

980-403-1-393 varausajan uudelleen jatkaminen, kortteli 182 tontti 1 Ahmantie 2

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 141
261/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on 16.5.2022 § 161 päättänyt varata AP-4 korttelin 182 tontin 1 osoitteesta Ahmantie 2 Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun. Kaupunginhallitus on 15.5.2023 § 159 päättänyt jatkaa tontin varauksen voimassaoloaika 15.5.2024 asti.</p> <p>Nikora Oy on anonut 26.4.2024 saapuneella kirjeellään varausajan jatkamista vielä yhdellä vuodella ylimääräistä varausmaksua vastaan. Anomuksen perusteina todetaan asuntomarkkinoiden haasteet sekä rahoituksen edellyttämä ennakkovarausaste.</p> <p>Varauksen jatkamiselle ei ole nähty estettä, sillä tontin varaaja on tehnyt aktiivisesti toimia hankkeen käynnistämiseksi ja kohteen ennakkovarausaste on noussut 30 %:sta 50 %:iin. Rahoituksen saamisen edellytyksenä on 60 %:n ennakkovarausaste.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta
Lisätietoja päätöksestä:	Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Karttaliite
Oheismateriaalit:	Varauksen jatkoaikapyyntö 2024 Varauksen jatkoaikapyyntö 2023
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun varatun korttelin 182 tontin 1 varauksen voimassaoloaika jatketaan vuodella 15.5.2025 saakka ja2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.