

Ympäristölautakunta

Kokouksen aluksi johtava rakennustarkastaja kertoi 1.1.2025 voimaan tulevasta rakentamislaita.

Aika 24.04.2024 klo 17:00 - 18:50

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 40	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 41	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 42	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 43	Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 1. lausuntopyyntö / Ympäristölautakunnan lausunto	9
§ 44	Pajulantie 13 asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
§ 45	Yhteislupahakemus kiinteistöille 980-415-1-242 ja 980-415-1- 253/Pirkan Kaivin Oy	14
§ 46	Sijoittamislupa 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama), Elenia Verkko Oy	50
§ 47	Kiinteistö 980-454-5-408, keskeneräinen rakennustyö	52
§ 48	Ympäristöavustukset vuodelle 2024	57
§ 49	Yhteislupahakemus kiinteistölle 980-893-1-1 /Nummenojan kallionottoalue / Metsähallitus Metsätalous Oy	60
§ 50	Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 980-439-19-2 / Peab Industri Oy	81
§ 51	Rakennuslupa LP-980-2023-01662, Rengastie 27, Teollisuushallin rakentaminen	101

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Riuttala Susanna	Jäsen	
Muu	Manninen Iida-Liisa	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

38 - 51

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 30.04.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 38

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 39

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Hannu Ruuskan ja Satu Honkasen sekä heidän varalleen Panu Kosken tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Ruuska ja Satu Honkanen sekä varalle Panu Koski.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 40

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 41

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

20.3.2024 § 6

Kiinteistön luovuttaminen varasijalta, kortteli 634 tontti 4 Raudantakojantie 11

9.4.2024 § 7

Peltolohkojen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella 2024-2029

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

14.3.2024 § 1

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Vahantarock

15.3.2024 § 2

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Ylöjärven kaupunki, Nikro

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

11.4.2024 § 17

Kartoittajan toimen (vakanssinumero 12522133) täyttäminen

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 42

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Korkein hallinto-oikeus

Päätös 1016/2024, päätöspäivämäärä 04.04.2024.

Asia valituslupahakemus ympäristölupa-asiassa.

Päätös, jota muutoksenhaku koskee Vaasan hallinto-oikeus, 11.12.2023, 1650/2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu; valituslupahakemus hylätään.

Korkein hallinto-oikeus

Päätös 1017/2024, päätöspäivämäärä 04.04.2024.

Asia valituslupahakemus vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa.

Päätös, jota muutoksenhaku koskee Vaasan hallinto-oikeus, 24.10.2023, 1353/2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu; valituslupahakemus hylätään.

Ympäristöterveys Pirteva

Raportti kuntakohtaisista suoritteista 1.1.-31.12.2023.

Hyvinvointilautakunta

Hyvinvointiraportti vuodelta 2023.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 11.4.2024 § 279. Hakijalle myönnetään määräajaksi poikkeus jätehuoltomääräyksistä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva rakennus on käyttökelvoton. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.

- 8.4.2024 § 264. Hakijalle myönnetään määräajaksi poikkeus jätehuoltomääräyksistä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus on purettu. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.

- 8.4.2024 § 258. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.

- 3.4.2024 § 254. Hakijalle myönnetään määräajaksi poikkeus jätehuoltomääräyksistä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva rakennus on käyttökelvoton. Päätös on voimassa 31.12.2024 asti.

- 26.3.2024 § 224. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 26.3.2024. PIRELY/2326/2024 ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta.

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti ABO Wind Oy:n Pirkanmaan maakunnassa Kihniön kunnan ja Virtain kaupungin alueelle suunniteltavasta Myyränkankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus) vireilläolosta hankkeen vaikutusalueella. Kuulutus ja arviointiselostus ovat nähtävillä 13.3. – 27.4.2024 Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

- 21.3.2024, PIRELY/2484/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Annala Yhtiöt Oy (y-tunnus 2528464-4).

- 3.4.2024. PIRELY/1252/2024. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja kiinteistön 980–407–1–41 omistajat ovat sopineet kirjallisella sopimuksella luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti luonnonsuojelualueen perustamisesta edellä mainitulle kiinteistölle. Alue sisältyy osittain Natura 2000 -verkostoon (Valkeekivi, FI0356003). Alueella on lehtoa Natura-alueen suojeluperusteena olevana luontotyyppinä sekä runsaslahopuustoista kangasmetsää.

- 4.4.2024. PIRELY/2591/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Kuljetusliike Sorapyörä Oy (y-tunnus 2921409-6).

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 15.4.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Nuorlahti, Näsijärvi. Vesikasvillisuuden poisto.

- 16.4.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Pitkäjärvi. Rannan parantaminen.

Ympäristöministeriö

15.3.2024, VN/34649/2023-YM-2. Lausunto Kangasalan kaupungille ja Tampereen yliopiston RecCreate-hankkeelle kokonaisena irrotettujen rakennusosien uudelleenkäytöstä ja jätteeksi luokittelemisesta.

Oheismateriaali:

Hyvinvointiraportti 2023

Ympäristöterveys Pirteva, raportti kuntakohtaisista suoritteista 1.1.-31.12.2023

Korkein hallinto-oikeus päätös 1016/2024

Korkein hallinto-oikeus päätös 1017/2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 1. lausuntopyyntö / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 43

149/00.01.02/2024

Valmistelija:

Kaaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2025-2029:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteysien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta. Lisäksi huomioidaan virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttäminen ja kehittäminen kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Suunnittelussa kokonaisuutena huomioidaan strategian linjaukset ja kasvuohjelman mukaiset määrälliset tavoitteet eri osa-alueille.

MAPSTO 2025-2029:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettun aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteysien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

Keskeisiä osayleiskaavahankkeita, joiden suunnittelu jatkuu myös lähivuosina ovat mm. Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, keskustan kehittämisen kaavakohteet mm. arkkitehtikilpailun pohjalta Leijapuiston asemakaavoittaminen. Lisäksi jatketaan suunnittelua mm. Vuorentaustan laajennusalueella ja Siltatien ympäristössä sekä Metsäkylässä. Erityisesti panostetaan tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen kehittämistä asemakaavoituksen keinoin. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

Ympäristölautakunta

§ 43

24.04.2024

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Mapsto 1. lausuntopyyntö
Mapsto 2024-2028 asiakirjat

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 95
§ 44

15.04.2024
24.04.2024

Pajulantie 13 asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 95

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Metsäkylän asemakaavalla tavoitellaan lisää omakotitonttivarantoa lähivuosien rakentamista varten. Alueen alustava pinta-ala on noin 5,3 hehtaaria

Pajulantien asemakaavan muuttaminen Kirkonkylän alueen korttelin 118, tontilla 3 on ollut esillä. Alue on keskeisellä sijainnilla ja pinta-alaltaan pieni. Alue on hyvä huomioida kaavamuutoksella tehokkaamman täydennysrakentamisen piiriin. Alueen pinta-ala on noin 3000 m²

Molemmat alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavatilanne

Metsäkylässä on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjun alueen osayleiskaava ja osayleiskaavana muutos. Kaava on hyväksytty valtuustossa 5.10.2015, §89. Kaavassa on alue osoitettu osana laajempaa pientalovaltaista asuntoaluetta AP-4. Kaavamääräysten mukaan mm. melu- ja tärinäsuojaus tulee määrätä asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja, paritaloja, rivitaloja ja niiden talousrakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue rajoittuu pohjoisessa Työläjärven asemakaavaan.

Kirkonkylän korttelin 118 tontilla 3, Pajulantien eteläpuolella on voimassa Hämeen läänihallituksen 29.9.1981 vahvistama Urkonmäen asemakaava (Kirkonseutu,27). Kaavassa ko. alue on omakotitonttina AO. Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa (valtuusto10.12.2018 §125) on alue osoitettu laajempaan pientalovaltaisena asumisen alueena, AP. Alueella tulee edistää kaupunkimaista pientalorakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueet eivät sisälly MAPSTO 2024-2028 mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeen resursointiin tai aikataulutukseen

Edellytykset hankkeiden käynnistämälle ja etenemiselle ovat olemassa. Pajulantien eteläpuoleinen kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja prosessia

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 95
§ 44

15.04.2024
24.04.2024

voidaan edistää vähäisenä kaavamuutoksena. Metsäkylän kaavahankkeella saataisiin omakotitonttivarantoa lisättyä.

Kohteet voidaan sisällyttää valmistelussa olevaan MAPSTOon vuosille 2025–2029 Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

Keskustan kaavamuutos edistää ja tarkentaa ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteita. Metsäkylän kaavahanke on osayleiskaavan mukainen. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022–2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sijaintikartta 1 (Metsäkylä) ja
Sijaintikartta 2 (Kirkonseutu, Pajulantie etelä)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Minna Sarvijärvi saapui etäyhteydestä kokoukseen paikan päälle tämän asian aikana klo 15.35 loppukokouksen ajaksi.

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 44
216/10.02.03/2024

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 15.5.2024 § 121 käynnistää Pajulantie 13:n asemakaavan muutoksen laatimisen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin keskustan reunassa, rajautuen Pajulantiehen. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 3044 neliömetriä.

Tavoitteet Tavoitteena on tiivistää nykyistä pientalotonttia. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Kaavalle laaditaan myös rakentamistapaohjeet, joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella on voimassa ydinkeskustan osayleiskaava 2040, jonka Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.päivä 2018, § 125. Yleiskaavassa

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 95
§ 44

15.04.2024
24.04.2024

tontti on merkitty asumisen alueeksi, jota rajaa pohjoisessa kevyen liikenteen reitti.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennuskaavan muutoksena 19.päivä maaliskuuta 1981, §60. Tontti on nykyisellään kaavoitettu AO alueeksi eli erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennuksessa puolet rakennuksen suurimmasta kerroksen alasta saa kaavassa ensimmäisen kerroksen alapuolella olevasta tilasta estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tontin tehokkuusluku on 0,25. Tien varteen, tontin rajalle tulee jättää istutettava osa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.4.2024).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2024. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukesästä 2024 aikana ja ehdotus syksyllä 2024. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuodenvaihteessa 2025.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.4.2024)

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää
1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.4.2024).

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteislupahakemus kiinteistöille 980-415-1-242 ja 980-415-1-253/Pirkan Kaivin Oy

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 45

43/11.01.00/2024

Valmistelija ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia Pirkan Kaivin Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa Ylöjärven kaupungin Mutalan alueella ottoalueen laajennukselle kiinteistön 980–415–1–242 alueelle ja nykyisen ottoalueen syventämiselle kiinteistöllä 980–415–1–253.

Lupaa haetaan myös tuoda enintään 49 000 t/a puhtaita ylijäämämaa-aineksia käytettäväksi maisemointitarpeisiin.

Lisäksi lupaa haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Pirkan Kaivin Oy (y-tunnus 0361453-4)
Mikrotie 49
33480 Ylöjärvi

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lisäksi ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f perusteella jätteen käsittelyyn, joka on ammattimaista tai laitosmaista, tarvitaan ympäristölupa.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian sekä yhteislupahakemuksen käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 6 a perusteella ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Lupahakemus on tullut vireille 21.4.2023. Hakemusta on täydennetty 17.1.2024.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija pyytää lupahakemuksessa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:ssä mukaista lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Hakija perustelee toiminnan aloittamista sillä, että

Ympäristölautakunta

§ 45

24.04.2024

alueelta saatavan materiaalin laatu on hyvää ja sille on kysyntää lähialueen rakennusprojekteissa. Toiminta liittyy nykyisen, voimassa olevan luvan mukaiseen toimintaan, jossa riskit on todettu pieniksi. Hakija esittää vakuudeksi 15 000 €. Hakija esittää myös, että nykyisten lupien mukaiset vakuudet tulee huomioida uusista vakuuksista päätettäessä.

Toimintaa koskevat luvat

Hakijalla on kiinteistöllä 980–415–1–253 vuoteen 2026 asti voimassa olevat maa-aineslupa (16.02.2016 § 20) kallion ottoon ja ympäristölupa (16.02.2016 § 21) kallion louhintaan ja murskaukseen. Kiinteistöllä 980–415–1–242, johon hakija esittää toiminnan laajentuvan, ei ole voimassa olevia lupia.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Alue sijoittuu Mutalaan noin 12 km etäisyydelle Ylöjärven keskustasta Uuden Kuruntien (Kt 65) läntiselle ja Sorvajärventien pohjoiselle puolelle. Lähimpien asuinrakennusten ja suunnitelma-alueen välissä kulkee Mt 65 Uusi-Kuruntie. Uusi suunnitelma-alue sijaitsee asutuksen kannalta aikaisempaa kauempana. Suunnitelma-alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai yleiskaavoja. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Suunnitelma-aluetta lähellä oleva kaavamerkintä koskee Metsähallituksen omistamaa Taaborinvuoren Natura- aluetta. Kyseinen alue kuuluu Natura 2000-verkostoon ja muodostuu kolmesta eri osasta. Kiinteistöllä 980–415–1–253 on Natura-alueen kanssa yhteistä rajaa 44,5 m ja uudella lisäalueella (kiinteistö 980–415–1–242) 209 m. Antaverkka-Mutalan alueella on vahvistettu haja-asutusalueen kylien osayleiskaava. Kaava-alueen lähin raja on noin 1,2 km päässä suunnittelualueesta.

Luonto ja ympäristö

Alueen lähiympäristö on pääosin havupuupainotteista talousmetsää, lukuun ottamatta viereistä Natura- aluetta. Suunnitelma-alueelta puusto on jo aikaisemmin kaadettu noin 10 metrin etäisyydelle kiinteistöjen rajoista. Kenttä- ja pohjakasvillisuuden kasvilajistot ovat näille kasvupaikoille tavanomaisia. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä luonnonmuistomerkkejä kuten maisemapuita, kolopuita, hiidenkiviä tai pirunpeltoja.

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella sijaitsee yksi Taaborinvuoren Natura- alueista. Kyseinen Natura-alue kuuluu Natura 2000-verkostoon ja muodostuu kolmesta eri osasta. Taaborinvuoren alue kuuluu vanhojen metsien suojeluohjelman kohteisiin. Alue on laajahko, monipuolinen ja erämainen vanhan metsän alue, jossa metsätyypit ovat lähinnä tuoretta ja lehtomaista kangasta. Suojelun perusteina olevat luontotyytit ovat boreaaliset luonnonmetsät (48 ha) ja puustoiset suot (9,3 ha). Suojelun perusteina olevia lajeja ovat liito-orava ja isotorasammal. (Syke, Natura 2000-kohteiden tiedot)

Risto Kalliola (FT, biologia, luonnonmaantieteen prof.) Turun yliopiston maantieteen ja geologian laitokselta on laatinut vuonna 2015 selvityksen maa-ainesten ottoalueen vaikutuksista Taaborinvuoren Natura-alueeseen. Vastaava selvitys on tehty myös vuonna 2002 Biota BD Oy:n toimesta. Vuoden 2015

selvityksen yhteenvedossa todetaan, että suunniteltu toiminta voidaan järjestää niin, että sen vahingolliset vaikutukset ympäröivään luontoon ja läheiseen Natura-alueeseen jäävät vähäisiksi. Taaborinvuoren lähimmät alueet on arvioitu luontoarvioltaan melko tavanomaisiksi ja arvokkaimmat vanhan alueen metsät sijaitsevat suunnitelma-alueesta kauempana. Suunnitelma-alueen ja Natura-alueen väliin jätetään vähintään 30 metriä leveä suojavyöhyke. Alueen pintamaat kuoritaan kasalle ottoalueen ja Natura-alueen väliin ehkäisemään mahdollisia ympäristöhaittoja.

Hankealue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella tai vettä hyvin johtavalla hiekka- tai soramuodostumalla. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 8 kilometrin päässä Hämeenkyrön suuntaan.

Suunnitelma-alueen läheisyydessä sijaitsee muutamia pienehköjä järviä ja lampia. Lähimmät järvet ovat Kaurisjärvi 700 m:n päässä suunnitellun ottoalueen reunasta, Himotunjärvi 850 m:n etäisyydellä ja Petaajärvi 850 m:n etäisyydellä. Kaurisjärven vedenpinnan taso on noin +126,9, Himotunjärven vedenpinnantaso on noin +111,8 ja Petaajärven vedenpinnantaso on noin +107,05. Alueen kaakkoispuolella virtaa luonnontilainen Kaurisjärven lasku-uoma tasolla +126,5 lähimmillään noin 30 metrin päässä suunnitelma-alueen reunasta. Näsijärvellä on matkaa noin kaksi kilometriä. Suomen ympäristökeskuksen VALUE-työkalun mukaan osa suunnitelma-alueesta kuuluu Himotunjärven valuma-alueeseen (35.311.) ja pohjoispuolen osa kuuluu Petaajärven valuma-alueeseen (35.311).

Hankealue sijoittuu pääasiassa kallioalueelle. Nykyisellä toiminta-alueella louhintapohjalle kerääntyvät valumavedet johdetaan louhesuoto-ojien avulla selkeytysaltaaseen ja siitä edelleen maastoon. Vedenlaatua on tarkkailtu selkeytysaltaasta otettavilla pintavesinäytteillä voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Alle 800 metrin etäisyydellä ottoalueen reunasta sijaitsevien talousvesikaivojen vedenpinnan tasoa ja vedenlaatua on seurattu lupaehtojen mukaisesti.

Pintavesien virtaussuunnat uudella suunnitelma-alueella laskevat luontaisesti lounaan suuntaan kohti Kaurisjärven lasku-uomaa. Alueen luoteiskulma on osittain soistuneempaa aluetta, jonka vuoksi pintavalunta on sieltä vähäisempää. Nykyisen ottoalueen koilliskulmasta vedet virtaavat kohti pohjoista Petaajärven suuntaan.

Ottamisalue

Nykyisen maa-ainesluvan mukaista ottoaluetta laajennetaan luoteeseen kiinteistön 980–415–1–242 alueelle. Uuden suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 6,1 ha. Laajennusalueen alin ottotaso on +127, jolloin laskennallinen kiviainesmäärä ko. alueella on noin 411 000 m³. Louhinta etenee vaiheessa 1 nykyisen ottoalueen reunasta länteen päin.

Vaiheessa 2 nykyisellä ottamisalueella ottosyvyyttä kasvatetaan tasolta +127 tasoon +112, jolloin otettavia kiviaineksia on laskennallisesti 971 000 m³. Haettavaa syvennystä ei todennäköisesti tulla toteuttamaan koko alueelle, vaan mm. kiviaineksen laatu määrittelee tarkemmin määräytyvät syventämisalueet ottamisen edetessä. Lupateknisesti syvennystä haetaan kuitenkin koko alueelle, jotta myöhemmässä vaiheessa voidaan valita kallionottoon soveltuvat alueet.

Syvennys aloitetaan alueen koilliskulmasta ja edetään itä-lounaissuuntaan.

Vesitilannetta tarkkaillaan työn edetessä. Koska otettavien maa-ainesten toteutunut määrä voi poiketa merkittävästi laskennallisesta määrästä, hakija esittää, että vuosittainen valvontamaksu peritään jälkikäteen toteutuneen ottomäärän mukaisesti. Suunnitelma-alue sijaitsee naapurikiinteistöihin nähden vähintään 10 metrin suojaetäisyydellä. Pohjoispuolella sijaitsevaan Natura-alueeseen jätetään vähintään 30 metrin suojaetäisyys. Eteläinen osa ottoalueesta mukailee maaston korkeuskäyriä ja sijoittuu n. 30 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöistä.

