

Kaupunginhallitus

Aika 15.04.2024 klo 15:00 - 17:01

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 91	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 92	Teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen	7
§ 93	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-454-1-110	9
§ 94	Maanvuokrasopimuksen muuttaminen 980-428-25-45	10
§ 95	Kaavahankkeiden käynnistäminen Metsäkylässä sekä Kirkonseudulla Pajulantien eteläpuolella	12
§ 96	Kaavamuutoshankkeen käynnistäminen, Säkin alueen asemakaavan muutos (Säkitien jatke) Viljakkala	14
§ 97	Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen, kortteli 211 tontti 3	17
§ 98	Siltatien yritysalueen korttelin 581 tontin nro 1 vuokraaminen	18
§ 99	Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin nro 3 vuokraaminen	20
§ 100	Tiedoksiannettavat asiat	22
§ 101	Lautakuntien pöytäkirjat	23
§ 102	Viranhaltijoiden päätösluettelot	25
§ 103	Vaikuttamistoimielimet ja niihin liittyvät hallintosäännön päivitykset 1.6.2025 lukien	26
§ 104	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen europarlamenttivaaleihin 2024	29
§ 105	Kaupunginjohtajan sijaiset vuosiloman ajaksi	35
§ 106	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Leppäkoski Group Oy:n yhtiökokoukseen 18.4.2024	36
§ 107	Kaupunginvaltuuston 8.4.2024 päätösten täytäntöönpano	37
§ 108	Valtuustoaloite nuorisotilojen aukioloaikojen lisäämiseksi	39
§ 109	Valtuustoaloite leikkikentän tai -kenttien rakentamisesta Ylöjärven taajaman lähikyliin	40
§ 110	Valtuustoaloite meluhaittojen selvittämisestä ja torjumisesta kasvavissa kaupunginosissa	41
§ 111	Valtuustoaloite Savusillan teollisuusalueen kaavoittamisesta	43
§ 112	Valtuustoaloite yksityistieavustusten ja niiden jakoperusteiden päivittämisestä	44
§ 113	Valtuustoaloite eläkeläisten maksuttomasta sisäänpääsystä uimahalliin hiljaisina aikoina	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä Jaana	Puheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Jäppinen Karita	Varajäsen	
	Peltola Seppo	Varajäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Mansikkamäki Pekka	Työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Turunen Mira	Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

	Jaana Heikkilä puheenjohtaja	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	--

Käsitellyt asiat

89 - 113

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jenni Kiiskinen pöytäkirjantarkastaja	Mika Kotiranta pöytäkirjantarkastaja (-106 §)	Inga-Mari Lehti pöytäkirjantarkastaja (106 §)
--	---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 18.4.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 89

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä totesi, että paikalla oli 9 jäsentä ja kaksi varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö, jolle päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 90

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Jenni Kiiskisen ja Mika Kotirannan sekä heidän varalleen Inga-Mari Lehden tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 91

15.04.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 91

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 92
173/02.08.00/2024

Valmistelija: Työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö Pekka Mansikkamäki
Hallintojohtaja Antti Pieviläinen
Sähköinsinööri Esa Toikkonen
Tietohallintopäällikkö Sanna Silventoinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki, Sisä-Suomen poliisi ja Poliisihallitus ovat valmistelleet vuosina 2023–2024 teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamisesta, käyttöä ja ylläpitoa kaupungin yleisille alueille. Kamerajärjestelmän tarkoituksena on tukea yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämistä sekä rikosten ennalta estämistä ja selvittämistä. Vastaava järjestelmä on käytössä mm. eräissä muissa Tampereen kaupunkiseudun kaupungeissa.

Poliisin kehittämän uuden keskitetyn kaupunkikamerajärjestelmän kautta poliisi voi käyttää kuntien järjestelmään kuuluvia valvontakameroita teknisen valvonnan suorittamiseksi. Keskitetyssä järjestelmässä poliisi voi suorittaa itse organisatoriset hallintatoimenpiteet, kuten esimerkiksi keskitetyn käyttäjien hallinnan ja lokituksen, lainsäädännön, tietosuojan vaikutusten arvioinnin ja siihen liittyvän riskiarvioinnin edellyttämällä tavalla. Yhteistyötä varten poliisi on laatinut kunnille sopimusmallin, jossa sovitaan osapuolten mm. välisestä tehtävänjaosta ja velvoitteista toimintamallissa.

Teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmä mahdollistaa poliisille kameravalvonnan laajemman käytön. Kyse on järjestelmästä, jonka käyttö tapahtuu poliisin osalta keskitetyn järjestelmän kautta. Kaupunki vastaa kameraverkon ylösajosta ja ylläpidosta sekä kaupungin omistamien alueiden ja kiinteistöjen turvallisuudesta ja valvonnasta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista. Poliisi vastaa yleisen järjestykseen ja valvontaan tarkoitettujen kaupunkikameroiden avulla tehtävästä valvonnasta. Poliisi vastaa poliisin järjestelmään liittymisestä aiheutuvista kuluista sekä saadun materiaalin käsittelystä aiheutuvista kustannuksista. Ylöjärven kaupunki ennaltaehkäisee kaupunkikameravalvontajärjestelmällä rikoksia ja häiriökäyttäytymistä sekä tarjoaa poliisille todistusaineistoalustan niiden selvittelyssä Ylöjärven kaupungin alueella.

Kaupungin vuoden 2024 talousarvioon sisältyy määräraha kaupunkikameroiden hankintaan. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä tekniikka- ja ympäristöosaston sekä hallinto- ja talousosaston kesken.

