

KAUPPAKIRJA luonnos 3.5.2024

MYYJÄ: nimi
osoite:
jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA: **Ylöjärven kaupunki** (Y-tunnus 0158221-7),
osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 980-403-2-741 puustoineen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,029 ha.

Kauppan kohteena olevalla kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on **75 870,00 euroa**, joka sisältää puuston arvon 15 000 euroa.

MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan neljän (4) pankkipäivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle pankkitilille: ____.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kiinteistöön ei kohdistu 3.5.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kauppan kohteeseen kohdistuvat rasitteet ilmenevät 3.5.2024 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista luovutuksen osapuolet vastaavat kumpikin omistusaljaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus 3.5.2024
2. rasiustodistus 3.5.2024
3. kiinteistörekisteriote 3.5.2024
4. kiinteistörekisterin karttaote 3.5.2024
5. osayleiskaavakartta ja - määräykset

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Rakennukset

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

11. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä.

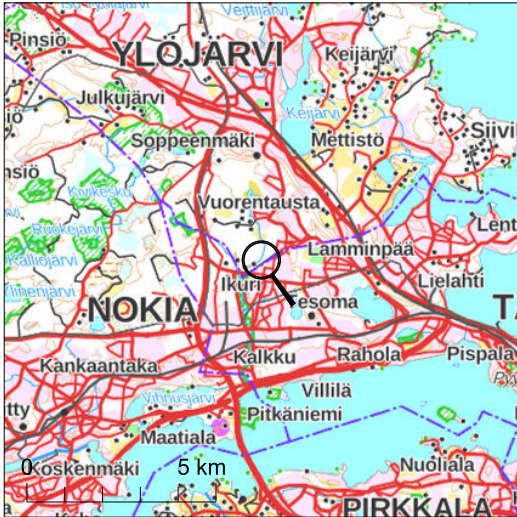
Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

12. Kaupungin päätös kiinteistön ostamisesta

Kaupunginhallitus _§_. Päätös on ___.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.



Kiinteistötunnus: 980-403-2-741
 Nimi: Veikkola
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Ylöjärvi (980)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