Hakemuksen mukainen toiminta

Yleiskuvaus toiminnasta

Kiviainesten otto laajennusalueella aloitetaan poistamalla alueelta jäljellä oleva puusto ja kuorimalla pintamaat kallion päältä. Pintamaat sijoitetaan kasalle toiminta-alueen reunoille suojaamaan toiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia Natura-alueelle päin ja alueen luoteiskulmaan vapaa-ajan kiinteistöjen suuntaan. Pintamaat hyödynnetään myöhemmin alueen maisemoinnissa.

Kuoritulta kallioalueelta porataan, panostetaan ja louhitaan kerralla yhtä tuotantojaksoa vastaava määrä kalliokiviaineksia eli noin 10 000–20 000 m³ktr. Suurikokoiset louheet rikotetaan kaivinkoneeseen asennettavalla iskuvasaralla kooltaan sellaiseksi, että ne on mahdollista syöttää murskaimeen. Louheen murskaus toteutetaan tuotantopaikan läheisyydessä alueelle tuotavalla 1–3 vaiheisella mobiilimurskauskalustolla. Kiviainesten siirrot ja syöttö murskaimeen toteutetaan kaivinkoneella ja/tai pyöräkuormaajalla. Tuotettuja materiaaleja hyödynnetään tarpeen mukaan mm. alueen työmaateiden rakenteissa, muilta osin materiaalit varastoidaan myytäviksi tuotteiksi tuotelajeittain. Otettavista kalliokiviaineksista tuotetaan kalliomursketta myytäviksi tuotteiksi rakennustoimintaan.

Arvioitu ottamismäärä

Suure	Yksikkö	Kokonaismäärä
Louhittavan alueen pinta-ala	ha	
Syvennettävä alue		6,7
Uusi alue		6,1
Louhittava kallio	m ³ ktr t	1 382 000 3 732 000
Louhittava määrä vuosittain, arvio	m ³ ktr t	138 200 373 200
Kuorittavan maannoksen määrä, arvio	m ³ ktr	36 700

Tässä ilmoitettu otettava kokonaismäärä 1 382 000 m³ktr on maa-aineslupahakemuksen ottamismäärä. Lopullinen ottamismäärä voi jäädä merkittävästi pienemmäksi riippuen toteutuvan syvennyksen alasta. Vuotuisen toiminnan volyymin arvioinnissa on suuri vaihteluväli, koska ottomäärä riippuu voimakkaasti toteutuvista rakennushankkeista, joita ei pysty ennakoimaan.

Murskaustoiminnan aluerajaus on suunniteltu niin, että murskaus sijoittuu ottopohjalle mahdollisimman alavaan kohtaan, ja että tuotannollisesti järkevän toiminnan vaatimaan murskauslaitoksen siirtelyyn on mahdollisuus. Nykyistä varastointikenttää suunnittelualueen itäosassa suunnitellaan käytettävän samaan tarkoitukseen jatkossakin.

Tukitoimintojen alue säilyy ennallaan nykyisellä sijainnillaan, koska alueelle kulku tapahtuu sen vierestä ja siellä on olemassa oleva tasainen pohja.

Ottamistoiminnan ohjaus ja tarkkailu

Ottamistoimintaa ohjataan maastomittauksin ja -merkinnöin. Lupakauden aluksi mitataan ja merkitään, tai soveltuvin osin tarkistetaan jo olemassa olevat merkinnät:

- Kiinteistörajat merkitään maastoon puiden kaadon ohjaamiseksi
- Ottamisaluerajaus merkitään maastoon maannoksen kuorinnan ohjaamiseksi
- Louhinta-alue merkitään maastoon porauksen ohjaamiseksi

Ajoittain tarpeen mukaan louhinnan edetessä:

- Kartoitetaan ottamisalue ottamisen etenemisen laskemiseksi, myynti- ja valmistusmäärätietojen täsmäyttämiseksi tai varastokasojen inventoinniksi
- Merkitään kalliroleikkaukseen korkoja kentän tasauksen ja pinnan kallistusten tarpeisiin
- Merkitään kallion päälle korkoja poraukselle
- Maisemoitavilla osilla tehdään luiskapukkeja tai muita maisemoinnin tarvitsemia maastomerkintöjä
- Tarkkaillaan vesien poistumista louheojaston kautta selkeytysaltaaseen

Toiminta-ajat

Suunnitelman mukainen toiminta toteutetaan jaksottaisena. Kallion louhintaa ja murskausta suoritetaan 1.9.–15.4. välisenä aikana arkipäivisin. Toiminta-aika on rajattu lintujen pesimäkauden ulkopuolelle. Kuormausta ja kuljetuksia tapahtuisi kysynnän mukaan ympäri vuoden.

VNa 800/2010 asetus (ns. muraus-asetus) määrittää viikko- ja päivätason toiminta-aikoja, koska asuin- ja lomarakennuksia on alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Kuormaamista ja kuljetuksia suunnitellaan tehtäväksi myös lauantaisin. Toiminta lauantaisin palvelee erityisesti lähiympäristön kotitalousasiakkaita ja kesämökkiläisiä.

Suunnitellut toiminta-ajat on esitelty alla olevassa taulukossa.

Toiminnan osa	Vuodenajat	Arkisin	Lauantaisin	Sunnuntaisin ja arkipyhinä
poraaminen	1.9.–15.4.	8–18	-	-
räjäytykset	1.9.–15.4.	8–16	-	-
rikotus	1.9.–15.4.	8–18	-	-
murskaus	1.9.–15.4.	7–21	-	-
kuormaaminen	ympäri	6–22	7–18	-

ja kuljetukset	vuoden			
----------------	--------	--	--	--

Maa-ainesten vastaanottotoimintaa ja siihen liittyvää lastausta, kuljetusta, maanajoa ja konetöitä on suunniteltu olevan ympäri vuoden arkisin klo 6–22, sekä tarvittaessa lauantaisin. Maakuormat ajetaan täytön rakennusvaiheen mukaan joko ensin varastokasoihin, tai suoraan täyttökohteeseen. Pyöräkuormaaja tai puskukone levittää kuormat konetyötarkkuudella suunniteltuun tasoon ajoittain, kun niitä on kertynyt sopiva määrä. Varastokasojen tarve pyritään minimoimaan, koska materiaali on taloudellisinta ajaa suoraan täyttöihin.

Toiminnassa käytettävä kalusto

Käytetyn kaluston määrä ja koko valitaan kussakin vaiheessa tarpeen mukaiseksi. Kaluston kunto tarkistetaan ennen käyttöönottoa ja koneet viedään tarvittavaan huoltoon välittömästi vian ilmetessä, ennen töiden jatkamista. Soveltuvin osin käytetään samaa kalustoa kuin kallionottotoiminnassa. Alla olevassa taulukossa on esitetty toiminnassa käytettävä kalusto ja arvio vuotuisista työajoista (vuosikeskiarvoja).

työkone	käyttötarkoitus	keskimäärin/a	enintään/a
1 kaivinkone	ojitus, selkeytysaltaan rakennus	300 h	400 h
1 pyöräkuormaaja	maisemointityöt	800 h	1200 h
kuorma-autot	maakuormien tuonti alueelle (samalla autolla kiviainesten kuljetusta)	1 000 käyntiä (~4 käyntiä / d)	1 225 käyntiä (~5 käyntiä / d)
tela-alustainen seulontalaitos	tuotujen kaivumaiden erottelu tarvittaessa		

Tarvikkeiden varastointi ja jätehuoltosuunnitelma

Alueella ei suoriteta laitteiden huoltoja, vaan työkoneet viedään huollettavaksi muualle. Vain jokin koneen rikkoontuminen voisi aiheuttaa tarpeen jollekin pienimuotoiselle huoltotoimenpiteelle, jolla esimerkiksi kone saadaan siihen kuntoon, että se on siirrettävissä varsinaiseen huoltoon muualle.

Louhinta- ja murskausjaksojen aikana jätteenä syntyy lähinnä metalliromua, kuten rikkoutuneita seulaverkkoja. Lisäksi syntyy pienempiä määriä jäteöljyä, voiteluaineita, akkuja yms. Jätteet toimitetaan niitä vastaanottaville laitoksille lajiteltuina työvuoron päätteeksi. Toiminnassa noudatetaan jätelain ja -asetuksen

mukaista kirjanpitoa. Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella varastokontissa tai -vaunussa.

Räjähdysaineita ei varastoida työmaalla. Louhija tuo omat räjähteensä mukanaan ja vie pois mennessään kunakin päivänä, ja käsittelee niitä räjähdysaineita koskevan lainsäädännön mukaisesti. Pölyn leviämisen torjuntaan käytettävä kasteluvesi tuodaan säiliöautolla.

Kaivannaisjätteinä syntyy pintamaita (36 700 m3ktr) ja kantoja sekä hakkuutähteitä (400 m3ktr). Pintamaita käytetään maisemointiin.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Päästöt ja jätteet

Suunniteltujen toimien päästöt ilmaan ovat peräisin työkoneiden polttomoottoreista, ja niitä voidaan arvioida VTT:n TYKO-päästötietokannan avulla.

Alla olevassa taulukossa esitetään arvio ottamistoiminnan vuotuisista määrätiedoista.

	parametri	yksikkö	keskimäärin	enintään
	Kallion ottomäärä = jalostettavat rakennuskiviainekset	m3 ktr/a	90 000	138 200
	= alueelta myytävä kiviaines	t/a	243 000	373 200
tarveaineet	työkoneiden kevyt polttoöljy	t/a	170	261
	energian kulutus (polttoöljystä)	GWh/a	2	3,1
	koneiden öljyt	t/a	1,9	3
	koneiden voiteluaineet	t/a	0,73	1,12
	kasteluvesi	t/a	320	490
	räjähdysaineet	t/a	73	112
jätteet	talousjäte sosiaali-tiloista	t/a	0,3	0,5
	metalliromu (rikkinäiset)	t/a	3,2	5

	seulaverkot yms)			
	jäteöljyt, akut yms. vaarallinen jäte	t/a	0,9	1,4
päästöt ilmaan (moottoreista)	PM	t/a	0,85	1,31
	NOx	t/a	5,6	8,6
	SO2	t/a	0,49	0,75
	CO2	t/a	530	820

Edellä esitettyjen vuotuisten määrien mukaan arvioidaan vastaavaa toimintapäivien lukumäärää kokemuseräisillä työsaavutuksilla. Samoin autokuljetusten määrä saadaan myös laskettua olettamalla autokuljetuksissa käytettävä kalusto keskimäärin. Alla olevassa taulukossa on esitetty arvio toiminnan vuotuisesta ajallisesta laajuudesta.

toiminnan osa	yksikkö	keskimäärin	enintään
porauksen työpäivät	d/a	35	53
räjäytykset	kpl/a	6	10
murskauksen ja seulonnan työpäivät	d/a	98	150
40 t autokuljetusta	käyntiä/a	6080	9330
	käyntiä/d	22	31

Melu

Suunniteltu toiminta sijoittuu suhteellisen kauas häiriintyvistä kohteista. Laajennusalue sijoittuu nykyisen ottoalueen luoteispuolelle kauemmas lähimmistä asuinrakennuksista. Melua aiheuttavien toimintojen sijoitteluun alueelle kiinnitetään huomiota ja varastokasoja voidaan käyttää meluesteinä asutuksen suuntaan. Murskaus tapahtuu ympäristöön nähden kaikkein alavimmalla kohdalla ja kalliorintauksen lähellä meluvaikutusten leviämisen ehkäisemiseksi. Käytettävältä kalustolta edellytetään koteloiteja, kumituksia tai muita ääniteknisesti parhaita meluntorjuntaominaisuuksia.

Alueelta kuorituista pintamaista kasataan louhittavan alueen reunoille meluesteet Natura-alueen rajalle kiinteistön pohjoisreunalle ja lounaiskulmaan vapaa-ajan asuntojen suuntaan. Alueen itäreunalle on jo tehty meluvallia metsäautotien viereen, ja sitä on tarkoitus jatkaa koko reunan mittaiseksi. Myös kallioleikkaus estää hyvin melun ja pölyn leviämisen länteen ja pohjoiseen.

Alueelle tehtiin meluselvitys, jossa tarkasteltiin kalliokiviaineksen louhinnan ja käsittelyn aiheuttamia melutasoja kohteen ympäristössä. Selvityksessä huomioitiin erityisesti Taaborinvuoren Natura -alueen ja lähimpien kiinteistöjen melutasot toiminnan eri vaiheissa. Melulaskentamallien perusteella hankealue sijaitsee meluvaikutusten kannalta suotuisassa paikassa ja riittävällä etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Lähiympäristön vakituksessa asuinkäytössä tai

vapaa-ajan käytössä olevien kiinteistöjen piha-alueilla päivämeluohjearvot eivät ylittyneet. Taaborinvuoren Natura-alueella hankealueen toimintojen keskiäänitasot aiheuttavat pienellä alueella ohjearvon 45 dB ylittävän melutason, mutta tämä ei kuitenkaan merkittävästi eroa liikenteen keskiäänitason aiheuttamasta taustamelutasosta. Tieliikenteen aiheuttama melutaso on alueella merkittävä vilkasliikenteisen Uusi-Kuruntien vuoksi.

Pöly

Maastonmuotojen takia kivipölyn leviämistä häiriintyviin kohteisiin ei ole odotettavissa. Varastokasoja, louhetta tai muita pölyn lähteitä kastellaan kuivalla säällä pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. Porauksessa syntyvää pölyä sidotaan poravaunun pölynkeräyslaitteella. Pölyämistä voidaan estää myös pitämällä materiaalien pudotuskorkeudet alhaisina sekä käyttämällä koteloitua tuotantokalustoa.

Alueen lähiympäristössä on suoritettu pölymittauksia vuosina 2013 ja 2016. Mittaukset suoritettiin 300–400 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Lyhytaikaisten mittausten tulosten mukaan pölyhaittaa lähimmille asutuksille ei todettu. Syntyvän kivipölyn lisäksi toiminnan päästöt ilmaan ovat polttonestekäyttöisten työkonoiden moottoreissa syntyviä päästöjä, kuten hiilidioksidia, rikkidioksidia, pienhiukkasia, typen oksideja ja hyvin vähäisiä määriä muita päästölajeja. Hiilidioksidipäästöjä syntyy suhteessa käytetyn polttoaineen määrään. Muiden päästöläjien määrä riippuu konetyypistä.

Pinta- ja pohjavedet

Hankealue sijoittuu pääasiassa kallioalueelle. Louhintapohjalle kerääntyvät valumavedet johdetaan louhesuoto-ojien avulla nykyisen ottoalueen koilliskulmaan rakennettavaan selkeytysaltaaseen ja siitä edelleen pohjoisen suuntaan korkeudessa +119 kulkevaan ojaan. Louhesuoto-ojaa rakennetaan louhinnan edetessä rintausten mukana. Täytön edetessä ojat putkitetaan ja ne jäävät täytön sisään. Selkeytysaltaan vieressä kulkevaa tietä voidaan tarvittaessa käyttää huoltoreittinä.

Vedenlaatua tarkkaillaan selkeytysaltaasta otettavilla pintavesinäytteillä voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti kahdesti vuodessa, keuhkalla ja syksyllä. Näytteistä analysoidaan sameus, COD, sähkönjohtavuus, pH ja kokonaistyyppi sekä aistinvaraisesti öljyhiilivedyt. Jatkossa täyttötoiminnan edetessä analysoidaan myös kiintoainepitoisuus. Alle 800 metrin etäisyydellä ottoalueen reunasta sijaitsevien talousvesikaivojen vedenpinnan tasoa ja vedenlaatua seurataan lupaehtojen mukaisesti. Vedenpinnan tasoa mitataan vähintään kolmen vuoden välein ja veden laatuanalyysi tehdään vähintään viiden vuoden välein. Syksyllä 2021 tutkittavana oli 15 talousvesikaivoa, joista vain yhdestä saatiin vedenpinnan taso mitattua. Kahdeksan kiinteistön omistajia ei tavoitettu. Muut kaivot olivat peitettyjä porakaivoja tai niiden kannet olivat jäätyneet kiinni. Vuonna 2018 vesinäytteet saatiin otettua 12 kaivosta. Seuraava kaivovesien näytteenotto tehdään syksyllä 2023.

Mahdollisten öljyvuotojen varalta työkonelissa tai muuton työmaalla on imeytysaineita helposti saatavilla. Työmaalla tulee olla nähtävillä toimintaohjeet

mahdollisten ympäristövahinkojen varalle, lisäksi jokaiselle työmaalla olevalle työntekijälle tulee antaa perehdytys toiminnasta ympäristövahinkotilanteessa. Vahingon sattuessa tehdään välittömästi ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin. Hyväkuntoisella kalustolla ja kaluston kunnon säännöllisellä tarkkailulla minimoidaan toiminnasta ympäristölle aiheutuvia vaikutuksia.

Ympäristövahinkoriskit

Öljyvahinkoja torjutaan toimintatavoin, jotka liittyvät erityisesti koneiden tankkauksiin. Polttoaineita ei säilytetä alueella. Ajettavien koneiden sekä murskaus- ja seurlontalaitteiston tankkauksen osalta toimitaan seuraavasti:

- polttoainesäiliö (kaksoisvaipallinen, ylivuoto-osa suurempi kuin kerralla säilytettävä polttoainemäärä) tuodaan esim. kuorma-autolla tankattavan koneen viereen - tankkauksen ajaksi letkujen ym. alle levitetään pressu
- tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan, valmiina sulkemaan hana tarvittaessa
- imeytysaineet ovat käden ulottuvilla koko tankkaustapahtuman ajan
- tankkauspiste sijaitsee päällystetyllä alueella

Ajettavat koneet säilytetään alueella nykyisellään käytössä olevalla päällystetyllä työkoneiden säilytyspisteellä aina, kun ne eivät aktiivisessa käytössä.

Maa-ainesjätteeseen liittyvät riskit

Hankealueelle otetaan vastaan massoja vain kohteista, joissa ei ole pilaantuneita maita tai kunnostuskohteista, joista pois kuljetettaville massoille on järjestetty lähtöpäässä asianmukainen laadunvalvonta.

Alueelle sijoitettavat ja käsiteltävät materiaalit

Materiaali	käsittelymäärä keskimäärin/a	käsittelymäärä enintään/a
17 05 04 maa- ja kiviainekset, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita	40 000 tn 23 500 m3 ktr	49 000 tn 29 000 m3 ktr
17 05 06 ruoppausmassat, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita		
17 05 08 ratapenkereiden sorapäällysteet, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita		
Stabiloitu ylijäämämaa (savi, siltti, turve)		

Jos havaitaan että alueelle on tullut maa-aineserä, joka ei vastaa yllä mainittuja jätenimikkeitä, asiasta tiedotetaan välittömästi kaikkia työmaita ja maakuormien tuojia, joilta on tullut edellisen täytön rakentamisjakson jälkeen kuorma alueelle. Poikkeava erä kuormataan ja viedään tarvittavat luvat omaavalle jätteenkäsittelyalueelle. Kuorman laatu tarkistetaan, tarvittaessa laboratoriotestein, siinä määrin että sen ominaisuudet voidaan esittää vastaanottajalle luotettavasti. Erän alkuperä pyritään selvittämään. Jos kuormia on tullut ulkopuolisilta, ja ongelma toistuu siinä määrin että siihen liittyy merkittävä taloudellinen taakka, suunnitellaan jokin uusi tarkkailuratkaisu, jolla ulkopuolisten tuomat kuormat tarkastetaan kuormakohtaisesti, tai vaihtoehtoisesti vastaanottopalvelu suljetaan oman organisaation ulkopuolisilta. Jos ulkopuolisten kuormien tuojien toteutuneissa ja ilmoitetuissa määrissä epäillään olevan eroa, suunnitellaan niin ikään toimet määrien valvontaan. Toimenpiteenä voisi olla esimerkiksi kameravalvonta.