Hyväksyttävänä olevan sopimuksen tekeminen on edellytys kaupunkikamerajärjestelmän käyttöönottamiseksi. Uusi järjestelmä ja toimintamalli on perusteltua, jotta poliisi voi suorittaa aiempaa paremmin valvontaa Ylöjärven kaupungin alueella yleisen järjestyksen ja turvallisuuden

Kaupunginhallitus

§ 92

15.04.2024

ylläpitämiseksi sekä rikosten ennalta estämiseksi ja selvittämiseksi.
Kaupunkikameravalvonnan kehittämällä voidaan lisätä kaupunkiympäristön turvallisuutta ja kaupunkilaisten turvallisuuden tunnetta sekä edistää osaltaan kaupunkistrategiaa erityisesti strategian arvoja turvallisuus ja kehitysrohkeus sekä strategiakärkeä ”Hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä elinympäristö”.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

Työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö Pekka Mansikkamäki p. 050 330 2072;
Hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593; Sähköinsinööri Esa Toikkonen,
p. 041 730 0265; Tietohallintopäällikkö Sanna Silventoinen, p. 050 5542 492;
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Sopimus teknisestä valvonnasta liitteineen (sisältää julkisuuslain (621/199) 24 § 1 momentin 4. ja 5. kohtien nojalla salassa pidettäviä tietoja)

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä Sisä-Suomen poliisilaitoksen ja Poliisihallituksen kanssa sopimuksen teknisestä valvonnasta liitteenä olevan sopimusmallin mukaisesti,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen päivittyvät tiedot kameroiden määrästä, kaupungin vastuuhenkilöistä ja yhteyshenkilöistä sekä tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia ja muita vähäisiä muutoksia ja
- 3., että sopimuksen liitteet laaditaan ja niitä ylläpidetään kaupungin osalta virkatyönä ilman erillisiä päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston edustaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.03-15.26.

Työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.26.

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-454-1-110

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 93

185/10.00.01/2024

Valmistelijat: Maankäyttöinsinööri

Ylöjärven kaupunki ja Suomen valtio / Metsähallitus ovat käyneet neuvotteluja määräalan ostamisesta kiinteistöstä 980-454-1-110 Ylöjärven kaupungille. Määräala sijaitsee Kurussa Tammikankaan alueella ja on pinta-alaltaan noin 4,8-4,95 hehtaaria. Lopullinen pinta-ala tarkentuu kiinteistönmuodostamistoimituksessa. Määräala on esitetty esityksen liitteenä olevassa kauppakirjassa. Kiinteistön 980-454-1-110 omistaa Suomen valtio / Metsähallitus.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa se on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa. Alueella on voimassa osittain Tammikankaan rakennuskaava, kaavamerkintä VP-alue (puistoalue) ja katualuetta (Löyttyjärventie).

Neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 57 855 euron kauppahinnasta, joka sisältää maapohjan lisäksi määräalalla olevan puuston arvon. Määräala rajoittuu Tammikankaan teollisuusalueen länsipuolelle sekä kaupungin omistamiin maihin. Teollisuusalueen kehittäminen on merkitty Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan (MAPSTO) ja Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmaan, jonka keinona on varmistaa yritystonttien saatavuus pitkällä tähtäimellä myös Kurun alueella.

Toimivalta: Hallintosäntö 87 § 1

Lisätietoja päätöksestä: Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet
Liite 1. Kauppakirjaluonnos
Liite 2. Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ostaa Suomen valtiolta / Metsähallitukselta Kurun Tammikankaalla sijaitsevan noin 4,8-4,95 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-454-1-110 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin tekninen korjaus selosteosan 3. kappaleen ensimmäiseen lauseeseen, jossa sana "liäksi" korjataan muotoon "lisäksi".

Kaupunkirakennejohtaja, kaavoituspäällikkö ja maankäyttöinsinööri saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 15.26.

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen 980-428-25-45

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 94

193/10.00.02/2024

Valmistelija:

Maankäyttöinsinööri

Ylöjärven kaupunki on 31.8.2010 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kiinteistö Oy Ylöjärven koulutuskeskukselle 33 506 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-428-25-14 31.8.2060 saakka. Määräala on muodostettu kiinteistöksi 980-428-25-45 silloin voimassa olevan asemakaavan Elovainio koulutuskeskus (hyväksytty 17.9.2009) YO-1-korttelin 395 tontin 1 mukaisesti.

Kiinteistö Oy Ylöjärven koulutuskeskus on 30.6.2014 sulautunut TREDU-Kiinteistöt Oy:öön. Vuokraoikeus on rekisteröity 12.9.2014 TREDU-Kiinteistöt Oy:n (Y-tunnus 2605630-1) nimiin.

Asemakaavan muutos

Vaasantien-Pallotien liittymä asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.5.2021 ja se on tullut voimaan 25.8.2021.

Kaavaratkaisun myötä alueen kaavoitettu kerrosala (rakennusoikeus) kasvaa 3 000 k-m². Asemakaavan muutos ja laajennus mahdollistaa muun muassa opetustoiminnan laajentumisen alueelle.

Asemakaavan muutoksen myötä maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra- aluetta tulee muuttaa siten, että vuokra-alue on Vaasantien-Pallotien liittymä asemakaavan muutoksen ja laajennuksen mukaisen YO-1-korttelin 395 mukainen tontti 1. Pinta-ala ja rajat tarkentuvat lohkomisen myötä.

Vuokrasopimuksen päivittäminen

TREDU-Kiinteistöt Oy:n maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että uusi vuokra-alue on Vaasantien-Pallotien liittymä asemakaavan muutoksen ja laajennuksen mukaisen YO-1-korttelin 395 tontin 1 mukainen. Vuokra-aluekartta on esitetty liitteessä 2.

31.8.2010 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen vuotuinen vuokra on johdettu Ylöjärven kaupungin omakotitonttien myyntihinnasta, joka on ollut vuonna 2010 42 €/m². Vuotuinen vuokra on laskettu pinta-alan (33 506 m²) suhteessa ja vuotuiseksi vuokraksi on saatu: $42 \times 33\,506 \times 5\% = 70\,362,6 \text{ €}$.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraa ei peritä ensimmäisen 20 vuoden aikana.

Kun kyseessä on YO-1-opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, tontin arvon määrittäminen on tarkoituksenmukaista perustua rakennusoikeudelle määritettävälle yksikköhinnalle. Kaavamutoksen myötä YO-1 korttelin 395 tontin 1 rakennusoikeus on kasvanut 3 000 k-m². Ulkopuolisen asiantuntijan laatiman arviokirjan perusteella, tontin sijainnin, rakennusoikeuden yms. hinnoitteluun vaikuttavat tekijät huomioiden saadaan tontin rakennusoikeuden

Kaupunginhallitus

§ 94

15.04.2024

yksikkö hinnaksi 80 €/k-m². Tarkistettu vuotuinen vuokra on lisättävän rakennusoikeuden osalta $80 \times 3\,000 \times 5\% = 12\,000$ euroa. Täten vuotuinen vuokra koko vuokra-alueelle on 82 362,6 euroa. Vuokrasopimuksen päivityksen yhteydessä tulee huomioida kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130. §, jossa on säädetty kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä.

