



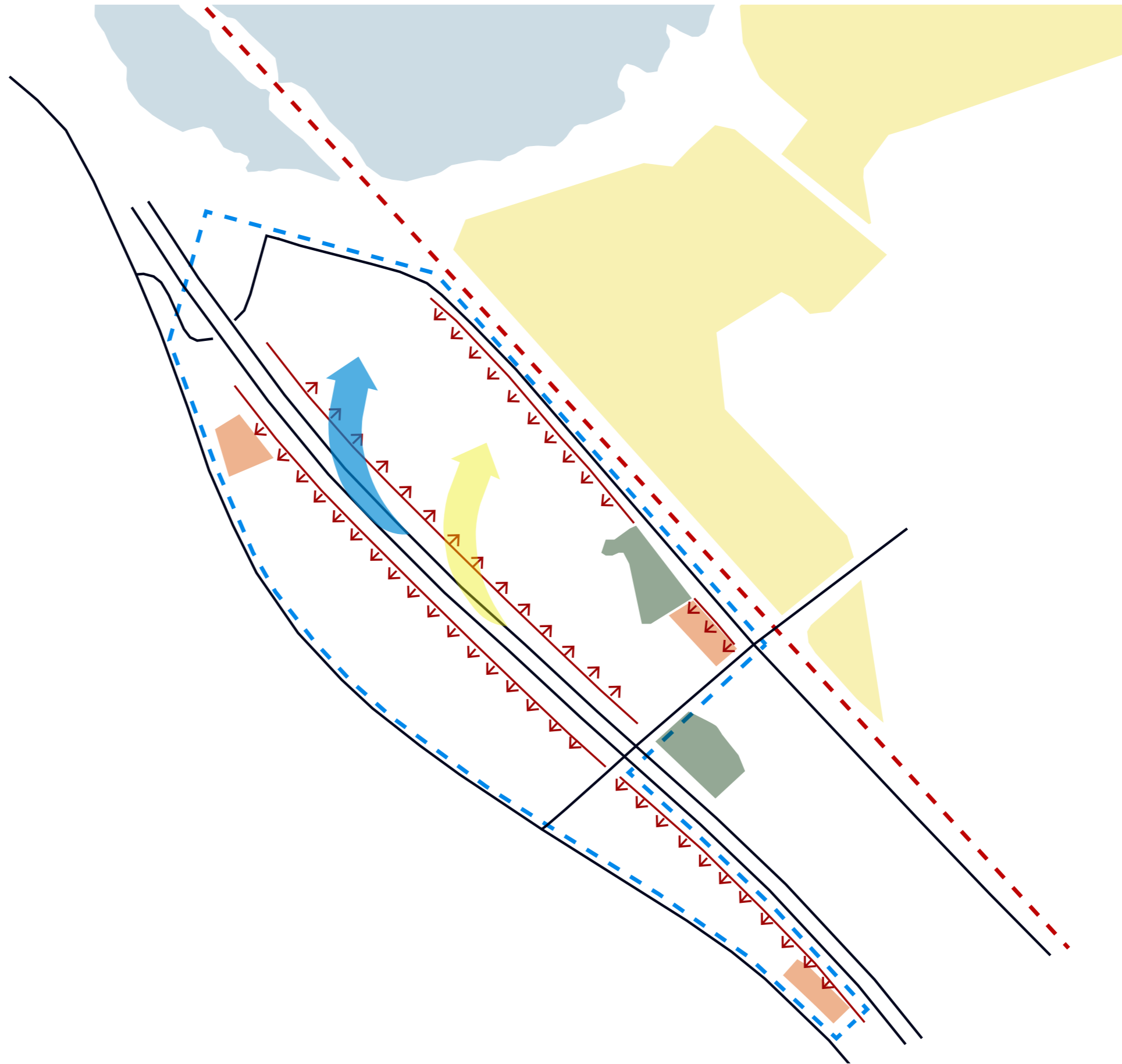
YLÖJÄRVEN MÄKKYLÄN PELTOALUEEN IDEASUUNNITELMA

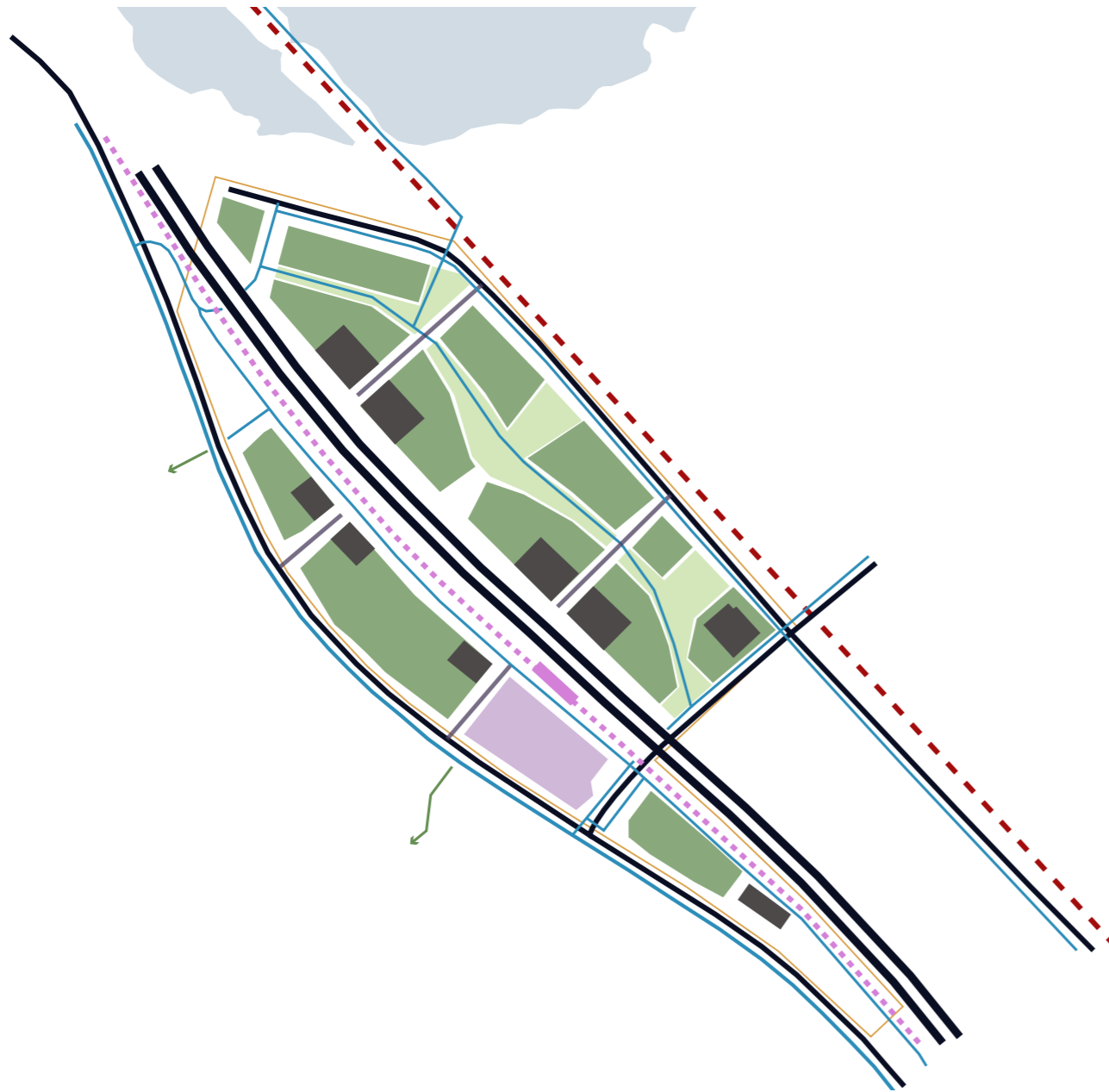
3.12.2021

Suunnittelualueen ominaisuuksia

Maisema ja näkymät
Topografia
Liikennemelu

- suunnittelualueen rajaus
- rautatie
- tie
- melulta suojautuminen
- näkymä järvelle
- näkymä peltoaukealle
- metsäsaareke
- maaston korkeusero
- avoin peltomaisema (suunnittelualueen ulkopuolella)
- järvi

