

Tekninen lautakunta

Aika 17.04.2024 klo 17:00 - 18:19

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 58	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 59	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 60	Teivon-Mäkkylän projektiorganisaatioon liittyvien toimien (3 vakanssia) perustaminen	10
§ 61	Siivikkalan Leppästentien asemakaavaehdotus / Teknisen lautakunnan lausunto	13
§ 62	Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 1. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto	15
§ 63	Ylöjärven uimahallin allasautomaatiikan uudistaminen 2024	17
§ 64	Siltatien päiväkotitoimen KVR-urakka, hankesuunnitelma ja tilaohjelma 2025-2026	18
§ 65	Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka, hankesuunnitelma ja tilaohjelma, 2024-2025	19
§ 66	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Keskustan neuvolan sisäilmakorjaukset	21
§ 67	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Ylöjärven keskustan ja Kurun terveysasemien kulunvalvontajärjestelmien päivitys	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Pajunen Janne	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Heikkilä Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Ala-Jaskara Paavo	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Ruissalo Mari	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Tomi Saaristo puheenjohtaja	Niina Ojaniemi pöytäkirjanpitäjä
--	--------------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat

55 - 67

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Riitta Vilén pöytäkirjantarkastaja	Yrjö Nevala pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 22.04.2024
--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 55

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 56

17.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 56

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Riitta Vilénin ja Yrjö Nevalan sekä heidän varalleen Teuvo Hakasen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Vilén ja Yrjö Nevala sekä heidän varalleen Teuvo Hakanen.

Tekninen lautakunta § 57

17.04.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 57

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 58

17.04.2024

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 58

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 59

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

4.3.2024 § 8

Autocad AEC Collection -ohjelmakokonaisuuden toimitus Ylöjärven kaupungille

26.3.2024 § 12

Oksasentien hulevesipumppaamon toimitus, Ylöjärven kaupunki

27.3.2024 § 13

Siltatien kenttien maalämpöjärjestelmä, Ylöjärven kaupunki

27.3.2024 § 14

Traktorin hankinta 2024, tarjouksen hylkääminen

27.3.2024 § 15

Traktorin hankinta 2024, toimittajan valinta

Henkilöstöpäätös

5.3.2024 § 9

Suurtalousesimiehen nimittäminen ruokapalvelupäällikön toimen sijaiseksi

13.3.2024 § 10

Palkan tarkistaminen tilapäisesti ajalle 1.4. - 25.7.2024

20.3.2024 § 11

Kausityöntekijät (12), viheralueiden kunnossapito tekniikka- ja ympäristöosastolla 2024 / valinnat

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

6.3.2024 § 7

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 1

6.3.2024 § 8

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 2A

6.3.2024 § 9

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 3

7.3.2024 § 10

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 4

6.3.2024 § 11

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 5A

6.3.2024 § 12

Tekninen lautakunta

§ 59

17.04.2024

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 6

6.3.2024 § 13

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 7

7.3.2024 § 14

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 8

6.3.2024 § 15

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 9

6.3.2024 § 16

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 10

6.3.2024 § 17

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 12

6.3.2024 § 18

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 13

7.3.2024 § 19

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 14

7.3.2024 § 20

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 15A

12.3.2024 § 21

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 11

12.3.2024 § 22

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 19

12.3.2024 § 23

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 20

12.3.2024 § 24

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 22

20.3.2024 § 25

Soppeenmäen päiväkotia KVR-urakka 2023–2024, lisätyötarjous nro 18

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Hankintapäätös**

13.3.2024 § 20

Pienkuormaajan hankinta 2024

19.3.2024 § 22

Puukauppa / Yhdystien kaava-alue ja Viljakkalan Litukka, kevät 2024

Yleinen päätös

13.3.2024 § 17

Viallinen Diesel Aggregaatti Kohler SDMO K33 400/230 vm. 2018, myynti

Tekninen lautakunta

§ 59

17.04.2024

13.3.2024 § 18

Takuuajakaian vakuuden vapauttaminen / Asfalttiurakka 2021

13.3.2024 § 19

Takuuajakaian vakuuden vapauttaminen / Mannin alueen hulevesien hallintaan liittyvät työt