Täytön geotekniset riskit (vyörymät, eroosio) voidaan ehkäistä, jos karkeampia maamateriaaleja voidaan hyödyntää työmaateissa ja täytön rakenteissa. Myös säännölliset painuma- ja pinnantasomittaukset parantavat riskienhallintaa. Täyttö voidaan suorittaa tiivistämällä kerroksittain. Täyttö rakentuu pääasiassa louhitun kallioseinämäisen alueen sisälle, joten eroosioriski ja stabiliteetin alenemisriski ovat joka tapauksessa pieniä.

Vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Toiminnanharjoittaja kerää tuotujen erien vaakalaput / kuormakirjat, jotka saadaan omilta työmailta tai kuorma-autokuljettajilta. Tiedot kerätään yhteen taulukoidusti, siten että aina kun aloitetaan uusi täytön rakentamisjakso, voidaan erottaa edellisen jakson jälkeen tulleiden erien tiedot. Taulukosta tulee saada selville seuraavat tiedot:

- yksittäiset kuormat: päiväys, alkuperäpaikka, määrä ja laatu
- laadun osalta tunnistettavuus jätenimikkeittäin (puhdasta ylijäämäkaivumaata / puhdasta ruoppausmassaa / puhdasta ratapenkan soraa)
- kokonaismäärät alkuperäpaikkojen ja aikavälien mukaan
- kokonaismäärät laadun ja aikavälin mukaan

Täytön rakennusjakson aluksi työkoneen kuljettaja tai muu toiminnanharjoittajan vastuuhenkilö tarkistaa, että alueelle kipatut kasat vastaavat silmämäärisesti määrän ja laadun puolesta ilmoitettuja tietoja. Vastuuhenkilön tulee olla riittävän kokenut maanrakennustoiminnassa, niin että hän erottaa erilaiset maalajit toisistaan ja tunnistaa pilaantuneet maat. Hänet perehdytetään tehtävään läpikäymällä tämä suunnitelma.

Vakuusesitys

Alueella käsiteltävien materiaalien määrä on rajattu vuositasolla, eikä alueella käsitellä tai loppusijoiteta haitallisia aineita sisältäviä maa-aineksia. Alueen sulkemiseen ja asianmukaiseen maisemointiin on arvioitu vakuus, jonka suuruus on 50 000 €. Voimassa olevan maa-ainesluvan mukaiset vakuudet tulee huomioida uusista vakuuksista päätettäessä.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 22.8.-28.9.2023. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille. Tieto hakemuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 30.8.2023.

Täydennetty hakemus on ollut kuulutettavana 19.01.-26.02.2024. Täydennetystä hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille. Tieto täydennetystä hakemuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 24.01.2024.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot 22.08.2023 terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (Y-vastuualueelta, Metsähallitukselta ja Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta.

Täydennetystä hakemuksesta on pyydetty lausunnot 19.01.2024 terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (Y-vastuualueelta), Metsähallitukselta ja Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta. Lisäksi pyydettiin lausuntoa Pirkanmaan Liitolta 23.02.2024.

Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti 29.09.2023 lausuntonaan seuraavaa:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07–22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB eikä loma-asuntojen pihassa vastaavaa arvoa 45 dB. Melua voidaan torjua esim. meluvalleilla, porakaluston koteloinnilla jne. Toiminnan aikana on tarvittaessa tehtävä melumittauksia lähimmissä häiriintyvissä kiinteistöissä. Pölynsidontaa täytyy tehdä aktiivisesti esim. kastelemalla ja koteloinneilla. Kuljetuksesta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan. Kaivovesien tutkimusta täytyy jatkaa hakemuksessa esitellyn suunnitelman mukaisesti.

Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti 22.2.2024 täydennetystä hakemuksesta pyydettyyn lausuntoon, että heillä ei ole lisättävää ensimmäisellä kuulutuskierroksella annettuun lausuntoon.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus Y-vastuualue ilmoitti 29.09.2023 lausuntonaan seuraavaa:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen alueella on mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut vireillä olevaan hakemukseen ja lausuu seuraavaa:

Luontoarvot

Suunnitellulta laajennusalueelta puusto on jo aikaisemmin kaadettu noin 10 metrin etäisyydelle kiinteistöjen rajoista. Alueen pohjoispuolella on Taaborinvuoren Natura-alueen osa, jonka väliin esitetään jätettävän 30 metrin suojavaähykettä kiviainesalueeseen. Hirvimäen tilalla on Natura-alueen kanssa yhteistä rajaa 44,5 m ja laajennusalueella on yhteistä rajaa Natura-alueen kanssa 209 metriä. Taaborinvuoren Natura 2000-alue (FI0356002) on luontodirektiivin mukainen kohde, jonka suojeluperusteena ovat luontotyypeistä boreaaliset luonnonmetsät ja puustoiset suot sekä lajeista liito-orava ja isotorasammal. Ottoalueen pohjoispuolinen osuus Natura-alueesta on kokonaisuudessaan boreaalisten luonnonmetsien luontotyyppiä. Hakemuksen liitteenä on aikaisempaa ympäristölupaa varten laadittu arvio hankkeen vaikutuksista Taaborinvuoren Natura-alueeseen (Turun yliopisto, 22.7.2015). Kyseisestä arviointia ei voida käyttää laajennusalueen vaikutusten arviointiin, sillä hanke on muuttunut arvioinnin tekemisen jälkeen sekä sijainniltaan että kooltaan. Luonnonsuojelulain mukaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Hakemukseen tulee täydentää arvio siitä, onko toiminnalla mahdollisesti heikentäviä ja laadultaan merkittäviä vaikutuksia Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin. Kiviaineshankkeessa vaikutukset koostuvat mm. melu-, pöly-pintavesi- ja reunavaikutuksesta. Mikäli arvioinnin perusteella ei ole poissuljettua, että hanke voisi merkittävästi heikentää Natura-alueen suojeluperusteita, on tehtävä luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi.

Kaavoitus

Suunnitelma-alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai yleiskaavoja. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on alueella seuraavat merkinnät:

- Maaseutualue
- Alue on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kulkee suunnitelma-alueen poikki)
- Nämä alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

Melu

VNa 800/2010 asetus (ns. muraus-asetus) määrittää viikko- ja päivätason toiminta-aikoja, koska asuin- ja lomarakennuksia on alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Kuormaamista ja kuljetuksia suunnitellaan tehtäväksi myös lauantaisin. Kallion louhintaa ja murskausta suoritetaan lintujen pesimäkauden ulkopuolella 1.9.–15.4. välisenä aikana arkipäivisin.

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Asumiseen käytettävillä alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun

ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB. Taaborinvuoren alueelle kantautuvan melun osalta tulee noudattaa em. ohjearvoa.

Vuonna 2023 tehdyssä melumallinnuksessa on huomioitu Taaborinvuoren Natura-alueen ja lähimpien kiinteistöjen melutasot toiminnan eri vaiheissa. Selvityksen perusteella Lähiympäristön vakituksessa asuinkäytössä tai vapaa-ajan käytössä olevien kiinteistöjen piha-alueilla päivämeluohjearvot eivät ylittyneet. Taaborinvuoren Natura-alueella hankealueen toimintojen keskiäänitasot aiheuttavat pienellä alueella ohjearvon 45 dB ylittävän melutason. Tämä ei kuitenkaan merkittävästi eronnut liikenteen keskiäänitason aiheuttamasta taustamelutasosta. Laadittujen melulaskentamallien perusteella hankealueen toiminta voidaan toteuttaa aiheuttamatta ympäristön asutuksille tai luontokohteille merkittävää meluhaittaa.

Hakemuksessa esitetyn mukaisesti alueen toiminnot on sijoitettava alimmalle ottamistasolle sekä kalliorintauksen suojaan meluvaikutusten leviämisen estämiseksi. Käytettävältä kalustolta edellytetään koteloiteja, kumituksia tai muita ääniteknisesti parhaita meluntorjuntaominaisuuksia. Alueella on oltava meluvallit ehkäisemään meluvaikutusta Taaborinvuoren Natura-alueen (FI0356002) ja lähimpien vapaa-ajan kiinteistöjen ja asuinkiinteistöjen suuntaan. ELY-keskus katsoo, että mikäli toiminnan aikana ennakoidusta poiketen ilmenee melu- tai pölyhaittoja, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä tarvittaviin toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Lupapäätökseen tulee antaa lupamääräys siitä, että valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää haittojen selvittämistä uusien mittauksin ja/tai mallinnuksin.

Pöly

Pölyn leviämisen ehkäisemiseksi varastokasoja, louhetta tai muita pölyn lähteitä on kasteltava kuivalla säällä. Pölyämistä tulee estää pitämällä materiaalien pudotuskorkeudet alhaisina sekä käyttämällä koteloitua tuotantokalustoa.

Vesien tarkkailu

Hankealue sijoittuu pääasiassa kallioalueelle. Louhintapohjalle kerääntyvät valumavedet johdetaan louhesuoto-ojien avulla nykyisen ottoalueen koilliskulmaan rakennettavaan selkeytysaltaaseen ja siitä edelleen pohjoisen suuntaan korkeudessa +119 kulkevaan ojaan. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, CODMn, metallit: Fe, Sb, As, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Toiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön uusimman oppaan (Maa-ainesten kestävä käyttö, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Y-vastuualue lausui 16.2.2024 täydennetystä hakemuksesta seuraavaa:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Pirkan Kaivin Oy:n maa-aineshanke ei merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, jotka ovat Taaborinvuoren Natura-alueen suojeluperusteena.

Hankkeessa tulee noudattaa hakemuksessa esitettyjä toimenpiteitä vaikutusten estämiseksi rajaamalla meluavimpien toimintojen toiminta-ajat lintujen pesimäajan 15.4–1.9. ulkopuolelle, noudattamalla tehokasta pölyntorjuntaa ja muodostamalla pintamaista meluvalli ottamisalueen reunalle. Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää, että noin kolme metriä korkea meluvalli rakennetaan suunnitelman mukaisesti ja Taaborinvuoren Natura-alueen ja suunnitellun ottamisalueen väliin jäävä 30 metrin suojavyöhyke lisäksi metsitetään. Metsäinen suojavyöhyke estää pölyn ja melun leviämistä, vähentää toiminnan aiheuttamaa reunavaikutusta sekä ehkäisee myrskytuhoja tehokkaammin kuin avoin ja jyrkkä raja. Toimijan tulee seurata ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten sisältämiä mahdollisia vieraslajeja, ja ryhtyä torjuntatoimiin viipymättä, jos lajeja alueella esiintyy.

Laajennusalueen etelä-lounaispuolella on Kaurisjärvi sekä Kaurisjärven laskuoja, jonka ympäristö on valtakunnallisesti arvokas suo sekä soidensuojelun täydennysohjelman kohde. Kaurisjärven laskupuro on myös Metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (pienvesistön välitön lähiympäristö). Toimijan tulee huomioida, ettei toiminnasta aiheudu kiintoainekuormaa tai vesien ohjaamisesta aiheutuvaa kuivumista pienveden tilalle.

Metsähallitus ilmoitti 22.9.2023 lausuntonaan seuraavaa:

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella sijaitsee Metsähallituksen Luontopalvelut -

yksikön hallinnassa oleva kiinteistö 980–415–2–103. Kiinteistö on varattu luonnonsuojelutarkoitukseen osana vanhojen metsien suojeluohjelmaa (amo). Alueesta tullaan myöhemmin perustamaan luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kiinteistö sisältyy myös Natura 2000 -verkoston kohteeseen Taaborinvuori FI0356002. Alueen metsät edustavat luontotyyppiä Boreaalinen luonnonmetsä (9010). Vuosittain vastaanotettava ylijäämäkaivumaiden määrä on enintään 49 000 tonnia. Metsähallituksen näkemyksen mukaan muualta tuotavasta ylijäämämaasta aiheutuu riski haitallisten vieraslajien kulkeutumisesta ottoalueelle ja leviämisestä siihen rajautuvalle Metsähallituksen suojelutarkoitukseen varatulle kiinteistölle. Metsähallitus katsoo, että lupaehdoissa hakijalta tulee edellyttää vieraslajien tarkkailu- ja torjuntavastuuta sekä sen varmistamista, ettei muualta tuodun maa-aineksen ja kuljetuskaluston mukana leviä haitallisia vieraslajeja suojelualuekiinteistölle. Muilta osin Metsähallituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Metsähallitus ilmoitti 16.02.2024, että he ovat tutustuneet täydennettyyn materiaaliin ja, että heillä ei ole huomautettavaa.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus ilmoitti 22.12.2023 lausuntonaan seuraavaa:

Ottoalueen pohjoispuolella sijaitsevalla viereisellä tilalla sijaitsee luontodirektiivin perusteella suojeltu Taaborinvuoren Natura 2000- alue.

Alueella tai lähiympäristössä ei ole voimassa asemakaavaa, mukaan lukien ranta-asemakaavat. Alueelle ei ole laadittu osayleiskaavaa. Alueen kaavoitus ei sisälly Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisiin hankkeisiin.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue sisältyy maaseutualueeseen, joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi alue sisältyy osittain laajan Kasvutaajamien kehittämisvyöhykerajauksen piiriin. Läheiset Naturakohteet ovat suojelumerkinnällä.

Pirkanmaan liitossa on vireillä vaihemaakuntakaavan laatiminen (Elonkirjo ja Energia). Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.5.–30.6.2023 ja kaavahanke etenee seuraavaksi ehdotukseen. Alue sisältyy ainakin osittain laajennetun Luonnon monimuotoisuuden ydinalue aluerajaukseen. Kaavamääräys ja kehittämissuositus: ”Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Kehittämissuositus: Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.”

Ympäristöluvan muutos sisältää meluselvityksen. Selvityksen perusteella ja tehdyin toimenpitein valtioneuvoston meluarvot eivät näyttäisi ylittävän läheisillä asuin- ja lomarakennuksilla.

Alueelle ei ole vireillä tai tulossa olevia kuntakaavahankkeita eikä siten mahdollista haittaa kaavoitukselle tunnisteta. Kaavoitus ei vastusta hanketta. Pirkanmaan ELY keskus arvioinee Natura-alueen läheisyyttä. Toteutuksessa tulee huomioida, että valtioneuvoston asettamat meluarvot asutukselle eivät lähialueella ylity. Lisäksi suositellaan pyydettyä Pirkanmaan liiton lausuntoa vaihemaakuntakaavan merkintöihin liittyen.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus ilmoitti 12.4.2024 täydennetystä hakemuksesta pyydettyyn lausuntoon seuraavaa:

Viitataan 22.12.2023 jätettyyn lausuntoon. Alueelle ei ole vireillä olevia kuntakaavahankkeita eikä mahdollista haittaa kaavoitukselle tunnisteta. Toiminnassa ja sen suunnittelussa tulee huomioida mm. Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan ELY keskuksen lausunnossaan esiintuomia seikkoja.

Pirkanmaan Liitto ilmoitti lausuntonaan 14.03.2024 seuraavaa (tekstiä lyhennetty):

Pirkanmaan liitto on tutustunut Pirkan Kaivin Oy:n hakemus- ja suunnitelma-asiakirjoihin. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017). Pirkanmaan liitossa on parasta aikaa käynnissä kokonaismaakuntakaavaa täydentävän vaihemaakuntakaavan (elonkirjo ja energia) laadinta. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.5.–30.6.2023, ja kaavan viranomaisehdotuksen lausunnolle lähettämisestä on tavoitteena päättää maakuntahallituksessa 18.3.2024.

Valmisteltavana olevassa vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu luonnon monimuotoisuuden ydinalue -merkinnän reunalle. Kaavamerkintä koskee hankealueen länsipuolista laajaa luontokokonaisuutta, joka on osoittautunut vaihemaakuntakaavan taustaselvityksessä luontoarvoiltaan merkittäväksi. Hankealueen välittömässä läheisyydessä, sen etelälänsipuolella, sijaitsee Kaurisjärvi-niminen soidensuojelun täydennysehdotuksen (SSTE) -alue. Hakemusasiakirjoista ei löydy mainintaa näiden arvojen huomioon ottamisesta. Pirkanmaan liitto katsookin, että hakemusta olisi tarpeen täydentää tältä osin.

Hankkeen suunnittelussa ja lupaharkinnassa tulee tavoitteena olla luonnon monimuotoisuuden ja luontoarvojen säilyminen. Erityistä huomiota on syytä kiinnittää vesiolosuhteiden säilymiseen sekä melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseen. Suunnittelualueella läheisyydessä olevan uhanalaisen ja muun linnuston kannalta on hyvä, että maa-ainestenottotoiminta on hankesuunnitelmassa rajattu lintujen pesimäkauden ulkopuolelle.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia saapui ensimmäisen kuulutuskierron (22.8.-28.9.2023) aikana 5 kpl. Täydennetystä hakemuksesta ei kuulutusaikana saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

Muistutuksessa 1 (1 allekirjoittaja) tuodaan esille muun muassa seuraavaa:

Kyseinen toiminta on aivan liian lähellä omakotitaloaluetta. Nyt, kun uuden kuruntien molemmilta puolilta on kaadettu metsää, on melu ja pölyhaitta entistä pahempi Sorvajärventien alueella. Kallion räjäytys, mitä Pirkan Kaivimen toimesta Hirvimäki kiinteistöllä harjoitetaan, on niin rajusti panostettuja, että tärinähaitta vaikuttaa aina Antaverkkaan ja Länsi-Teiskoon saakka. Siitä on helppo päätellä, kuinka paljon vaikutus tuntuu, alle kilometrin päässä sijaitsevilla asuinrakennuksissa. Sorvajärventien alueella on kaikilla asuinkiinteistöillä käytössä porakaivo. Joka ikinen räjäytys, mikä Hirviniemessä suoritetaan saattaa halkaista esimerkiksi rautasuonen ja pilata yhden tai useamman talouden käyttöveden. Suuri huoli on, että mitenkä sitten toimitaan ja kuka on korvausvastuussa, mikäli uusista porakaivoista ei saisikaan juomakelpoista vettä. Myöskään maaperään ja pohjavesiin valuvia ongelmajätteitä ei pitäisi unohtaa. Uuden Kuruntien varrella, Elovainion suuntaan mentäessä, on jo kaksi soranotto paikkaa, joten on todella vaikea perustella, että Hirvimäellä tapahtuva toiminta olisi välttämätöntä aivan asuinalueen vieressä.