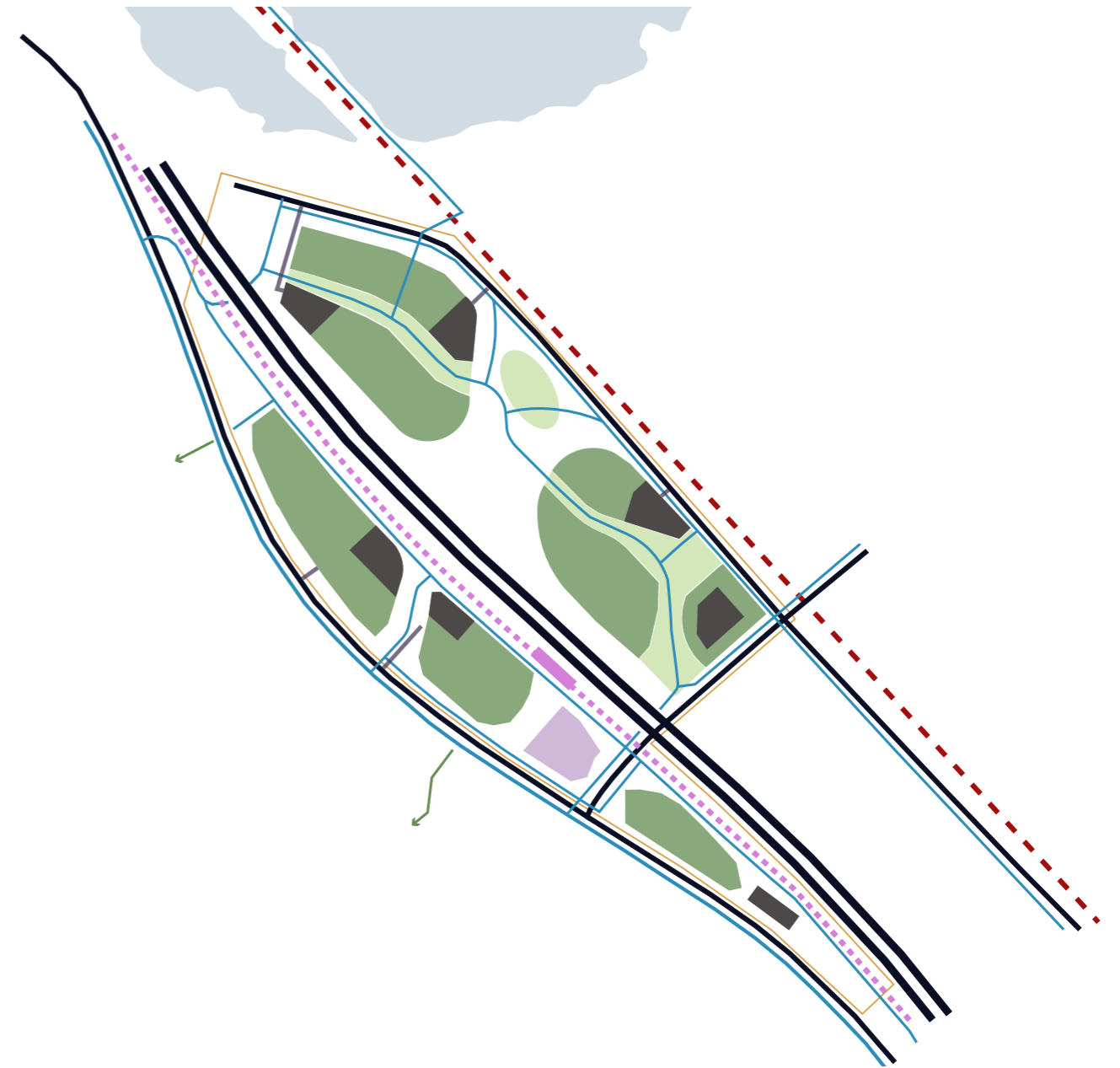




VE1

- "Keskuspuisto"-akseli ja suurkorttelit
- Pysäköinti vt:n varrella, hajautetusti