19.3.2024 § 21

Lupa Haverin kaivosalueen käyttöön sukellustoiminnassa / Sukellusseura Calypso ry

21.3.2024 § 23

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Vuorentausta

21.3.2024 § 24

Räikänpuiston käyttö Mökkirokki-tapahtumassa 26.7.-29.7.2024

27.3.2024 § 25

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025-2035

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennegohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teivon-Mäkkylän projektiorganisaatioon liittyvien toimien (3 vakanssia) perustaminen

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 60
204/01.01.00/2024

Valmistelija: Hallinto ja kehittäminen -vastuualue

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin aseman turvaaminen kasvukaupunkina edellyttää aiempaa voimakkaampia panostuksia Teivon-Mäkkylän kaava-alueen kehittämiseen. Tulevilla resurssilisäyksillä mahdollistamme alueen rakentumisen joukkoliikennekäytävän varressa edistään elinkeinoelämän, asumisen ja palveluiden kehittymistä sekä asetettujen strategisten kasvutavoitteiden saavuttamista.

Edellä mainituin perusteluin tekniikka- ja ympäristöosasto esittää, että hallinto ja kehittäminen -vastuualueelle perustettaisiin kolme lisävakanssia ja että niistä kaksi (projektipäällikkö ja markkinointisuunnittelija) täytettäisiin jo kuluvan vuoden aikana. Kolmas vakanssi (hankeasiantuntija) täytettäisiin vuoden 2024 lopulla. Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3.2024. Vaihtoehtotarkastelun jälkeen on päädytty esittämään projektiorganisaation perustamista. Kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3.2024 esitelty tarkastelu on tämän pykälän oheismateriaalina. Lisäresurssit mahdollistavat uuden Teivon-Mäkkylän alueen projektiorganisaation perustamisen tekniikka- ja ympäristöosaston hallinto ja kehittäminen -vastuualueelle kaupunkirakennejohtajan alaisuuteen.

Henkilöiden tehtäväkokonaisuudet käynnistymisvaiheessa on määritelty seuraavasti:

Projektipäällikkö

Projektipäällikkö vastaa Teivon-Mäkkylän alueen rakentumisen edistämisestä, hankekehityksestä ja sidosryhmäyhteistyöstä. Projektipäällikön keskeistä tehtäväkenttää ovat neuvottelut rakentajien/rakennuttajien, hankekehittäjien ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Projektipäällikkö edistää aktiivisella otteella alueen rakentumista asetettujen laadullisten ja määrällisten tavoitteiden sekä aikataulun mukaisesti. Projektipäällikkö vastaa alueen tontinluovutus- ja sopimusmenettelyistä yhteistyössä muiden osaston vastuualueiden kanssa. Projektipäällikkö tulee toimimaan Teivon-Mäkkylän projektiorganisaation esihenkilönä.

Markkinointisuunnittelija

Markkinointisuunnittelija vastaa Teivon-Mäkkylän aluemarkkinoinnista ja näkyvyyden kehittämisestä. Markkinointisuunnittelijan työkuvaan kuuluvat alueen brändinrakennus, markkinointimateriaalien suunnittelu ja toteutus, tapahtumat ja kampanjat sekä verkkoviestintä ja some. Hän työskentelee läheisessä yhteistyössä osaston muiden vastuualueiden sekä keskushallinnon viestintätiimin kanssa.

Hankeasiantuntija

Hankeasiantuntija toimii projektipäällikön tukena muun muassa hankkeiden valmisteluun, läpivientiin ja koordinointiin liittyvissä asioissa, huolehtien esimerkiksi muistioista, sopimuksista ja raportoinnista. Hankeasiantuntijan tehtäviin voi kuulua myös maankäytön suunnittelutehtäviä valittavan henkilön osaamisesta riippuen. Hankeasiantuntijan toimenkuva tulee tarkentamaan valittavan projektipäällikön aloitettua työssään.

Kaksi vakanssia (projektipäällikkö ja markkinointisuunnittelija) tulevat täytetyksi toisella vuosipuoliskolla 2024. Henkilöstö- ja markkinointikustannusten arvioidaan olevan noin 60 000 euroa vuonna 2024.

