

Kaupunginhallitus

Aika 13.05.2024 klo 15:00 - 18:05

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 135	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 136	Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksyminen	7
§ 137	Talous- ja palkkapalveluiden kustannusvertailu ja markkinatoimijoiden kartoitus, loppuraportti	9
§ 138	Neljännesvuosikatsaus 1/2024	11
§ 139	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksesta	12
§ 140	Kiinteistön 980-414-1-353 luovuttaminen, Rautiaisentie 4 kortteli 181 tontti 2	16
§ 141	980-403-1-393 varausajan uudelleen jatkaminen, kortteli 182 tontti 1 Ahmantie 2	17
§ 142	Alueellinen yksityistietoimitus nro 2023-719628 ja tilusjärjestely kuntarajalla sekä kuntarajan muutos	18
§ 143	Maanvuokralaskutuksen laskutusrytmin muuttaminen	20
§ 144	Tiedoksiannettavat asiat	21
§ 145	Lautakuntien pöytäkirjat	22
§ 146	Viranhaltijoiden päätösluettelot	24
§ 147	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen europarlamenttivaaleihin 2024 / Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen ja Kirkonseudun vaalilautakuntien kokoonpanojen päivittäminen	25
§ 148	Varajäsenen esittäminen Kantri ry:n johtokuntaan	32
§ 149	Kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päätösten täytäntöönpano	33

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä kuultiin seuraavat esitykset:

- Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimitusjohtaja Pasi Muurinen ja yrityslakimies Amanda Nikkilä (etäyhteydellä) esittelivät Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen päivitystä klo 15.03-15.31 ja poistuivat em. esityksen jälkeen klo 15.31.
- Manager (Operations Transformation) Julia Lindholm Deloitte Consulting Oy:stä (etäyhteydellä) esitteli talous- ja palkkapalveluiden kustannusvertailun ja markkinatoimijoiden kartoituksen loppuraporttia klo 15.31-16.01.
Juho Ojares poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) em. esityksen ajaksi. Julia Lindholm poistui esityksen jälkeen klo 16.01.

Henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja saapuivat paikalle klo 15.00 ennen em. esitysten alkua. Talousjohtaja oli poissa Pirkanmaan Jätehuollon esityksen aikana klo 15.30-15.31.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hirvonen-Ylinen Mira	Henkilöstöjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspääällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Turunen Mira	Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

	Jaana Heikkilä puheenjohtaja	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	--

Käsittelyt asiat

133 - 149

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Ruuska pöytäkirjantarkastaja	Päivi Stenman pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.5.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 133

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 134

13.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 134

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Hannu Ruuskan ja Päivi Stenmanin sekä heidän varalleen Minna Sarvijärven tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 135

13.05.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 135

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 136

218/00.04.02/2024

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 17 Pirkanmaan alueen kunnan yhdessä omistama yhtiö. Omistajia ovat Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärvi ja Suodenniemi), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Pirkanmaan Jätehuollon yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat olleet aktiivisesti työn alla syksystä 2022 lähtien. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutostyötä on työstyetty Tampereen koolle kutsumassa työryhmässä, johon osallistui yhtiön hallituksesta Pirjo Virtanen (hallituksen puheenjohtaja), Oskari Auvinen sekä Olli Niemi. Lisäksi työryhmään osallistui rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti Tampereen kaupungin omistajaohjausyksiköstä sekä toimitusjohtaja Harri Kallio ja 1.3.2023 alkaen toimitusjohtaja Pasi Muurinen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä. Kirjurina toimi yrityslakimies Amanda Nikkilä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n voimassa oleva osakassopimus on hyväksytty yhtiönosakaskunnissa vuonna 2012. Osakassopimusta esitetään päivitettäväksi yhtiön toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomioimiseksi. Merkittävä osa muutostyön kokonaisuutta on yhtiön omistajista koostuvan neuvottelukunnan perustaminen. Lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n merkitys kiertotalouden kokonaisuudessa on tunnistettu omistajien piirissä merkitykselliseksi.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutosta on käsitelty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien välisessä omistajakeskustelussa 13.3.2024, jossa oli edustettuina 13 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n 17:stä osakaskunnasta. Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutos vastaavat Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien omistajakeskustelussa saavuttamaa yhteisymmärrystä.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Yhtiöjärjestys, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, luonnos
Osakassopimus, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, luonnosOheismateriaalit: Voimassaoleva yhtiöjärjestys
Voimassaoleva osakassopimus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 136

13.05.2024

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Talous- ja palkkapalveluiden kustannusvertailu ja markkinatoimijoiden kartoitus, loppuraportti

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 137

157/02.02.02/2023

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori, henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2023 talousarviossa strategian toteumista tukevaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi tukipalveluiden toimintatapojen selvittämisen hyvinvointialueuudistuksen jälkeistä toimintaympäristöä vastaavaksi.

