

Mapsto ja investoinnit 2025-2029 1. lausuntopyyntö / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 23.04.2024 § 51
149/00.01.02/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 -2028.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristösasto. **Tekniikka- ja ympäristösasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elosyyskuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)

- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Kasvatus- ja opetuslautakunta 23.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkoti 2024
- Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkoti 2025
- Soppeenharjun päiväkoti, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänajan liikunta- ja leikkiapuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekoturmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkiapuisto 2025
- Räikän kentän pinnoitus 2025
- Karhen koulun kentän korjaus 2025
- Takamaan ja Vahannan kaukalojen uusiminen 2025
- Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
- Lamminpään majan kuntoportaat 2026
- Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v

-	Haverin rikastushiekka-alue 2028
-	Kurun seniorialue 2025
-	Seitseminen-Kuru-Helvetinjärvi -reitin kunnostusta 2024-25
-	Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
-	Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piipputie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
-	KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
-	KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Lausuntoehdotus Mapsto -alueittain, 1. lausunto 23.4.2024

Uudet esitykset Mapsto-jaksolle 2025-29:

1. Asuntila

Asuntilan päiväkotikoulurakennuksen peruskorjaus 2027-28, suunnittelu 2026.

2. Itäinen Ylöjärvi (Siivikkala-Mettistö-Vihattula)

Leppästäntien uusi päiväkotikoulu, yhteistyöhanke/palvelusetelipäiväkotikoulu, suunnittelu 2027.

3. Metsäkylä ja Julkujärvi

- ei esityksiä jaksolle 2025-29

4. Keskusta

Palotornin päiväkodin toiminta päättyy 2026 (Siltatien päiväkotikoulu korvaa).
Moision vanha koulurakennus puretaan ja tilalle muuttuvan oppilasmäärän mukainen uudisrakennus 2028-29, suunnittelu 2027.
Tiikon päiväkodin peruskorjaus 2029-30, suunnittelu 2028.

5. Kuru

- ei esityksiä jaksolle 2025-29

6. Lounainen Ylöjärvi (Vuorentausta)

Muutos 1: Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus 2025-26 (aikaistuu vuodella).
Muutos 2: Vuorentaustan uusi päiväkotikoulu ja koulu rakennetaan 2026-27 (siirtyy eteenpäin vuodella).
Vuorentaustan päiväkotikoulu, Välimäenkuja, toiminta päättyy 2027.
Vuorentaustan yhtenäiskoulu, Välimäenkuja, yksikön toiminta päättyy 2027.

7. Siltatie

Yksi uusi päiväkodin tonttivaraus.

8. Teivo-Mäkkylä

Uuden päiväkodin ja yhtenäiskoulun suunnitteluraha 2029.

9. Viljakkala

Kultakylän päiväkoti lakkautetaan 1.8.2025 lukien.

Karhen kouluyksikkö jatkaa toistaiseksi toimintaansa nykyisissä väistötiloissa, mutta uudisrakennuksen toteutus pannaan jäihin.

10. Ylöjärven taajaman lähikylät (Mutala-Takamaa-Vahanta)

Vahannan uusi päiväkoti korvaa Kaiharin ja Vahannan nykyiset päiväkodit 1.8.2026 lukien.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:
- Mapsto 2024-28, talonrakennus
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä selosteosan mukaiset uudet esitykset Mapsto-jaksolle 2025-29.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.34-18.36.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokousta tämän asian jälkeen klo 18.43-18.51.