Vakanssilisäykset (projektipäällikkö, markkinointisuunnittelija ja hankeasiantuntija) tulee huomioida myös vuoden 2025 talousarviovalmistelun yhteydessä. Toimien arvioidut henkilöstökustannukset sivukuluineen sekä tarvittavat markkinointikustannukset yhteensä ovat noin 200 000 euroa vuodessa.

Kaupunginvaltuuston päätösten jälkeen kaupunkirakennejohtaja tekee tarpeelliset päätökset projektiorganisaation käynnistämiseksi hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin.

Oheismateriaali

Teivon-Mäkkylän alueen rakentumisen edistäminen

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi, Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- tekniikka- ja ympäristöosastolle perustetaan selosteosan mukaisin perustein projektipäällikön ja markkinointisuunnittelijan toimet 1.8.2024 lukien sekä hankeasiantuntijan toimen 1.12.2024 lukien ja

- varata lisätalousarviossa 60 000 € määrärahan vuodelle 2024 selosteosan mukaisesti.

2. Edelleen tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittujen resurssilisäyksien aiheuttamat kustannukset huomioidaan selosteosan mukaisesti vuoden 2025 talousarvion valmistelussa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Nuorisovaltuutettu Paavo Ala-Jaskara poissa kokouksesta klo 17:55 – 17:57 asian käsittelyn aikana.

Siivikkalan Leppästentien asemakaavaehdotus / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 61
596/10.02.03/2021

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa nähtävillä olevasta Leppästentien asemakaavasta. Kysymyksessä on asemakaavan ehdotusvaihe.

Asemakaava-alue sijaitsee Siivikkalan kaupunginosassa 8 km keskustasta itään. Suunnittelualuetta ympäröivät metsä, entinen pelto, asuinpientalojen pihapiirit sekä Leppästentie ja sen eteläpuolinen peltoauea. Asemakaava-alue rajautuu eteläosasta Leppästentiehen, jolle saavutaan Ylöjärven keskustasta Ilmarinjärventien ja Siivikkalantien kautta ja Tampereen suunnasta Pohtolankadun kautta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 16,5 ha, josta asuinkortteleita on noin 5,3 ha ja lähivirkistysalueita noin 8,1 ha. Leppästentien asemakaavan tavoitteena on osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uusi pientalovaltainen asuinalue noin 300 asukkaalle sekä varata opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue uutta päiväkotia varten. Suunnittelussa on tarkoitus huomioida alueen ulkoiluyhteydet ja luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet.

Alue on entistä peltoa ja nuorehkoa sekametsää, jonne on muodostunut alueella liikkuvien ulkoilijoiden ja metsäneläinten polkuja. Luoteessa kaava-alue rajautuu ryhdikkääseen mäntymetsään. Koillisosassa on muutamia järeitä haapapuita, jotka vaihettuvat etelään tultaessa kauniiksi koivikoksi. Lounais- ja kaakkoisosissa sijaitsee kesannolla olevia peltoja. Leppästentien varrella on havaittavissa vanhojen pihapiirien kasvillisuutta.

Teknisen lautakunnan lausunto

Leppästentien asemakaava luo uuden luonnonläheisen pientalovaltaisen asuinalueen. Alue sijoittuu ympäröivän metsäisen luonnon keskelle ja kaavassa on erityisesti otettu huomioon maisemallisesti arvokkaita alueita elävöittämään rakentuvaa aluetta. Asemakaavaehdotuksessa on kunnioitettu alueen nykyisiä metsäisiä kulkureittejä ja kaavamääräyksiin on otettu sitä tukeva ohjeellinen ulkoilureittimerkintä, jonka perusteella ulkoilureitit säilyvät metsäisinä polkuina tulevaisuudessakin.

Tekninen lautakunta pitää asemakaavaehdotuksen mukaista katujen sijoittelua tarkoituksenmukaisena, sillä tarkastelun perusteella koko alueen viemäröinti on todennäköisesti järjestettävissä painovoimaisesti mukaan lukien sivukadut. Katualueen tilavarauksen osalta on huomioitu myös säilytettävän ympäristön maastonmuodot, mitä pidetään hyvänä huomiona. Kadun ja kortteleiden sijoittelulla on pystytty Koivukaarten matkalle luomaan katualue, jonka pituus- kaltevuudet eivät kasva liian suuriksi ja kaarresäteet ovat toimivia.