Muistutuksessa 2 (2 allekirjoittajaa) tuodaan esille muun muassa seuraavaa: Olemme huolissamme räjäytysten ja tärinän vaikutuksesta porakaivoon ja talon kivijalkaan pitkässä juoksussa. Ottoalueen reunasta kaadettiin tämän vuoden aikana puusto, jonka jälkeen pöly ja meluhaitta lisääntyi merkittävästi Uusi-Kuruntien toisella puolella. Uusi-Kuruntien varresta on kaadettu myös paljon metsää, joka mahdollistaa pölyn kantautumisen entistä pidemmälle Sorvajärventien varren asutusta kohti. Pöly heikentää hengitysilmaa ja aiheuttaa oireita hengityselinsairaille. Ottoalueen kohdalla Uusi-Kuruntien toisella puolella, hakkuuaukean vieressä, sijaitsee vanha metsä, jossa on vanhanmetsän eliöstö. Metsässä on paljon vanhoja haapoja ja kuusia, kaatuneita puunrunkoja ja koloja. Sieltä löytyy monipuolisesti vanhan metsän eliöstöä mm. pohjantikka ja palokärki, se on otollinen elinalue liito-oravalle. Pöly ja melu aiheuttavat nyt jo haittaa ympäristölle ja jatkuessaan mahdollisesti vielä vuosia eteenpäin saattaa jopa hävittää nyt jo harventuneita vanhojen metsien elinlajeja ja elinympäristöjä. Huolena on myös maastoon valuvat jäteöljyt ja hulevedet ja niiden imeytyminen maahan ja siitä edelleen vesistöihin ja pohjaveteen. Aivan ottoalueen reunassa kulkee puro, jota pitkin mahdolliset öljyt ja saastuneet vedet leviävät puron varren lehtometsään ja aina Himotunjärveen asti. Emme halua, että Pirkan Kaivin Oy:lle myönnetään lupaa ottoalueen laajennukselle kiinteistön 980-415-1-242 alueelle ja nykyisen ottoalueen syventämiselle. Puhtaiden maa-ainesten vastaanotto voidaan sallia, mikäli sen avulla alue saadaan ennallistettua.

Muistutuksessa 3 (3 allekirjoittajaa) tuodaan esille muun muassa seuraavaa: Metsätilan muuttaminen louhokseksi muuttaa ja kasvattaa erityisesti kiinteistön 980-415-1-242 hulevesiriskiä merkittävästi. Metsälain 10 pykälän rajausohje ei sellaisenaan ole riittävä ympäristölupahakemuksessa kiinteistölle tulevan louhoksen vuoksi, vaan hulevesien valuminen läheisen puron suuntaan tulee estää kaikissa olosuhteissa. Ennen yhteislupahakemuksessa haetun luvan myöntämistä hakijalta tulee edellyttää ympäristölupahakemuksen liitteeksi erillistä hulevesien hallintasuunnitelmaa, jolla estetään kaikissa olosuhteissa hulevesien valuminen luonnontilaiseen rajapuroon ja puron suuntaan, joka on metsälain 10 pykälän 2 momentin 1. kohdan mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Lisäksi hulevesisuunnitelmaan tulee vaatia erillinen suunnitelma siitä skenaariosta, että rankkasadejakson jälkeen louhos on täyttynyt vedellä ja sitä aletaan pumpata tyhjäksi. Pumpppausvesi tulee ohjata harjanteen yli

pohjoiseen, jolloin varmistetaan, että louhosta tyhjennettäessä pumppaamalla hulevesi ei valu rajapuron suuntaan.

Muistutuksessa 4 (1 allekirjoittaja) tuodaan esille muun muassa seuraavaa: En hyväksy louhinnan laajentamista luonnonmonimuotoisuuden takia. Taaborinvuori on liian lähellä, mikä on ainutlaatuinen luontokohde. Myös vesistöt ovat vaarassa ja meluhaittoja on liiaksi. Kuruntien varressa on jo kolme louhinta kohdetta 12 kilometrin varrella, tämä kohde mukaan lukien.

Muistutuksessa 5 (1 allekirjoittaja) tuodaan esille muun muassa seuraavaa: Pirkan Kaivimen kyseiselle montulle pääasiallinen liikenne tulee Ylöjärven keskustan suunnasta. Matkalla kyseiseen paikkaan he ohittavat kaksi muuta kiviaines monttua, mistä he voisivat ostaa samat kiviainekset, mitä muutkin maanrakennus yrittäjät ostavat. Kivien rikotus/ murskaus on todella äänekkästä ja jatkuu myöhään. Pöly leviää todella pitkälle. Sorvajärventien toiselta tehtiin iso hakkuu reilu vuosi sitten. Ennen hakkuuta, kuivaan aikaan, nämä puut olivat aina kivitörmästä harmaita. Tärinä, mikä räjäytyksistä tulee, ei voi olla terveellistä millekään lähikiinteistölle, vesikaivolle, luonnolle, ihmisille ja eläimille. Räjäytyksillä on saatu jopa paikallinen maanjäristys aikaan. Bensiini ja diesel autoista haluttaisiin luopua 2035 mennessä, lupa olisi voimassa 2033 asti. Ympäristölautakunnalta toivon ymmärrystä montun lähinaapureita ja Mutalan asukkaista kohtaan.

Hakijan vastine

Hakija on antanut vastineensa 5.1.2024 (laatija Taratest Oy, Pirkan Kaivin Oy:n puolesta). Vastineessa todetaan saaduista muistutuksista sekä annetuista lausunnoista seuraavaa:

Tässä vastineessa otetaan kantaa yllä mainittuihin lausuntoihin ja muistutuksiin niiltä osin, kuin ne katsotaan tarpeellisiksi.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunnossa tuodaan esiin toiminnan melu- ja pölyvaikutusten torjunta sekä lähikiinteistöjen kaivovesien tarkkailu. Hakija toteaa, että meluntorjuntaan tullaan kiinnittämään huomiota ja meluvallien rakentamista jatketaan. Pölynsidontaa tehdään aktiivisesti. Pinta- ja pohjavesien tarkkailua jatketaan lupaehtojen mukaisesti.

Metsähallitus toteaa lausunnossaan, että muualta tuotavasta ylijäämämaasta ei saa aiheutua riskiä haitallisten vieraslajien kulkeutumisesta ottoalueelle ja leviämisestä Taaborinvuoren Natura 2000 -alueelle. Metsähallitus katsoo, että lupaehdoissa tulee edellyttää vieraslajien tarkkailu- ja torjuntavastuuta. Hakija vastaa, että vieraslajien tarkkailua ja torjuntaa pyritään tekemään säännöllisesti muun toiminnan ohessa.

Kaavoituksen lausunnossa todetaan, että alueelle ei ole vireillä tai tulossa olevia kuntakaavahankkeita eikä suunnitellusta toiminnasta nähdä olevan kunnan kaavoitukselle haittaa. Lausunnossa nostetaan esiin Pirkanmaan liitossa vireillä oleva vaihemaakuntakaava, jonka ehdotuksessa suunnitelma-alue osittain kuuluu "Luonnon monimuotoisuuden ydinalue"- merkinnän piiriin. Kehittämissuosituksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa

tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Hakija vastaa, että haettavalla ympäristöluvan muutoksella pyritään varmistamaan nykyisen luvan mukaisten ottamisalueiden maisemointi riittävillä maamassoilla, jotta alue voidaan ottamistoiminnan jälkeen palauttaa mahdollisimman hyvin ympäristöönsä sopivaksi.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa katsotaan, että maa-ainesten ottaminen alueella on mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle haittaa. ELY-keskus kuitenkin edellyttää päivitettyä arviota siitä, onko toiminnalla mahdollisesti heikentäviä ja laadultaan merkittäviä vaikutuksia viereisen Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin. Hakija vastaa, että hakemusta tullaan täydentämään pyydetyllä selvityksellä. Muilta osin ELY-keskuksen lausunnossa on käsitelty pääosin samoja asioita kuin muissakin jätetyissä lausunnoissa.

Yksityishenkilöiden jättämien muistutusten osalta vastineessa ei oteta kantaa yksittäisiin seikkoihin, mutta mielipiteet huomioidaan toiminnan suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan. Muistutuksissa oltiin yleisesti huolissaan toiminnan aiheuttamasta melusta, tärinästä, pölystä ja vesistövaikutuksista. Näihin seikkoihin on toiminnan suunnittelussa panostettu ja vaikutuksia seurataan säännöllisesti. Toiminnassa tullaan noudattamaan annettavia lupaehtoja ja toimimaan niin, ettei ympäristölle tai lähialueen asukkaille aiheuteta haittaa. Laajennusalue tulee sijaitsemaan asutukseen nähden kauempana, mikä voi vähentää lähiasukkaiden kokemia vaikutuksia.

Yrityksellä on pitkä kokemus maa-ainestoiminnasta ja henkilöstö on ammattitaitoista. Alueella käytetään nykyaikaisia koneita ja laitteita, ja ne pidetään hyvässä kunnossa. Yleisesti ottaen olemassa olevien ottoalueiden tehokas hyödyntäminen parantaa luonnon monimuotoisuutta yleisellä tasolla, kun uusia alueita ei jouduta raivaamaan ottoalueiksi. Kiviaineksia louhitaan vain kysynnän mukaan ja niitä käytetään lähinnä Pirkanmaan rakennus- ja infrahankkeissa. Ottoalueen sijainti lähellä käyttökohteita pienentää kuljetuksista aiheutuvia päästöjä ja tuo kustannussäästöjä niin kiviainesten myyjälle kuin ostajillekin.

Hakijan vastine Pirkanmaan liiton lausuntoon

Hakija on antanut vastineensa Pirkanmaan Liiton lausuntoon 19.03.2024 (laatija Taratest Oy, Pirkan Kaivin Oy:n puolesta). Vastineessa todetaan lausunnosta seuraavaa:

Hakija vastaa, että toiminnan vaikutuksia lähialueen luontoarvoihin on hakemuksessa ja sen liitteissä käsitelty kattavasti. Vaihemaakuntakaavan selvitystyön mukaan suunnittelualue sijoittuu luonnon monimuotoisuuden ydinalue -merkinnän reunalle, jääden kuitenkin ko. alueen ulkopuolelle. Suunnittelualue on ottotoiminnan muokkaamaa, ja suunnitellulle laajennusalueelle on tehty päätehakkuu. Taaborinvuoren Natura-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja on käsitelty täydennyksessä 17.1.2024. Taaborinvuoren kolmesta Natura-aluelohkosta kaksi sisältyy vaihemaakuntakaavan luonnon monimuotoisuuden ydinalueeseen. Alueella on

tehty maastokartoitukseen perustuvat luontoselvitykset vuosina 2015 ja 2002. Uusimpaan luontoselvitykseen ei ole sisältynyt maastotutkimuksia epäsuotuisan vuodenajan vuoksi. On epätodennäköistä, että lähialueiden luontoarvoissa olisi tapahtunut merkittäviä muutoksia positiiviseen suuntaan näin lyhyellä aikavälillä. Luontoarvot ovat muuttuneet lähinnä lähialueilla tehtyjen hakkuiden vuoksi.

Kaurisjärven suoalueeseen suunnitellulla toiminnalla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia. Kuten hakemuksessa on esitetty, pintavedet virtaavat suoalueelta suunnittelualueelle päin. Näin ollen toiminnan vesistövaikutuksia ei kohdistu suoalueeseen. Ottamisalueen pintavedet ohjataan kallistusten ja louhesuoto-ojien avulla koilliskulman selkeytsaltaaseen, josta ne jatkavat kohti pohjoista. Pölyvaikutukset suoalueella tulevat jäämään vähäisiksi pitkän välimatkan ja käytettävien pölyntorjuntatoimenpiteiden (esim. pintamaavallit, pölynkeräyslaitteistot, kastelu) vuoksi. Myös alueen vallitsevat tuuliolosuhteet ehkäisevät pölyn leviämistä lännen suuntaan. Pölyvaikutuksia on käsitelty tarkemmin täydennyksessä 17.1.2024. Ympäristömeluselvityksessä (15.3.2023) tehdyn mallinnuksen mukaan suoalueen keskiäänitasot jäävät pahimmillaankin alle 50 dB:n. Tulosta voidaan verrata Valtioneuvoston asetukseen 800/2010 kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, jossa on esitetty, että melutason ohjearvo taajamien ulko-puolella olevilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla on päiviaikaan 45 dB(A). Ko. ohjearvo ylittyy mallinnuksen mukaan suoalueella ainoastaan toiminnan loppuvaiheessa, jolloin toiminnot on sijoitettu lähimmäs suoaluetta. Suon kuuluminen soidensuojelun täydennysehdotusalueisiin ei aseta rajoituksia tai velvoitteita alueen maankäyttöön.

Pirkanmaan liiton vaihemaakuntakaavaa varten tekemät taustaselvitykset eivät valitettavasti ole vielä olleet käytettävissä hakemuksen laadinnan aikana. Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 18.4.2023.

Oheismateriaali

- Pirkanmaan Liiton lausunto
- sijaintikartta
- ottamissuunnitelma
- nykytilannekartta
- ottotoiminnan vaihe 1 kartta
- ottotoiminnan vaihe 2 kartta
- lopputilannekartta

Lisätiedot

Ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Pirkan Kaivin Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kiviaineksen ottamiseen ja varastointiin sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kivenlouhintaan ja -murskaamiseen sekä pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottoon alueen maisemointia varten kiinteistöillä 980-415-1-242 ja 980-415-1-253.

Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Yleiset lupamääräykset*Ottamisalue, maa-ainesmäärät ja luvan voimassaoloaika*

1. Lupa on voimassa 31.05.2034 saakka. Lupa koskee enintään 1 382 000 m³ltr kalliokiviaineksen ottamista ottamissuunnitelmassa esitetyllä alueella. Kiviainesta voidaan ottaa ja murskata hakemuksen mukaisella alueella vuosittain noin 138 200 m³ltr.

Pilaantumattomia maa-aineksia saa ottaa vastaan enintään 49 000 tonnia vuodessa. Muualta tuoduista maa-aineksista määrätään tarkemmin lupamääräyksissä numero 27-30.

Lupa korvaa kiinteistöllä 980–415–1–253 voimassa olevan maa-ainesluvan (16.02.2016 § 20) ja ympäristöluvan (16.02.2016 § 21).

Ottotaso

2. Alin sallittu ottotaso kiinteistöllä 980–415–1–253 (nykyisellä ottoalueella) on ottosuunnitelman mukaisesti +112 (N2000). Alin sallittu ottotaso kiinteistöllä 980–415–1–242 (ottoalueen laajennus) on ottosuunnitelman mukaisesti +127 (N2000).

Otto on kuitenkin toteutettava molemmilla kiinteistöillä siten, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle jää vähintään kahden (2) metrin suojakerros.

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista*Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

3. Ottamisalueella on oltava näkyvästi merkittynä alueen korkotaso. Alimman ottotason merkinnät tulee olla ainakin niissä paikoissa missä ottoa suoritetaan.

Ottamisalueen rajat tulee olla selkeästi merkittynä maastoon vähintään 25 metrin välein. Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa louhinta-alueesta ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä, jotka ovat vähintään 10 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana. Merkintöjen tulee säilyä maastossa koko toiminnan ajan. Ottamistoimintaa ei saa missään vaiheessa ulottaa ottamisalueen ulkopuolelle.

4. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.

5. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittavat taulut. Ottoalueelle tulevan tien varressa on oltava kyltti, josta löytyy alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä, yhteisluvan voimassaoloaika ja ottamisesta vastaavan yhteystiedot. Luvaton kulku alueelle on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla tavalla.

Yhteyshenkilö

6. Luvan mukaiseen toimintaan tulee nimetä toiminnasta vastaava henkilö ja toimittaa yhteystiedot valvontaviranomaiselle. Yhteystiedot tulee päivittää tarvittaessa. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia yhteisluvan velvoitteista.

Seuranta ja tarkastukset

7. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana

Toiminta-ajat

8. Kallion louhintaa ja murskausta saa harjoittaa arkisin 1.9.–15.4. välisenä aikana noudattaen seuraavia toiminta-aikoja:

- murskaus ja seulonta ma-pe klo 7:00 – 21:00
- räjäytykset ma-pe klo 8:00 – 16:00
- rikotus ma-pe klo 8:00 – 18:00
- poraus ma-pe klo 8:00 – 18:00

Kiviainestuotteiden lastausta ja kuljetuksia voidaan suorittaa ympäri vuoden. Kuljetukset tulee järjestää tapahtuvaksi maanantaista perjantaihin klo 6:00 – 22:00 ja tarvittaessa lauantaisin klo 7:00 – 18:00 välisenä aikana. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava louhintaräjäytyksistä sekä murskausjaksojen alkamisesta valvontaviranomaiselle. Räjäytyksistä on lisäksi ilmoitettava etukäteen lähialueen asukkaille.

Maa-ainesten vastaanottotoimintaa ja siihen liittyvää lastausta, kuljetusta, maanajoa ja konetöitä voidaan suorittaa ympäri vuoden arkisin klo 6–22, sekä tarvittaessa lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana.

Melun, värinän ja pölyn torjunta

9. Alueen toimintojen aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB

eikä yöohjearvoa 40 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

Luvanhaltijan on tarvittaessa valvontaviranomaisen määräyksestä mitattava melutasoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa (asuntojen ja loma-asuntojen piha-alueet sekä muut kohteet, joille melusta voi olla haittaa).

10. Meluhaittojen torjumiseksi rikotus ja murskaus tulee tehdä toiminta-alueen alimmalla kohdalla tai melun leviämistä vähentävien rintauksen tai varastokasojen läheisyydessä. Melua tulee torjua myös koteloinein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Luvan tultua lainvoimaiseksi Taaborinvuoren Natura-alueen ja ottamisalueen väliin jäävän 30 metrin suojavyöhykkeen puustottomalle osalle tulee istuttaa puiden taimia ja suojavyöhyke tulee säilyttää puustoisena ja riittävän tiheänä melu- ja pölyvaikutusten estämiseksi. Alueelta kuorituista pintamaista tulee rakentaa vähintään 3 metriä korkea meluvalli Natura-alueen rajalle kiinteistön pohjoisreunalle sekä lounaiskulmaan vapaa-ajan asuntojen suuntaan. Alueen itäreunalle jo aloitettua meluvallia tulee jatkaa koko ottamisalueen mittaiseksi.

11. Toiminnassa on huolehdittava, ettei pölyämisestä aiheudu haittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Pölypäästöjä on ehkäistävä tarpeen mukaan kastelemalla murskauskalusteita, varastokasojia, kuormia ja teitä, koteloimalla murskaimia ja kuljettimia, säätämällä kuormauksen ja kuljettimien putoamiskorkeutta sekä varustamalla poravaunu pölynkeräyslaittein. Kuljetuksista ja siirroista aiheutuvat pölyhaitat on estettävä laitosalueella ja sieltä poisjohtavalla liittymällä esim. kastelulla ja teiden siivouksella. Suolan ja muiden pohjavedelle tai maaperälle haitallisten aineiden käyttö pölynsidonnassa on kielletty.

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VNa 800/2010 mukaisen ilmanlaadun raja-arvon ylitystä lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.

12. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta räsytystä naapurikiinteistöille. Räjätyskenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjätysistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina. Räjätysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnoille. Valvontaviranomainen voi edellyttää luvan haltijaa tarvittaessa mittaamaan louhinnasta aiheutuvaa tärinää lähimmissä mahdollisesti häiriintyvissä kohteissa.

