

## Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka, hankesuunnitelma ja tilaohjelma, 2024-2025

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 65  
260/02.08.00/2023

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Kurun yhtenäiskoulun KVR-urakan uusi tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen on julkaistu 4.4.2024 julkisten hankintojen HILMA- ilmoituskanavalla.
- Tarjouksen vertailuperusteita on muutettu siten, että urakkahinnan painoarvo on 60 pistettä ja laatupisteiden painoarvo on 40 pistettä, maksimi kokonaispistemäärän ollessa 100 pistettä. Piha-alueiden urakka-aluetta on myös tiivistetty pysäköintipaikkojen rakentamisen osalta, julkisivumateriaalien valinnan vapautta on lisätty ja tilaohjelmaa on hieman tiivistetty. KVR-urakkatarjousten viimeinen palautuspäivä on 15.5.2024.
- Hankkeen alustava kustannusarvio on 8 000 000 euroa, alv 0 %. Pajarakennuksen saneeraustyöt ovat optiona, hinta sisältyy kokonaishintaan, sote-tilat ovat myös optiona, mutta hinta ei sisälly urakkatarjoushintaan. Hankkeelle on myös asetettu kattohinnaksi 8 500 000 euroa, alv 0 %.
- Rakentamisen aloitus on syyskuussa 2024 ja uusi yhtenäiskoulu valmistuu marraskuussa 2025.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
- Liitteet: Hankesuunnitelma  
Urakkaohjelma  
Tilaohjelma  
Hankeaikataulu
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä
1. , että Kurun yhtenäiskoulun projektin 8480 liitteenä olevan tilaohjelman mukaisen uudisrakennuksen ja pajarakennuksen saneerauksen kustannusarvio on 8 000 0000 euroa, alv 0 %,
  2. hyväksyä 1.3.2024 päivätyn tilaohjelman noudatettavaksi,
  3. , että hankkeen toteutuksen aloituksen ajankohta on syyskuu 2024,
  4. , että hankkeen toteutustapa on KVR-urakka.
- Päätös: Tehtiin tekninen korjaus päätöskohdan 1 euromäärään, oikea euromäärä on 8 000 000 euroa, alv 0 %. Hyväksyttiin yksimielisesti em. teknisellä korjauksella päätösehdotuksen mukaisesti.
-