



20.2.2024

Ylöjärven kaupunki
kirjaamo@ylojarvi.fi

ELY-keskuksen lausuntopyyntö

Maantien 2774 jalankulku- ja pyörätie välille Sorvajärventie–Lammassaarentie, Ylöjärvi

Lausuntopyyntö

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 2774 jalankulku- ja pyörätie välille Sorvajärventie–Lammassaarentie, Ylöjärvi.

ELY-keskus pyytää, että Ylöjärven kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä) sekä kaupunkia liittämään lausuntoonsa

- tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

ELY-keskus pyytää Ylöjärven kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kaupungin lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kaupunkia koskevia muistutuksia.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa,

20.2.2024

sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

- Maantien 2774 suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien 2774 maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

ELY-keskus pyytää Ylöjärven kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa/kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän alueellaan: ylijäämämaiden sijoittaminen, kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai -johdot?
- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän alueellaan: kiertotien tai liikennejärjestelyjen sijoittaminen, tiettyjen katuyhteyksien käyttö toteutuksen aikana (jne)?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tienpitoaineen ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitettyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 4 095 500 euroksi (MAKU-ind.145; 2020=100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään 1 929 500 euroa.

PIRELY/16654/2021

20.2.2024

- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Suostuuko kaupunki vastaamaan yksityistien 22 (Ruokotie) yhteydessä olevan hulevesialtaan kunnossapidosta?
- Suostuuko kaupunki vastaamaan rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista?

Kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan Pirkanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon 30.4.2024 mennessä osoitteella kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai Pirkanmaan ELY -keskus, PL297, 33100 Tampere. Pirkanmaan ELY-keskus pyytää, että kaupunki lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitetun asianumeron. Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua seuraavan linkin kautta

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3132893596.2335685120/lausuntopyyntoaineistot?hash=4356259c77e3e698c4d8b56974cc3a9d38fb8c5843528e80f714446a36c3f3cda853d7a7681d3a57d5ae34f0502bd600ba2e8f7ceae16aecc1b2bf23301c7af2&uuid=1a7a0cbc-4f99-400e-9f75-1c150ba9da49>

Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta lausunnot. (ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.)

Pirkanmaan ELY -keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytännöistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/tietosuojaja-henkilotietojen-kasittely>

Lisätietoja antaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta Sami Ruski, puhelin 0295 036 184 ja sähköposti sami.ruski@ely-keskus.fi.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt projektipäällikkö Sami Ruski ja ratkaissut yksikönpäällikkö Tero Haarajärvi.

LIITTEET

JAKELU

kirjaamo@ylojarvi.fi

TIEDOKSI

Juha Saulamaa

20.2.2024

USPA

Tämä asiakirja PIRELY/16654/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/16654/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Haarajärvi Tero 20.02.2024 15:39

Esittelijä Ruski Sami 20.02.2024 15:36