.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa rakentamisen vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Hakija on ilmoittanut 30.5.2024 vastineenaan lausuntoon, että se on hakenut uutta liittymälupaa ELY-keskukselta.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Ottamissuunnitelma

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Yhtymä-Tahlo Oy:lle maa-ainelain (555/1981) mukaisen luvan hiekan ja soran ottamiselle kiinteistöllä 980-409-4-101. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset lupamääräykset

Ottamisalue ja ottomäärä

1. Maa-ainelain mukainen lupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi enintään 124 500 m³krt ottamismäärälle ottamissuunnitelman (23.4.2024) mukaiselle alueelle.

Luvan voimassaoloaika

2. Lupa on voimassa 30.6.2034 asti.

Ottotaso

3. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 129 (N2000) kuitenkin niin että pohjaveden päälle jää vähintään 2 m suojakerros.

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista

Yhteyshenkilö

4. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusiakirjoissa esitettyjä seikkoja. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot

valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

5. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää.

Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa ottoalueesta ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä, jotka ovat vähintään 5 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana.

6. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).
7. Alueen ulkopuolelle tulee asentaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot, alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä sekä maa-aineslain mukaisen luvan voimassaoloaika. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä.

Tukitoiminta-alue

8. Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkoneiden tankkauspisteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Liikenne

9. Toiminnalla tulee olla voimassa oleva liittymälupa ennen toiminnan aloittamista.

Seuranta ja tarkastukset

10. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus. Aloitustarkastuksessa käydään läpi, että toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana

Toiminta-ajat

11. Maa-ainesten ottoa ja siihen liittyvää maa-ainesten kuljetusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00 välisenä aikana ja lauantaisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Alueella ei saa olla toimintaa arkipyhinä, sunnuntaisin eikä yleisinä juhlapyhinä.

Pintamaiden kuorintaa saa suorittaa 1.8.–31.3. välisenä aikana.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

12. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat

(jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn reunalle.

13. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu-, värinä- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

14. Toiminnasta aiheutuva melu, liikenne mukaan lukien, ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 45 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 40 dB.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

15. Melun leviämistä on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että lupamääräyksissä määrätyt melun raja-arvot eivät ylity. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa. Melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Varastokasoja ja pintamaita voidaan mahdollisuuksien mukaan hyödyntää meluntorjuntarakenteina. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan estettävä suuntaamalla ja sijoittamalla melulähteet melun leviämisen kannalta mahdollisimman haitattomasti. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää melumittauksia lähimpien häiriintyvien kohteiden luona.
16. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. Tarvittaessa varastokasoja ja kulkuväyliä on kastettava. Mikäli maa-ainesta kulkeutuu yleiselle tielle, toiminnanharjoittajan on huolehdittava tien puhdistamisesta. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu

17. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
18. Kuormaus- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellulla ja valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

19. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja ne on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.
20. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöiden täyttöputket ja jakelulaitteet tulee pitää lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.
21. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

22. Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisena. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jäte- ja ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
23. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan vähintään kerran vuodessa. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja.
24. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

25. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävissä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Vuotojen varalta alueella on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita

vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

26. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuoodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

27. Pohjaveden tarkkailemiseksi alueelle tulee asentaa lukollisella suojahatulla varustettu laatu näytteenottoon soveltuva muovinen pohjavesiputki valvontaviranomaisen kanssa erikseen sovittavaan paikkaan.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa).

Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee havaintoputkesta ottaa kolmen vuoden välein näyte. Otettavasta näytteestä tulee analysoida haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l).

Vedenlaatu näytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatukriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta. Tulokset ja mahdolliset uudet havaintopaikkatiedot (putkikortti ja sijainti) tulee toimittaa valvontaviranomaisen lisäksi tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Ensimmäinen näyte on otettava ennen toiminnan aloittamista.

28. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnoiksi, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syytä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä tai vesiensuojelurakenteita.
29. Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Maisemointi ja jälkihoito

30. Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Alueelle varastoidut pintamaakasat tulee levittää ottoalueen pohjalle kasvillisuuden palauttamiseksi.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi siten, että maita tuodaan vain välttämätön määrä kasvillisuuden ja puuston kasvun varmistamiseksi. Enintään noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle voisi päästä vieraslajeja. Muualta tuotavien maamateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävää kirjaa.

31. Alueen voidaan antaa taimettua luonnollisesti. Mikäli kahden vuoden kuluttua maisemoinnista alue ei ole taimettunut, tulee alue täydennysistuttaa sekametsälle. Metsittymättömät alueet tulee istuttaa sekametsälle tiheyteen mäntyä 2 500 kpl/ha sekä koivua, haapaa ja pihlajaa yhteensä 500 kpl/ha.
32. Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.
33. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.

Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

34. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa.

Kiviaineksen murskaus

35. Mikäli alueella murskataan kiviainesta yli 5 työpäivää tai muulloin kuin arkena 7.00-18.00, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, mutta kuitenkin viimeistään 30 päivää ennen suunniteltua työn aloittamista. Mikäli murskaus kestää vähintään 50 päivää, tulee toiminnalle hakea ympäristölupaa.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

36. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa

ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

Vakuus

37. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 20 000 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä.

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta

38. Toiminnalle myönnetään lupa aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-aineksenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 5 000 euron suuruisen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimella voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai

4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen vedenlaadun tai antoisuuden vaarantumista.

Suunnitelma-alueen ympäristö on nuorta metsätalouden piirissä olevaa metsää. Alueella on ollut jo aiemmin ottotoimintaa ja myös vieressä on vanha maa-ainesten ottoalue. Alueella ei ole uhanalaisia, rauhoitettuja tai muutoin huomion arvoisia eliölajeja tai luontotyyppejä.

Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja ottomäärälle.

Lupamääräys 2. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10 §:n 1 momentin mukaisesti. (MAL 10 §)

Lupamääräys 3. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso hakemuksen mukaan. Ylimpään havaittuun pohjavedenpintaan tulee kuitenkin jättää riittävä suojaetäisyys. (MAL 11 §)

Lupamääräys 4. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 5-7, 12 ja 13. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §)

Lupamääräys 8 tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §, YSL 16 §, 17 §)

Lupamääräys 9. Toiminnan mukainen liikennöinti Karhentielle vaatii ELY-keskuksen liittymäluvan.

Lupamääräys 10. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräys 11. toiminta-ajan rajauksesta on annettu asutuksella ja ympäristölle koituvien haittojen minimoimiseksi sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-aikoja on rajattu hakemuksen mukaisesta haittojen ehkäisemiseksi ja myös hiljaisten päivien mahdollistamiseksi, sillä lähin loma-asunto on vain 150 m päässä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 14-15 on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Tarvittaessa mittauksin tai mallinnoin voidaan varmistaa, ettei melu ylitä ulkomelun ohjearvoja. (MAL 11 §, Vnp 993/1992)

Lupamääräys 16 pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. (MAL 11 §, VNa 79/2017)

Lupamääräykset 17-21 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Pölyntorjuntakemikaalien käytöstä on määrätty pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (MAL 11 §, MAA 6 §, YSL 16, 17 §)

Lupamääräykset 22-24. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5 a, 11, 16 b §)

Lupamääräyksillä 25 ja 26 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §, YSL 16, 17, 134 §)

Lupamääräys 27. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Pohjaveden pinnankorkeutta tulee tarkkailla, jotta saadaan selville pohjaveden pinnan tason vaihteluväli ja maa-ainestenoton mahdollinen vaikutus pohjaveteen. Määräys on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen

turvaamiseksi. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (MAL 11 §, YSL 17 §)

Lupamääräys 28. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tulleisiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (MAL 16 §)

Lupamääräys 29. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11, 23 a §, MAA 10 a §)

Lupamääräykset 30-34. Määräyksillä on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, ettei maa-ainesten ottopaikasta muodostu maankaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella suorittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, MAA 7 ja 8 §)