Tältä pohjalta Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 27.3.2023 käynnistää talous- ja palkkahallinnon osalta tukipalveluiden toimintatapojen selvitystyön. Selvitettävänä asioina olivat nykyisen toimintatavan (oma palveluntuotanto ja järjestelmät markkinatoimijoilta) kehittämismahdollisuudet sekä yhteistoimintamahdollisuudet kuntaomisteisten toimijoiden kanssa (joko järjestelmien tai palvelu- sekä järjestelmäkokonaisuuden osalta). Kaupunginhallituksessa 30.10.2023 käsitellyn selvitysraportin pohjalta kaupunginhallitus päätti että tehdään tarkempi yhteistoimintaselvitys huomioiden hallitusohjelman kirjaukset ja tehdään sen pohjalta linjaus tulevaisuuden toimintamallista.

Selvitys valmisteltiin virkatyönä ulkopuolisen asiantuntijan Deloitte Oy:n vetämänä. Selvityksen loppuraportti sisälsi seuraavia huomioita ja johtopäätöksiä:

- Ostopalvelu olisi toiminnan jatkuvuuden turvaamisen näkökulmasta paras toimintamallivaihtoehto Ylöjärven kaupungille.
- Kuntaomisteisiin toimijoihin liittyy riski inhouse-sääntelyn kehittymisen vaikutuksista.
- Kustannusvertailussa mukana olleiden kuntaomisteisten toimijoiden hinnoittelussa oli merkittäviä eroja. Merkittäviä laadullisia perusteita kalliimman toimijan valitsemiseksi ei selvityksessä havaittu.
- Edullisemman kuntaomisteisen toimijan jatkuvan palvelun vuosikustannus oli lähes sama kuin Ylöjärven nykyiset oman toiminnan kustannukset. Palveluiden ulkoistuksella kuntaomisteiselle toimijalle ei saavutettaisi merkittäviä kustannussäästöjä.
- Markkinatoimijoiden osalta huomioitavaa on, että yhtä tunnistettua toimijaa lukuun ottamatta, markkinatoimijoilla ei ole kuntia asiakkaina, jolloin Ylöjärvi toimisi ns. pilottiasiakkaana. Pilottiasiakkuuteen voi liittyä riskejä, sillä markkinatoimijat joutuisivat määrittelemään ja rakentamaan uusia toiminnallisuuksia Ylöjärveä varten. Toisaalta pilottiasiakkaana voi päästä rakentamaan omiin tarpeisiin soveltuvia ratkaisuja tiiviissä yhteistyössä markkinatoimijan kanssa.
- Ylöjärven oman toiminnan kustannuksiin ja niiden kehittymiseen tulevien vuosien aikana liittyy muutamia epävarmuustekijöitä, joita ovat ainakin seutukuntayhteistyön mahdollisesta purkautumisesta aiheutuvat muutokset järjestelmäkustannuksiin, nykyisten järjestelmien kilpailuttamisen tarve joka ajoittuu vuosille 2025-2026, sekä haasteet henkilöstön saatavuuden osalta.

Selvityksen johtopäätöksenä on, että ottaen huomioon merkittävän epävarmuuden kuntaomisteisten toimijoiden sääntelyn kehittymisen vaikutuksista, ei tarkempia neuvotteluja kuntaomisteisten yhtiöiden kanssa ole nykyisessä tilanteessa perusteltua aloittaa. Myöskään kustannusvertailu omaan toimintaan nähden ei puolla lisäselvittelyä. Vaikka markkinoilta voi löytyä kustannustehokas ostopalvelukumppani, edullisen markkinatoimijan pilottiasiakkaaksi lähtemiseen liittyy riskejä. Näin ollen varteenotettavin vaihtoehto Ylöjärven kaupungin tulevaisuuden toimintamalliksi talous- ja palkkapalveluissa on jatkaa nykyisellä mallilla ja investoida kehittämiseen.

Toimivalta:	Kuntalaki 7. luku 39 §, hallintosääntö 87 § 27
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja, Juha Liinavuori, 040-133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi henkilöstöjohtaja, Mira Hirvonen-Ylinen, 040-133 1415, mira.hirvonen-ylinen@ylojarvi.fi
Liite:	Loppuraportti: Tukipalveluiden kustannusvertailu ja markkinatoimijoiden kartoitus (sisältää julkisuuslain 24.1 § 20 kohdan nojalla salassa pidettäviä tietoja)
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää - merkitä talous- ja palkkapalveluiden kustannusvertailun ja markkinatoimijoiden kartoituksen loppuraportin tiedoksi ja - että Ylöjärven kaupungin talous- ja palkkapalveluita tuotetaan jatkossakin nykyisellä mallilla ja investoidaan kehittämiseen muun muassa järjestelmät kilpailuttamalla.
Päätös:	Hyväksyttiin. ----- Juho Ojares poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-16.19. Nuorisovaltuuston edustaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. ----- Henkilöstöjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.19. ----- Juho Ojares siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tämän asian jälkeen klo 16.19.