Maaperän, pinta- ja pohjavesien suojelu

13. Kuormaus- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellulla ja valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alue tulee rakentaa hakemuksen mukaisesti nesteitä läpäisemättömäksi. Alueen tulee olla reunoilta korotettu. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden

kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

Alueelle tulee varata öljyntorjuntaan soveltuvaa imeytysainetta mahdollisten öljy- ja kemikaalivahinkojen torjumiseksi. Imeytysaineen sijainti tulee olla alueella työskentelevien tiedossa ja imeytysainetta on oltava helposti saatavilla.

14. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesiin eikä maaperän pilaantumista. Louhinta tulee suorittaa siten, ettei louhinta aiheuta alla olevaan kallioon tai maaperään sellaisia muutoksia (halkeamia, ruhjeita ym.), joista saattaa olla haittaa alueen pohjavedelle tai ympäristölle. Räjähdeiden valinnassa ja käytössä tulee huolehtia ja varmistaa, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja.

15. Ottamisalueen kuivatusvesien johtamisesta ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa. Louhosalueella muodostuvia vesiä tulee hakemuksen mukaisesti viivyttää hulevesialtaassa ennen vesien imeyttämistä maastoon tai johtamista eteenpäin.

Hulevesialtaaseen tulee rakentaa hakemuksessa esitetyt rakenteet ja altaan koon tulee olla riittävä kiintoaineksen laskeutumisen varmistamiseksi. Ennen toiminnan laajentumista kiinteistölle 980–415–1–242 tulee hulevesialtaan mitoituslaskelmat hyväksyttää valvontaviranomaisella. Mitoituslaskelmissa tulee huomioida ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvä sadanta. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää hakemuksessa esitettyjä laajempia vesiensuojelurakenteita.

Veden johtamisen tulee tapahtua altaan pintaosasta siten, että kiintoaines jää altaan pohjalle. Altaan kuntoa ja rakenteita tulee tarkkailla. Hulevesiallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa, mutta vähintään vuosittain.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

16. Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisena. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pintatai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jäte- ja ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

17. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja.

18. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on pidettävä ajantasaisena ympäristönsuojelulain 114 §:n mukaisesti.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

19. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävissä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Vuotojen varalta alueella on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

20. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

21. Luvanhaltijan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Näytteet tulee ottaa hakemuksen mukaisesti hulevesialtaan poistojasta siten, että otettu näyte on edustava louhosalueelta johtuvien vesien tarkkailuun. Näytteet tulee ottaa aina samoista paikoista ja näytteenottopaikkojen sijainnit tulee merkitä tarkkailuraporttiin.

Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, CODMn, metallit: Fe, Sb, As, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn sekä öljyhiilivedyt (C10-C40, määritysrajana 50 µg/l). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Tarkkailua tulee jatkaa vähintään kaksi vuotta toiminnan päättymisen jälkeen, elleivät tulokset anna aihetta pidentää tarkkailua.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alle 800 metrin etäisyydellä ottoalueen reunasta sijaitsevien talousvesikaivojen vedenpinnan korkeutta vähintään kolmen vuoden välein ja teettää kaivoista veden laatuanalyysi (ns. suppea talousvesitutkimus) vähintään viiden vuoden välein.

Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin

mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tarkkailun tulokset on toimitettava kuukauden sisällä näytteiden ottamisesta valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

22. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta, eivätkä tarkkailun kattavuutta.

Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syystä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä tai vesiensuojelurakenteita.

23. Luvanhaltijan tulee pitää toiminnasta käyttöpäiväkirjaa, joka on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian.

24. Luvan haltijan tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimittaa valvontaviranomaiselle vuosiraportti, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- tuotantotiedot
- toiminta-ajat (räjäytysajat eriteltyinä)
- louhitun sekä murskatun kiviaineksen määrä
- maisemointiin vastaanotetun maa-aineksen määrä, laatu ja alkuperä
- tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista
- vaarallisten jätteiden toimitukset ja toimituspaikat
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- pintavesitarkkailun raportti

Kirjanpidon perusteena olevat käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta.

25. Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Maisemointiin käytettäviä maa-aineksia koskevat määräykset

26. Alueella saa ottaa vastaan pilaantumattomia maa-aineksia maisemointia varten enintään 49 000 tonnia vuodessa. Alueelle ei saa ottaa vastaan eikä läjittää tai välivarastoida yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, vaarallista jätettä tai pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa eikä rakennusten purkujätettä. Vastaanotettavien maa-ainesten seassa ei saa olla purkujätettä eikä kantoja.

27. Alueelle ei pääsääntöisesti saa ottaa vastaan ruoppausmassoja, maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai

pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli tällaisia maa-aineksia aiotaan ottaa käsiteltäväksi, on niistä toimitettava valvontaviranomaiselle edeltä käsin luotettavat analyysitulokset ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausunto maa-ainesten pilaantumattomuudesta.

28. Alueella tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

29. Maisemointiin käytettävien maa-ainesten käsittely on toteutettava siten, että torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat ja veden lammikoituminen alueelle. Täyttökerrosten liukumien ja sortumien estämiseksi savi- ja silttipitoisten täyttömaakerrosten väliin on sijoitettava kerroksia karkeammista maa-aineksista.

Maisemointi ja jälkihoito

30. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajilain (1709/2015) mukaisia vieraslajeja, kuten lupiinia, jättipalsamia tai jättiputkea. Mikäli alueelle tuodaan maa-aineksia tai jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on se viipymättä toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai on palautettava sen haltijalle.

31. Alueen maisemoinnissa ja jälkihoidossa on noudatettava ympäristöministeriön oppaan ”Maa-ainesten ottaminen. Opas kestävään käyttöön, 2023” ohjeita. Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Jyrkät kallioseinämat tulee pengertää tai loiventaa rinteiksi, jotta alue on muotoilultaan metsätalouskäyttöön soveltuva.

32. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.

33. Yksityiskohtainen suunnitelma alueen maisemoinnista ja jälkihoidosta tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella viimeistään vuosi ennen luvan päättymistä. Suunnitelmassa tulee esittää ainakin tiedot alueen siistimisestä, muotoilusta ja pintamateriaalin levityksestä, kasvillisuuden palauttamisesta sekä alueelle soveltumattoman käytön estämisestä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

34. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta. Luvan haltijan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan

kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

35. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

36. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

37. Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä.

Vakuus

38. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 77 000 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes kallioainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

39. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Ottotoiminta ei saa laajentua kiinteistölle 980–415–1–242 ennen kuin päätös on lainvoimainen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 15 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven

kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-ainesten ottamisesta suunnitelmassa esitetyllä tavalla ja lupamääräysten mukaisesti ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:n vastaisia seuraamuksia: kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa tai sen nojalla on säädetty.

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan valtioneuvoston asetusta 800/2010 sekä annettuja lupamääräyksiä, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit, alueen muu käyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet. Edellytykset ympäristöluvan myöntämiselle ovat siten olemassa (YSL 49 §).

Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aineslain 11 §:ssä sekä ympäristönsuojelulain 52, 58, 62 ja 66 §:ssä säädetyt asiat. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Yhteislupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja massamäärälle. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti. (MAL 10 §)

Lupamääräys 2. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräykset 3 ja 4. Merkinnoista, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnoilla varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 5. Kyltein ja aluerajauksin pyritään parantamaan alueella kulkevien turvallisuutta tiedottamalla selkeästi rajoista sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedoista. Asiattomien pääsy alueelle on estettävä turvallisuuden sekä alueen luvattoman käytön estämiseksi.

Lupamääräys 6. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §, YSL 8 §)

Lupamääräys 7. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräys 8. Toiminta-ajat ovat hakemuksen ja aiemman ympäristölupapäätöksen mukaiset. Toiminta-aikaa koskevat rajoitukset ovat tarpeen asutukselle ja ympäristölle aiheutuvien haittojen ja rasituksen lieventämiseksi. Maa-aineksen ottoon liittyvät kuljetukset ja kuormaukset sekä maa-ainesten vastaanottotoimintaan liittyvä lastaus, kuljetus, maanajo ja konetyöt sallitaan tarvittaessa lauantaisin, koska alueelta on lyhyt liittyminen kantatielle ja yhteislupapäätöksessä on määrätty meluntorjunnasta, jolloin haitan asutukselle katsotaan jäävän vähäiseksi.

Lupamääräykset 9-11. Määräykset melu- ja pölyhaittojen ehkäisystä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi sekä naapuruussuhdelain tarkoittaman kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Varastokasojen ja koneiden sijoittamisella voidaan ehkäistä tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä. Myös työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Melutasoa on rajoitettu valtioneuvoston päätöksessä annettujen ohjearvojen mukaisesti. (YSL 7, 8, 52 §, VNa 800/2010 7 ja 13 §)

Lupamääräys 12. Lupamääräys tärinästä on annettu lähimmille häiriintyville kohteille mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 13-15. Lupamääräykset maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Hule- ja kuivatusvesistä voi aiheutua mm. maaston ja uomien

vettymistä sekä haittaainepitoisuuksien nousua pohja- ja pintavesissä. Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristöriskien vähentämiseksi. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (MAL 11 §, MAA 6 §, YSL 16, 17, 52 ja 66 §)

Lupamääräykset 16-18. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5a ja 11 §, YSL 114 §)

Lupamääräykset 19-20. Lupamääräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §, YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Lupamääräys 21. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (YSL 7, 49 ja 52 §)

Lupamääräys 22. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tullessiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (YSL 52 ja 62 §)

Lupamääräykset 23-25. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maa-ainesten oton tilanteen tietojen kirjaamisesta sekä maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Jatkuvalle seurannalle varmistetaan lupaehtojen noudattaminen ja ehkäistään toimintaan liittyviä riskejä. Työmaapäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa laitoksen toiminnasta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11 ja 23a §, MAA 6 §, YSL 8, 9, 52 §).

Lupamääräys 26. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Laitokselle tulevan maa-aineksen laatua

valvoo alueen henkilökunta. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on luvan saaja jätelain 29 §:n perusteella velvollinen, jos lastia ei jätelain 31 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (Jätelaki 15, 29, 31 §)

Lupamääräys 27. Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään pilaantumista tai sen vaaraa. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastuvaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Lupamääräykset 28-29. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maaperää ei saa pilata ja 17 §:n mukaan pohjavettä ei saa pilata. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätettä ei myöskään saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Maa- ja kiviainesten sijoittamisella suunnitelmallisesti ja pengertämällä penkka muun muassa riittävällä luiskankaltevuudella estetään ympäristö- ja maisemahaittojen sekä vaaratilanteiden syntyminen. (YSL 16, 17 §, Jätelaki 13, 72 §)

Lupamääräykset 30-33. Alueen jälkihoitoa koskevien määräysten tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää jälkikäytön turvallisuutta. Ottamisalueen jälkihoidon tulisi edetä suunnitelmallisesti vaiheittain jo ottamistoiminnan aikana, jotta hyödyntämiskelpoiset pintamaat säilyvät elinvoimaisina. Ottotoiminta ei aina etene lupa-aikana lopulliseen laajuuteensa tai ottoalueeseen voidaan hakea muutosta ennen luvan raukeamista. Tästä johtuen on katsottu, että lopullinen maisemointisuunnitelma voidaan toimittaa lähempänä lupa-ajan loppua, kun lopettamisen aikainen tilanne on varmasti tiedossa. Jälkihoidon suunnittelu ja toteuttaminen ovat toiminnanharjoittajan vastuulla. Ne tulee esittää ja ilmoittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi.

Lupamääräys 34. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräys 35. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13a ja 16a §)

Lupamääräykset 36-37. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai

ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, MAA 7 ja 8 §)

Lupamääräys 38. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruus (noin 6000€/ha) on laskettu Ylöjärven maa-ainestaksaan perustuen. (MAL 12 §, MAA 6 ja 8 §)

Lupamääräys 39. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan, koska alueella on jo aiemminkin ollut toimintaa. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa, jonka tämä päätös lainvoimaiseksi tultuaan korvaa. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että aineiden ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (MAL 21 §, YSL 199 §)

Lausuntojen ja muistutusten/mielipiteiden huomioon ottaminen

Lupahakemuksesta annetuissa lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset, on huomioitu tämän päätöksen lupamääräyksissä.

Lupamääräystä ankaramman asetuksen tai säädöksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksut on määrätty 1.1.2020 voimaan tulleen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134) ja 1.1.2023 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 24.8.2022 § 108) mukaan.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 170 €.

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta on 420 € ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m³. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja

ottamissuunnitelman tarkastamista koskeva maksu ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Lisäksi veloitetaan hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella todelliset ilmoituskulut.

Kivenlouhinnan tai murskaamon ympäristöluvan käsittelymaksu on 2705 €, josta maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään 50 % eli 1352,50 €.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määääämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Valvontamaksu vuodelta 2024 lisätään lupapäätöksen maksuun. Valvontamaksu vuodelta 2024 on 1191 € (kesäkuu-joulukuu).

Näin ollen tämän lupapäätöksen maksuksi muodostuu $170 \text{ €} + 420 \text{ €} + (0,02 \text{ €/m}^3 \times 500\,000 \text{ m}^3) + (0,01 \text{ €/m}^3 \times 882\,000 \text{ m}^3) + 1352,50 \text{ €} + 1191 \text{ €} + 194,18 \text{ €} + 267,84 \text{ €} = 22\,415,50 \text{ €}$

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, mikäli hakija asettaa lupamääräyksen 39 mukaisen 15 000 euron vakuuden ja lupamääräyksen 7 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä 38 edellytetty 77 000 euron vakuus on asetettu ja lupamääräyksen 7 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 4, 4 a, 5a, 7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-9, 11, 12, 14, 15-17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 114, 123, 133, 134, 135, 156, 170, 190, 191, 199 ja 202 §
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-15 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 7 ja 13 §
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t
Jätelaki (646/2011) 13, 15, 29, 31, 72 §

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle, Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle, Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueelle, terveydensuojeluviranomaiselle (Ympäristöterveys Pirteva), Pirkanmaan Liitolle, Metsähallitukselle sekä päätöstä erikseen pyytäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Esittelijä lisäsi kokouksessa, että teknisenä korjauksena muutetaan Lausunnot -kappaleen terveydensuojeluviranomaisen, Pirkanmaan Ely-keskuksen ja Metsähallituksen syyskuulle päivättyjen lausuntojen oikeaksi vuosiluvuksi 2023.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sijoittamislupa 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama), Elenia Verkko Oyj

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 46

132/10.03.00/2024

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste: Elenia Verkko Oyj hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapeli kiinteistölle 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama). Hakija ei ole päässyt sopimaan kaapelin sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön rantakunta, jolla on paljon osakkaita (262 kpl). Rantakunnalla ei ole myöskään yhteisäluelain 26 §:n mukaista valtuutettua vastaanottamaan ilmoituksia. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvat on saatu.

Sähkömarkkinalain 19 § velvoittaa sähköyhtiöitä kehittämään sähköverkkooan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta.

Purkautuva 0,4 kV ilmajohtolinja kiinteistölle 980-409-3-8 korvataan uudella 0,4 kV pienjännitemaakaapelilla. Kaapelointi kulkee kiinteistön 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama) läpi venevalkamaan johtavan tien poikki luoteiskaakko suuntaisesti. Kiinteistön 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama) alueella maakaapelia asennetaan noin 8-metrin matkalla. Hanke suoritetaan kiinteistön 980-409-878-1 osalta liitteissä esitettyjen karttojen mukaisesti.

Sähkökaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan venevalkamaan johtavan tien poikki. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa kaapeli hakemuksen mukaisesti ei puustoa jouduta kaatamaan kiinteistöiltä ja kustannukset ovat edullisimmat. Lisäksi kaapelin reitti viereisten kiinteistöjen kanssa on jo sovittu ja mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistön 980-409-878-1 osalta, se aiheuttaisi lisää kustannuksia sekä haittaa muille maanomistajille.

Asianosaisten kuuleminen: Asiasta on kuulutettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 6.3.-27.3.2024 sekä Ylöjärven Uutisissa 6.3.2024. Asiaan ei ole tullut huomautuksia määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p.040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 46

24.04.2024

Oheismateriaali:

Sijoittamislupahakemus
Yleis- ja suunnitelmakartta

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapelien ja jakokaapin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekaapeli kiinteistölle 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama) seuraavin ehdoin:

1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.
2. pienjännitekaapelin sijainnille on haettava kiinteistörasitteen rekisteröintiä maanmittauslaitokselta.
3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama).

Sovelletyt oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 139

14.12.2023

Ympäristölautakunta

§ 47

24.04.2024

Kiinteistö 980-454-5-408, keskeneräinen rakennustyö

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 139

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Kiinteistöllä 980-454-5-408 (os. [REDACTED]) on todettu kaksi keskeneräistä rakennusta. Rakennuksille on haettu rakennuslupaa vuonna 2009 (lupatunnus 11-20-R), mutta hakemus on peruutettu 24.1.2011. Luvan hakijana on toiminut [REDACTED]. Kiinteistö 980-454-5-408 on muodostettu lohkomalla määräalasta 303-411-5-340-M608 vuonna 2009. Rakennusvalvonnalle toimitetun lainhuutotodistuksen mukaan kyseinen määräala on ollut luvan hakijan [REDACTED] nimissä toukokuusta 2006 alkaen. Kiinteistötietojärjestelmän mukaan kiinteistön 980-454-5-408 omistaa edelleen [REDACTED].

Rakennusvalvonta on kehottanut kirjallisesti kiinteistön omistajaa ja luvan hakijaa jo vuonna 2019 siistimään kiinteistön alueen ja poistamaan jäljelle jääneet keskeneräiset rakennukset. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu samasta asiasta uudelleen vuonna 2020.

Tarkastusinsinööri, vs. ympäristötarkastaja ja ma. ympäristötarkastaja ovat tarkastaneet kiinteistön tilanteen 23.5.2023 rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen suorittaman kevätkatselmuksen yhteydessä. Tuolloin kiinteistöllä havaittiin osittain valmis, mutta kuitenkin jo ränsistynyt talousrakennuksen runko sekä asuinrakennuksen valmiit perustukset. Asuinrakennuksesta oli näkyvissä perustusten lisäksi keskeneräinen lattia ja sen alle piiloon jäävistä asennuksista mm. vesi- ja viemärijohtojen päät.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 28.6.2023 saattamaan rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä purkamalla keskeneräiset rakennukset kiinteistöltä ja toimittamaan purkujäte asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan 31.8.2023 mennessä. Tarkastusinsinööri on käynyt paikan päällä 17.10.2023 ja todennut, että kiinteistöllä ei ole tapahtunut muutosta edelliseen tarkastuskäyntiin verrattuna.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 30.10.2023 kiinteistön 980-454-5-408 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon asettamiseksi keskeneräisten rakennusten purkamiseksi. Kuuleminen toimitettiin saantitodistuskirjeenä. Kiinteistön omistaja ei kuitenkaan noutanut kuulemiskirjettä vaan se palautui lähettäjälle. Kiinteistön omistajalle lähetettiin samansisältöinen kuulemiskirje uudestaan 17.11.2023 tavallisena tiedoksiantona (Hallintolaki 55 ja 60 §) asian edistämiseksi. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asianosais selvitystä ympäristölautakunnalle määräaikaan 7.12.2023 mennessä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 139
§ 47

14.12.2023
24.04.2024

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä 980-454-5-408 sijaitsevat kesken jääneet ja rapistuvat rakennukset rumentavat asemakaava-alueella ollessaan asuinympäristöä merkittävästi. Kiinteistön naapurit ovat myös ilmoittaneet asiasta useammin kuin kerran rakennusvalvontaan ja toivoneet, että asiaan puututaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Koska tilanne kiinteistöllä ei ole useammasta kehotuksesta huolimatta muuttunut, katsotaan asia tarpeelliseksi viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ja asettaa velvoitteen tehosteeksi uhkasakko.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

██████████ on kiinteistön ainoa omistaja. Täysi-ikäisenä kiinteistön omistajana, hänellä on mahdollisuus ja velvollisuus hoitaa kiinteistön asioita. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt esteitä keskeneräisten rakennusten purkamiselle tai kiinteistön siistimiselle.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotus (28.6.2023)
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen (17.11.2023)
Kuvat kiinteistöltä 17.10.2023

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää,

1. velvoittaa kiinteistön 980-454-5-408 omistajan purkamaan kiinteistöllä 980-454-5-408 sijaitsevat keskeneräiset rakennukset (talous- ja asuinrakennus) ja siistimään kiinteistön rakennusjätteestä määräaikaan 30.4.2024 mennessä (päävelvoite).

