

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 980-409-4-101 / Yhtymä-Tahlo Oy

Ympäristölautakunta 12.06.2024 § 69
225/11.02.00/2024

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut:

Asia

Yhtymä-Tahlo Oy hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa soran ja hiekan ottoon Kyöstilän kylään omistamalleen kiinteistölle 980-409-4-101. Lupahakemus sisältää hakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on 3,6 ha. Kokonaisottomäärä on 124 500 m³ltr.

Hakija

Yhtymä-Tahlo Oy
y- tunnus 9063064-6

Aiemmat luvat

Alueella on suoritettu aiemmin maa-ainesten ottoa ympäristölautakunnan päätöksellä 11.03.2014 § 34 myöntämällä maa-ainesluvalla. Lupa on ollut voimassa 31.3.2024 asti.

Toiminnan sijainti ja kavoitustilanne

Soranottoalue sijaitsee Vt 65 (Uusi-Kuruntie) varrella olevan Huhkaankylän pohjoispuolelta länteen lähtevän Karhentien (Mt 13286) pohjoispuolella noin 1 km päässä kantatie 65:stä.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Luonto ja ympäristö

Ottamisalue on metsätalousmaata, jonka valtapuustona on mänty. Ottoalueen koillisosa on lehtipuuvältaista taimikkoa. Etelässä alue rajoittuu Vanhaan Karhentiehen. Alueen länsipuolella on vanha maa-ainestenottoalue, jossa ottaminen on päättynyt ja alue on maisemoitu. Itäpuolella ottamisalue rajoittuu naapuritilaan, joka on talousmetsää.

Ottamisalue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja. Kohteessa on suoritettu erillinen maastokäynti. Alueella ei ole tiedossa kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäänöksiä.

Lähin loma-asutus sijaitsee lännessä noin 150 m päässä. Seuraavat asuinrakennukset sijaitsevat noin 700 m päässä kaakossa ja 750 m päässä koillisessa. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja.

Ottoalueesta etelään noin 1 400 m etäisyydellä alkaa Taaborinvuoren vanhojen metsien luonnonsuojelualue. Ympäristön ja maankäytön alustavassa selvityksessä ei ole ilmennyt sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat esteenä maa-ainesten otolle.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vedenottamoita. Lähin pintavesi on pohjoisessa noin 600 m päässä sijaitseva Suurlammi, jonka pinta on tasossa + 125,30. Etelässä lähin vesistö on Liivantajärvi noin 850 m etäisyydellä.

Maalaji on silmävaraisen arvion perusteella hiekkaa ja soraa sekä osittain myös karkeaa kiviainesta.

Kulkeminen alueelle tapahtuu jo rakennetun tieverkoston kautta Karhentien ja Vanhan Karhentien kautta. Nykyisen liittymän osoite ottoalueelle on Karhentie 208, Ylöjärvi.

Ottamistoiminta

Alin ottotaso on +129,00 (N2000). Alimman ottotason määrittäminen lähtökohtana on pidetty vieressä olevan soranottoalueen pohjantasoa. Ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään vähintään 2,00 metrin vahvuinen suojakerros. Maanpinta on ottoalueella korkeimmillaan tasossa + 137.

Pohjaveden pinnan korkeutta alueella seurataan havaintoputkista neljännesvuosittain. Havainnoista pidetään kirjanpitoa, joka vuosittain toimitetaan valvontaviranomaiselle. Alueelle asennetaan uusi pohjaveden havaintoputki.

Alueella vältetään koneiden turhaa joutokäyntiä. Alueella ei tulla tankkaamaan tai huoltamaan kuorma- ja kuljetuskalustoa. Tarpeen mukaan toimet voidaan suorittaa tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alue tehdään ottamisalueen eteläosaan. Tukitoiminta-alue suojataan allastetulla HDPE-kalvolla ottamisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Alueella ei varastoida polttoaineita, öljyjä tai muita vesien ja muun ympäristön kannalta haitallisia aineita. Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta. Öljyvahingon varalta alueella pidetään öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

Ottamistoiminnan jatkuessa varmistetaan, että kaikki tarvittavat merkinnät löytyvät maastosta ottamisalueen sekä kaivualueen osalta.