Kaupunginhallitus

§ 138

13.05.2024

Neljännesvuosikatsaus 1/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 138

526/02.02.00/2021

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Osastoilta koottujen tilinpäätösennusteiden mukaan Ylöjärven kaupungin tilinpäätösarvio on 5,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Talousarvio oli laadittu noin 3 milj. euroa alijäämäiseksi. Alijäämäarviota kasvattivat budjetoitua alhaisempi maanmyyntituloarvio, laskenut verotuloarvio, budjetoitua pienempi valtionosuuspäätös sekä kasvaneet rahoituskulut.

Toimivalta: Talousarvio luku 5.

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Neljännesvuosikatsaus 1/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.41.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.41-16.55.

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksesta

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 139
187/10.02.00/2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaehdotus on valmistunut. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty. 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty. 1.12.2017). Maakuntahallitus päätti 18.3.2024 hyväksyä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineiston valmiiksi lähetettäväksi lausunnoille ja pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 pykälän mukaiset lausunnot. Ensimmäiseksi lausunnot pyydetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitolta, niiltä kunnilta ja ministeriöiltä, joita asia koskee, sekä tarpeen mukaan muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2023 mennessä osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi tai postitse PL 1002, 33101 Tampere. Lausunnolle on saatu lisäaikaa 13.5.2024 saakka.

Asukkaille kaavaehdotus on tulossa nähtäville myöhemmin tänä vuonna. Tästä tullaan kuuluttamaan ja tiedottamaan erikseen.

Nähtävillä oleva aineisto sisältää, luonnosvaiheen tapaan, kaavamerkintöjen ja -määräysten, kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman lisäksi kolme karttaa.

- Kartta 1: uudet ja päivitettyt kaavamerkinnät
- Kartta 2: kaavamääräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnät
- Kartta 3 : kumottavat kaavamerkinnät

Lausuttavat kaava-aineistot selvityksineen löytyvät osoitteesta:
<https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>

Luonnosvaiheen nähtävilläolosta saadut palautteet

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä 8.5.-30.6.2023. Lausuntopyyntö lähetettiin 75 taholle. Kaikki Pirkanmaan kunnat ovat joko antaneet lausunnon (20 kuntaa) tai todenneet, että eivät anna lausuntoa (3 kuntaa). Viranomaisilta tai niihin verrattavilta keskeisiltä toimijoilta saatiin 24 lausuntoa ja 3 ilmoitusta, että eivät jätä lausuntoa. Asukkaat, yhdistykset ja yritykset jättivät noin 125 palautetta. Palautteessa on tuotu esiin erilaisia suunnittelun sisältöihin liittyviä huomioita, muutostarpeita sekä lisäselvitystarpeita. Selostuksen liitteessä palautteeseen vastataan teemakohtaisesti.

Vaihemaakuntakaavan ehdotukseen tehtyjä muutoksia

Energiateemaan liittyvät merkittävät muutokset, jotka koskevat Ylöjärven aluetta.

- Taajamatoimintojen alueen, keskustatoimintojen alueen, työpaikka-alueen, teollisuus- ja varastoalueen sekä ehdollisen teollisuus- ja varastoalueen suunnittelumääräyksiin on tehty lisäys paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisestä ja kestävästä ilmaston muutokseen sopeutumisesta
- Lisätty yleismääräykset liittyen aurinkoenergian tuotantoon, tuulivoimarakentamiseen sekä kaasun siirtoverkoston kehittämiseen

Yleismääräyksiin on täydennetty mm. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa kansallisen turvallisuuden, puolustusvoimien toiminnan, lentoliikenteen, tutka- ja radiojärjestelmien, liikenneväylien, voimajohtojen sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonsuojelukohteiden edellyttämät rajoitteet ja pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.

Elonkirjoteemaan liittyviä merkittäviä muutoksia

Luonnon monimuotoisuuden ydinalueiden rajauksia on tarkistettu. Kaavaehdotukseen on lisätty yksitoista uutta-aluetta ja näistä yhtenä Lopenkulma-Lopenvuoren alue Ylöjärvellä. Suojelualuemerkintöjä on täydennetty uusimman tiedon perusteella. Voimassa olevat kaavamerkinnot on yhteensovitettu uusien perustettujen suojelualueiden kanssa ja ristiriitaiset päämaankäyttötarkoitukset on kumottu.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksien ulkopuolelle jääneitä inventoituja osa-alueita ei osoiteta maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaina maisema-alueina. Ylöjärveltä valtakunnallisena alueena on Teivaalanharju. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetut arvokkaat kallioalueet on päivitetty uusimman Suomen ympäristökeskuksen aineiston mukaisiksi. Työpaikka-alueen sekä teollisuus- ja varastoalueen suunnittelumääräyksiin on tehty lisäys luonnon monimuotoisuudesta.

Kansallispuistojen kehittämisvyöhykkeen nimi on muutettu Kansallispuistojen kytkeytyvyyden kehittämisvyöhykkeeksi. Merkintä koskee Seitsemisen Helvetinjärven välistä aluetta. Merkinnän kehittämissuosituksessa todetaan. Alueella on yhdessä kansallispuistojen kanssa erityistä potentiaalia matkailun ja kestävä metsänhoidon mallien ja osaamisen kehittämiseksi laaja-alaisessa yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Muut aiheet (muutokset)

Suojavyöhyke lisätty Ylöjärven Lakialaan ja melualueen merkintää tarkennettu. Erityismääräyksiä on tarkistettu ja uusia erityismääräyksiä on lisätty Natura tarveharkinnan perusteella.