n. 105 000 kem²
n. 2100 asukasta
n. 1050 ap



VE2

- Rakenteen avaus järvelle ja pelloille
- Solumainen rakenne

n. 96 000 kem²
n. 1900 asukasta
n. 960 ap



A
9500
76 ap

B
7300
73 ap

C
9200
92 ap

III
204 ap

III
204 ap

D
8300
83 ap

E
10400
104 ap

J
6000
60 ap

III
96 ap

F
8600
86 ap

G
3700
37 ap

III
96ap

III
204 ap

I
12100
ma 121 ap
70 ar

K
8000
80 ap

III
204 ap

H
7300
73 ap

L
7400
74 ap

III
96ap

KOULU
2400
12+16 ap

N
8000
80 ap

II
80 ap







Saapumisnäkyä alueelle Tampereen suunnasta



VE2

A
7600
76 ap

C
4600
46 ap

III
170 ap

III
180 ap

B
19000
190 ap

G
14200
142 ap

D
5100
51 ap

III
230 ap

III
220 ap

E
14800
148 ap

H
3900
39 ap

III
130 ap

F
10100
101 ap
ma
70 ap

I
11900
119 ap

KOULU
1200
6+8 ap

K
4800
48 ap

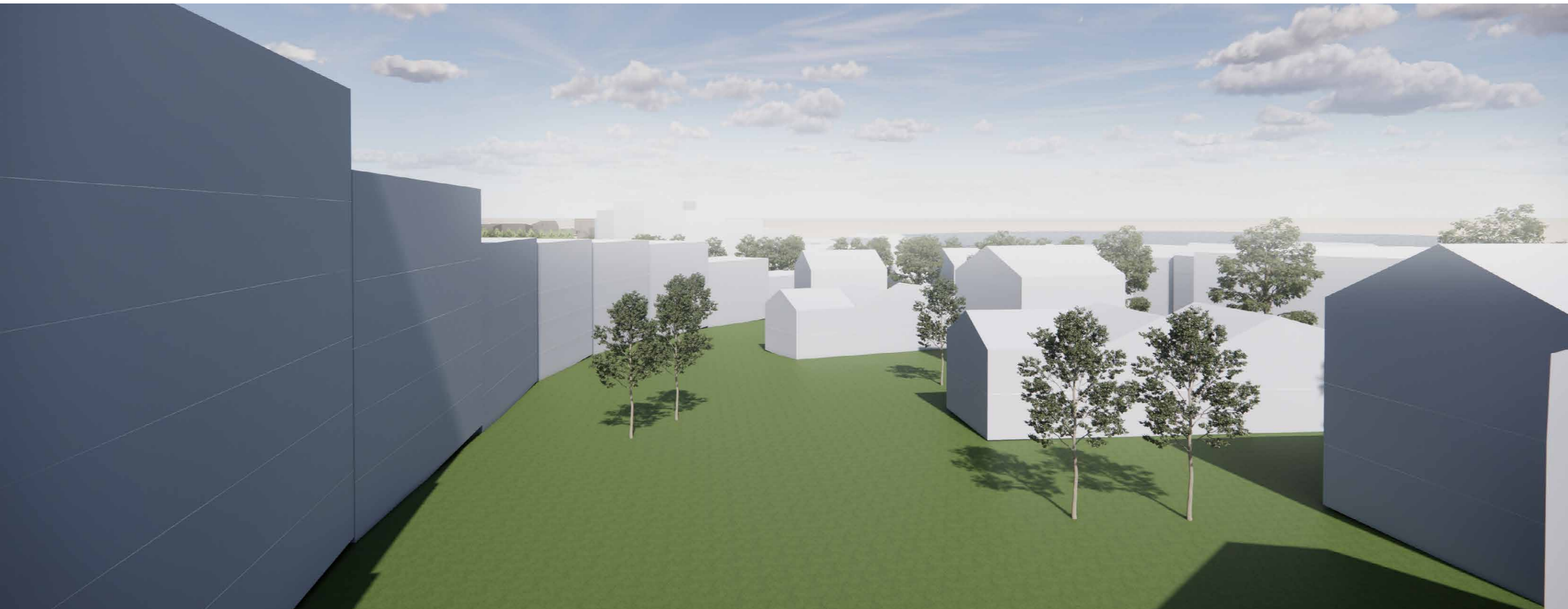
II
50 ap







Saapumisnäkyä alueelle Tampereen suunnasta



Näkymäkuva korttelista Keijärven suuntaan

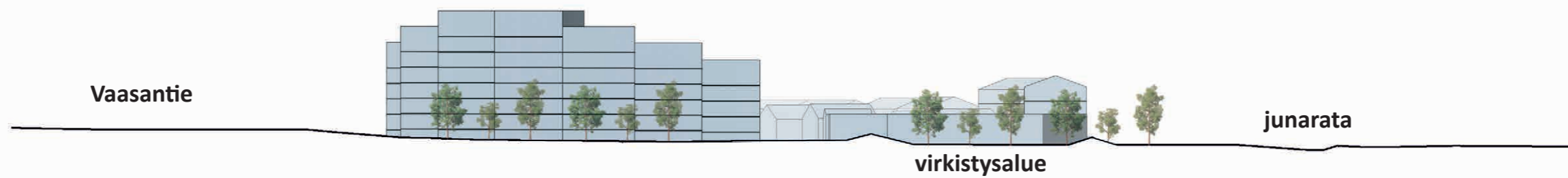


Alueleikkaus 1:1000

Nouseva topografia ja terassoituvat rakennukset mahdollistavat näkymien suuntaamisen Keijärvälle monista asunnoista