Pintamaita poistettaessa poistetaan ensin maan pinnassa oleva kasvillisuutta sisältävä kenttäkerros, josta kannot, juurakot, sekä muut suurikokoista orgaanista kiinteää ainesta sisältävät kappaleet poistetaan. Kannot ja juurakot kuljetetaan pois alueelta. Poistettu puusto toimitetaan hyötykäyttöön ja muu hakkuusta syntyvä biomassa energiatuotantoon. Kaikki alueelta kuoritut pintamaat käytetään myöhemmin alueen maisemointiin.

Maa-ainesten ottamisen yhteydessä on huomioitava työturvallisuuteen liittyvät asiat. Oton edetessä tehdyt luiskien muotoilut helpottavat loppumaisemointiin liittyvää työtä.

Mahdollisesti lyhytaikaiseen käyttöön alueelle tulevat kiviaineksen jalostamiseen käytettävät murskaamot, seulat yms. sijoitetaan siten, että niiden haitalliset vaikutukset ympäristöön muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi.

Ylisuuria kiviä ei haudata ottotason alapuolelle, vaan ne on mahdollista jättää alueen pohjalle elävöittämään maisemaa.

Alueen eteläpuolella sijaitsevaan Vanhaan Karhentiehen jätetään vähintään 5 m suoja-alue tien keskilinjasta. Ottamisalueen itäpuolella olevan kiinteistön rajaan jätetään vähintään 5 metrin levyinen suoja-alue. Viereisten kiinteistöjen omistajilta on saatu suostumus maa-ainesoppaan suosituksista poikkeavaan suoja-alueeseen.

Ottamisen jatkuessa on myös turvattava alueelle kulku ja tieverkosto on pidettävä turvallisena sekä toimintakykyisenä koko ottamistoiminnan ajan. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä on huomioitava työturvallisuuteen liittyvät asiat. Rintauksen luiskan yläpuolella maanpinta pidetään 10 metrin matkalta puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista yleistä työturvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Maa-ainesten ottamisen aikana luiskan yläreuna voidaan merkitä yhtäjaksoisella lippusiimalla.

Ottoalueen merkitseminen

Ottamisalueen kulmat on jo osin merkitty paaluilla maastoon. Tarvittaessa paalujen kunnon mukaan aikaisemmat paalut voidaan korvata uusilla rautapaaluilla, joiden päät maalataan siniseksi.

Lisäksi ottoalueelle asennetaan erillinen korkeuspukki korkeusmerkinnällä. Tämän avulla lupaviranomainen kykenee valvomaan ottamisen etenemistä. Ottamisalueella on korkeuden vertailutasona käytetty N2000 järjestelmää.

Toiminta-ajat ja liikennemäärät

Toiminta-ajat ovat maanantaista sunnuntaihin klo 6-22. Liikennemäärät ovat keskimäärin 5-7 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Liikennöinti tapahtuu Karhentien kautta. Ottotoiminnassa käytetään pyöräkuormaajaa ja kaivinkonetta.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Ottamisen aikaiset penkat sekä ympärillä oleva puusto vähentävät melu- ja pölyvaikutusta. Työssä käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pöly, melu ja tärinä on lyhytkestoista rajoittuen pienelle alueelle eikä sillä katsota olevan vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai terveyteen.

Kuljetusreitit ovat ottoalueella syrjäisiä ja tärinällä ei aiheuteta haittavaikutuksia ympäristöön. Ottoalueen tiet ovat sorapäällysteisiä ja tarvittaessa voidaan pölysidontaa suorittaa kastelemalla.