Lausunto

Ylöjärven osalta muutoksia luonnosvaiheesta on kokonaisuutena vähän. Luonnosvaiheen merkinnät ovat pääpiirteissään säilyneet. Määräyksiä on jonkin

verran täydennetty. Patakorven tuulivoima-alue on vaihemaakuntakaavassa huomioitu. Patakorven alue on merkitty, mutta ei voimassa olevasta maakuntakaavasta poiketen ulotu Ruoveden puolelle. Uuteen täydennysselvitysraporttiin on lisätty näkyvyysanalyysit Patakorven osalta. Myös liitekoosteessa on Patakorpi huomioitu. Vaihemaakuntakaavassa ei anneta suosituksia asutukseen ja tuulivoimaloiden välisiin etäisyyksiin. Tarkemmat etäisyydet tulee tutkittavaksi kuntakohtaisesti osayleiskaavojen yhteydessä. Patakorven tuulivoimahankkeen osayleiskaavan suunnittelua ja ympäristövaikutusten arviointia koskevat käynnistämispalaverit on sovittu. Yhteistyötä tullaan jatkamaan osayleiskaavahankkeessa.

Puutermiinaalin uusi sijainti on osoitettu vaihemaakuntakaavassa. Väylävirastolla on valmistelussa esiselvitys Ylöjärven raakapuukuormaustaipaasta. Valmistelun yhteydessä on noussut esille, että Ahvenusjärven kohdan lisäksi voi olla myös toinen vaihtoehto hieman pohjoisempana Majajärven kohdalla. Sijainnit ovat maakuntakaavan tarkkuustaso huomioiden suhteellisen lähellä toisiaan. Maakuntakaavassa olisi hyvä huomioida edellä mainitut molemmat vaihtoehdot. Majajärven vaihtoehto on osin Hämeenkyrön puolella. Puutermiinaalin siirto on jo huomioitu voimassa olevassa maakuntakaavassa sekä Ylöjärven Ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteissa. Ylöjärven kaupungin tavoitteena keskustassa on pääradan junaseisake Asemantien päässä, nykyisen puutermiinaalin sijalla. Kokonaisuutena ja Ylöjärven näkökulmasta tulee puutermiinaalin siirtoa edistää kaikin keinoin.

Muita joukkoliikenteen parantamiseen sisältyvää suunnittelua ja selvityksiä on laadittu tai vireillä: Lielähti-Lakiala -kaksoisraiteen yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi valmistuvat vuoden 2024 aikana. Tampereen kaupunkiseudun ratakapasiteettiselvitys laadittiin talvella 2022–2023 (Väyläviraston julkaisu 26/2023). Lisäksi valmistaudutaan Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelmavaiheeseen 2025–2026.

Kansallispuistojen kytkeytyvyyden kehittämisvyöhykkeeksi merkinnän kehittämissuosituksessa on huomioitu kehittäminen laaja-alaisessa yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Ylöjärven kaupunki pitää luonnosvaiheen tapaan vaihemaakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä voimassa olevaa maakuntakaavaa täydentävänä ja perusteltuina. Kokonaisuutena asiakirjat ovat selkiytyneet. Uudet merkinnät perustuvat selvityksiin ja vireillä oleviin hankkeisiin.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. antaa selosteosan mukaisen lausunnon vaihemaakuntakaavaehdotuksesta ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja, kaavoituspäällikkö ja maankäyttöinsinööri saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 16.55.

Juho Ojares poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 16.59.

Kiinteistön 980-414-1-353 luovuttaminen, Rautiaisentie 4 kortteli 181 tontti 2

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 140

247/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 14.4.2014 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-1-353 osoitteesta Rautiaisentie 4. Kiinteistö sijaitsee Aholan alueen asemakaava-alueella Metsäkylässä. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP-4 korttelin 181 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 5181 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa 20 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.12.2012 § 129 kohteen hintatasoksi 199 207,08 €.

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 175 €/k-m² eli 210 000 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Kauppakirjaluonnos

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistö 980-414-1-353 osoitteesta Rautiaisentie 4 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,

2. kauppahinta on 210 000 € ja

3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

980-403-1-393 varausajan uudelleen jatkaminen, kortteli 182 tontti 1 Ahmantie 2

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 141

261/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on 16.5.2022 § 161 päättänyt varata AP-4 korttelin 182 tontin 1 osoitteesta Ahmantie 2 Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun. Kaupunginhallitus on 15.5.2023 § 159 päättänyt jatkaa tontin varauksen voimassaoloaika 15.5.2024 asti.

Nikora Oy on anonut 26.4.2024 saapuneella kirjeellään varausajan jatkamista vielä yhdellä vuodella ylimääräistä varausmaksua vastaan. Anomuksen perusteina todetaan asuntomarkkinoiden haasteet sekä rahoituksen edellyttämä ennakkovarausaste.