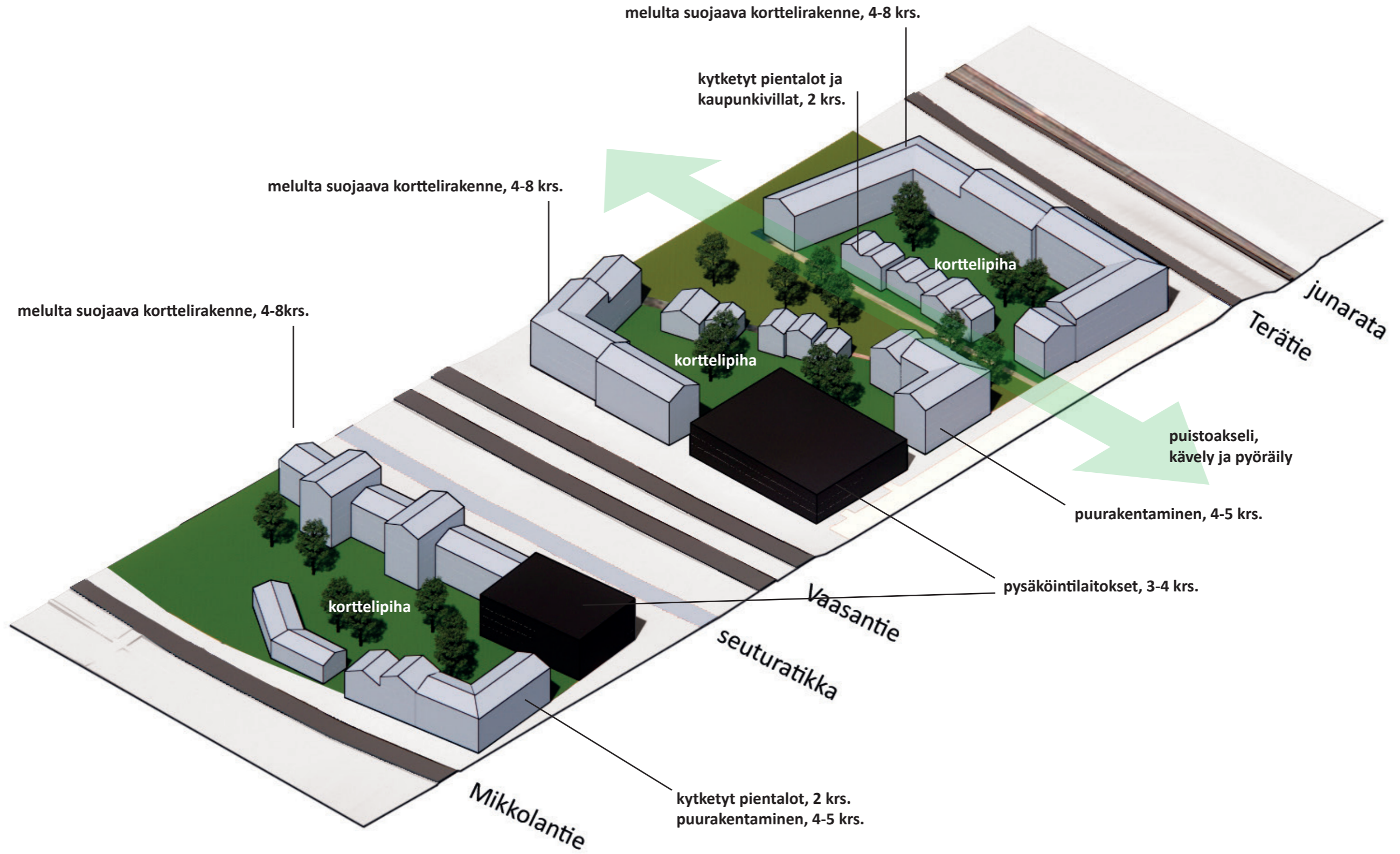
Näkymäavaus Keijärvelle solumaisten kortteleiden välistä



Alueleikkaus 1:1000

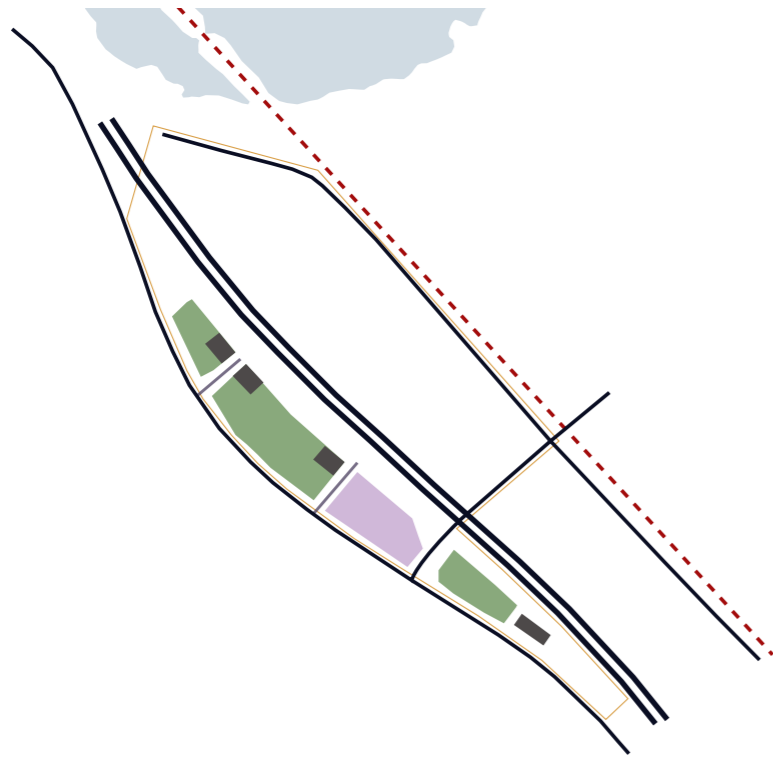
Laskeva topografia ja maastonmuotoilu mahdollistavat ulkoalueen virkistyskäytön melulta suojattuna, ilman että näkymä Keijärvelle peitty