Toiminnasta aiheutuva todennäköisin riski on polttoainepäästö maaperään. Polttoainepäästön riski pyritään minimoimaan käyttämällä kaksoisvaipallisia polttoainesäiliöitä ja tankkaustoiminnassa käytettäviä ylitäytön estimiä. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, ryhdytään välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Toiminta-alueella on aina käytettävissä imeytysturvetta, johon haitta-aineet pyritään imeyttämään välittömästi. Tapahtuneesta onnettomuudesta ilmoitetaan välittömästi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle. Pilaantuneet maa-ainekset kuormataan kaivinkoneella kuorma-autoon ja kuljetetaan niin pian kuin on mahdollista jätelaitokselle asianmukaisesti hävitettäväksi.

Alueella ei saa polttaa eikä sinne haudata jätteitä. Romutavarat ja jätteet tulee kuljettaa jätelain mukaisesti käsiteltäväksi. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida muuta kuin ottamistoimintaan liittyviä aineita ja materiaaleja.

Jälkihoito

Ottamisen jälkeen alueen siistiminen suoritetaan luiskaamalla ottamisalueen reunat suunnitelman mukaisesti 1:3 tai sitä loivemmiksi. Rintauksen loiventamiseksi voidaan käyttää pintamaata.

Ottoalueen pohjaa ei välttämättä tasata suunnitelmassa esitettyyn tasoon. Olosuhteista riippuen alueelle voidaan jättää loivia kumpareita. Jyrkät taitteet sekä luiskat muotoillaan luonnonmukaisiksi.

Tasaamisen jälkeen ottamisalueelle muodostetaan kasvualusta levittämällä pohjatasolle ja luiskiin noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan.

Mikäli kahden vuoden kuluttua maisemoinnista alueella ei ole tapahtunut luontaista taimettumista, tullaan alue metsittämään niiltä osin kuin mahdollista istuttamalla takaisin metsätalousmaaksi käyttämällä mäntyä, kuusta ja koivua. Istutustiheydeksi suositellaan noin 3000 puuntainta/ha.

Havupuu- ja lehtipuutaimia istutetaan suhteessa 2:1. Lehtipuita voidaan istuttaa havupuiden sekaan tai ryhminä havupuuvaltaisen alueen reunalla. Maisemakuvan monipuolistamiseksi metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia. Kaavamaisia ja suoria rivi-istutuksia tulisi välttää.

Havu- ja lehtipuiden paras istutusaika on keväällä roudan sulamisen jälkeen ennen silmujen puhkeamista. Havupuita voidaan istuttaa myös syksyllä. Tarvittaessa alueelle tehdään täydennyskylvöjä ja – istutuksia. Taimikon kehittymisen seuraamiseksi pidetään jälkitarkastus noin kolmen vuoden kuluttua istuttamisesta.

Kaikki alueelle kertyneet jätteet kuljetetaan jätteenkeräykseen. Samalla huolehditaan siitä, ettei alueesta muodostu kaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytyt rakennelmat puretaan ja kuljetetaan pois.

Ottoalue palautuu metsätalousmaaksi. Ehdoton edellytys on, että kaikki työsuoritteet, joita toiminnan harjoittamisen jälkeen suoritetaan johtavat siihen, että alueesta saadaan turvallinen.

Kun maa-ainesten ottaminen alueella on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on luvanhaltijan pyydettävä viranomaiselta loppukatselmuksen suorittamista. Luvanhakijan tehtävänä on toimia niin, että maanottamiseen ja siihen liittyviä lakeja ja asetuksia noudatetaan.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 24.4.-31.5.2024. Hakemuksesta on tiedotettu lähimpiä naapurikiinteistöjä. Tieto hakemuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 30.4.2024.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue antoi 30.5. seuraavan lausunnon (lyhennetty):

Olette pyytäneet Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kuulemislausuntoa koskien Yhtymä-Tahlo Oy:n maa-aineslupahakemusta kiinteistöllä 980-409-4-101. Kiinteistö rajautuu maantiehen 13286 (Karhentie). Maantien 13286 keskimääräinen vuorokausiliikenne määrä ko. alueella on 444 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 6,5 %. Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h.