Varauksen jatkamiselle ei ole nähty estettä, sillä tontin varaaja on tehnyt aktiivisesti toimia hankkeen käynnistämiseksi ja kohteen ennakkovarausaste on noussut 30 %:sta 50 %:iin. Rahoituksen saamisen edellytyksenä on 60 %:n ennakkovarausaste.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta

Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Oheismateriaalit: Varauksen jatkoaikapyyntö 2024
Varauksen jatkoaikapyyntö 2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun varatun korttelin 182 tontin 1 varauksen voimassaoloaika jatketaan vuodella 15.5.2025 saakka ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Alueellinen yksityistietoimitus nro 2023-719628 ja tilusjärjestely kuntarajalla sekä kuntarajan muutos

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 142

267/10.01.00/2024

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö, Maankäyttöinsinööri

Pirkanmaan ELY-keskus on hakenut vuonna 2019 maantietoimitusta valtatielle 3 Hämeenkyrössä välille Kyröskoski – Hanhijärvi. Kyseisestä tiestä käytetään hankenimeä Hämeenkyrönväylä. Liikennevirasto on hyväksynyt Hämeenkyrön ohitusta koskevan tiesuunnitelman 27.5.2016. Maantietoimituksen yhteydessä pidetään alueellinen yksityistietoimitus nro 2023-719628.

Hämeenkyrönväylä -hankkeen yhteydessä Kylmäojan tien linjausta muutettiin ja uuden Kylmäojantien rakentamisen johdosta vanha syrjään jäänyt Kylmäojantie MT276 lakkaa maantienä. Tiesuunnitelman mukaan se on tarkoitus muuttaa yksityistieksi. Syrjään jäänyt tie on kokonaisuudessaan noin 2 km pitkä päällystetty läpiajotie ja se palvelee tien varren maanomistajia ja myös kevyttä liikennettä. Maantien 276 varteen on lakkaavan Kylmäojantien ja Lintuharjun liittymän välille ELY-keskus toteuttanut kevyen liikenteen väylän. Kevyen liikenteen väylän liikenne on tarkoitus ohjata lakkaavalle ja tiesuunnitelman mukaan yksityistieksi muodostettavalle Kylmäojantielle. Lakkaavan Kylmäojantien Hämeenkyrön puolelle Hämeenkyrön kunta on laatinut asemakaavan, jonka mukaan Hämeenkyrön puoleinen osa Kylmäojantietä muuttuu asemakaavan mukaiseksi katualueeksi. Ylöjärven puolelle jäisi tässä tapauksessa edellä mainittu noin 500 metrin mittainen osuus tiesuunnitelman mukaan yksityistieksi muodostettava osuus maantienä lakkaavasta Kylmäojantiestä.

Hämeenkyrön kunnan ja Maanmittauslaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta tarkoituksenmukaisinta on siirtää Ylöjärven kaupungin puolella oleva osa maantienä lakkaavaa Kylmäojantietä Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Siirrolla saadaan kuntien ja yksiköiden välinen raja selkeäksi. Asiaa puoltaa myös tienpidolliset seikat. Mikäli maantienä lakkaavan Kylmäojantien pohjoisosaa jäisi Ylöjärven kaupungin alueeksi, se muodostettaisiin yksityistieksi. Yksitystietä jäisi noin 500 metriä Hämeenkyrön kunnan asemakaavan mukaisen kadun ja yleisen uuden Kylmäojantien väliin. Asemakaava-alueen liikenne kulkisi osin yksityistien kautta. Myös Lintuharjun liittymän ja lakkaavan Kylmäojantien välisen kevyen liikenteen väylän liikenne kulkisi noin 500 metriä välillä yksitystietä ennen Hämeenkyrön kunnan asemakaavan mukaista katualuetta. Kuntarajan muutoksella Hämeenkyrön kunnalla on mahdollisuus asemakaavoittaa loppuosa maantienä lakkaavasta Kylmäojantiestä kaduksi, jolloin liikenneympäristö muodostuu tienkäyttäjänkin näkökulmasta ennakoitavaksi ja hierarkkiseksi oikealla tavalla. Muilta osin yleisenä tienä lakkaavan Kylmäojantien tiealue on Hämeenkyrön kunnan puolella.

Yksityistietoimituksessa perustettava yksityistiekunta joutuisi myös pitämään kunnossa valtion ja kunnan välistä lyhyttä yksitystietä, jolloin alueelle muodostuisi mahdollisesti merkittäviä kunnossapitorajoja sekä tien tason muutoksia lyhyellä matkalla.

Kaupunginhallitus

§ 142

13.05.2024

Muutosalueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Kuntarajan muutos koskee maantienä lakkaavan Kylmäojantien tiealuetta. Muutoksella ei ole vaikutusta Ylöjärven kaupungin kuntalaisiin.