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 3000 euroa.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 139
§ 47

14.12.2023
24.04.2024

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.4.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL 186 §)

4. että päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.

5. ilmoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 170, 182, 186 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 55, 59-60 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 47
444/10.03.00/2023

Valmistelija:

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Seloste:

Ympäristölautakunta päätti 14.12.2023 § 139 velvoittaa uhkasakon uhalla kiinteistön 980-454-5-408 omistajan purkamaan kiinteistöllä 980-454-5-408 sijaitsevat keskeneräiset rakennukset ja siistimään kiinteistön rakennusjätteestä määräaikaan 30.4.2024 mennessä. Kiinteistön omistajan edunvalvojana toimiva henkilö on tämän jälkeen ollut yhteydessä rakennusvalvontaan tammikuun 2024 lopulla sähköpostitse ja tuonut ilmi, että kiinteistön omistajalle on määrätty 18.2.2021 yleinen edunvalvoja edustamaan päämiestänsä tämän omaisuutta ja taloudellisia asioita koskevissa oikeustoimissa toistaiseksi. Edunvalvoja on samalla pyytänyt annetut kehotukset ja muut asiaan liittyvät dokumentit nähtäväkseen, sillä edunvalvonnalla ei heidän kertomansa mukaan ole mitään tietoa asiasta. Johtava rakennustarkastaja on toimittanut pyydetty asiakirjat sähköisesti edunvalvojalle 8.2.2024. Edunvalvoja on lähettämässään viestissä tuonut esiin kiinteistön omistajan taloudellisen tilanteen ja pyytänyt asiakirjojen toimittamisen lisäksi lisää aikaa asian selvittämiseen ja hoitamiseen.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 139
§ 47

14.12.2023
24.04.2024

Hallintolain 15 §:n mukaan täysivaltaiselle määrätty edunvalvoja käyttää päämiehensä ohella itsenäisesti puhevaltaa asioissa, jotka kuuluvat hänen tehtäviinsä. Koska edunvalvojalla voidaan rakennusvalvonnalle toimitetun edunvalvontatodistuksen perusteella katsoa olevan puhevaltaa käsiteltävän asian suhteen, olisi hallintolain 35 §:n mukaan myös edunvalvojaa pitänyt kuulla ennen uhkasakon asettamispäätöstä. Esille tulleen menettelyvirheen ja edunvalvojalta saatujen lisätietojen perusteella rakennusvalvonta katsoo, että uhkasakon asettamispäätös tulisi rauettaa ja asia käsitellä uudelleen.

Perustelut:

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Kiinteistön omistajan taloudellinen tilanne huomioon ottaen hänellä voidaan katsoa olevan rajalliset mahdollisuudet asian hoitamiseen ja on todennäköistä, että uhkasakolla ei ole velvoitteen suorittamisen kannalta toivottua vaikutusta. Teettämishuoka voi olla uhkasakkoa soveliaampi hallintopakkokeino tämänkaltaisessa tilanteessa. Ennen mahdollisen teettämishuokan asettamista kiinteistön omistajaa ja hänen edunvalvojaansa on kuitenkin kuultava hallintolain 34-35 §:n mukaisesti.

Hallintolain 15 §:n mukaan täysivaltaiselle määrätty edunvalvoja käyttää päämiehensä ohella itsenäisesti puhevaltaa asioissa, jotka kuuluvat hänen tehtäviinsä. Jos edunvalvoja ja hänen päämiehensä ovat puhevaltaa käyttäessään eri mieltä, päämiehen kanta on ratkaiseva, jos hän kykenee ymmärtämään asian merkityksen. Tämän lisäksi hallintolain 35 §:n mukaan edunvalvojan, huoltajan tai muun laillisen edustajan käyttäessä puhevaltaa on kuultava hänen päämiestään ja vastaavasti päämiehen käyttäessä puhevaltaa on kuultava edunvalvojaa, huoltajaa tai muuta laillista edustajaa, jos kuuleminen on tarpeen päämiehen edun vuoksi tai asian selvittämiseksi.

Koska käsiteltävä asia koskee edunvalvojan päämiehen omaisuutta ja velvoitteella sekä hallintopakkokeinoilla voidaan katsoa olevan vaikutusta päämiehen taloudellisiin asioihin, on edunvalvojalla tässä tapauksessa täysivaltaisen päämiehensä ohella puhevalta asiassa. Koska sekä edunvalvojalla että hänen päämiehellään eli asiassa velvoitetulla on puhevalta asiassa, olisi heidät molemmat pitänyt alun perin kuulla ennen asian ratkaisemista.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä:

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen, p. 041 730 1388, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää,

1. kumota aiemman päätöksensä kiinteistöä 980-454-5-408 koskevan velvoitteen

Ympäristölautakunta

§ 139

14.12.2023

Ympäristölautakunta

§ 47

24.04.2024

ja tehosteena käytetyn uhkasakon asettamisesta (14.12.2023 § 139) menettelyvirheen vuoksi ja palauttaa asian takaisin rakennusvalvonnalle käsiteltäväksi.

2. ilmoittaa tästä päätöksestä, sen saatua lainvoiman, maanmittauslaitokselle asiaa koskevan velvoitemerkinnän poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä (Uhkasakkolaki 19 §).

Sovelletut oikeusohjeet:

Uhkasakkolaki (1113/1990) 7, 19 §

Hallintolaki (434/2003) 15, 34-35, 50, 52 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöavustukset vuodelle 2024

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 48

212/11.00.01/2024

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta myöntää vuosittain avustuksia ympäristönhoitotöihin. Vuonna 2024 avustuksia on jaettavana 10 000 €.

Ympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2001 seuraavat periaatteet ympäristönhoitotöihin myönnettävien avustusten myöntämiselle:

- avustukset myönnetään ympäristön hyväksi tehtävään työhön
- avustukset myönnetään pääasiassa järjestöille, seuroille tai yhdistyksille, erityisin perustein yksityisille henkilöille
- avustus myönnetään vain selvästi ympäristönhoitotöiden kuluihin
- avustuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan tuen käytöstä vuoden loppuun mennessä
- avustusten myöntää ympäristölautakunta ja niiden hausta ilmoitetaan ilmoitustaulun lisäksi myös paikallislehdissä.

Hakemukset Ympäristönhoitotöihin avustushakemuksia tuli 8 kappaletta ja avustuksia haettiin 5 200 € edestä (vuonna 2023 avustuksia haettiin 12 600 € edestä). Avustusten haku oli auki maaliskuun ajan. Sähköinen hakulomake julkaistiin kaupungin verkkosivuilla. Ilmoitus avustushausta julkaistiin Ylöjärven Uutisissa, kaupungin kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Vuonna 2024 avustusta hakivat seuraavat hakijat:

Mannin Asukasyhdistys ry hakee 400 € siivoustalkoisiin Vilpeen, Mannin, Särkänmäen, Litukan, Litukanrinteen ja Särkän alueella. Lisäksi avustusta käytetään Mannin rantaan johtavan Paijalantien raivaukseen sekä uimarannan ja venevalkaman alueen siisteydestä ja ympäristönhoidosta huolehtimiseen talkoilla.

Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry hakee 100 € Pikku-Ahveniston kedon niittotalkoisiin.

Viljakkalan Sosialidemokraattinen työväenyhdistys ry hakee 450 € komealupiinin ja mahdollisen kurttturuusun hävittämiseen yhdistyksen lomamökkiosakkeen ympäristöstä.

Mutalan Majajärven suojeluyhdistys ry hakee 1300 € Majajärven niittoon ja niittojätteen keräämiseen.

Vuorentaustan omakotiyhdistys ry hakee 400 € siivoustalkoisiin Vuorentaustan alueella.

Mutalan alueen asukasyhdistys ry hakee 800 € Palsinahteen yhteisrannan tien kunnostukseen sekä maisemointitöihin.

Ylöjärvi-Seura ry hakee 400 € ympäristön siivouspäivän järjestämiseen keskustan alueella, Vahannassa, Vuorentaustassa ja Pikku-Ahveniston alueella.

Taistelijan talo-palveluyhdistys ry hakee 1350 € Ylöjärven kaupungin omistaman Aurejärven Suolahden uimarannan ja virkistysalueen sekä kaupungin omistaman urheilukentän ja sille johtavan tien reunojen ruohonleikkuihin ja pusikoiden raivaamiseen sekä puiden kaatoon.

Tarkastelu:

Anomukset ympäristöhoitotöihin ovat pääasiassa yleisen ympäristön hoidon kannalta perusteltuja ja avustuksia haetaan todellisiin ja todennettavissa oleviin kuluihin.

Viime vuonna avustuksiin oli käytettävissä 5 500 € ja tänä vuonna 10 000 €.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Koonti ympäristöavustushakemuksista 2024

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2024 avustukset ympäristöhoitotöihin seuraavasti:

Mannin Asukasyhdistys ry:lle 400 € siivoustalkoisiin ja Paijalantien raivaukseen sekä uimarannan ja venevalkaman alueen siisteydestä ja ympäristönhoidosta huolehtimiseen.

Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry:lle 100 € Pikku-Ahveniston kedon niittotalkoisiin.

Viljakkalan Sosialidemokraattiselle työväenyhdistys ry:lle 300 € komealupiinin hävittämiseen yhdistyksen lomamökkiosakkeen ympäristöstä.

Mutalan Majajärven suojeluyhdistys ry:lle 1300 € Majajärven niittoon ja niittojätteen keräämiseen.

Vuorentaustan omakotiyhdistys ry:lle 400 € siivoustalkoisiin.

Mutalan alueen asukasyhdistys ry:lle 800 € Palsinahteen yhteisrannan tien kunnostukseen sekä maisemointitöihin.

Ylöjärvi-Seura ry:lle 400 € ympäristön siivouspäivän järjestämiseen keskustan alueella, Vahannassa, Vuorentaustassa ja Pikku-Ahveniston alueella.

Ympäristölautakunta

§ 48

24.04.2024

Taistelijan talo-palveluyhdistys ry:lle 1350 € Aurejärven Suolahden uimarannan ja virkistysalueen sekä kaupungin omistaman urheilukentän ja sille johtavan tien reunojen kunnossapitoon.

Viljakkalan Sosiaalidemokraattiselle työväenyhdistys ry:lle on myönnetty haettua vähemmän avustusta perustuen edellisen vuoden toteutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi on huomioitu, että tehtävät työt kohdistuvat hyvin rajattuun yksityisessä käytössä olevaan alueeseen.

Avustuksen saajat ovat velvollisia hankkimaan tarvittavat luvat (mm. vesialueen omistajan sekä maanomistajien lupa tai suostumus) tai tekemään tarvittavat ilmoitukset (mm. niitto- ja ruoppausilmoitukset) töistä sekä ilmoittamaan avustuksen käytöstä ympäristötoimeen vuoden 2024 loppuun mennessä. Pyydettyessä avustuksen saajan tulee toimittaa tositteet toteutuneista kustannuksista.

Ympäristölautakunnalla on oikeus vaatia avustusrahat palautettaviksi kokonaan tai osittain mikäli avustus käytetään muuhun kuin hakemuksessa esitettyyn toimintaan tai avustuksen hakija on antanut kaupungin viranomaisille virheellisiä tietoja avustusta koskevissa asioissa.

Päätös:

Peltola ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Koska ehdotusta ei kannatettu, ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta käsittelee myönnettävien ympäristöavustusten periaatteet syksyn 2024 aikana.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Hyväksyttiin muutoin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteislupahakemus kiinteistölle 980-893-1-1 /Nummenojan kallionottoalue / Metsähallitus Metsätalous Oy

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 49

446/11.01.00/2023

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell
ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia Metsähallitus Metsätalous Oy hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiselle sekä kallion louhinnalle ja murskaukselle omistamalleen kiinteistölle Kurun valtionmaa 980-893-1-1. Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen toiminnan jatkaminen. Lupaa haetaan 15 vuodeksi. Suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on 3,58 ha ja louhinta-alueen 2,08 ha. Ottamisalue sisältää varasto- ja tukitoimintoalueet. Maa-ainesten kokonaisottomääräksi 15 vuoden aikana esitetään 55 000 m³ltr.

Hakija Metsähallitus Metsätalous Oy
(Y-tunnus 2752751-5)
Kauppakatu 32
40100 Jyväskylä

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Hakemuksen mukainen toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohdat 7 c ja 7 e) mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian sekä yhteislupahakemuksen käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohtien 6 a ja 6 b perusteella ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakija on jättänyt hakemuksen 28.6.2023, jolloin asia on tullut vireille.

Toimintaa koskevat luvat

Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (ympäristölautakunta 16.2.2010 § 38). Ympäristöluvan mukainen toiminta edellyttää lainvoimaista maa-aineslupaa.

Alueella on ollut maa-aineslupa kalliokiviainesten ottamiselle (ympäristölautakunta 11.6.2013 § 67). Lupa on ollut voimassa 30.9.2023 asti.

Luvat on alkujaan myönnetty Morenia Oy:lle, jolta ne on siirretty MH-Kivi Oy:lle ja edelleen vuonna 2017 Metsähallitus Metsätalous Oy:lle.

Viimeisin tarkastuskäynti alueella on pidetty 9.10.2023.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Alue sijaitsee noin 55,2 km ajomatkan päässä Ylöjärven keskustasta pohjoiseen. Alueelle johtaa nimetön metsäautotie, joka kääntyy etelään Kulokoskentielle. Liittymä on lähinnä osoitetta Kulokoskentie 142. Loppumatkan pituus on noin 200 m.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-alue, Riuttaskorven virkistysmetsä). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ja alueeltaan laajat taajamarakenteen ulkopuolella sijaitsevat retkeilyn ja ulkoilun alueet. Alueen suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen retkeilyyn ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava retkeily- ja ulkoilukäyttöedellytysten säilyminen ja kehittäminen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Ottamisalueen länsirajan tuntumasta alkaa maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK-alue, Seitsemisen ja Helvetinjärven alue). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustaloutta tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kurun rantaosayleiskaavalla kaavoitettuja alueita on lähimmillään noin 400 m etäisyydellä luoteessa ja noin 440 m etäisyydellä koillisessa/idässä.

Hakemuksen mukaan louhinta-alueesta on 301 m etäisyyttä lähimpään vakituiseen asumiseen käytettävän asuinrakennuksen pihapiiriin. Lähimmät vapaa-ajan asunnot sijaitsevat noin 420 m ja 480 m etäisyydellä lännen ja luoteen suunnassa.

Luonto ja ympäristö

Kohteen ympäristö on metsätaloustaloutta ja laajalti Metsähallituksen omistuksessa. Alue kasvaa havupuustoa.

Suunnitelma-alueesta lähimmillään noin 25 m etäisyydellä idän suunnassa sijaitsee moottorikelkkareitti.

Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue, Pitkäkankaan 1-luokan pohjavesialue, sijaitsee noin 1,4 km etäisyydellä idän suunnassa.

Lähin suojelualue, Pitkäkankaan Natura 2000 -suojelualue, sijaitsee ottamisalueesta noin 700 m etäisyydellä idän suunnassa.

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kohteita eikä suojeltavia rakennusperintökohteita. Alue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin eikä rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin.

Lähimmät vesistöt suunnitellun ottamisalueen rajasta ovat Torttijärvi 700 m etäisyydellä luoteen suuntaan ja Pitkäjärvi/Kuttulammi noin 630 m etäisyydellä koillisen suuntaan. Torttijärvestä Pitkäjärveen laskeva Torttioja sijaitsee ottamisalueesta noin 300 metrin etäisyydellä pohjoisessa.

Hakemuksen mukaan alueella ei ole tiedossa uhanalaisia eläinlajeja. Ottoalueella ei ole vanhaa metsää, metsälakikohteita eikä muita erityisiä elinympäristöjä. Hakijan mukaan ottotoiminnan vaikutukset luonnonarvoihin ja monimuotoisuuteen ovat vähäiset. Ottoalueelle ei tule myöskään vesiä ulkopuolelta muuten kuin sadantana ja alueelta lähtevä vesimäärä on vähäinen.

Ottamisalue ja ottotoiminta

Ottamistoimenpiteen tarkoituksena on maa-ainesten sekä kalliolouheesta tehtävien murskattujen laitteiden hyödyntäminen metsäautoteiden rakentamiseen ja kunnossapitoon sekä tiestön hiekoitukseen ym. metsätalouden tarpeisiin. Aineksia käytetään yksinomaan Metsähallituksen omiin tarpeisiin. Alueelle haetaan maa-aines- ja ympäristölupia 15 vuodeksi.

Perusteluna 15 vuoden lupa-ajalle hakija esittää, että Metsähallitus Metsätalous Oy on tehnyt hallinnassaan olevalle koko maan kattavalle tieverkolle tieverkkosuunnitelman, jonka tavoitteeksi on asetettu tieverkon kantavuuden parantaminen. Tieverkkosuunnitelman tavoitteiden mukaisen valmiin tieverkon jatkuva ylläpito vaatii koko tieverkon jatkuvaa hoitoa, ja kattava maa-ainespaikkojen verkosto on tässä avainasemassa. Yli 10 vuoden lupa-aika tukee paremmin em. suunnitelman toteutumista.

Leikattavia maa-aineksia olisi koko louhinta-alueella ilman pintamaita yhteensä noin 105 000 m³ltr. Määrä perustuu arvioon, että pintamaita olisi kallion päällä keskimäärin 0,5 metriä. Koko ottamisalueen pinta-ala on 3,58 hehtaaria ja louhinta-alueen 2,08 hehtaaria. Ottamisalue sisältää varasto- ja tukitoimintoalueet. Lupaa haetaan kuitenkin vain määrälle 55 000 m³ltr.

Alin suunniteltu ottotaso on +144,70 (N2000), louhinta-alueen lounaisreunalla. Pohja nousee kohti itäkoillista edettäessä 0,5 prosentin (0,5 cm/m) kaltevuudella. Hakemuksen mukaan, mikäli pohjavettä havaitaan, ottamista ei uloteta alemmaksi kuin tasolle, joka on vähintään 2 metriä havaittua pohjavesipintaa ylempänä. Lisäksi hakemuksessa esitetään, että suunnitelmissa esitettyjen korkeuksien lisäksi huomioidaan se, ettei synny painanteita, joissa vesi seisoo. Ne mahdolliset louhospohjan valumavedet, jotka eivät imeydy irtilouhittuun kalliopohjaan, ohjataan ojien ja tarvittaessa rumpujen kautta luoteen suuntaan kohti suota. Tarvittaessa tehdään laskeutusallas ennen niiden purkupaikkaa.