Lupamääräys 35. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan tilapäisestä kivenmurskaamosta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli kivenmurskaus kestää yli 49 päivää vaatii se ympäristöluvan ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c mukaisesti. (YSL 118 §)

Lupamääräys 36. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13 a ja 16 a §)

Lupamääräys 37. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruus on laskettu Ylöjärven maa-ainestaksaan perustuen. (MAL 12 §, MAA 6 ja 8 §)

Lupamääräys 38. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan, koska alueella on jo aiemminkin ollut toimintaa. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (MAL 21 §)

Lausunnon huomioon ottaminen

Lupahakemuksesta annetuissa lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset, on huomioitu tämän päätöksen lupamääräyksessä 9.

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.8.2023 § 85) mukainen maksu.

Perusmaksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta 500 €
lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän (124 500 m³)
mukaan 0,015 €/m³ 1 867,50 €
Naapureiden kuuleminen 6 kpl (65 € / kuultava) 390 €
Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella/
todelliset ilmoituskulut 200,88 €
Yhteensä: 2 958,38 €

Lisäksi peritään päätöksestä kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella syntyvät todelliset ilmoituskulut. Ilmoituskulut tarkentuvat kuuluttamisen jälkeen ja ne peritään erikseen jälkikäteen.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §). Vuoden 2024 valvontamaksu peritään lupamaksun yhteydessä. Maa-ainestaksan mukaisesti valvontamaksu koostuu lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan, mutta on kuitenkin vähintään 400 €. Valvontamaksua vuodelta 2024 peritään kuudelta kuukaudelta. Valvontamaksuksi muodostuu siten **200 €**.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, mikäli hakija asettaa lupamääräyksen 37 mukaisen 5 000 euron vakuuden ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä 36 edellytetty 20 000 euron vakuus on asetettu ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 134 §
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)

Ympäristölautakunta

§ 69

12.06.2024

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä päätöstä erikseen pyytäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 70

12.06.2024

Lausunto Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen ympäristölupahakemukseen, toiminnan aloittamislupahakemukseen sekä hakemukseen hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymisestä, Tampereen kaupunki

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 70
298/11.01.00/2024

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa seuraavaan hakemukseen: Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen ympäristölupa, toiminnan aloittamislupa sekä hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymisen. Lausuntoa pyydetään 28.6.2024 mennessä.

Tampereen kaupunki hakee ympäristölupaa Kolmenkulman kiertotalouskeskukselle sekä toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta. Toiminta sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä 837-601-4-2. Suunnitellun kiertotalousalueen pinta-ala on 23 hehtaaria. Lisäksi haetaan kiertotalouskeskukselle vastaanotettavan hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymistä (maksimi varastointimäärä 17 000 tn/v).

Ensimmäisessä vaiheessa kiertotalouskeskus on suunniteltu Kolmenkulman teollisen toiminnan kaava-alueelle, nykyisen Kolmenkulman maanvastaanottoalueen eteläpuolelle. Kaava-alueen teollisten toimintojen käyttöönoton jälkeen kiertotaloustoimintojen toisessa vaiheessa toiminnot siirtyvät nykyisten maanvastaanottoalueiden lakialueelle. Nyt lausuttavana oleva hakemus koskee vain kiertotalouskeskuksen toimintaa kaava-alueella. Kiertotaloustoiminta kestää kaava-alueella kaava-alueen rakentamisen aikatauluista riippuen arviolta 10–20 vuotta. Luvan mukainen toiminta päätetään, kun kaava-alue rakentuu, eikä kiertotaloustoimintoja voida alueella enää toteuttaa. Toisen vaiheen toiminnoille maanvastaanottoalueen lakialueella tullaan hakemaan erillinen ympäristölupa, kun hankkeen aikataulu tarkentuu. Siirtyminen lakialueelle tapahtuu arviolta vuosien 2030–2035 aikana.