Maanmittauslaitos laittaa vireille uuden maantietoimituksen, jossa lakkaavaa maantiealuetta siirretään eri kunnan yksiköstä toiseen tilusjärjestelyynä. Kyse on pienistä epämääräisistä tiekäytössä olevista alueista, joilla ei yleisen käsityksen mukaan ole arvoa. Tilusjärjestely koskee yksiköitä 980-895-2-23 ja 108-895-2-37. Hämeenkyrön kunnan ja Ylöjärven kaupungin hallinnollinen kuntaraja ehdotetaan muutettavaksi uuden kiinteistöjaotuksen mukaiseksi liitekartan osoittamalla tavalla.

Kyse on toimituksessa tehtävästä päätöksestä, johon haetaan kunnilta kannanotto. Kunnat ovat asianosaisia kiinteistötoimituksessa. Perusteluina toimenpiteelle ovat Maantielain 503/2005 lainkohdat 63 § ja 64 § sekä Kuntarakennelain 1698/29.12.2009 lainkohta 46 §.

Toimivalta:

Kuntarakennelaki 1698/2009 § 11, Kuntalaki 410/2015 § 14

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Ehdotus uudeksi kuntarajaksi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn kuntarajan siirron selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maanvuokralaskutuksen laskutusrytmin muuttaminen

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 143

272/02.06.01/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö, Maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungilla on noin 700 voimassaolevaa maanvuokrasopimusta. Suurin osa on pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia, jotka koskevat mm. asuin- ja teollisuustontteja. Lyhytaikaisempia maanvuokrasopimuksia on vähemmän. Tällaisia vuokrasopimuksia ovat esim. peltojen ja matkaviestintukiasemien vuokrasopimukset. Näissä vuokralaisen toiminta on usein väliaikaista.

Ylöjärven kaupunki on lähettänyt maanvuokralaskut sopimusten mukaisesti kerran vuodessa, jolloin asiakas on maksanut maanvuokraa aina 12 kuukautta eteenpäin maanvuokrasopimuksessa mainitusta sopimuksen aloitusajankohdasta alkaen. Tällöin asiakas on maksanut maanvuokraa sekä kuluvalta että seuraavalta vuodelta laskutusrytmin mukaisesti. Tilinpäätösvaiheessa seuraavan vuoden osuus on jakotettu kvartaaleille tuloksi.

Ylöjärven kaupunki on siirtymässä vuoden 2025 aikana kalenterivuoden mukaiseen laskutusrytmiin, jolloin laskutuskuukaudet ovat aina maaliskuu (ajanjakso 1.1.-30.6.) ja syyskuu (ajanjakso 1.7.-31.12.). Tällöin maanvuokralasku maksetaan kahdessa erässä kerran vuodessa maksamisen sijaan. Maanvuokran määrä tarkistetaan sopimusehtojen perusteella aina vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti ja kahtena edellisenä vuonna elinkustannusindeksi on noussut poikkeuksellisen nopeasti. Laskutusrytmin muutosta on lähdetty kehittämään asiakkaidemme toiveesta saada lasku useammassa erässä. Laskutusjärjestelmämme mahdollistaa laskutuksen tapahtuvaksi kaksi kertaa kalenterivuodessa. Uudistuksella ei ole vaikutusta maanvuokran suuruuteen tai muihin maanvuokrasopimuksen ehtoihin.

Toimivalta Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupungin maanvuokralaskutus päivitetään selosteosan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 144

- maanhankinnan ajankohtaiskatsaus

Liite: luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta maanhankinnan ajankohtaiskatsauksen jälkeen klo 17.42.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.57.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 145

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 145

13.05.2024

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 16.4.2024 Hyvinvointilautakunta
- 17.4.2024 Tekninen lautakunta
- 23.4.2024 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 24.4.2024 Ympäristölautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 146

13.05.2024

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 146

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 19.4./§ 12 Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tuomi Logistiikka Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.4.2024
- 26.4./§ 11 Suurtalouskokin (vakanssin 9111028) nimikemuutos kokiksi
- 26.4./§ 13 Ohjaajan nimikkeen muuttaminen 1.5.2024 lukien
- 26.4./§ 14 Palkkasihteerin toimen täyttäminen (vakanssi 85122034)
- 2.5./§ 15 Ylöjärvi-lehden konseptointi, sisällöntuotanto ja taitto
- 7.5./§ 16 Kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen mukaisen järjestelyerän 1.6.2024 jakaminen / KVTES
- 7.5./§ 17 Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen paikallisen järjestelyerän jakaminen 1.6.2024 / OVTES
- 7.5./§ 18 Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisen järjestelyerän 1.6.2024 jakaminen / TS

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 147

15.04.2024
13.05.2024

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen europarlamenttivaaleihin 2024 / Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen ja Kirkonseudun vaalilautakuntien kokoonpanojen päivittäminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 104

Valmistelija: Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Seloste ja perustelut: Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosaänestyksen ajanjakso kotimaassa on 29.5.–4.6.2024. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä / Ylöjärvi
Perussuomalaiset r.p.	5197
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.	4335
Kansallinen Kokoomus r.p.	3802
Suomen Keskusta r.p.	1542
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	951
Vasemmistoliitto r.p.	889

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 147

15.04.2024
13.05.2024

Vihreä liitto r.p	880
Liike Nyt r.p	588
Vapauden liitto	210
Liberaalipuolue – Vapaus valita	61
Kristallipuolue	37
Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p	33
Valta kuuluu kansalle	31
Eläinoikeuspuolue r.p	28
Kansalaisliitto	25
Sinimusta Liike	16
Suomen kommunistinen puolue	14
Piraattipuolue	10
Feministinen puolue	5
Suomen Kansa Ensin	4

Keskusvaalilautakunta on päättänyt 25.3.2024 § 26 esittää kaupunginhallitukselle, että Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikuntien aluejakoa muutetaan siten, että Kurun-Viljakkalan vaalitoimikunta hoitaa myös entisen Viljakkalan alueen vaalitoimikunnan tehtävät.