Lupahakemus koskee lupaa soran ja hiekan ottamiseksi ko. alueelta. Alueella on aiemmin ollut maa-aineslupa, jonka voimassaoloaika on päättynyt 31.3.2024. Kiinteistöille kulkuun on osoitettu kaksi liittymää. Pääasialliseen kulkuun osoitetun liittymän liittymälupa (12.8.2014, 2498/2014/PIR) tierekisteriosoitteeseen 13286/1/7100/vasen on vanhentunut aikaisemman maa-ainesottoluvan voimassaolon päätyttyä.

Toisessa liittymässä tierekisteriosoitteessa n. 13286/1/6994/vasen (Vanha Karhentie), josta kulku myös viereisen kiinteistön 980-409-4-100 maa-ainesalueelle, ei ole liittymälupaa.

Liittymien käytön jatkaminen maa-ainestenottoluvan mukaiseen toimintaan vaatii uusien liittymälupien hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Liittymäluvissa määritellään mm. liittymien mahdollinen parantamistarve.

Toiminta ei saa vaarantaa mt 13286 liikennettä eikä sen rakenteita. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla toiminnasta aiheutuvien mahdollisten tiealueella tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä maantien rakenteiden korjaaminen. Toiminnan harjoittaja on velvollinen kustannuksellaan pitämään liittymät tienpitoviranomaisen ohjeiden mukaisessa kunnossa, sillä tavoin, että siitä ei ole vaaraa liikenteelle eikä haittaa maantien kunnossapidolle.

Kun lupahakemuksen mukainen toiminta tapahtuu tiealueen ulkopuolella eikä siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisuudelle sekä liittymien luvat ja luvannukaisuudet on varmistettu ennen toiminnan jatkamista alueella, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa maa-ainestenottoon alueella.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa rakentamisen vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Hakija on ilmoittanut 30.5.2024 vastineenaan lausuntoon, että se on hakenut uutta liittymälupaa ELY-keskukselta.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:	Ottamissuunnitelma
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Yhtymä-Tahlo Oy:lle maa-aineslain (555/1981) mukaisen luvan hiekan ja soran ottamiselle kiinteistöllä 980-409-4-101. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset lupamääräykset

Ottamisalue ja ottomäärä

1. Maa-aineslain mukainen lupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi enintään 124 500 m³krt ottamismäärälle ottamissuunnitelman (23.4.2024) mukaiselle alueelle.

Luvan voimassaoloaika

2. Lupa on voimassa 30.6.2034 asti.

Ottotaso

3. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 129 (N2000) kuitenkin niin että pohjaveden päälle jää vähintään 2 m suojakerros.

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista

Yhteyshenkilö

4. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusasiakirjoissa esitettyjä seikkoja. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

5. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää.

Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa ottoalueesta ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä, jotka ovat vähintään 5 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana.

6. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).
7. Alueen ulkopuolelle tulee asentaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot, alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä sekä maa-aineslain mukaisen luvan voimassaoloaika. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä.

Tukitoiminta-alue

8. Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkoneiden tankkauspisteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Liikenne

9. Toiminnalla tulee olla voimassa oleva liittymälupa ennen toiminnan aloittamista.

Seuranta ja tarkastukset

10. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus. Aloitustarkastuksessa käydään läpi, että toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana

Toiminta-ajat

11. Maa-ainesten ottoa ja siihen liittyvää maa-ainesten kuljetusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00 välisenä aikana ja lauantaisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Alueella ei saa olla toimintaa arkipyhinä, sunnuntaisin eikä yleisinä juhlapyhinä.