Kiertotalouskeskuksen alue sijaitsee Tampereen kaupungissa noin 14 km Tampereen keskustasta länteen, lähellä Ylöjärven rajaa. Alue sijaitsee metsäisellä, soisella ja rakentamattomalla alueella noin puoli kilometriä valtatiestä 3 länteen. Nykyisin alueella on toiminnassa Tampereen kaupungin maanvastaanottoalue.

Kiertotalousalueella vastaanotetaan ja varastoidaan ylijäämämaita, kynnysarvomaita, betoni- ja tiilijätettä, lento- ja pohjatuhkaa, valimohiekkaa, maa-aineksia, asfalttia, hiekoitussepiä, risuja, kantoja, viherjätettä, sekä louhetta. Alueelle vastaanotettavien materiaalien enimmäisvastaanottomääräksi, enimmäisvarastointimääräksi sekä enimmäiskertavarastointimääräksi haetaan 781 000 tonnia vuodessa. Lisäksi alueella murskataan louhetta noin 50 000–100 000 m³ vuodessa. Hakemuksen mukaan materiaalien vastaanottoa tehdään alueella pääosin arkisin klo 6–22 välisenä aikana. Murskausta alueella tehdään tarpeen mukaan arkisin klo 7–18 välisenä aikana.

Lähin asuinrakennus sijaitsee hankealueesta noin 670 metrin etäisyydellä koillisessa ja lähimmät vapaa-ajan asunnot hankealueen pohjoispuolella noin 700 metrin etäisyydellä. Lähimmät herkätkohteet ovat noin kahden kilometrin etäisyydellä Tampereella Ikurin ja Haukiluoman päiväkodit. Ylöjärvellä Vuorentaustan koulu ja päiväkotit, Soppeenharjun päiväkotit sekä Hoivakoti Vivian sijaitsevat vähän yli kahden kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen pohjoispuolella noin 130 metrin etäisyydellä sijaitsee Leppiojan luonnonsuojelualue (YSA236115) ja alueen eteläpuolella sijaitsevat Juhansuon lehmusmetsikkö ja Pahaluoman luonnonsuojelualue. Leppiojan luonnonsuojelualue on rauhoitettu puronvarsialue Ylöjärven vastaisella rajalla. Hankealueen läheisyyteen sijoittuu kaksi Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta: Kaakkurijärvien (FI0333004) Natura-alue noin 1,5 km hankealueen länsipuolella ja Myllypuron (FI0345001) Natura-alue noin 1,1 km hankealueelta kaakkoon. Hankealue sijoittuu Myllypuron valuma-alueelle. Myllypuro on pintaveden laadun tai määrän muutoksille herkkä Natura 2000 -alue. Ylöjärvenharjun pohjavesialue sijaitsee hankealueelta noin 2,5 kilometrin etäisyydellä koillisen/pohjoisen suunnassa.

Hakemuksen mukaan kiertotalouskeskuksen normaali toiminta ei aiheuta päästöjä maaperään, vesistöihin tai pohjaveteen. Vastaanotettavat materiaalit alittavat MARA-asetuksen (VNa 843/2017) mukaiset raja-arvot asetuksessa mainittujen haitta-aineiden osalta. Alueen hulevedet johdetaan kolmen laskeutusaltaan sekä kosteikon kautta Leppiojaan ja edelleen Myllypuroon. Hulevesien hallinta toteutetaan kaksiportaisena järjestelmänä, jossa ensin hulevesien laadullinen hallinta ja käsittely hoidetaan kiertotaloustoiminta-alueella kortteleiden yhteyteen sijoitettavilla laskeutusaltilla. Tämän jälkeen hulevesien määrällinen hallinta toteutetaan Piiriniityn kosteikkoalueella. Rakenteet suojaavat muun muassa Leppiojaa ja Myllypuroa virtaamien hallitsemattomalta kasvulta ja tasaavat virtaamapiikkejä. Kosteikkoalueella tapahtuu myös hulevesien puhdistumista. Hulevesien käsittelyrakenteet toteutetaan ennen kiertotaloustoiminnan käynnistymistä. Piiriniityn kosteikon mitoitus on tehty kaavan mukaiseen toimintaan, josta aiheutuu selkeästi enemmän hulevesiä kuin kiertotaloustoiminnasta.