Toimivalta

Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä:

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Liite 1. Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen
Liite 2. Vuokra-aluekartta

Oheismateriaali:

Alkuperäinen vuokrasopimus

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Tredu-Kiinteistöt Oy:lle (Y-tunnus 2605630-1) vuokratun kiinteistön 980-428-25-45 maanvuokrasopimusta liitteistä 1 ja 2 ilmenevin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.31.

Kaavahankkeiden käynnistäminen Metsäkylässä sekä Kirkonseudulla Pajulantien eteläpuolella

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 95

217/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Metsäkylän asemakaavalla tavoitellaan lisää omakotitonttivarantoa lähivuosien rakentamista varten. Alueen alustava pinta-ala on noin 5,3 hehtaaria

Pajulantien asemakaavan muuttaminen Kirkonkylän alueen korttelin 118, tontilla 3 on ollut esillä. Alue on keskeisellä sijainnilla ja pinta-alaltaan pieni. Alue on hyvä huomioida kaavamuutoksella tehokkaamman täydennysrakentamisen piiriin. Alueen pinta-ala on noin 3000 m²

Molemmat alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavatilanne

Metsäkylässä on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjun alueen osayleiskaava ja osayleiskaavana muutos. Kaava on hyväksytty valtuustossa 5.10.2015, §89. Kaavassa on alue osoitettu osana laajempaa pientalovaltaista asuntoaluetta AP-4. Kaavamääräysten mukaan mm. melu- ja tärinäsuojaus tulee määrätä asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja, paritaloja, rivitaloja ja niiden talousrakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue rajoittuu pohjoisessa Työläjärven asemakaavaan.

Kirkonkylän korttelin 118 tontilla 3, Pajulantien eteläpuolella on voimassa Hämeen läänihallituksen 29.9.1981 vahvistama Urkonmäen asemakaava (Kirkonseutu,27). Kaavassa ko. alue on omakotitonttina AO. Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa (valtuusto10.12.2018 §125) on alue osoitettu laajempaa pientalovaltaisena asumisen alueena, AP. Alueella tulee edistää kaupunkimaista pientalorakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueet eivät sisälly MAPSTO 2024-2028 mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeen resursointiin tai aikataulutukseen

Edellytykset hankkeiden käynnistämälle ja etenemiselle ovat olemassa. Pajulantien eteläpuoleinen kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja prosessia voidaan edistää vähäisenä kaavamuutoksena. Metsäkylän kaavahankkeella saataisiin omakotitonttivarantoa lisättyä.

Kohteet voidaan sisällyttää valmistelussa olevaan MAPSTOon vuosille 2025–2029 Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

Keskustan kaavamuutos edistää ja tarkentaa ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteita. Metsäkylän kaavahanke on osayleiskaavan mukainen. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022–2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sijaintikartta 1 (Metsäkylä) ja
Sijaintikartta 2 (Kirkonseutu, Pajulantie etelä)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Minna Sarvijärvi saapui etäyhteydestä kokoukseen paikan päälle tämän asian aikana klo 15.35 loppukokouksen ajaksi.

Kaavamuuotoshankkeen käynnistäminen, Säkin alueen asemakaavan muutos (Säkintien jatke) Viljakkala

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 96

215/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseksi

Aloitteen tekijät, rakentamista suunnittelevat asukkaat, ovat toimittaneet kaupungille 11.3.2024 kirjallisen kaavamuuotosaloitteen sen mahdollistamiseksi, että Viljakkalassa uudelle rakennuspaikalle voidaan osoittaa pysyvä liittymä Säkintien jatkeena olevalta väylältä, joka nykyisessä asemakaavassa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Kyseisen tiealueen omistaa Ylöjärven kaupunki.

Aloitteessa pyydetään, että mikäli kaavasta poikkeaminen ei ole mahdollista, niin kaavaa tulisi muuttaa siten, että Säkintien päässä, nykyisen jalankululle ja polkupyöräilylle varatun tien merkintä muutettaisiin niin, että tontille ajo on sallittu (pp/t). Tämä mahdollistaisi ajoliittymän suunnitellulle rakennuspaikalle. Hakijan mukaan kaavamuuotos liittymän mahdollistamiseksi on erittäin tarpeellinen toimenpide mm. seuraavilla perusteluilla:

- Samassa kaavassa on toinenkin PP/T ratkaisu.
- Painotamme, että kaavaan merkittyä kevyenliikenteenväylää ei ole konkreettisesti olemassa. Se on puskittunut metsänpohja polku, ei talvi- eikä kesäkunnossapitoa, ei liikennemerkkejä.
- Säkintie 26 käyttää kyseistä kevyen liikenteen väylää tontille ajoon.
- Vaaranpaikkoja ei ole, koska ei risteävää kävelyliikennettä tai muutenkaan liikennettä.
- Viljakkalassa on olematon rakentamisenpaine. Kaupungin tulisi olla myötämielinen ja sopeutuva uusiin rakentajiin. Vaihtoehtoinen tontti on Hämeenkyrössä.
- Rakennusten sijoittelu ja pihamuotoilu mahdollista vain, mikäli kulku tapahtuu tätä kautta. Tontilla haasteellinen muoto ja rajoituksia.
- Kulku kirkkokujaa on huono myös siksi, koska pihaliittymä kaivettaisiin kaupungin vesi/viemäriin päälle. Ylöjärven vesi kertoi, että 5 m/puoli ei saisi kaivaa. Viemäri menee koko kirkkokujan reunan matkalta.
- Rakennettava kohde liittyy saumattomasti olemassa olevaan alueeseen.

Kaavatilanne

Haettu kaavamuuotos koskee asemakaavaa nimeltä Säkin alueen muutos, joka on hyväksytty 24.4.1996. Kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Säkintien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat

asuinpientalojen korttelialuetta (AP), kerrosluku 1 tai 1½, e = 0,2.
Rakennuspaikka, jolle aloitteessa tarkoitettu liittymä tulisi mahdollistaa, sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella.

Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kaavoituskatsauksessa on ajoitettu lähivuosille osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavamuutoshakemuksen taustalla on omakotitalon rakennushanke, jota varten on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja väliaikainen poikkeaminen asemakaavasta, sillä ehdolla, että kaavamuutosaloite hyväksytään ennen rakennusluvan myöntämistä.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavamuutos on varsin vähäinen. Säkintien jatkeena olevalle kevyen liikenteen väylälle lisätään merkintä, joka mahdollistaa ajon uudelle rakennuspaikalle polun mutkasta sekä laillistaa nykyisin käytössä olevan ajoreitin tontille Säkintie 24. Samalla ratkaistaan, säilytetäänkö asemakaavassa Kevätkierros -kadulle johtava väyläyhteys, jota ei ole ylläpidetty. Tarvittaessa kevyen liikenteen väylälle annetaan nimi Säkinpolku, joka näkyy kartoissa. Prosessi voidaan viedä läpi vähäisenä kaavamuutoksena ympäristölautakunnan hyväksymänä.

Väliaikainen poikkeaminen kaavasta sekä kaavamuutos ovat yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan puollettavissa, sillä ehdolla, että hakija vastaa liittymänsä toteutuksesta ja kulkuväylän ylläpidosta ajokuntoisena, kunnes asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä hakija on lupautunut tähän menettelyyn, joka on annettu myös poikkeamis- ja suunnittelutarveluvan ehdoksi.

Kaavamuutoksen valmistuttua kevyen liikenteen väylällä tehtävät toimenpiteet ja niiden aikataulu kuuluvat yhdyskuntatekniikan ja teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Kiinteistönomistaja maksaa kaupungille korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaavamuutos ei sisälly MAPSTO 24-28 ohjelmaan. Kaavamuutoksella ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Sijaintikartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 96

15.04.2024

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavamuutoshankkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin teknisenä korjauksena selosteosan toiseksi viimeisestä kappaleesta tavutuksen poisto sanasta "laatimisesta".

Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen, kortteli 211 tontti 3

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 97
179/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on 9.1.2023 § 9 päättänyt kiinteistön 980-428-39-303 (AK-3 kortteli 211 tontti 3 Seijantie 1) luovuttamisesta Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi lukuun.

Heikon markkinatilanteen ja pysähdyksissä olevan asuntokaupan vuoksi kohdetta ei ole saatu käynnistettyä omakustanteisena rakennushankkeena.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausuntopyyntö on jätetty 21.3.2024. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen rakentamiseksi on jättänyt KAS Asunnot Oy KVR-urakoitsijanaan Arkta Rakennus Oy.

Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa. Ylöjärvellä valtion tukema asuntotuotanto on viime vuosina ollut vähäistä, eikä määrä ole vastannut alueellista kysyntää ja tarvetta.

Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan ARA-tuotannon tontteja ainoastaan vuokrataan, ellei ole erityistä syytä myyntiin. Kiinteistö on myyty ennen pitkän korkotukilainan hakemusta 21.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisovalta

Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö, Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Hakemus
Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Tontinkäyttösuunnitelma

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää puoltaa liitteenä olevaa hakemusta ja antaa liitteenä olevan lausunnon Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 581 tontin nro 1 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 98

186/10.00.02/2024

Valmistelija:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Lease Deal Group Oyj (y-tunnus 2562478-4, Niittyläntie 5, 00620 HELSINKI) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Lease Deal Group Oyj on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 8.

Tontille on tarkoitus rakentaa hallirakennus linja-autojen pesuja ja pienkorjauksia sekä kuljettajien ja toimihenkilöiden toimisto- ja taukotiloja varten sekä sähköbussien latauskenttä 20 autolle. Lease Deal Group Oyj on Vekka Group Oy:n emoyhtiö. Vekka Group Oy työllistää noin 400 henkeä ja on yksi Suomen suurimmista linja-autokonserneista. Vekka Group Oy tulee työllistämään Ylöjärvellä noin 60 henkeä.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien-Heinikon yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 581 tontille nro 1. Määräalan pinta-ala on 5 294 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 647 k-m².

Vuokrattavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 63.528,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 8 sijaitseva n. 5 294 m²:n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 581 tontilla nro 1 vuokrataan Lease Deal Group Oyj:lle (y-tunnus 2562478-4) tai Lease Deal Group Oyj:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 63.528,00 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 98

15.04.2024

3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 3.176,40 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
5. Varausmaksu on 6.352,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- vuokrausanomus 22.3.2024
- sijaintikartta

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Oheismateriaalit:

- vuokrausanomus 22.3.2024
- sijaintikartta Siltatie 581/1

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin nro 3 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 99
202/10.00.02/2024

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Spider Med Oy (y-tunnus 3155019-5, c/o Iso Roobertinkatu 41 B 8, 00120 HELSINKI) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Spider Med Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Korentotie 1.

Tontille on tarkoitus rakentaa väliaikaisella rakennusluvalla viiden hoituhuoneen esteetön paviljonkihammashoitola. Spider Med Oy työllistää yli 400 suun terveydenhuollon ammattilaista Suomessa ja Ylöjärvellä hammashoitola työllistäisi 15 henkilöä. Yhtiön tarkoituksena on laajentaa toimintaansa Pirkanmaan alueella Ylöjärvelle palvellen erityisesti julkisen sektorin läntisen alueen asiakkaita. Vuokra-ajaksi yhtiö esittää 48kk + 48kk.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien-Heinikon yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 583 tontille nro 3. Määräalan pinta-ala on 4 387 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 194 k-m².

Vuokrattavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 52.644,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Korentotie 1 sijaitseva n. 4 387 m²:n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 583 tontilla nro 3 vuokrataan Spider Med Oy:lle (y-tunnus 3155019-5) tai Spider Med Oy:n perustaman yhtiön lukuun neljän vuoden (48 kk) ajaksi. Jos vuokraaja haluaa

Kaupunginhallitus

§ 99

15.04.2024

jatkaa vuokra-aikaa seuraavalla neljällä vuodella, siitä on ilmoitettava viimeistään puoli vuotta (6 kk) ennen ensimmäisen neljän vuoden vuokra-ajan loppumista.