Kortteliperiaate (VE1 & VE2)

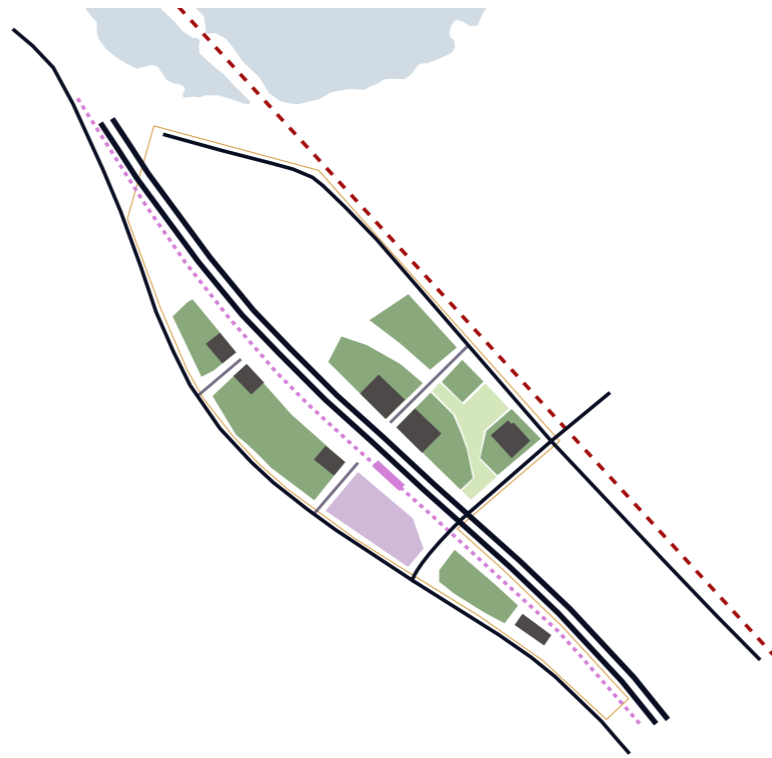


Vaiheistus VE1 & VE2

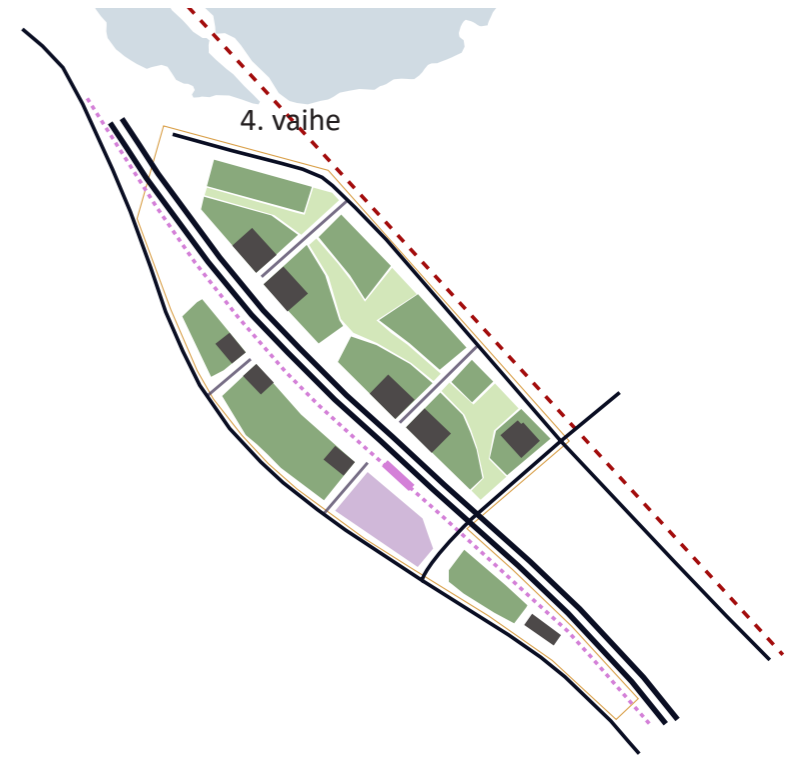
VE1



