

## Katualuetoimituksen hakeminen, Siltatien pohjoispään katualue

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 159  
285/10.00.01/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri
	<p>Katualuetoimituksessa käsitellään asemakaavan mukaisten katualueiden siirtyminen kaupungille, haltuunotto ja määritellään korvauskysymykset. Asemakaavan mukaiset katualueet saadaan toteutettua, kun katualueet on siirtyneet kaupungin omistukseen. Samalla selkeytetään alueen maanomistusta ja perusparannetaan kiinteistöjärjestelmää.</p> <p>Kaupungin ja maanomistajien väliset neuvottelut eivät ole johtaneet tulokseen. Ylöjärven kaupunki on esittänyt maanomistajille tarjoukset, jotka ovat pohjautuneet asemakaavan mukaisissa katualueissa käytettyihin hintoihin. Siltatien pohjoispään katualue kytkee Siltatien rakentuneen ja edelleen laajentuvat alueen Viljakkalantiehen, joten se on tärkeä katuyhteys asuntoalueiden liikennöinnin kannalta.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavaassa, Siltatien pohjoispään katualue asemakaava, katualuetoimituksella haettava noin 9 606 m<sup>2</sup> suuruinen alue muodostuu kiinteistöjen 980-406-2-353 ja 980-406-2-348 määrääloista (liite 1).</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 94 §:n mukaan kunta saa omistukseen 1. asemakaavan mukaisen katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella.</p>
Toimivalta	maankäyttö- ja rakennuslaki 94 §, hallintosääntö 87 §, kaupunginhallitus 25.5.2015 § 191
Lisätietoja päätöksestä:	Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Liitekartat
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää todeta, että Ylöjärven kaupunki hakee selosteosan mukaisin perustein maanmittauslaitokselta katualuetoimitusta, jossa käsitellään Siltatien pohjoispään katualue asemakaavan mukaisen katualueen kiinteistöistä 980-406-2-348 ja 980-406-2-353 siirtyminen kaupungille ja että toimituksen hakevat kaupungin puolesta ja siinä kaupunkia edustavat hallintosäännön 131 § ja 133 § mukaisesti maankäyttöinsinööri ja maanmittausinsinööri.
Päätös:	Hyväksyttiin.