2. Kauppahinta on 52.644,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 4 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 3.176,40 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
5. Varausmaksu on 5.264,40 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Oheismateriaali:

vuokrausanomus 5.4.2024
sijaintikartta Siltatie 583/3

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.52.

Kaupunginhallitus

§ 100

15.04.2024

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 100

Liite: - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 101

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 101

15.04.2024

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 19.3.2024 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 20.3.2024 Ympäristölautakunta
- 25.3.2024 Kehittämistoimikunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 102

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

- 2.4./§ 2 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen
2.4./§ 3 Kaupunginjohtajan osallistuminen Business Tampereen hallituksen opinto-, strategia- ja kokousmatkalle Tanskaan 23.-25.4.2024

Kaupunginjohtajan päätökset

- 20.3./§ 6 Tutkimuslupa / Luovuutta edistäviä ja estäviä tekijöitä työllisyyspalveluissa - asiakasrajapinnassa työskentelevien virkahenkilöiden näkemyksiä
2.4./§ 7 Lasten ja nuorten liikuntakoordinaattorin toimen nimikemuutos
9.4./§ 8 Henkilöstön tilausnäytös Pyynikin kesäteatterilla tarjoiluineen

Hallintojohtajan päätökset

- 3.4./§ 2 Kaupungintalon aukiolo kesällä 2024

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 21.3./§ 7 Työterveyshuollon korvaushakemuksen 2023 hyväksyminen
27.3./§ 8 Aiheettomasti maksetun palkan takaisinperinnästä luopuminen

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.56-16.00. Hallintojohtaja toimi asian esittelijänä.

Nuorisovaltuuston edustaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.56-16.00.

Vaikuttamistoimielimet ja niihin liittyvät hallintosäännön päivitykset 1.6.2025 lukien

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 103

605/00.01.01/2021

Valmistelijat: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 15.1.2024 kokouksessa, että vaikuttamistoimielimiin liittyvä päätöskohta ja siihen liittyvät hallintosäännön päivitykset palautetaan takaisin valmisteluun, kunnes asiasta saadaan kattavampaa lisäselvitystä. Päätettiin myös, että kyseisen asian osalta valmistelua jatkaa hyvinvointilautakunta ja tämän valmistelun jälkeen asia palaa kaupunginhallituksen 15.4.2024 kokoukseen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätöksentekoon.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 12.3.2024. Kokouksessa oli esillä esittelijän esityksen lisäksi useita erilaisia kumppanuuspöytä-malleja erilaisin aluemäärittäjinä. Myös liikunnan seuraparlamentti ja kulttuuriparlamentti oli esitetty säilytettäväksi ”parlamentti”-nimikkeillä. Äänestyksen jälkeen lautakunnan päätökseksi jäi ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kumppanuuspöytiä olisi neljä. Myös oli päätetty ehdottaa seura- ja kulttuuriparlamenttien jatkumista entisillä nimikkeillään. Lautakunnan käsittely liitteineen ja oheismateriaaleineen on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kumppanuuspöytämallien toiminnan osalta lautakuntakäsittelyn oheismateriaalissa on kuvattu kysymyksiä ja vastauksia vaikuttamistoimielinten käytännön järjestelyistä. Valtuustotasolla on tarkoituksenmukaista määritellä riittävän selkeästi vaikuttamistoimielinten toiminnasta, mutta kuitenkin jättäen tilaa myös hyvinvointilautakunnan tulevalle työlle. Kokonaisuus ja kaikki eri vaiheissa olleet käsittelyt huomioiden eri toimielimissä on perusteltua merkitä saadut lisäselvitykset tiedoksi ja uudistaa vaikuttamistoimielinrakennetta tarkoituksenmukaisella tavalla. Päätösehdotus kaupunginhallitukselle pohjautuu pääosin jo aiemmin kaupunginhallituksessa esillä olleeseen kumppanuuspöytäarakenteeseen pois lukien kulttuuri- ja seuraparlamentit, joiden osalta esitetään niiden jatkamista saman nimisinä.

Toimivalta: kuntalaki (410/2015) 14 § ja 90 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen p. 040 133 1593, kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen p. 040 133 4848, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Päivitykset Ylöjärven kaupungin hallintosääntöön 1.6.2025 lukien (§:t 97 a, 100 ja 136)

Oheismateriaali: kaupunginhallitus 15.1.2024 § 5
hyvinvointilautakunta 12.3.2024 § 47

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 103

15.04.2024

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä hyvinvointilautakunnan valmistelutyön lisäselvityksineen ja oheisaineistoineen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella Ylöjärven kaupungissa on vammais- ja vanhusneuvosto, pohjoinen kumppanuuspöytä, keskinen kumppanuuspöytä, eteläinen kumppanuuspöytä, kulttuuriparlamentti, liikunnan seuraparlamentti ja nuorisovaltuusto sekä päättää, että muut nykyiset neuvostot lakkaavat 31.5.2025.

2. Hyväksyä tämän pykälän liitteenä olevat kohdan 1. edellyttämät päivitykset kaupungin hallintosääntöön (§:t 97 a, 100 ja 136) voimaan astuviksi 1.6.2025 lukien. Lisäykset ovat punaisella tekstivärillä ja poistettavat kohdat punaisella tekstivärillä yliviivattuna. Liitteen mukaiset päivitykset esitetään kulloinkin voimassa olevassa hallintosäännössä jo ennen niiden voimaan astumista voimaan astumisen ajankohta mainiten.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että kumppanuuspöytiä perustetaan neljä: Kuru, Viljakkala, Eteläinen ja Itäinen. Hannu Ruuska, Inga-Mari Lehti ja Toni Kolehmainen kannattivat Sarvijärven ehdotusta.

Keskustelun kuluessa Mika Kotiranta ehdotti, ettei mitään maantieteellisiä kumppanuuspöytiä perusteta, koska joka asuntoalueella, niin kylissä ja kaupunginosissa on olemassa olevia yhdistyksiä, jotka voivat olla suoraan tai päättäjiensä välityksellä yhteydessä kaupunkiin oman alueensa asioissa ja tarvittaessa voi kaupunkikin pyytää lausuntoa niiltä. Kaupunki voisi antaa ns. kokousrahaa tukena näille toimijoille vuosittain kokousjärjestelyitä varten. Peer Haataja kannatti Kotirannan ehdotusta.

