

Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

Hakemusta koskevaa hanketta ei ole heikon markkinatilanteen ja pysähdyksissä olevan asuntokaupan vuoksi saatu käynnistettyä omakustanteisena rakennushankkeena.

Lausuntopyyntö on jätetty 21.3.2024. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen rakentamiseksi on jättänyt KAS asunnot Oy, KVR-urakoitsijanaan Arkta Rakennus Oy ja hakemus koskee Soppeenmäen alueen korttelin 211 tontin 3 rakentamista. Kiinteistötunnus on 980-428-39-303. Tontin omistaa Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi.

Alueella on voimassa 12.9.2022 hyväksytty asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueena AK-3. Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 3300 k-m². Alueen tontin luovutuksesta päätettiin kaupunginhallituksessa 9.1.2023 § 9 ja tontin luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 21.4.2023

Hakemuksen hankekuvauksen mukaisesti tarkoituksena on toteuttaa Ylöjärven Soppeenmäen alueen Seijantie 1:een 9-kerroksinen 59 asunnon kerrostalokohde. Rakennukset sijoitetaan alustavan tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti. Autopaikat sijoittuvat Leikinpolun toisella puolella sijaitsevalla LPA-alueelle, jossa tontille 3 varattuja autopaikkoja on yhteensä 22 kappaletta.

Asuntotyyppien jakauman mukaisesti yksiöitä on 18 kpl, kaksioita 17 kpl ja perheasuntoja 24 kpl. Kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta käytetään asuntorakentamiseen yhteensä 2860,5 k-m².

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa 1.8.2024 ja saada valmiiksi 30.7.2025.

Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa. Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tavoitellaan Tampereen kehyskuntiin, mukaan lukien Ylöjärvi, vuosittain 20 % kohtuuhintaisten asuntojen osuutta asuinrakentamisen kokonaismäärästä. Ylöjärvellä valtion tukema asuntotuotanto on viime vuosina ollut vähäistä, eikä määrä ole vastannut alueellista kysyntää ja tarvetta.

Ylöjärven kaupunki puoltaa hakemusta ja pitää hankkeen toteutumista hyvin tärkeänä.