

**Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen, kortteli 211 tontti 3**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 97  
179/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Kaupunginhallitus on 9.1.2023 § 9 päättänyt kiinteistön 980-428-39-303 (AK-3 kortteli 211 tontti 3 Seijantie 1) luovuttamisesta Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi lukuun.</p> <p>Heikon markkinatilanteen ja pysähdyksissä olevan asuntokaupan vuoksi kohdetta ei ole saatu käynnistettyä omakustanteisena rakennushankkeena.</p> <p>Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausuntopyyntö on jätetty 21.3.2024. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen rakentamiseksi on jättänyt KAS Asunnot Oy KVR-urakoitsijanaan Arkta Rakennus Oy.</p> <p>Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa. Ylöjärvellä valtion tukema asuntotuotanto on viime vuosina ollut vähäistä, eikä määrä ole vastannut alueellista kysyntää ja tarvetta.</p> <p>Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan ARA-tuotannon tontteja ainoastaan vuokrataan, ellei ole erityistä syytä myyntiin. Kiinteistö on myyty ennen pitkän korkotukilainan hakemusta 21.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisulta
Lisätietoja päätöksestä:	Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 0505013295, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi">etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi</a> Kaavoituspäällikkö, Esko Hyytinen, p. 0444314324, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi">etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi</a>
Liitteet:	Hakemus Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Tontinkäyttösuunnitelma
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää puoltaa liitteenä olevaa hakemusta ja antaa liitteenä olevan lausunnon Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle.
Päätös:	Hyväksyttiin.