Koska oli tehty kaksi kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavaa samaa asiaa koskevaa kannatettua ehdotusta, puheenjohtaja esitti, että ne asetetaan ensiksi äänestettäväksi vastakkain ja tämän jälkeen niistä voittanut ehdotus asetetaan äänestettäväksi kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan. Lisäksi todettiin, että esityksen vaikutukset huomioidaan päätösehdotuksen kohtaan 2 ja liitteenä olevaan hallintosääntöön.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja esitti ensimmäisen äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat Sarvijärven ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kotirannan ehdotusta äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Kolehmainen, Lehti, Ruuska, Sarvijärvi) ja 7 ei-ääntä (Haataja, Heikkilä, Jäppinen, Kiiskinen, Kotiranta, Peltola, Stenman), joten puheenjohtaja totesi Kotirannan ehdotuksen voittaneen äänestyksen ja etenevän toiseen äänestykseen kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi toisen äänestyksen nimenhuudolla siten, että

ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voitaa, Kotirannan ehdotus tulee tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Heikkilä, Jäppinen, Kiiskinen, Kolehmainen, Peltola, Ruuska, Sarvijärvi, Stenman), 2 ei-ääntä (Haataja, Kotiranta) ja 1 tyhjä ääni (Lehti), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.26-16.35.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen europarlamenttivaaleihin 2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 104
284/00.00.00/2023

Valmistelija: Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Seloste ja perustelut: Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 29.5.–4.6.2024. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä / Ylöjärvi
Perussuomalaiset r.p.	5197
Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.	4335
Kansallinen Kokoomus r.p.	3802
Suomen Keskusta r.p.	1542
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	951
Vasemmistoliitto r.p.	889
Vihreä liitto r.p.	880

Liike Nyt r.p	588
Vapauden liitto	210
Liberaalipuolue – Vapaus valita	61
Kristallipuolue	37
Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p	33
Valta kuuluu kansalle	31
Eläinoikeuspuolue r.p	28
Kansalaisliitto	25
Sinimusta Liike	16
Suomen kommunistinen puolue	14
Piraattipuolue	10
Feministinen puolue	5
Suomen Kansa Ensin	4

Keskusvaalilautakunta on päättänyt 25.3.2024 § 26 esittää kaupunginhallitukselle, että Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikuntien aluejakoa muutetaan siten, että Kurun-Viljakkalan vaalitoimikunta hoitaa myös entisen Viljakkalan alueen vaalitoimikunnan tehtävät.

Toimivalta: Vaalilaki 15 §

Lisätietoja päätöksestä: keskusvaalilautakunnan sihteeri Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten Ylöjärven ja Kuru-Viljakkalan vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavasti:

- Siivikkalan vaalilautakunta

pj.	Ojares Juho
vpj.	Heikkilä Helmi-Maria
jäsen	Suhonen Juuso
jäsen	Niininen Petri

jäsen	Listenmaa Sari
1. vj.	Pöytälaakso Verner
2. vj.	Heikkilä Elena
3. vj.	Koskinen Minna
4. vj.	Ojanperä Jarmo
5. vj.	Tiikkaja Liisa

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

pj.	Luojus Katja
vpj.	Koivula Mika
jäsen	Salonen Riina
jäsen	Rosengrén Elias
jäsen	Kraft Minna
1. vj.	Järvensivu Asko
2. vj.	Rantala Juha
3. vj.	Mettiäinen Tuula
4. vj.	Palonen Heli
5. vj.	Hakala Erja

3. Metsäkylän vaalilautakunta

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Viitanen Jaana
jäsen	Kalliomäki Rami
jäsen	Nissilä Sisu
jäsen	Salojärvi Kirsi
1. vj.	Hietamäki Janne
2. vj.	Vihonen Nea
3. vj.	Jäppinen Karita
4. vj.	Lahtinen Erkki
5. vj.	Haukka Terhi

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Nurmikolu Hannu
vpj.	Siikaniva Riitta
jäsen	Uusitalo Markku
jäsen	Reiman Ulla
jäsen	Seuri Enni
1. vj.	Tunturi Sami
2. vj.	Luhtala Mirella
3. vj.	Sinisalo Jorma
4. vj.	Mäkinen Milja
5. vj.	Ahmavuo Diana

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

pj.	Halttula Timo
-----	---------------

vpj.	Ronkainen Mira
jäsen	Rantanen Sami
jäsen	Tyrkkö Ritva
jäsen	Valkama Esa
1. vj.	Kaasalainen Jouni
2. vj.	Hokkanen Minna
3. vj.	Haataja Venla
4. vj.	Forsström Matias
5. vj.	Hietamäki Tua

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Teivonen Juha
vpj.	Lipsonen Tiia
jäsen	Haataja Peer
jäsen	Salonen Paula
jäsen	Ylihonkaluoma Jyrki
1. vj.	Aaltonen Jonna
2. vj.	Ylipää Suvi
3. vj.	Taipale Marko
4. vj.	Lamminen Anni
5. vj.	Risku Pete

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Niemi Jari
vpj.	Heikkinen Salla
jäsen	Valkila Jouni
jäsen	Valkama Teija
jäsen	Tienari Pirkko
1. vj.	Jussila Paula
2. vj.	Hongisto Juha
3. vj.	Takala Matleena
4. vj.	Toivola Petri
5. vj.	Tiura Iida

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Henriksson Eila
vpj.	Polvi Minna
jäsen	Salakari Riikka
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Käkelä Elias
1. vj.	Mäkinen Vesa
2. vj.	Palmi Ari
3. vj.	Makkonen Lotta
4. vj.	Vuorinen Päivi
5. vj.	Talasmäki Johanna

9. Mutalan vaalilautakunta

pj.	Ukonmäki Virpi
vpj.	Pelkonen Erja
jäsen	Kivinen Petri
jäsen	Kaasalainen Julia
jäsen	Heino Juhani
1. vj.	Moilanen Tiina
2. vj.	Niemi Jalmari
3. vj.	Landgren-Mäkkylä Tiina
4. vj.	Moisio Erkki
5. vj.	Halme Kari