Toimivalta:

Vaalilaki 15 §

Lisätietoja päätöksestä:

keskusvaalilautakunnan sihteeri Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten Ylöjärven ja Kuru-Viljakkalan vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

- Siivikkalan vaalilautakunta

pj.	Ojares Juho
vpj.	Heikkilä Helmi-Maria

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 147

15.04.2024
13.05.2024

jäsen	Suhonen Juuso
jäsen	Niinen Petri
jäsen	Listenmaa Sari
1. vj.	Pöytälaakso Verner
2. vj.	Heikkilä Elena
3. vj.	Koskinen Minna
4. vj.	Ojanperä Jarmo
5. vj.	Tiikkaja Liisa

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

pj.	Luojus Katja
vpj.	Koivula Mika
jäsen	Salonen Riina
jäsen	Rosengrén Elias
jäsen	Kraft Minna
1. vj.	Järvensivu Asko
2. vj.	Rantala Juha
3. vj.	Mettiäinen Tuula
4. vj.	Palonen Heli
5. vj.	Hakala Erja

3. Metsäkylän vaalilautakunta

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Viitanen Jaana
jäsen	Kalliomäki Rami
jäsen	Nissilä Sisu
jäsen	Salojärvi Kirsi
1. vj.	Hietämäki Janne
2. vj.	Vihonen Nea
3. vj.	Jäppinen Karita
4. vj.	Lahtinen Erkki
5. vj.	Haukka Terhi

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Nurmikolu Hannu
vpj.	Siikaniva Riitta
jäsen	Uusitalo Markku
jäsen	Reiman Ulla
jäsen	Seuri Enni
1. vj.	Tunturi Sami
2. vj.	Luhtala Mirella
3. vj.	Sinisalo Jorma
4. vj.	Mäkinen Milja
5. vj.	Ahmavuo Diana

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 147

15.04.2024
13.05.2024

pj.	Halttula Timo
vpj.	Ronkainen Mira
jäsen	Rantanen Sami
jäsen	Tyrkkö Ritva
jäsen	Valkama Esa
1. vj.	Kaasalainen Jouni
2. vj.	Hokkanen Minna
3. vj.	Haataja Venla
4. vj.	Forsström Matias
5. vj.	Hietamäki Tua

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Teivonen Juha
vpj.	Lipsonen Tiia
jäsen	Haataja Peer
jäsen	Salonen Paula
jäsen	Ylihonkaluoma Jyrki
1. vj.	Aaltonen Jonna
2. vj.	Ylipää Suvi
3. vj.	Taipale Marko
4. vj.	Lamminen Anni
5. vj.	Risku Pete

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Niemi Jari
vpj.	Heikkinen Salla
jäsen	Valkila Jouni
jäsen	Valkama Teija
jäsen	Tienari Pirkko
1. vj.	Jussila Paula
2. vj.	Hongisto Juha
3. vj.	Takala Matleena
4. vj.	Toivola Petri
5. vj.	Tiura Iida

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Henriksson Eila
vpj.	Polvi Minna
jäsen	Salakari Riikka
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Käkelä Elias
1. vj.	Mäkinen Vesa
2. vj.	Palmi Ari
3. vj.	Makkonen Lotta
4. vj.	Vuorinen Päivi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 147

15.04.2024
13.05.2024

5. vj.	Talasmäki Johanna
--------	-------------------

9. Mutalan vaalilautakunta

pj.	Ukonmäki Virpi
vpj.	Pelkonen Erja
jäsen	Kivinen Petri
jäsen	Kaasalainen Julia
jäsen	Heino Juhani
1. vj.	Moilanen Tiina
2. vj.	Niemi Jalmari
3. vj.	Landgren-Mäkkylä Tiina
4. vj.	Moisio Erkki
5. vj.	Halme Kari

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj.	Alanen Nina
vpj.	Liesko Tapio
jäsen	Malkamäki Juhani
jäsen	Kankaristo Ritva
jäsen	Rikala Tiina
1. vj.	Vuolle Asser
2. vj.	Pöyhönen Petri
3. vj.	Riuttala Susanna
4. vj.	Pajunen Janne
5. vj.	Heino Sinikka