Kiertotalouskeskuksen toiminnassa aiheutuu pölyämistä eli hiukkaspäästöjä materiaalien käsittelyn yhteydessä, mm. materiaaleja murskattaessa ja seulottaessa. Lisäksi juuri käsitellyistä varastokasoista voi muodostua tuulieroosiota voimakkaalla tuulella. Pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelemalla vastaanotettavia ja käsiteltäviä materiaaleja sekä liikennöintialueita. Kasteluvetenä hyödynnetään laskeutusaltaiden hulevettä. Pölymallinnuksen mukaan hiukkaspitoisuuksien raja- ja ohjearvot eivät ylitä lähimmillä asuin- ja lomarakennuksilla tai alueen ympäristössä kulkevalla virkistysreitillä.

Kierrätysmateriaalien käsittelykentillä tehtävät seulonnat ja murskaukset ovat kiertotalouskeskuksen toiminnoista eniten melua aiheuttavia. Näiden lisäksi työkoneilla tehtävät siirrot, lastaukset ja muut toimet aiheuttavat jonkin verran melua ympäristöön. Kuormien kippaukset kentille aiheuttavat hetkellisiä melutapahtumia. Raskaan liikenteen kuljetukset aiheuttavat melua liikennereittien varrella. Elinkaarentien varteen on rakennettu meluvallit estämään melun leviämistä Leppiojan luonnonsuojelualueen suuntaan.

Koukkujärven ja Kivikeskujärven alueille, jotka ovat osa Kaakkurijärven Natura- aluetta, toiminta aiheuttaa noin 35–40 dB päiväajan keskiäänitason, mutta suuressa osassa muuta Kaakkurijärvien Natura 2000 -aluetta toiminnalla ei ole meluvaikutuksia. Liikenteen tärinän vaikutusalue rajautuu teiden ympäristöön.

Leppiojan luonnonsuojelualue sijoittuu yhteisvaikutusten melumallinnuksen mukaan 50–55 ja 55–60 dB päiväajan keskiäänitasoon. Leppiojan luonnonsuojelualue sijoittuu myös Läntisen ohikulkutien melualueelle. Suojelualueella äänistä on erotettavissa yksittäisiä melulähteitä, liikkuvien koneiden ääniä ja mahdollisesti havaittavissa satunnaista impulssimaisuutta.

Hakemukseen on liitetty melun tarkkailusuunnitelma, pölyn mittaussuunnitelma sekä esitys käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailusta.

Toiminnan aikaisia tunnistettuja riskejä ovat mm. alueelle tuotavien ylijäämämaiden sisältämät haitalliset aineet, rankkasateet, tulipalot, polttoainevuodot ja liikenne. Toiminnalle on laadittu ennaltavaraautumissuunnitelma.

Kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutuksia on arvioitu YVA-hankkeessa, jossa on arvioitu Tampereen ja Nokian Kolmenkulman kiertotaloushankkeen ja Nokian Myllypuron kiviainesotto- ja kiertotaloushankkeen yhteisiä ympäristövaikutuksia.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 0444811402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina
-Lausuntopyyntö (sisältää linkin julkiset hakemusasiakirjat sisältävälle aluehallintoviraston sivustolle)

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen ympäristöluvan, toiminnan aloittamisluvan sekä hiekoitussepin jätteen luokittelun päättymisen ympäristölupahakemukseen seuraavan lausunnon:

Leppiojan pohjoispuolella Ylöjärven kaupungin alueella on voimassa taajamien ja harjualueen osayleiskaavojen muutos -osayleiskaava. Leppiojan varressa on merkintä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta. Etäämpänä Leppiojasta on merkintä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Melko lähellä Leppiojaa on myös osayleiskaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

