

**Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen****Muutettava maanvuokrasopimus**

|               |  |
|---------------|--|
| Vuokrakohde   | Kiinteistö 980-428-25-45                 |
| Vuokranantaja | Ylöjärven kaupunki, Y-tunnus 0158221-7   |
| Vuokralainen  | TREDU-Kiinteistöt Oy, Y-tunnus 2605630-1 |

**1****Kohta VUOKRAKOHDE.** Uusi vuokra-alue

Uusi vuokra-alue on Vaasantien-Pallotien liittymä asemakaavan muutoksen ja laajennuksen mukaisen korttelin 395 mukainen tontti 1 (pinta-ala 39 561 m<sup>2</sup> ja osoite Pallotie 5).

Uusi vuokra-alue esitetty karttaliitteessä (liite 2).

**2****Kohta VUOKRAN MÄÄRÄ.** Vuokran määrän tarkistaminen

Uusi perusvuosivuokra on 82 362,6 euroa entisen 70 362,6 euron sijasta.

**3****Kohta MUUT VUOKRAEHDOT 1.** Muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vuokraaja vastaa kunnallistekniikan liittymismaksuista kokonaisuudessaan, jotka Ylöjärven Vesi Oy perii voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Tällä sopimusmuutoksella lisätään maanvuokrasopimukseen seuraava uusi lisäehto:

**Lohkominen**

Kaupunki laittaa vireille lohkomisen, jossa korttelin 395 tontin 1 mukainen vuokra-alue tullaan muodostamaan omaksi kiinteistöksi. Vuokralainen vastaa vuokratontin lohkomiskustannuksista.

**Käyttöoikeussopimus, skeittiparkki**

YO-1-tontin vu-alueella (urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa) on voimassa Ylöjärven kaupungin ja TREDU-Kiinteistöt Oy:n välinen käyttöoikeussopimus, joka on voimassa toistaiseksi ja vähintään 31.12.2040 asti. Käyttöoikeussopimusalueelle on rakennettu Skeittipuisto.

**Sopimusmuutoksen voimaantulo**

Edellä todetut muutokset maanvuokrasopimukseen tulevat voimaan tämän sopimusmuutoksen allekirjoituspäivänä.

**Muut ehdot**

Muutoin sopimuksessa noudatetaan entisiä ehtoja.

Tätä vuokrasopimuksen muutosta koskeva kaupunginhallituksen päätös \_\_.\_\_.2024. Päätös on saanut \_\_\_\_.

**Allekirjoitukset**

Tätä vuokrasopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Ylöjärvellä \_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 20\_\_