1. vaihe



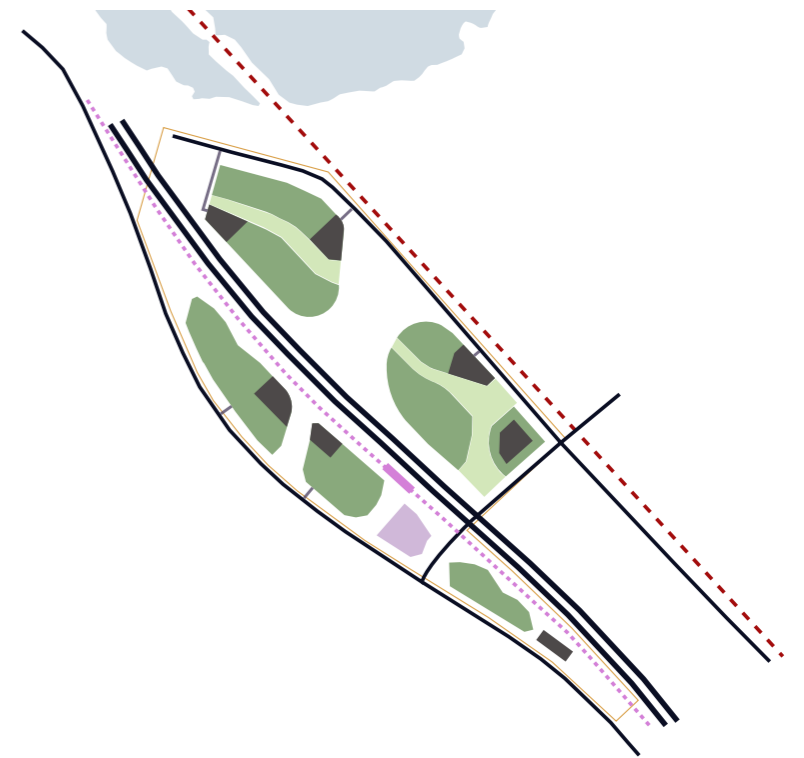
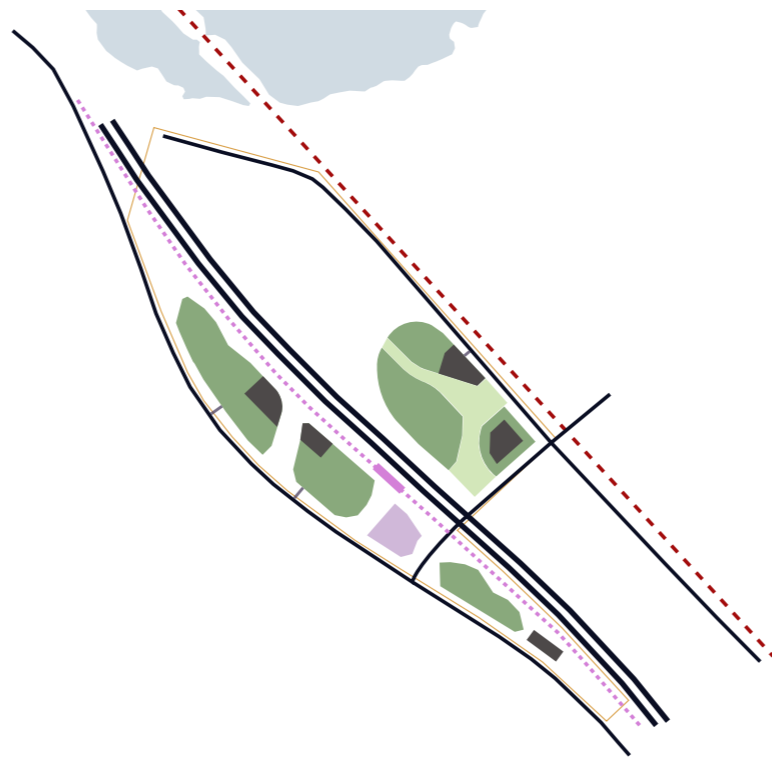
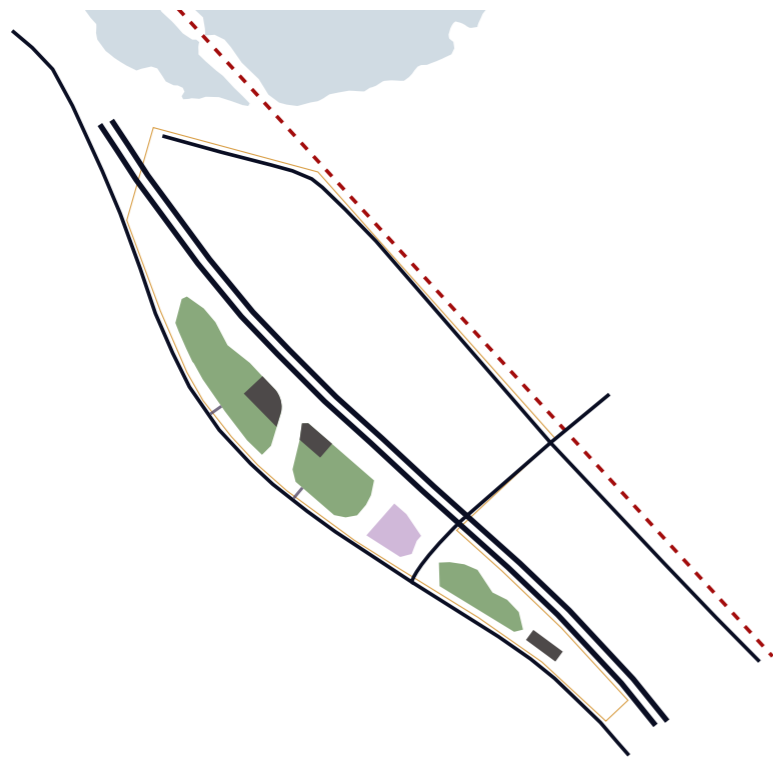
2. vaihe