11. Kurun vaalilautakunta

pj.	Kantojärvi-Kapee Anne
vpj.	Tienari Tapani
jäsen	Mustajärvi Pertti
jäsen	Nieminen Pertti
jäsen	Pylysy Päivi
1. vj.	Tiura Kalle
2. vj.	Kiuru Kaija
3. vj.	Kortesmaa Markku
4. vj.	Koski Seija
5. vj.	Kuivasniemi Juha

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj.	Sieppi Elina
vpj.	Leppälahti Jussi
jäsen	Joensivu Leena
1. vj.	Siikaniva Riitta
2. vj.	Järvenpää Timo
3. vj.	Jukantupa Anna

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 147

15.04.2024
13.05.2024

Kurun-Viljakkalan vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarle
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Pelkonen Erja
1. vj.	Sarvijärvi Minna
2. vj.	Kortesmaa Markku
3. vj.	Nieminen Marjo-Helena

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 147
284/00.00.00/2023

Seloste ja perustelut:

Vuorentaustan vaalilautakunnan jäsen Elias Rosengrén on ilmoittanut muuttaneensa Ylöjärveltä ja olevansa siten estynyt toimimaan vaalilautakunnassa. Hänen tilalleen tulee valita uusi henkilö.

Soppeenmäen vaalilautakunnan 5. varajäsen Diana Ahmavuo on muuttanut Ylöjärveltä ja menettänyt siten vaalikelpoisuutensa. Hänen tilalleen tulee valita uusi henkilö.

Toimivalta:

Vaalilaki 15 §

Lisätietoja päätöksestä:

keskusvaalilautakunnan sihteeri Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Elias Rosengrénille eron Vuorentaustan vaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita hänen tilalleen jäsenen Vuorentaustan vaalilautakuntaan ja

2. todeta Diana Ahmavuon menettäneen vaalikelpoisuutensa ja valita hänen tilalleen 5. varajäsenen Soppeenmäen vaalilautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemillä seuraavilla lisäyksillä päätösehdotukseen:

- kaupunginhallitus päättää myöntää Venla Haatajalle eron Kirkonseudun vaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä hänen 13.5.2024 toimittamansa eronpyynnön mukaisesti ja valita hänen tilalleen 3. varajäsenen Kirkonseudun vaalilautakuntaan ja

- kaupunginhallitus päättää myöntää Erkki Lahtiselle eron Metsäkylän vaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä hänen 13.5.2024 toimittamansa eronpyynnön mukaisesti ja valita hänen tilalleen 4. varajäsenen Metsäkylän

Kaupunginhallitus

§ 104

15.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 147

13.05.2024

vaalilautakuntaan.

Kaupunginhallitus valitsi Toni Vuohelaisen Vuorentaustan vaalilautakunnan jäseneksi Rosengrénin tilalle, Jukka Haukkalan Soppeenmäen vaalilautakunnan 5. varajäseneksi Ahmavuon tilalle, Pia Liehun Kirkonseudun vaalilautakunnan 3. varajäseneksi Haatajan tilalle ja Risto Holman Metsäkylän vaalilautakunnan 4. varajäseneksi Lahtisen tilalle.

Peer Haataja oli poissa kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) tämän asian aikana klo 18.00-18.02.

Varajäsenen esittäminen Kantri ry:n johtokuntaan

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 148
602/00.00.01/2021

Seloste ja perustelut: Kantri ry:n säännöt 4 § Johtokunta

Yhdistyksen asioita hoitaa johtokunta, johon kuuluvat vuosikokouksessa seuraavaan vuosikokoukseen asti valitut puheenjohtaja sekä enintään kaksitoista (12) ja vähintään kuusi (6) jäsentä, ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Johtokunnassa, sen puheenjohtajana, jäsenenä tai varajäsenenä, voi toimia yhtäjaksoisesti enintään kuusi (6) vuotta.

Johtokunnan jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa tasapuolisesti alueen asukkaita, yhdistyksiä ja yrittäjiä sekä paikallista julkista tahoa. Johtokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa sihteerin ja muut tarvittavat toimihenkilöt.

Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään kolme (3) johtokunnan jäsentä sitä vaatii. Johtokunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna, on läsnä. Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, vaaleissa kuitenkin arpa. Johtokunnalla on oikeus asettaa alaisuuteensa toimikuntia ja työryhmiä.

Johtokunnassa julkisia tahoja edustaa tällä hetkellä (varajäsen suluissa):

Timo Perälampi, Lempäälä (Tiina Rinne-Järvensivu, Nokia)
Irene Suhonen, Orivesi (Timo Haapaniemi, Vesilahti)
Jukka Järvinen, Tampere (Tommi Ruokonen, Pirkkala)
Senni Jalonen, Kangasala (Juha Liinavuori, Ylöjärvi)

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää Kantri ry:n vuosikokoukselle Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuorta Kantri ry:n varajäseneksi Juha Liinavuoren tilalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 149

336/00.01.02/2023

Seloste ja perustelut: Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki**201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

Kaupunginhallitus

§ 149

13.05.2024

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133, § 134, § 135, § 138, § 139, § 142, § 144, § 145, § 146, § 149

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 136, § 137, § 140, § 141, § 143, § 147, § 148**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.