Pintamaiden kuorintaa saa suorittaa 1.8.–31.3. välisenä aikana.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

12. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (terasverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn reunalle.
13. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu-, värinä- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

14. Toiminnasta aiheutuva melu, liikenne mukaan lukien, ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 45 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 40 dB.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

15. Melun leviämistä on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että lupamääräyksissä määrätty melun raja-arvot eivät ylitä. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa. Melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Varastokasoja ja pintamaita voidaan mahdollisuuksien mukaan hyödyntää meluntorjuntarakenteina. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan

estettävä suuntaamalla ja sijoittamalla melulähteet melun leviämisen kannalta mahdollisimman haitattomasti. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää melumittauksia lähimpien häiriintyvien kohteiden luona.

16. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. Tarvittaessa varastokasoja ja kulkuväyliä on kasteltava. Mikäli maa-ainesta kulkeutuu yleiselle tielle, toiminnanharjoittajan on huolehdittava tien puhdistamisesta. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

17. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
18. Kuormaus- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellulla ja valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.
19. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja ne on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.
20. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöiden täyttöputket ja jakelulaitteet tulee pitää lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.
21. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

22. Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisena. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jäte- ja ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
23. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa

asianmukaiseen vastaanottopaikkaan vähintään kerran vuodessa. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja.

24. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

25. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävissä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Vuotojen varalta alueella on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

26. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

27. Pohjaveden tarkkailemiseksi alueelle tulee asentaa lukollisella suojahatulla varustettu laatunäytteenottoon soveltuva muovinen pohjavesiputki valvontaviranomaisen kanssa erikseen sovittavaan paikkaan.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa).

Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee havaintoputkesta ottaa kolmen vuoden välein näyte. Otettavasta näytteestä tulee analysoida haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määräysraja 50 µg/l).

Vedenlaatu näytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatukriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta. Tulokset ja mahdolliset uudet havaintopaikkatiedot (putkikortti ja sijainti) tulee toimittaa valvontaviranomaisen lisäksi tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Ensimmäinen näyte on otettava ennen toiminnan aloittamista.

28. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syytä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä tai vesiensuojelurakenteita.
29. Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Maisemointi ja jälkihoito

30. Reunaluiskat tulee otton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Alueelle varastoidut pintamaakasat tulee levittää ottoalueen pohjalle kasvillisuuden palauttamiseksi.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi siten, että maita tuodaan vain välttämätön määrä kasvillisuuden ja puuston kasvun varmistamiseksi. Enintään noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle voisi päästä vieraslajeja. Muualta tuotavien maamateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa.

31. Alueen voidaan antaa taimettua luonnollisesti. Mikäli kahden vuoden kuluttua maisemoinnista alue ei ole taimettunut, tulee alue täydennysistuttaa sekametsälle. Metsittymättömät alueet tulee istuttaa sekametsälle tiheyteen mäntyä 2 500 kpl/ha sekä koivua, haapaa ja pihlajaa yhteensä 500 kpl/ha.
32. Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.
33. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.

Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

34. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa.

Kiviaineksen murskaus

35. Mikäli alueella murskataan kiviainesta yli 5 työpäivää tai muulloin kuin arkena 7.00-18.00, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, mutta kuitenkin viimeistään 30 päivää ennen suunniteltua työn aloittamista. Mikäli murskaus kestää vähintään 50 päivää, tulee toiminnalle hakea ympäristölupaa.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

36. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

Vakuus

37. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 20 000 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä.

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta

38. Toiminnalle myönnetään lupa aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-aineksenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 5 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuin voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen vedenlaadun tai antoisuuden vaarantumista.

Suunnitelma-alueen ympäristö on nuorta metsätalouden piirissä olevaa metsää. Alueella on ollut jo aiemmin ottotoimintaa ja myös vieressä on vanha maa-ainesten ottoalue. Alueella ei ole uhanalaisia, rauhoitettuja tai muutoin huomion arvoisia eliölajeja tai luontotyypppejä.

Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja ottomäärälle.