Tekninen lautakunta

§ 61

17.04.2024

Toimivalta:

Hallintosääntö §118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet:

Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa Leppästäntien
asemakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 1. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 62

149/00.01.02/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katu yhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen ja Seijantien päiväkodin ja päiväkodin tarvitseman kadun toteuttaminen on käynnissä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeenkin kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on alkanut. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdystien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on kääntynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakkalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa vuonna 2024.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpään kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja

kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammien koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotia ja Tähkätaskun päiväkotia, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotia, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaa valmistuskeittiöön. Kauraslammien koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet: Lausuntopyyntö
Mapsto 2024 – 2028 asiakirja

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven uimahallin allasautomaatiikan uudistaminen 2024

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 63

200/02.08.00/2024

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Uimahallin allasautomaatiikka on tullut käyttöikänsä päähän, säätöjärjestelmät ovat osittain käsisäätöisiä ja hälytykset eivät välity luotettavasti hallin kiinteistöhoitajille. Allasautomaatiikka on tarkoituksenmukaista uusia kokonaan nykyaikaiseksi, jolloin myös uimahallin käyttäjäturvallisuudesta voidaan varmistua.
- Allasautomaatiikan suunnittelu on erikoissuunnittelua, jonka osajia on niukasti, joten toimivan ja kustannustehokkaan järjestelmän saamiseksi uimahalliin on keskusteltu kahden järjestelmätoimittajan kanssa ja pyydetty heiltä ehdotussuunnitelmaa ja kustannusarviota hankkeelle. Kustannusarvio päivitykselle on 120 000 euroa, joka on tarkoitus kattaa talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen kustannuspaikalta 6100 projektilta 8631. 600 000 euron kohdentamattomasta määrarahasta on käytetty ennen tätä päätöstä 335 000 euroa.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Sähköinsinööri Esa Toikkonen, p. 041 7300 265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että uimahallin allasautomaatiikan päivitystä varten siirretään 120 000 euron määräraha talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen kustannuspaikalta 6100 projektilta 8631 projektille 8453 Uimahallin allasautomaatiikan uusiminen selosteosassa mainituin perusteluin.
- Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siltatien päiväkotia, KVR-urakka, hankesuunnitelma ja tilaohjelma 2025-2026

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 64
199/02.08.00/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	Siltatien päiväkodin KVR- urakan tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen on julkaistu 4.4.2024 julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla. Tarjouksen valintaperusteena on hinta-laaturisteytys, jossa urakkahinnan painoarvo on 60 pistettä ja laaturisteyden painoarvo on 40 pistettä, maksimi kokonaispistemäärän ollessa 100 pistettä. KVR-urakkatarjousten viimeinen palautuspäivä on 24.5.2024. Hankkeen alustava kustannusarvio on 7 677 000 euroa, alv 0 %. Hanke toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella 20 vuoden laina-ajalla ja rahoitustarjoukset kilpailutetaan erillisellä kilpailutuksella ja erikseen tehtävällä päätöksellä. Rakentamisen aloitus on tammikuussa 2025 ja uusi päiväkotia valmistuu maaliskuussa 2026.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Liitteet:	Hankesuunnitelma Urakkaohjelma Tilaohjelma Hankeaikataulu
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 1., että Siltatien päiväkodin projektin 8376 liitteenä olevan tilaohjelman mukaisen uudisrakennuksen kustannusarvio on 7 677 000 euroa, alv 0 %, 2. hyväksyä 1.3.2024 päivätyn tilaohjelman noudatettavaksi, 3. , että hankkeen toteutuksen aloituksen ajankohta on tammikuu 2025, 4. , että hankkeen toteutustapa on KVR-urakka.
Päätös:	Tehtiin tekninen korjaus päätöskohdan 1 euromäärään, oikea euromäärä on 7 677 000 euroa, alv 0 %. Hyväksyttiin yksimielisesti em. teknisellä korjauksella päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka, hankesuunnitelma ja tilaohjelma, 2024-2025

