

Kiinteistön 980-403-2-741 ostaminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 160
284/10.00.01/2024

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri

Ylöjärven kaupunki ja kiinteistön 980-403-2-741 omistaja ovat käyneet neuvotteluja kiinteistön ostamisesta Ylöjärven kaupungin omistukseen. Kiinteistö sijaitsee Vuorentaustassa ja rajautuu Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos nimisen asemakaavaluonnoksen sisään. Kiinteistö on esitetty asemakaavaluonnoksessa VP-alueeksi ja alueelle on merkitty ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys. Kiinteistö tukee alueen yhtenäistä virkistys – ja viherverkkoa. Kiinteistö rajautuu myös Hatolan läntisen alueen osayleiskaavan muutosalueeseen, joka on maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa (MAPSTO) 2024-2028. Osayleiskaavalla tutkitaan Vuorentaustan ja Kolmenkulman välisen alueen maankäyttöä täydentyvän rakentamisen, liikenteen sekä virkistysyhteyksien jatkuvuuden näkökulmasta.

Neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 75 870 euron kauppahinnasta, joka sisältää maapohjan lisäksi kiinteistöllä olevan puuston arvon. Ostettavan kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,029 ha. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Toimivalta: Hallintosäntö 87 § 1

Lisätietoja päätöksestä: Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauppakirjaluonnos
Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 980-403-2-741 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.