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj.	Alanen Nina
vpj.	Liesko Tapio
jäsen	Malkamäki Juhani
jäsen	Kankaristo Ritva
jäsen	Rikala Tiina
1. vj.	Vuolle Asser
2. vj.	Pöyhönen Petri
3. vj.	Riuttala Susanna
4. vj.	Pajunen Janne
5. vj.	Heino Sinikka

11. Kurun vaalilautakunta

pj.	Kantojärvi-Kapee Anne
vpj.	Tienari Tapani
jäsen	Mustajärvi Pertti
jäsen	Nieminen Pertti
jäsen	Pylsy Päivi
1. vj.	Tiura Kalle
2. vj.	Kiuru Kaija
3. vj.	Kortesmaa Markku
4. vj.	Koski Seija
5. vj.	Kuivasniemi Juha

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj.	Sieppi Elina
vpj.	Leppälahti Jussi
jäsen	Joensivu Leena
1. vj.	Siikaniva Riitta
2. vj.	Järvenpää Timo
3. vj.	Jukantupa Anna

Kurun-Viljakkalan vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarle
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Pelkonen Erja
1. vj.	Sarvijärvi Minna
2. vj.	Kortesmaa Markku
3. vj.	Nieminen Marjo-Helena

Kaupunginjohtajan sijaiset vuosiloman ajaksi

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 105

602/01.01.03/2022

Seloste ja perustelut: Kaupunginjohtajalle on myönnetty vuosilomaa 20.6.2024-14.7.2024 ja 22.7.2024-4.8.2024. Talousjohtaja sijaistaa kaupunginjohtajaa normaalin sijaistuksen mukaisesti 20.6.2024-7.7.2024 välisen ajan, muun vuosiloman ajalle tulee määrätä sijaiset erikseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää määrätä kaupunginjohtajan sijaiset vuosiloman ajaksi seuraavasti:

8.7.2024-14.7.2024

kaupunkirakennejohtaja

22.7.2024-4.8.2024

sivistysjohtaja

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Leppäkoski Group Oy:n yhtiökokoukseen 18.4.2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 106

Seloste ja perustelut: Leppäkoski Group Oy:n yhtiökokous pidetään 18.4.2024.

Kaupunginhallitus on 24.4.2023 § 147 päättänyt yhtiö-, vuosi- ja vastaavista kokousedustajuuksista. Leppäkosken Sähkö Oy:n kokousedustajaksi on valtuutettu kehitysjohtaja. Yhtiössä on toteutettu yhtiöjärjestelyjä, jonka johdosta konsernin emoyhtiö on nimeltään Leppäkoski Group Oy. Ylöjärven kaupunki omistaa Leppäkoski Group Oy:n osakkeita. Näin ollen myös kokousedustajuuden osalta on syytä tehdä tekninen muutos yhtiön nimessä.

Toimivalta: Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 147

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Yhtiökokouskutsu

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemä seuraava päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:

Ylöjärven kaupunki ei hyväksy yhtiökokouksen asialistan kohtia 12 (Omien osakkeiden hankinta- ja luovutusvaltuutuksesta päättäminen) ja 13 (Uusien osakkeiden antamisvaltuutuksesta päättäminen). Nyt esitetyn kaltaisten laajojen valtuutusten myöntämisen yhtiön hallitukselle koskien omien osakkeiden hankintaa ja luovutusta sekä uusien osakkeiden antamista ei katsota olevan osakkeenomistajan kannalta perusteltua.

2. päivittää kaupunginhallituksen 24.4.2023 § 147 päätöksen mukaista valtuutusta siten, että Leppäkosken Sähkö Oy korvataan Leppäkoski Group Oy:llä ja

3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.39-16.54.

Kaupunginvaltuuston 8.4.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 107

336/00.01.02/2023

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki**201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta:

Kuntalaki 96 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 21

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 108

15.04.2024

Valtuustoaloite nuorisotilojen aukioloaikojen lisäämiseksi

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 21

”Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on saanut nuorilta toivomuksia, että nuorisotilojen aukiolopäiviä lisättäisiin.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä toivoo ripeää selvitystä, miten tämä olisi mahdollista toteuttaa. Olisiko esimerkiksi mahdollista tarjota osa-aikaisille nuorisotilojen työntekijöille lisää työtunteja?

Perussuomalaisten valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 108

166/12.05.00/2024

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 22

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 109

15.04.2024

Valtuustoaloite leikkikentän tai -kenttien rakentamisesta Ylöjärven taajaman lähikyliin

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 22

”Ylöjärvellä on lähes 40 leikkikenttää, mikä kuulostaa näin esitettynä varsin runsaalta määrältä. Kun leikkikenttien sijainnit merkitsee kartalle huomaa, että kaikki leikkipaikat ovat keskittyneet Ylöjärven keskustataajamaan, Viljakkalaan ja Kuruun. Näiden välimaastossa asuu runsaasti lapsiperheitä ilman omaa lähileikkipaikkaa. Matka leikkipaikalle voi olla autollakin pitkä.

Leikkipuistot ovat lapsille ja heidän perheilleen tärkeitä paikkoja leikkiä, liikkua ja sosialisoida muiden lasten kanssa. Ne ovat myös olennainen paikka alueen yhteisöllisen ilmapiirin luojana ja ne edistävät alueen viihtyisyyttä. Onkin tärkeää, että kaupunkimme huomioisi leikkipuistojen tasapuolisemman saatavuuden kaikille alueen lapsille.

Esitämme että Ylöjärven kaupunki tutkisi mahdollisuuksia rakentaa leikkikenttä tai -kenttiä näille asuinalueille, joissa ei ole tällä hetkellä ollenkaan lähileikkipaikkaa. Jos soveltuva paikka leikkikentälle löytyisi, olisi se hyvä tässä kohtaa nostaa tulevien vuosien investointisuunnitelmiin. Tällä toimenpiteellä voimme varmistaa lapsiperheidemme tasapuolisemman kohtelun.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 109

170/10.03.01.00/2024

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 23

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 110

15.04.2024

Valtuustoaloite meluhaittojen selvittämisestä ja torjumisesta kasvavissa kaupunginosissa

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 23

”Ylöjärvi panostaa asukasmäärän kasvuun tiivistämällä kaupunkirakennetta. Sen seurauksena liikennemäärät asuinalueiden ympäristössä kasvavat. Tämä aiheuttaa asuinalueille melu- ja pölyhaittoja. Esimerkkinä Veittijärven asuinalue Viljakkalantien varressa. Tämän tien liikennemäärät on kasvaneet merkittävästi ja kasvavat edelleen tulevaisuudessa. Tältä alueelta kaupunki myös kaatoi suuria puita tien ja asutuksen väliltä joitain vuosia sitten, eikä alueella ole sen jälkeen tehty lainkaan maisemointia.