3. vaihe

4. vaihe

VE2





VE1
n. 105 000 kem²
n. 2100 asukasta
n. 1050 ap

VE2
n. 96 000 kem²
n. 1900 asukasta
n. 960 ap

Vaikutusten arviointi



YLEISTÄ MÄKKYLÄN PELTOALUEEN MAANKÄYTÖN VAIKUTUKSISTA = MOLEMMILLE VAIHTOEHDOLLE YHTEISTÄ

- **Kaupunkirakenne**
Täydentää rakennetta kaupunkiseudun keskuksen suuntaan
Liittyy melko välittömästi olevan kuntakeskuksen kaupunkirakenteeseen ja vahvistaa keskustarakennetta (n. 2000 as.)
Tukeutuu keskustapalveluihin, lisäksi Rinteen päiväkoti ja oma koulu (Esakri, 1-2. lk.) - ja tukee palvelujen säilymistä ja kehittymistä
- **Liikenne**
Sijoittuu nykyisen ja kehitettävän joukkoliikennekäytävän varteen (ratikkapysäkki), tukee joukkoliikenteen kysyntää
Sijoittuu nykyisen kuntakeskuksen läheisyyteen, mahdollistaa palvelujen saavutettavuuden eri kulkumuodoilla, myös ilman henkilöautoa
- **Maisema ja viheralueet**
Sijoittuu näkyvälle paikalle kuntakeskuksen saapumisnäkyvässä
Täyttää avoimen peltomaiseman valtatie molemmilla puolilla
Lähellä Teivaalanharjun, Keijärven ja Mäkkylän alueen sekä Aron rannan virkistys mahdollisuudet, lyhyet yhteydet
- **Ympäristö**
Sijainti valtatie ja rautatie välittömässä läheisyydessä edellyttää melu- ja ilmanlaatuongelmien ratkaisuja



VE1

- **Kaupunkirakenne**
Tehokas korttelirakenne, jossa laatutekijänä sisäinen viherakseli
- **Liikenne**
Ulkosyöttöinen katuverkko, josta tonttikadut keskitettyihin pysäköintilaitoksiin
Uusi kevyen liikenteen yhteys alueen keskellä
Pysäköintiliikenne ja kevyt liikenne risteävät alueen sisällä
- **Maisema**
Rakentuu avoimeen peltomaisemaan, peittää kokonaan näkymät järvelle ja pelloille pohjoiseen
- **Ympäristö**
Kauttaaltaan melulta suojautuva korttelirakenne



VE2

- **Kaupunkirakenne**
Solumainen korttelirakenne, joka toimii alueen identiteettitekijänä
- **Liikenne**
Ulkosyöttöinen katuverkko, josta suorat yhteydet keskitettyihin pysäköintilaitoksiin
Uusi kevyen liikenteen yhteys alueen keskellä
- **Maisema**
Rakentuu avoimeen peltomaisemaan. Solumainen rakenne avaa näkymää järvelle ja pelloille pohjoiseen, mutta peittää silti osan näkymistä
- **Ympäristö**
Solumainen melulta suojautuva korttelirakenne. Solujen välisessä avoimessa maisematilassa melu- ja ilmanlaatuasiat rajoittavat virkistyskäyttöä.