

Kiinteistön 980-414-1-353 luovuttaminen, Rautiaisentie 4 kortteli 181 tontti 2

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 140
247/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 14.4.2014 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-1-353 osoitteesta Rautiaisentie 4. Kiinteistö sijaitsee Aholan alueen asemakaava-alueella Metsäkylässä. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP-4 korttelin 181 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 5181 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa 20 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.12.2012 § 129 kohteen hintatasoksi 199 207,08 €.

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 175 €/k-m² eli 210 000 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Kauppakirjaluonnos

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistö 980-414-1-353 osoitteesta Rautiaisentie 4 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,

2. kauppahinta on 210 000 € ja

3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.