Meluhaittojen selvittäminen ja torjuminen ovat ensisijaisen tärkeitä toimenpiteitä, joiden avulla voidaan parantaa asukkaiden elämänlaatua ja säilyttää alueiden viihtyisyys. On olennaista tunnistaa ne alueet, joilla melutaso ylittää siedettävän tason ja toteuttaa tarvittavia toimenpiteitä melun vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi.

Meluhaittojen torjunnaksi voitaisiin tehdä erilaisia toimenpiteitä kuten:

- Melumittausten suorittaminen eri puolilla kaupunkia, erityisesti vilkasliikenteisillä teillä ja asuinalueiden läheisyydessä.
- Melusuojausten parantaminen ja tarvittavien melusteiden rakentaminen niille alueille, joilla melutaso ylittää siedettävän tason.
- Maisemointitoimenpiteiden toteuttaminen, kuten puuston istuttaminen ja viheralueiden lisääminen, melun vaimentamiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi.
- Liikennesuunnitelmien tarkastelu ja tarvittavien muutosten tekeminen liikenteen aiheuttaman melun vähentämiseksi.

Esitämme täten valtuustoaloitteena, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin meluhaittojen selvittämiseksi kasvavilla kaupunginosilla. Tämän tavoitteena on kartoittaa ne alueet, joilla melutaso on merkittävästi kohonnut ja joilla asukkaiden viihtyvyys ja terveys ovat vaarantuneet. Jos tiet ovat ELY:n hallinnassa, voisi kaupunki tehdä ELY:lle esityksen asian selvittämisestä.

Uskomme, että nämä toimenpiteet ovat välttämättömiä kasvavan kaupungin kestävän ja viihtyisän asuin ympäristön takaamiseksi. Ne osoittavat kaupungin sitoutumisen asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä luovat pohjan positiiviselle kehitykselle kaupungin kasvaessa.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 110

18.03.2024
15.04.2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 110
169/11.05.02/2024

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 24

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 111

15.04.2024

Valtuustoaloite Savusillan teollisuusalueen kaavoittamisesta

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 24

”Savusillan teollisuusalue on pikaisesti saatava kaavaan.

Alueena noin 20 hehtaaria, entisen Viljakkalan kunnan nykyisen Ylöjärven kaupungin omistamaa maata. Infra tontilla. Alue sijaitsee Karhentien (Hirvilahti-Karhe) välillä asfalttitien varressa.

Vahva sähkölinja on alueen mahdollisuus. Teollisuusalue kaavoitettuna mahdollistaa isonkin toimian nopean aloituksen rakentamiselle. Isoja kaavoitettuja teollisuustontteja Tampereenkaupunki seudulla on vähän tarjolla.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 111

168/10.02.02/2024

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 25

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 112

15.04.2024

Valtuustoaloite yksityistieavustusten ja niiden jakoperusteiden päivittämisestä

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 25

”Ylöjärven kaupungin yksityisteiden avustusperusteista kunnossapito- ja peruskorjausavustusten osalta on tarkasteltu ja päätetty viimeksi Kaupunginvaltuuston toimesta 4.6.2018 (§80). Päätöksen jälkeen yksityistieasioissa on tapahtunut muutoksia lainsäätäjien toimesta yksityisteitä koskevan uuden lainsäädännön puitteissa. Samalla viime vuosien inflaatio ja korkojen nousu ovat nostaneet merkittävästi investointi- sekä kunnossapitokustannuksia. Teiden kunnossapidossa on hyvinkin nähtävissä, että parantamisen varaa olisi.

Kuntien maksamia avustuksia vertailtaessa, voidaan naapurikunnasta löytää jopa yli 100 % korkeampia avustumääriä /km. Huomioiden nämä seikat ja edellisestä päätöksestä kuluneen ajan, esitämme että avustusperiaatteet tarkastellaan uudelleen ja päivitettäisiin nykyisen kustannustason mukaiseksi.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 112

171/08.00.00/2024

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 26

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 113

15.04.2024

Valtuustoaloite eläkeläisten maksuttomasta sisäänpääsystä uimahalliin hiljaisina aikoina

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 26

”Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että eläkeläiset pääsisivät maksutta uimahalliin hiljaisina aikoina (9–15).

Kunnilla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Nykyään myös turvallisuuden teemat, etenkin arkiympäristön turvallisuus, yhdistetään luontevaksi osaksi hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kokonaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla. Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tehdään yhteistyössä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa. Keskeisenä yhteistyökumppanina hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä on hyvinvointialue. Valtuutettujen ja rooli on keskeinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kokonaisuudessa. Valtuustolle tulee vuosittain raportoida hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kehityksestä ja kerran valtuustokaudessa valtuusto hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman. (kuntaliitto)

Kunnilla on kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti ” Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla”. Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:ssä kunnille on säädetty hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä seuraavanlaisia tehtäviä:

- Ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan.
- Seurattava asukkaiden elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin.
- Tehtävä päätösten vaikutusten ennakkoarviointi ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen kohdistuvista päätöksistä väestöryhmittäin.

Edellä mainituin perustein, Ylöjärven kaupungin tulisi aloittaa Tampereen kaupungin tavoin määräaikainen kokeilu uimahallin lippujen osalta, jossa ensin eläkeläisiltä poistettaisiin sisäänpääsymaksu. Myöhemmin tulisi tutkia maksuttomuutta muiden erityisryhmien osalta. Tällä toimenpiteellä voi olla suuria positiivisia vaikutuksia ikääntyvän väestön terveyteen ja jaksamiseen. Ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä tulee tukea aktiivisesti ja seurata päätösten vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Jussi-Pekka Ahonen ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 26

18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 113

15.04.2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 113

172/12.04.01/2024

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 95, § 96, § 97, § 100, § 101, § 102, § 103, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 92, § 93, § 94, § 98, § 99, § 104, § 105, § 106**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.