

Ylöjärven kaupunginhallitukselle

22.3.2024

Vuokrausanomus

Lease Deal Group Oyj, (y-tunnus 2562478-4) PL 20 (Niittyläntie 5), 00621 HELSINKI, haluaa lunastusoikeudella vuokrata myöhemmin perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Siltatien yritysalueen korttelin 581 tontista nro 1 (Heinikontie 8) yhteispinta-alaltaan noin 5291 m² bussivarikon rakentamista varten.

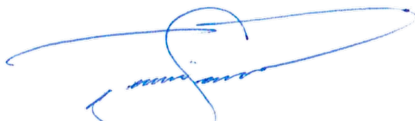
Lease Deal Groupin on määrä luovuttaa tontti vuokralle Vekka Group Oy:lle, joka aloittaa bussiliikennöinnin alueella 1.6.2024. Tontille rakennetaan halli bussien pesuja ja pienkorjauksia sekä kuljettajien ja toimihenkilöiden toimisto- ja taukotiloja varten sekä sähköbussien latauskenttä 20 bussille.

Konsernimme työllistää noin 1000 henkeä ja Lease Deal Group Oyj on Vekka Group Oy:n emoyhtiö. Vekka Group Oy työllistää noin 400 henkeä ja on yksi Suomen suurimmista linja-autokonserneista. Lease Deal Group Oyj toimii mm. kiinteistösijoittamisen toimialalla, minkä vuoksi luonnollista on kiinteistön hallinnointi emoyhtiön kautta.

Rakentamisen aloittaisimme maanrakennustöillä ja latauskentän rakentamisella niin pian kuin mahdollista. Aikataulumme on äärimmäisen tiukka johtuen epäonnistuneesta vuokrauksesta ja varikon rakentamisesta yksityisomistuksessa olevaan kiinteistöön. Hallin rakentaminen aloitettaisiin kesän 2024 aikana.

Helsingissä, 22.3.2024

Lease Deal Group Oyj,



Tomi Selkälä
kiinteistöjohtaja

tomi.selkala@leasedealgroup.com
0400 556 200