Ylöjärven kaupunki on teettänyt Ylöjärven Kolmenkulman kaavoitusta varten luontoselvityksen vuonna 2023. Selvitys rajoittui etelässä Leppiojaan, idässä valtatiehen 3 ja lännessä luonnonsuojelu- ja ulkoilualueisiin. Selvityksen perusteella erityisesti Leppiojan luonnonsuojelualueella on monimuotoista metsäluontoa. Alueen havupuuvaltaiset tuoreet metsät ovat luonnontilaisuudeltaan edustavia. Selvitysalueella todettiin sijaitsevan useita pienvesistöjen välittömiä lähiympäristöjä, jotka ovat metsälain mukaisia erityisen

Ympäristölautakunta

§ 70

12.06.2024

arvokkaita elinympäristöjä. Selvityksen perusteella liito-oravaa on voinut esiintyä lähivuosina myös selvitysalueen eteläosissa.

Ympäristölupahakemuksen käsittelyssä tulisi huomioida, että toiminta ei saa aiheuttaa merkittäviä haittoja luonnonsuojelualueille eikä kohtuuttomasti vaikeuttaa ulkoiluun tarkoitettujen alueiden käyttöä esimerkiksi melun vuoksi. Huolimatta sijoittumisesta valtatiealueelle, tulee melua pyrkiä torjumaan hakemuksen mukaisella alueella parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti. Meluavimmat toiminnot pitäisi mahdollisuuksien mukaan rajoittaa lintujen pesimäajan ulkopuolelle. Valvontaviranomaiselle tulee varata mahdollisuus edellyttää melun mittaamista myös muilla kuin melutarkkailusuunnitelman mukaisilla mittauspisteillä.

Ympäristölautakunta katsoo hyväksi, että ympäristölupahakemukseen liitettyssä tarkkailusuunnitelmassa on esitetty läheisten luonnonsuojelualueiden tarkkailua vieraslajien leviämisen varalta. Mikäli vieraslajeista tehdään havaintoja Leppiojan varressa, pyydetään niistä ilmoittamaan myös Ylöjärven ympäristönsuojeluun. Alueen ympäristöä tulee tarkkailla myös mahdollisten sepelin ja muiden ainesten mukana kulkeutuvien roskien varalta.

Koska kuntarajat mukailevat Leppiojaa, pyydetään Leppiojan pintavesien tarkkailutulokset toimitettavaksi myös Ylöjärven ympäristönsuojeluun.

Mikäli toiminnassa mahdollisesti tapahtuvasta onnettomuus- tai häiriötilanteesta voi olla vaikutuksia Ylöjärven kaupungin puolelle, tulee tilanteesta ilmoittaa viipymättä myös Ylöjärven ympäristönsuojeluun.

Jakelu

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (28.6.2024 mennessä)

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 71

313/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue viemäriverkon osalta Lempiäniemen alueelle on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91. Lempiäniemen alueella puhtaan veden jakelua hoitaa Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta. Kiinteistö 980-413-3-45 kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen viemäriverkon osalta. Kiinteistö ei kuulu Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei kiinteistöllä ole. Kiinteistöllä on oma porakaivo.

Kiinteistön 980-413-3-45 omistaja [REDACTED] haki vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä 14.9.2021, mutta vapautushakemukseen vaadittuja liitteitä ei toimitettu viranomaisen pyynnöistä huolimatta. Liitteitä ei toimitettu asetettuun määräaikaan (28.2.2022) mennessä, jolloin vapautushakemus peruutettiin viranomaisen toimesta 07.03.2022.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 07.03.2022 päivätyllä kirjeellä liittymään viemäriverkostoon 31.07.2022 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämiseksi haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 19.05.2024 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 23.02.2024) kiinteistön omistajaa kuultiin myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselitystä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 31.05.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisten kuuleminen

Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 23.02.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 19.05.2024 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei jättänyt asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta

§ 71

12.06.2024

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön 980-413-3-45 omistaja on velvollinen liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön 980-413-3-45 omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.11.2024 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaiselle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.11.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla

Ympäristölautakunta

§ 71

12.06.2024

luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä 980-413-3-45 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18.23.

Lehti poistui kokouksesta klo 18.34.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi
Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi
Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 71**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

4. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
5. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
6. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.