Lupamääräys 2. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10 §:n 1 momentin mukaisesti. (MAL 10 §)

Lupamääräys 3. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso hakemuksen mukaan. Ylimpään havaittuun pohjavedenpintaan tulee kuitenkin jättää riittävä suojaetäisyys. (MAL 11 §)

Lupamääräys 4. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 5-7, 12 ja 13. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §)

Lupamääräys 8 tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteen käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §, YSL 16 §, 17 §)

Lupamääräys 9. Toiminnan mukainen liikennöinti Karhentielle vaatii ELY-keskuksen liittymäluvan.

Lupamääräys 10. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräys 11. toiminta-ajan rajauksesta on annettu asutuksella ja ympäristölle koituvien haittojen minimoimiseksi sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-aikoja on rajattu hakemuksen mukaisesta haittojen ehkäisemiseksi ja myös hiljaisten päivien mahdollistamiseksi, sillä lähin loma-asunto on vain 150 m päässä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 14-15 on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Tarvittaessa mittauksin tai mallinuksin voidaan varmistaa, ettei melu ylitä ulkomelun ohjearvoja. (MAL 11 §, Vnp 993/1992)

Lupamääräys 16 pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. (MAL 11 §, VNa 79/2017)

Lupamääräykset 17-21 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Pölyntorjuntakemikaalien käytöstä on määrätty pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (MAL 11 §, MAA 6 §, YSL 16, 17 §)

Lupamääräykset 22-24. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5 a, 11, 16 b §)

Lupamääräyksillä 25 ja 26 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §, YSL 16, 17, 134 §)

Lupamääräys 27. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Pohjaveden pinnankorkeutta tulee tarkkailla, jotta saadaan selville pohjaveden pinnan tason vaihteluväli ja maa-ainestenoton mahdollinen vaikutus pohjaveteen. Määräys on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (MAL 11 §, YSL 17 §)

Lupamääräys 28. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tullessiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (MAL 16 §)

Lupamääräys 29. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11, 23 a §, MAA 10 a §)

Lupamääräykset 30-34. Määräyksillä on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, ettei maa-ainesten ottopaikasta muodostu maankaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella suorittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, MAA 7 ja 8 §)

Lupamääräys 35. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan tilapäisestä kivenmurskaamosta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli kivenmurskaus kestää yli 49 päivää vaatii se ympäristöluvan ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c mukaisesti. (YSL 118 §)

Lupamääräys 36. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13 a ja 16 a §)

Lupamääräys 37. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruus on laskettu Ylöjärven maa-ainestaksaan perustuen. (MAL 12 §, MAA 6 ja 8 §)

Lupamääräys 38. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan, koska alueella on jo aiemminkin ollut toimintaa. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (MAL 21 §)

Lausunnon huomioon ottaminen

Lupahakemuksesta annetuissa lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset, on huomioitu tämän päätöksen lupamääräyksessä 9.

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.8.2023 § 85) mukainen maksu.

Perusmaksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta 500 €
lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainemäärän (124 500 m³)
mukaan 0,015 €/m³ 1 867,50 €
Naapureiden kuuleminen 6 kpl (65 € / kuultava) 390 €
Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella/
todelliset ilmoituskulut 200,88 €
Yhteensä: 2 958,38 €

Lisäksi peritään päätöksestä kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella syntyvät todelliset ilmoituskulut. Ilmoituskulut tarkentuvat kuuluttamisen jälkeen ja ne peritään erikseen jälkikäteen.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §). Vuoden 2024 valvontamaksu peritään lupamaksun yhteydessä. Maa-ainestaksan mukaisesti valvontamaksu koostuu lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan, mutta on kuitenkin vähintään 400 €. Valvontamaksua vuodelta 2024 peritään kuudelta kuukaudelta. Valvontamaksuksi muodostuu siten **200 €**.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, mikäli hakija asettaa lupamääräyksen 37 mukaisen 5 000 euron vakuuden ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä 36 edellytetty 20 000 euron vakuus on asetettu ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 134 §
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä päätöstä erikseen pyytäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
