

Kuronen Janne

Lähettäjä: Kuronen Janne
Lähetetty: tiistai, 21. toukokuuta 2024 13:20
Vastaanottaja: Kuronen Janne
Aihe: VL: Vuokrasopimusten uusiminen 6:lle tontille 2024 - kohtuullistamispyyntö

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai, 22. maaliskuuta 2024 12:58
Vastaanottaja: YLO Kirjaamo <kirjaamo@ylojarvi.fi>
Aihe: Vuokrasopimusten uusiminen 6:lle tontille 2024 - kohtuullistamispyyntö

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Olen ymmärtänyt, että kaupungin hallitus tekee päätöksen vuokrien uudesta tasosta ja valtuusto kaiketi hyväksyy tai hylkää ehdotuksen.

Yhdenvertaisuuteen vedoten on 20.2.2024 lähetetyssä kirjeessä kerrottu uudeksi vuokraksi 8 kertaa nykyvuokra. Tässä yhdenvertaisuus tarkoittaa uusia rakentamattomia tontteja, jossa voi hyödyntää täyden rakennusoikeuden. Mielestäni yhdenvertaisuus vanhoilla tonteilla pitää olla verrattuna vanhoihin tontteihin ei uusiin.

Kohtuullinen vuokrankorotus on tasoa maksimissaan 4 - 5 kertaa nykyinen, joka ei ehkä aiheuttaisi kohtuuttomia taloudellisia ongelmia pääasiassa eläkkeellä oleville alkuperäisille ylöjärveläisille ja antaisi kaupungista positiivisemmän kuvan kuin tontti-insinöörin kehotus myydä ja muuttaa.

Omakotiliiton mukaan vuosivuokrat ovat olleet 5% maksimissaan tontin arvosta. Ylöjärven esitys on 6 %.

Kyseessä on 6 tonttia. Ylöjärven talous ei varmasti kaadu vaikka näiden tonttien vuokrat kohtuullistettaisiin.

Pyydämme asian pikaista käsittelyä.

[REDACTED]

[REDACTED]