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 65
260/02.08.00/2023

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Kurun yhtenäiskoulun KVR-urakan uusi tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen on julkaistu 4.4.2024 julkisten hankintojen HILMA- ilmoituskanavalla.
- Tarjouksen vertailuperusteita on muutettu siten, että urakkahinnan painoarvo on 60 pistettä ja laatupisteiden painoarvo on 40 pistettä, maksimi kokonaispistemäärän ollessa 100 pistettä. Piha-alueiden urakka-aluetta on myös tiivistetty pysäköintipaikkojen rakentamisen osalta, julkisivumateriaalien valinnan vapautta on lisätty ja tilaohjelmaa on hieman tiivistetty. KVR-urakkatarjousten viimeinen palautuspäivä on 15.5.2024.
- Hankkeen alustava kustannusarvio on 8 000 000 euroa, alv 0 %. Pajarakennuksen saneeraustyöt ovat optiona, hinta sisältyy kokonaishintaan, sote-tilat ovat myös optiona, mutta hinta ei sisälly urakkatarjoushintaan. Hankkeelle on myös asetettu kattohinnaksi 8 500 000 euroa, alv 0 %.
- Rakentamisen aloitus on syyskuussa 2024 ja uusi yhtenäiskoulu valmistuu marraskuussa 2025.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
- Liitteet: Hankesuunnitelma
Urakkaohjelma
Tilaohjelma
Hankeaikataulu
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä
1. , että Kurun yhtenäiskoulun projektin 8480 liitteenä olevan tilaohjelman mukaisen uudisrakennuksen ja pajarakennuksen saneerauksen kustannusarvio on 8 000 0000 euroa, alv 0 %,
 2. hyväksyä 1.3.2024 päivätyn tilaohjelman noudatettavaksi,
 3. , että hankkeen toteutuksen aloituksen ajankohta on syyskuu 2024,
 4. , että hankkeen toteutustapa on KVR-urakka.
- Päätös: Tehtiin tekninen korjaus päätöskohdan 1 euromäärään, oikea euromäärä on 8 000 000 euroa, alv 0 %. Hyväksyttiin yksimielisesti em. teknisellä korjauksella päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Keskustan neuvolan sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 66

205/02.02.02/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 euron kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projektille 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty ennen tätä päätöstä 335 000 euroa. Puitesopimuskumppani Isec Oy:n toimesta on keskustan neuvolassa tehty sisäilmatekninen kuntotutkimus syksyn 2023 aikana. Tutkimuksessa suurimmiksi ongelman aiheuttajiksi todettiin maanvaraisten lattioiden muovimattojen voc-päästöt sekä ilmavuodot lattian - seinän ja ulkoseinien - ikkunoiden liitoskohdissa. Tarjouksia remontin toteuttamisesta on pyydetty kahdelta urakoitsijalta, joista Tampereen Tasorakennus Oy ei pysty urakkaa tarjoamaan työtilanteensa takia. Kreos Oy on tarjonnut työtä urakkaperusteisena hintaan 74 282,00 euroa, alv 0 %. Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta 8631 toimitilat kohdentamattomat määrärahat siirretään projektille 8628 Keskustan neuvolan sisäilmakorjaukset 80 000 euron suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Tekninen lautakunta

§ 67

17.04.2024

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Ylöjärven keskustan ja Kurun terveysasemien kulunvalvontajärjestelmien päivitys

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 67
207/02.02.02/2024

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 euron kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100, projektille 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty ennen tätä päätöstä 335 000 euroa.

Ylöjärven keskustan terveysaseman ja Kurun terveysaseman kulunvalvontajärjestelmät ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Niiden aktiivinen tuki ja kehittäminen on päättynyt, jonka takia osa tarvittavista toiminnallisuuksista ei ole enää käytettävissä. Tilanne huomioiden tarkoituksenmukaisinta on päivittää järjestelmät nykyaikaiseen versioon niiltä osin mitä toiminnallisuuksien palauttamiseksi vaaditaan. Kustannusarvio päivitykselle on yhteensä 45 000 euroa.

Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Sähköisinööri Esa Toikkonen, p. 041 7300 265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalta 6100, projektilta 8631 kohdentamattomat määrärahat siirretään projektille 8210 Keskustan terveysaseman kulunvalvontajärjestelmän päivitys 35 000 euron suuruinen määräraha sekä projektille 8214 Kurun terveysaseman kulunvalvontajärjestelmän päivitys 10 000 euron suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.