Pysyviä rakennuksia tai rakenteita ei alueelle sijoiteta, mutta ajoittain toistuvaa melko lyhytaikaista (2–5 viikkoa) kiviainesten jalostusta varten paikalle sijoitetaan murskaus- ja seulontalaitteita. Louhinnalle ja louheen murskaukselle haetaan ympäristölupaa yhtä aikaa tämän maa-aineslupahakemuksen kanssa. Pintamaat varastoidaan reuna-alueille, josta ne käytetään hyväksi maisemoinnin yhteydessä.

Otto- ja varastointialueelle ei tulla tekemään asfaltoituja tai muita pinnaltaan tiiviitä alueita, jolloin suurin osa alueelle satavasta vedestä pidättyy ottoalueen pintaosiin ja haihtuu.

Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Ottamistyön aikana noudatetaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Työn aikana syntyvät korkeat, vielä maisemoimattomat luiskat, aidataan huolellisesti lippusiimalla tai muulla vastaavalla tavalla. Murskaamon laitteiden mahdolliset polttoaine- ja muut päästöt maaperään estetään viranomaisten edellyttämällä tavalla. Kulku alueelle tapahtuu entiseen tapaan luoteen suunnasta Kulokoskentieltä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Pysyvää kaivannaisjätettä ovat pintamaiden epäorgaaninen kiviaines, ei pysyvää pintamaiden humus ja hakkuutähteet.

Pintamaita (4 900 m³ktr) varastoidaan pääsääntöisesti louhinta-alueen rajan ja ottamisalueen rajan väliselle vyöhykkeelle. Läjitetyistä pintamaista ei ole vaaraa pinta- tai pohjavesille. Kannot ja muu puuaines (60 m³ktr) voidaan tarvittaessa hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena.

Kallio louhitaan ja louhe murskataan erilaisiksi murskelajitteiksi. Louhetta ja siitä murskattuja lajitteita muodostuu 55 000 m³ktr. Kivituhka voidaan hyödyntää maisemoinnissa. Suuret kivet ja lohkareet murskataan kiviainestuosotteiksi.

Kaivannaisjätteet sijoitetaan alueelle, jonka ympäristö on pääosin moreenia ja sen alla olevaa kalliota. Mahdolliset pintamaista liuenneet aineet suotautuvat lopulta maa-aineksiin, eivätkä kulkeudu ympäristöön. Kaivannaisjätteen varastokasojen pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla. Moreeni ym. sekä kivet ja lohkareet ovat pilaantumattomia ja pysyviä kaivannaisjätteitä. Ne eivät aiheuta pinta- tai pohjaveden tai maaperän pilaantumista. Kivien ja lohkareiden rikotus sekä murskaus aiheuttavat osaltaan melu- ja pölyhaittaa.

Pintamaa- ja moreenikasoja voidaan tarvittaessa käyttää estämään melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Hakkuutähteet eivät aiheuta enempää ympäristöhaittoja kuin normaali metsänhoitokaan. Toiminnan päätyttyä kaivannaisjätteet hyödynnetään alueen maisemoinnissa.

Toiminnan aikana kaivannaisjätteiden varastointi ei aiheuta erityistarkkailua lukuun ottamatta mahdollista pintamaa- ja moreenimaakasojen pölyämistä. Luvan hakijan nimeämä vastuuhenkilö tarkkailee itse ja ohjeistaa myös alueella työskenteleviä toimijoita tarkkailemaan kaivannaisjätteiden mahdollisia ympäristövaikutuksia. Kaivannaisjätteet on hyödynnetty alueen maisemoinnissa tai jalostettu tuotteeksi viimeistään toiminnan päätyttyä. Kaivannaisjätteiden varastoalueet siistitään, maisemoidaan ja metsitetään ottosuunnitelman ja

lupaehtojen mukaisesti. Siten toiminnan päätyttyä ei tarvita kaivannaisjätteiden seurantaa tai tarkkailua.

Toiminta -ajat

Louhintaa ja murskausta tehtäisiin keskimäärin 2–4 vuoden välein maksimissaan 3–8 viikkoa kerrallaan, jolloin räjäytyksiä suoritettaisiin 1–2 kertaa per murskauskerta. Louhintaa ja murskausta suoritettaisiin aikavälillä 1.10.–30.4.

Toiminta-aikoina tehtäisiin

- räjäytystöitä maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00
- kallion porausta ma-pe 8.00–18.00
- louheen rikotusta ma-pe 8.00–18.00
- sekä murskausta ma-to klo 7.00–21.00 ja perjantaisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana

Kuormaamista ja kuljetuksia tehtäisiin ma-pe klo 6.00–22.00 ja tienpidollisista syistä tarvittaessa myös viikonloppuisin. Mahdollisia viikonloppukuljetuksia perustellaan sillä, että kiviaineksia saatetaan tarvita jatkuvasti mm. alueen soratiestön kunnossapitoon, päällystettyjen teiden talviaikaiseen hiekoittamiseen tms.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Toiminnasta lähimmille naapurikiinteistöille mahdollisesti aiheutuvat meluhaitat ovat ajoittaisia. Ottamistoiminta ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vastainen, eikä se aiheuta mahdollista pohjavesien pilaantumista, kun noudatetaan riittävää suojakerrosta. Ottamissuunnitelman rajauksen sisällä toimittaessa ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, eikä myöskään tuhoa erikoisia luonnonesiintymiä. Edellyttäen, että ottamissuunnitelman ohjeita noudatetaan, ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslaissa säädettyjen rajoitusten kanssa.

Varastokasojen pölyämistä ehkäistään tuulisella ja lämpimällä säällä tarvittaessa kastelemalla niitä vedellä. Kasoja sijoitetaan louhospohjalle murskaamon ympärille siten, että ne toimivat meluvalleina ja siten mahdollisimman tehokkaasti ehkäisevät melun kantautumista mahdollisesti häiriintyviin kohteisiin.

Tielaitoksen määritelmän mukaan käytettävä B-luokan murskauslaitos on siirrettävä laitos, jossa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein tai koteloinnein. Tielaitoksen ohjeen "Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994" mukaan suurin sallittu leijuma vapaassa tilassa (0,4 mg/m³; 2 tuntia) alitetaan Tielaitoksen luokituksen B-luokkaan kuuluvalla louhemurskaamolla 300 m:n etäisyydellä.

Tukitoiminta-aluetta käytetään autojen ja työkoneiden paikoitukseen, työkoneiden tankkaukseen sekä varastokasojen sijoittamiseen. Toiminnassa käytettävä vesi otetaan tankkiautosta.

Valmiita tuotteita (louhe ja murskeet) kuljetetaan alueelta pois kysynnän mukaan. Hiljaisina aikoina raskasta liikennettä on noin 10 suoritetta/vrk,

vilkkaana aikana 10–20 suoritetta/vrk. Viimeiset varastokasat poistetaan viimeistään ennen lupa-ajan päättymistä.

Työmaateita ei päällystetä, vaan ne ovat murskepintaisia. Niiden pölyämistä torjutaan kastelemalla puhtaalla vedellä sekä säännöllisellä kunnossapidolla.

Tukitoimintoalueen tankkaus- ja säiliöiden säilytysalue rakennetaan kalliomurskeella kantavaksi ja se suojataan tarvittaessa muovikalvolla. Alueella ei suoriteta koneiden tai autojen huoltotoimenpiteitä tai pesua.

Murskauslaitoksen polttoainesäiliö sijaitsee murskauslaitoksen rakenteessa. Murskaimet tankataan ns. IBC-pakkauksesta (Intermediate Bulk Container), joka on maksimissaan 3000 litran vetoinen polttoainesäiliö. Se on suunniteltu kestämaan siirtämistä, nostamista ja kuljettamista. Säiliö tuodaan tankkauksen ajaksi murskaimen viereen ja tankkaus suoritetaan valvotusti käyttäen murskaimen omaa imupumppua. Tankkauksen jälkeen säiliö viedään takaisin tukitoimintoalueelle sille varatulle paikalle. Murskaimen omat polttoainesäiliöt on varustettu ylitäytönestimillä. Säiliöiden täyttöliitin on ns. camlock- eli nokkavipuliitin tai vaihtoehtoisesti hydraulinen pikaliitin, esimerkiksi Tema 1000 -mallinen.

Työkoneiden polttoaineena käyttämä kevyt polttoöljy sekä mahdollinen tarvittava dieselöljy varastoidaan myös IBC-säiliössä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei säiliö tankkauslaitteiston vuoto- tai rikkoutumistapauksissa pääse valumaan tyhjäksi. Kaikki tankkauslaitteistot lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Lisäksi työmaalla säilytetään asiallisesti imeytysmattoja ja/tai -turvetta.

Tiedot syntyvistä jätteistä

Jätenimike	Arvioitu määrä kg/a	Toimituspaikka
Saniteettijäte	max 50	Kuivakäymälä, syntyvä biöjäte toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen
Talousjäte	max 50	Jäteastia, joka kuljetetaan tyhjennettäväksi lähimmälle jäteasemalle tai muulle vastaavalle toimijalle, jonka kanssa murskausurakoitsijalla on sopimus
Metallijäte, jalostuslaitoksen verkot	max 400	Toimitetaan paikalliseen romuliikkeeseen tai vastaavaan tai palautetaan varaosatoimittajille
Jäteöljy, on vaarallista jätettä	max 200	Varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle
Kiinteä öljyjäte	max 100	Varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle

Vaaralliset jätteet säilytetään lukittavassa kontissa niin, että niistä ei ole vaaraa ympäristölle eikä astioihin pääse vettä. Jäteöljyt säilytetään siten, että hydraulikka- ja voiteluöljyt lajitellaan erikseen. Öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyjätteet ja akut kerätään omiin jätesäiliöihinsä. Akkuja ei varastoida pitkiä aikoja laitoksella, vaan ne toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn samalla kun hankitaan uusi akku. Vaaralliset jätteet toimitetaan valtuutettuun ongelmajätteiden/vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan. Vaarallisista jätteistä pidetään kirjanpitoa.

Mustia jätevesiä ei synny. WC on kuivakäymälä. Harmaita jätevesiä syntyy sen verran, mitä tulee 3-10 henkilön käsienpesusta. Pesuvedet imeytyvät maaperään.

Louhinnan ja murskauslaitoksen toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti. Toiminnan melu- ja pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti ja mikäli aihetta on, ryhdytään toimenpiteisiin päästöjen rajoittamiseksi.

Kaikki laitosalueella työskentelevät hakijan ja urakoitsijoiden työntekijät ovat tietoisia ympäristölupaehdoista siinä laajuudessaan, kuin ne heidän työtään koskevat. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Louhinnan ja murskauslaitoksen normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa pohjavedelle. Pohjaveden likaantumisvaara syntyy alueella varastoitavien ja käsiteltävien polttoaineiden ja voiteluaineiden riskistä päästä maaperään ja pohjaveteen onnettomuus- tai häiriötilanteessa. Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan edellä esitetyllä tavalla. Niiden varastoinnissa ja käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta. Valvomoihin ja työkoneisiin varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50-100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Käytetylle turpeelle tai muulle öljynimeytysaineelle varataan suojapaikka, josta se viedään asianmukaisesti käsiteltäväksi. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi omalle esimiehelle ja kunnan ympäristöviranomaisille. Paikallinen ympäristöviranomainen tiedottaa tarvittaessa tilanteesta alueelliseen ympäristökeskukseen. Poliisin, pelastuslaitoksen ja kunnan ympäristöviranomaisten puhelinnumerot pidetään toimistojen ja valvomoiden ilmoitustaululla näkyvillä paikoilla.

Valumavedet imeytyvät todennäköisesti irtilouhittuun kalliopohjaan. Siltä varalta, että niin ei kävisi, louhoksen pohjan kallistus on suunniteltu siten, että valumavedet eivät muodostaisi lammikoita koko alueelle. Valumavesille tehdään tarvittaessa laskeutusallas ennen niiden purkua maastoon. Mikäli laskeutusallas on tarpeen tehdä, sen kiintoaineksen määrää tarkkaillaan ja ainesta tarvittaessa poistetaan. Lisäksi seurataan, että altaasta edelleen virtaava vesi on kiintoaineksesta vapaata, ja että laskuojan alkuun ja sen kauempan uomaan ei pääse syntymään padotusta aiheuttavia kynnyksiä tai muita esteitä.

Melu ja värinä

Louhintatyössä ja murskauslaitoksella melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, kuormauksesta ja raskaasta liikenteestä. Murskauslaitoksen suurimmat melulähteet ovat kiviaineksen rikotuslaitteet, murskaimet, seulasto sekä kuljettimet.

Melu vähenee osin aluetta ympäröivään maastoon. Murskekasojen sijoittelulla, louhinnan etenemissuuntien valinnoilla sekä laitteistojen koteloinneilla pyritään minimoimaan meluvaikutuksia. Murskauslaitoksen melun leviämistä rajoitetaan kiviainesten varastokasoilla. Murskattavan kiviaineksen pudotuskorkeutta murskaimiin voidaan myös tarvittaessa pienentää.

Porausmelu on korkeataajuuksista, mikä lisää sen häiritsevyyttä. Toisaalta korkeataajuuksinen melu vaimenee nopeasti, eikä näin ollen leviä kauas. Räjähdyksistä syntyvä melu on kertaluonteista ja lyhytkestoista. Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella sekä valitsemalla louhinnan etenemissuunta ympäristö huomioonottaen, mikäli mahdollista.

Työkoneiden ja kuljetuskaluston peruutushälyttimistä syntyvä ääni saattaa kantautua lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Työsuojelulainsäädäntö kuitenkin määrää näiden olemassaolon, joten niitä ei voida rajoittaa.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta

BAT:n ja BEP:n osalta todetaan, että yleisiä parhaita torjuntakäytäntöjä päästöjen ehkäisemiseksi ovat kaluston riittävä uusiminen, oikea-aikaiset huoltotoimet, varastokasojen sijoittelu ja murskauslaitteiston sijoittaminen louhoksen pohjalle. Hakija vaatii urakoitsijoiltaan parhaan mahdollisen käyttökelpoisen tekniikan käyttämistä. Kaikki toiminnassa käytetyt koneet ja laitteet on normaalisti valmistettu ja peruskorjattu viimeisen viiden vuoden sisällä.

Jälkihoitotoimenpiteet

Alue muotoillaan siten, että se mahdollisimman hyvin sulautuu ympäristöönsä. Kallioliuskat louhitaan työn aikana noin kaltevuuteen 5:1...6:1. Viimeisen räjäytyksen louhe luiskataan ja maisemoidaan kaltevuuteen 1:2,5 niin, että alueelle voi jäädä vain alle kahden metrin korkuisia kallioseinämiä.

Alue palautuu metsätalouskäyttöön, joten leikatulle pohjalle levitetään paikalta saatavia moreenipintamaita taimettumista varten. Alueen metsittyminen tapahtuu luontaisesti. Muotoilua tehdään mahdollisuuksien mukaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta edistyy.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 25.10.-1.12.2023 välisenä aikana. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 1.11.2023 ja Kurun Lehdessä 2.11.2023. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastualueelta, terveydensuojeluviranomaiselta, Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta ja Pirkanmaan liitolta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue antoi 28.11.2023 hakemukseen seuraavan lausunnon:

Pirkanmaan ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta. Tämä aineisto ei kuitenkaan ole kattava, ja vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta on hankkeesta vastaavalla taholla.

Aiemmassa ympäristöluvassa on arvioitu, ettei toiminnasta aiheudu merkittävää haittaa Natura-alueille. Alueelta ei kulkeudu tai ohjata hulevesiä Natura-alueiden suuntaan. Toiminnasta voisi aiheutua alueille melua, mutta suuresta etäisyydestä johtuen sen arvioidaan jäävän vähäiseksi. Myös uuden hakemuksen mukaan louhinta ja murskaus on rajattu ajalle 1.10.–30.4. ELY-keskus katsoo, että toiminta ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Petäjäjärven tai Pitkäkankaan Natura 2000-alueiden suojeluperusteena olevia luontoarvoja. Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

Hulevedet

Alueelle tulee rakentaa tarvittaessa laskeutusallas, mikäli hankealueen vedet eivät imeydy hankealueelle. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Tällöin laskeutusaltaasta poistuvan veden laatua tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Tarkkailtavina parametreinä tulee olla ainakin kiintoaines, pH, sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi, nitraatti-nitriittityppi, ammoniumtyppi ja öljyhiilivedyt. Näytteenottohetken virtaama tulee mitata.

Melu

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Toiminta tulee toteuttaa siten, että aiheutuvat meluhaitat ovat mahdollisimman vähäiset. Lisäksi tulee huomioida VNa 800/2010 asetus (ns. muraus-asetus), joka määrittää viikko- ja päivätason toiminta-aikoja, koska asuin- ja lomarakennuksia on alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Ottoalueen louhintatöissä tulee huomioida asutuksen läheisyys, etäisyys lähimpään rakennukseen on noin 300 metriä. Toiminnassa on valtioneuvoston asetuksen 800/2010 6 § 3 momentin mukaan torjuttava melua ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Mahdollisuuksien mukaan on kiinnitettävä huomiota eri toimintojen sijoittamiseen alueella siten, että voimakasta melua aiheuttavat toiminnot sijoitetaan niin, että melu ei pääsisi leviämään asutuksen suuntaan. Räjätysaikataulu tulee ilmoittaa etukäteen lähialueen asukkaille. ELY-keskus katsoo, että mikäli toiminnan aikana kuitenkin ennakoidusta poiketen ilmenee melu tai pölyhaittoja, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä välittömästi tarvittaviin toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Lupapäätökseen tulee antaa lupamääräys siitä, että valvontaviranomainen voi edellyttää haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnuksin.

Toiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 150 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Terveystensuojeluviranomainen (PIRTEVA) toteaa 30.11.2023 antamassaan lausunnossa seuraavasti:

Alue sijaitsee kahden Pirkanmaalle tärkeän kansallispuiston välissä lähempänä Seitsemisen kansallispuistoa. Kansallispuistoissa ulkoillaan ympärivuotisesti ja ympärivuorokautisesti. Lähin asuintalo sijaitsee noin 300 metrin päässä suunnittelualueesta. Retkeilyn ja ulkoilun on todettu parantavan ihmisten terveyttä. Suunniteltu toiminta ei saa aiheuttaa terveyshaittaa alueella retkeileville ja alueella asuville ihmisille esimerkiksi melun tai pölyn osalta. Jos lupa myönnetään, täytyy pölyn sidontaa tehdä aktiivisesti ja melua torjua mahdollisimman hyvin. Melutasot eivät saa asuinrakennuksissa ylittää STM:n asetuksen 545/2015 mukaisia toimenpiderajoja.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus toteaa 2.1.2024 antamassaan lausunnossa seuraavasti:

Metsähallitus Metsätalous Oy hakee yhteislupaa alueelle, joka sijaitsee Suomen valtion / Metsähallituksen omistamalla tilalla (Kurun valtionmaa Rno 980-893-1-1) Torttijärvestä kaakkoon. Alue sijoittuu Ylöjärven pohjoisosaan entisen Kurun kunnan alueelle. Hakemuksessa haetaan yhteislupaa 15 vuodeksi jatkoma-ainesotolle (maa-aineslupa) sekä kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle (ympäristölupa). Alueella tai lähiympäristössä ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Torttijärven alueella sekä Pitkäjärven alueella on voimassa Kurun rantaosayleiskaava (hyväksytty valtuustossa 10.5.2004). Kaava on tullut voimaan KHO:n päätösten jälkeen 2007. Pitkäjärven kaava-alueella on kaksi rakennettua maatalojen talouskeskuksen aluetta ja yksi rakennettu lomarakennus. Lähin kaavassa osoitettu rakennus on noin 500 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Lähin rakentamaton uusi lomarakennuspaikka on yli 700 metrin etäisyydellä. Torttijärven kaava-alueella on seitsemän rakennettua lomarakennusta ja lähimmillään noin 550 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Lomarakennusten pohjoispuolella on kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa ja yksi rakennettu maatalojen talouskeskusten alue. Kaavoittamattomalla alueella, ottoalueen luoteispuolella on asuinrakennus noin 350 metrin etäisyydellä, länsipuolella lomarakennus noin 700 metrin etäisyydellä sekä koillispuolella asuinrakennus noin 450 metrin etäisyydellä. Alueelle ei ole vireillä olevia kuntakaavoja eikä alueen kaavoitus sisälly Ylöjärven Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisiin hankkeisiin.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on MK -alueen ja VR -alueen välimaastossa. MK merkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen. VR merkintä on retkeily ja ulkoilualue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ja alueeltaan laajat taajamarakenteen ulkopuolella sijaitsevat retkeilyn ja ulkoilun alueet. Pirkanmaan liitossa on vireillä vaihemaakuntakaavan laatiminen (Elonkirjo ja Energia). Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.5.–30.6.2023 ja kaavahanke etenee seuraavaksi ehdotukseen. Alue sisältyy Kansallispuistojen kehittämisvyöhykkeen vaikutuspiiriin. "Merkinnällä osoitetaan valtion omistamille alueille kohdennettu kokonaisuus, jolla edistetään Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistojen välisen alueen kehittämistä yhtenäisenä luonnon monimuotoisuuden ja luontomatkailun kannalta tärkeänä vyöhykkeenä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä, metsästystä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Kehittämissuositus: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot, välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista sekä edistää ennallistamisen tavoitteita siihen soveltuvilla alueilla. Alueella on yhdessä kansallispuistojen kanssa erityistä potentiaalia matkailun kehittämiseksi." Hakemuksessa on arvioitu melua. Varsinaista melukarttaa/selvitystä ei näyttäisi sisältyvän.

Yhteenvedona: Alueelle ei ole vireillä tai tulossa olevia kuntakaavahankkeita. Kyseessä on nykyisen alueen laajennus, jolloin aiheutuvia vaikutuksia on jo tiedossa ja niitä on mahdollisuus tarvittaessa ennakoida. Kaavoitus ei vastusta hanketta. Kohteesta ei ole tiedossa olevia erityisiä arvoja. Toteutuksessa tulee huomioida, että valtioneuvoston asettamat meluarvot asutukselle eivät lähialueella ylity. Lisäksi suositellaan pyydettävän Pirkanmaan liiton lausuntoa maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan tavoitteisiin liittyen.

Pirkanmaan liitto toteaa 7.2.2024 antamassaan lausunnossan mm. seuraavasti (tekstiä lyhennetty, lausunto oheismateriaalina):

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on osa retkeily- ja ulkoilualueutta (VR), Riuttaskorven virkistysmetsää. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ja alueeltaan laajat taajamarakenteen ulkopuolella sijaitsevat retkeilyn ja ulkoilun alueet. Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistot sekä niiden väliin sijoittuvat alueet, ml. Riuttaskorven virkistysmetsä, ovat Pirkanmaan merkittävin retkeily- ja virkistysaluekokonaisuus, jolla on vetoa myös valtakunnallisesti. Retkeilijöiden liikkuminen ei rajoitu ainoastaan kansallispuistojen alueelle, vaan tulee huomioida koko aluekokonaisuuden laajuudella. Helvetinjärven kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa aluekokonaisuuden merkitystä on kuvattu mm. seuraavasti: "Helvetinjärven kansallispuisto, läheinen Seitsemisen kansallispuisto ja näiden välinen Riuttaskorven virkistysmetsä sekä valtion monikäyttömetsät muodostavat tärkeän ekologisen verkoston lajien ja luontotyyppien suojelun kannalta. Kokonaisuus muodostaa myös tärkeän luontomatkailullisen aluekokonaisuuden. Alueen kautta kulkee maakunnallinen

retkeilyreitti Pirkan taival.” Kansallispuistojen lisääntyneen virkistyskäyttöpaineen vuoksi tavoitteeksi on asetettu virkistyskäytön ohjaaminen puistojen ulkopuolisille valtion omistamille alueille, kuten Riusttaskorven virkistysmetsään. Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit -selvityksen tausta-aineiston perusteella suunnittelualue rajautuu idän puolelta ojittamattomaan suoalueeseen, jossa on arvioitu olevan uhanalaisia suoluontotyyppiä arvoja. Hakemuksen perusteella kohteessa ei ole tehty luontoinventointia, eikä mahdollisia suoluonnon arvoja ole ilmeisesti otettu suunnitelmassa huomioon. Tämän lisäksi Pirkanmaan liitto kiinnittää huomiota asuinrakennukseen, joka sijaitsee hyvin lähellä hankealuetta. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 merkinnät ja määräykset kuvaavat alueen arvoja ja yhteisesti hyväksyttyä tavoitetta aluekokonaisuuden luontoarvojen turvaamisesta ja luontomatkailun kehittämisestä. Käynnissä olevassa elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa, josta on valmisteltavana nk. viranomais ehdotus, aluekokonaisuuden merkitystä ollaan entisestään korostamassa, osoittamalla se kehittämisperiaatemerkinä: kansallispuistojen kytkeytyvyyden kehittämisvyöhyke. Lupaharkinnassa tulee nykykäytön ohella huomioda, että maakuntakaava osoittaa alueen kehittämistavoitteet pitkälle tulevaisuuteen, eikä maakuntakaavan mukaisia kehittämistavoitteita tule vaarantaa osoittamalla alueelle retkeilyolosuhteita heikentäviä, ympäristöhäiriötä aiheuttavia ja luonnonolosuhteita muuttavia toimintoja. Kiviainesten otto on luonteeltaan pitkäkestoista toimintaa, joka todennäköisesti jatkuu vuosikymmenten ajan kiviaineksen tarpeen ollessa pysyvää. Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistojen muodostama kokonaisuus, ja maakuntakaavassa osoitettu retkeily- ja virkistysalue, Riusttaskorven virkistysmetsä, on sitä arvokkaampi, mitä lähempänä se on maakuntaavan mukaista tavoitetilaa palvelen retkeilyä monimuotoisessa luonnossa. Pirkanmaan liitto katsoo, että suunniteltu ottamistoiminta on ristiriidassa suunnittelualan ja laajemman aluekokonaisuuden arvojen säilyttämisen ja monipuolistamisen sekä maakuntakaavan mukaisen tavoitetilan kanssa. Kiviainesten louhiminen kaavassa osoitetulla retkeily- ja ulkoilualueella (VR) vähentää ympäristönsuojelulaissa mainittua ympäristön yleistä viihtyisyyttä ja ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuutta, sekä alueen käyttämistä maakuntakaavassa varattuun tarkoitukseen. Pirkanmaan liitto haluaa nostaa esiin, että myös Metsähallituksen luontoon.fi-palvelun mukaan esitetty laajennusalue sijoittuu Riusttaskorven virkistysmetsän alueelle. Nykyinen ottoalue on rajattu sen ulkopuolelle. Pirkanmaan liitto kannustaa hakijaa arvioimaan vaihtoehtoisia mahdollisuuksia kiviainesten hankkimiseen metsäautoteiden rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi. Pirkanmaan liitossa on vuonna 2020 valmistunut selvitys mm. Kurun alueella toimivien rakennuskivilouhimoiden sivukivien hyödyntämisestä. Lähialueelta, kansallispuistokokonaisuuden ulkopuolelta, on todennäköisesti löydettävissä kiviainesten ottamiseen muita soveltuvia alueita, joita on osoitettu myös Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Yllä esitetyin perustein Pirkanmaan liitto ei puolla luvan myöntämistä.

Hakemuksesta jätettiin kuulutusaikana kaksi muistutusta:

Muistutuksessa 1 (6 allekirjoittajaa) tuodaan esille mm. seuraavaa (tekstiä lyhennetty):

Edellisessä 10 vuoden jatkolupahakemuksessa lupa myönnettiin sillä perusteella, että murskaustoiminta saatetaan loppuun ko. ajan kuluessa. Lähialueen asukkaat

eivät saaneet ELY-keskuksen lausuntoja ym. papereita eivätkä ole voineet valittaa, koska tietoa lupaehdoista ei ole ollut. Nyt Ylöjärven kaupungin sivuilta uuden lupahakemuksen yhteydessä selvisivät lupaehdot. Kuitenkin murskaamoaluetta ollaan taas laajentamassa, ja lupaa haetaan 15 vuodeksi. Muistuttajat tuovat esille, että eikö nyt olisi syytä miettiä 10 vuoden louhinnan jälkeen toiminnan lopettamista. Muistutuksessa tuodaan esille, että murskaamon toiminta on muuttunut sen jälkeen, kun louhinta ja murskaustoiminta on ulkoistettu eikä lupaehtoja ole noudatettu. Muistutuksessa viitataan edelliseen maa-aineslupa (ympäristölautakunta 11.6.2013 § 67) ja sen valmisteluun tuoden esille muun muassa, että räjäytyksistä ei saa aiheutua vaaraa, perustuksien ja kaivojen tarkastamisen, pöly- ja melumittaukset, toiminnan aikarajoitukset, tiedot lähialueen talojen asutuksesta ja sen, että lähialueen asukkailla ei ole ollut tietoa murskaamon toimijoista. Muistutuksessa kerrotaan murskaamon sijaitsevan suoalueen vieressä ja että Niitosnevalta laskee vesioja suoalueen läpi Torttiojaan ja sitä kautta Näsijärveen saakka. Muistuttajat tuovat esille valumavesien haittojen tutkimisen, pohjaveden pinnan korkeuden kartoittamisen, lähialueen avohakkuut, suojavyöhykkeet ja metsäautotien käytön. Muistuttajat vaativat, että jatkolupaa ei myönnetä.

Muistutuksessa 2 (1 allekirjoittaja) tuodaan esille mm. seuraavaa (tekstiä lyhennetty):

Murskaamon ensimmäisinä vuosina toiminta noudatti lupaehtoja ja lähimpien asuinrakennusten perustuksia käytiin tarkastamassa, vesikaivoja tarkkailtiin, liikennettä pysäytettiin räjäytysten ajaksi ja hälytyssireeni soi, kun räjäytettiin. Asioida hoidettiin valvotusti. Muistutuksessa kerrotaan, että nyt mm. räjäytyksistä ei ilmoiteta, liikennettä ei pysäytetä, perustuksia ei tarkastella eikä kaivoja seurata. Varoittamatta tapahtuva räjäytystyö ja isojen rekkojen liikenne ovat haitanneet tien käyttöä. Muistuttaja tuo esille, että tuntuu kuin valvontaa ei olisi lainkaan ja lähellä oleminen tuntuu välillä turvattomalta. Muistuttaja myös tuo esille, että murskaamon toiminta karkoittaa eläimet eikä todellakaan tue luonnonsuojelua. Muistutuksen liitteenä on Seitsemisen ja Helvetinjärven alueen luontomatkailusuunnitelma.

Hakija antoi 5.1.2024 vastineen hakemuksesta jätettyihin muistutuksiin:

Vastine muistutukseen 1

Lähialueen asukkaiden muistutuksessa kohdassa 1 mainitaan ettei räjäytyksistä saa aiheutua vaaraa ja viitataan aikaisempaan Morenia Oy:n vuoden 2013 lupahakemukseen. Lupahakemuksessa mainitaan, että Morenia Oy vaatii murskausurakoitsijoilta turvallisuussuunnitelmat. Hakemuksessa on myös maininta alueen suojaamisesta liikkujilta ja liikenteen järjestämiseltä. Metsähallitus Metsätalous Oy vaatii murskausurakoitsijoilta työmaakohtaisen Murskamittarin eli kiviainesalan työmaiden turvallisuustason arviointiin kehitetyn mallin. Siinä arvioidaan aktiivisesti työmaan turvallisuutta. Työn päätyttyä murskamittari -raportti tulee palauttaa työn tilaajalle. Lisäksi Metsähallitus Metsätalous Oy vaatii murskauksen palvelukuvauksessa, että murskausurakoitsija sitoutuu noudattamaan turvallisuusasiakirjaa. Turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston päätöksen VNA 205/2009 8 §:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja. Maa-ainespaikka on sivussa yleiseltä tieltä ja pääsy on estetty puomilla. Tämän takia toiminta ei vaadi erityisiä liikennejärjestelyitä. Alue on

myös rajattu pääosin kiinteällä metalliaidalla eli vaarallisella alueella liikkuminen on estetty. Kohdassa 2 mainitaan, että lähitalojen perustuksia ei ole tarkastettu. Metsähallitukselta ei löydy dokumentteja, että alle 600 metrin etäisyydellä maa-ainespaikasta oleville kiinteistöille olisi tehty tarkastuksia ennen louhinnan aloittamista, voimassa olleen luvan aikana. Dokumentteja ei löydy myöskään kohdan 3 maininnasta, jossa alle 600 metrin etäisyydellä olevista kaivoista tulee tarkastaa veden laatu. Mikäli jatkolupa Nummenojan maa-ainespaikalle saadaan, sitoutuu Metsähallitus Metsätalous Oy toimimaan lupaehtojen mukaisesti. Kohdassa 4 mainitaan, että pöly- ja melumittauksia ei ole tehty. Ympäristöluvassa ei edellytetä melumittausta. Ympäristöluvassa on mainita, että melutaso ei saa ylittää omakotitalojen piha-alueilla melun A-painotettua ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä loma-asuntoalueilla 45 dB. Luvanhaltijalle ei ole tullut valituksia häiritsevistä melusta, kun alueella on toimittu. Viranomaisen määräyksestä melumittaus voidaan tehdä, jotta varmistetaan ettei luvassa määrättyt raja-arvot ylity. Murskauksen aikana murskalaitos on kallion ympäröimä, joka vaimentaa tehokkaasti melun leviämistä asutusta kohden. Toiminta-ajaksi uudessa yhteisluvassa haetaan 1.10.-30.4. välistä aikaa. Kyseisenä aikana toimittaessa pölyäminen murskauksen aikana on vähäistä. Kohdassa 5 mainitaan, että toiminnan aikarajoituksia ei ole noudatettu. Luvanhaltijalle ei ole tullut ilmoituksia, että luvassa mainittuja toiminta-aikoja ei olisi noudatettu. Metsähallitus Metsätalous Oy velvoittaa aina murskausurakoitsijaa toimimaan lupaehtojen mukaisesti. Kohdassa 6 mainitaan ettei hakemuksen tekijällä ole päivitettyä tietoa lähialueen talojen asutuksesta. Alle 600 metrin päässä lupa-alueen rajasta olevat kiinteistöt on määritetty karttatarkastelun perusteella joko asuin- tai lomarakennukseksi. Hakemuksessa on mainittu, että lähin rakennus kiinteistöllä 980-457-3-18 on vakituisesti asuttu. Kohdassa 7 on mainittu, ettei lähialueen asukkailla ole tietoa murskaamon toimijoista. Luvanhaltija on aina vastuussa toiminnasta alueella. Metsähallitus Metsätalous Oy kilpailuttaa murskaussopimukset noin 2-3 vuoden välein, jolloin urakoitsija voi vaihtua. Tälle välille ei välttämättä satu yhtään murskausta yksittäiselle maa-ainespaikalle. Murskauksia tehdään pääosin noin 3-5 vuoden välein samalla maa-ainespaikalla. Luvanhaltija voi ilmoittaa murskausurakoitsijan yhteystiedot ja toiminta-ajan ennen toiminnan aloittamista ennalta määritettyihin osoitteisiin. Maa-aineksia on otettu alueelta vuodesta 1983 lähtien. Vesiä louhosalueelle ei ole kertynyt, joten niitä on mahdotonta johtaa pois. Sadevesi imeytyy maahan louhosalueella. Mikäli vettä kertyy alueelle, se johdetaan hallitusti ja selkeytettynä alapuoliseen ojastoon. Alue ei ole julkisentiedon mukaan pohjavesialuetta. Uusi lupa-alue rajoittuu noin 50 metrin etäisyydelle, alueen pohjoispuolella kulkevaa metsäautotietä. Kulku louhosalueelle tullaan estämään kiinteällä verkkoaidalla ja varoituskylteillä. Laitoksen käyttäjä vaihtelee lähes jokaisella murskauskerralla, mutta Metsähallitus Metsätalous Oy luvanhaltijana vastaa myös urakoitsijoidensa toiminnasta. Urakoitsija on veloitettu pitämään käyttöpäiväkirjaa toiminnan aikana ja raportoimaan tiedot tilaajalle eli luvanhaltijalle.

Vastine muistutukseen 1

Nummenojan maa-ainespaikka sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa alueella, jonka merkintänä on VR eli retkeily- ja ulkoilualue. Suunnittelumääräyksissä mainitaan, että alue varataan yleiseen retkeilyyn ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa on turvattava retkeily- ja ulkoilukäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen. Sekä alueen

suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Maa-ainesten ottaminen on olennainen osa metsätalouden toimintaedellytysten turvaamista alueella. Maa-ainesten otto perustuu täysin metsätalouden harjoittamiseen valtion mailla, joista hyötyvät myös muut alueella liikkuvat. Valtaosa Nummenojan maa-ainespaikalta louhitusta murskeesta ajetaan Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuiston välisen alueen valtion maiden tiestölle, joten tämä edistää myös Riuttaskorven virkistysmetsän kävijöitä ja parantaa reittiverkoston kävijöitä. Maa-aineksia ei tulla myymään ulkopuolisille toimijoille.

Maa-ainesten otto on tässä tapauksessa pienimuotoista ja tapahtuu harvoin, joten se ei heikennä virkistyskäyttöä eikä ulkoilumahdollisuuksia. Pirkantaival-reitti kulkee noin 1100 metrin päässä maa-ainespaikasta etelään. Etäisyyden takia lyhytkestoisella louhinnalla ja murskauksella syksy/talviaikaan ei ole Metsähallituksen mielestä merkittävää vaikutusta reitin virkistysarvoon.

Metsähallitus Metsätalous Oy:n mielestä maa-ainespaikalla ei ole vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen tai luontoarvojen säilymiseen sen pienialaisuuden takia. Lupa-alueen sisällä ei ole arvokkaita luontokohteita tai luonnon monimuotoisuudelle merkittäviä kohteita, joihin maa-ainesten otto vaikuttaisi. Linnusto on otettu huomioon rajoittamalla toiminta lintujen pesimäkauden ulkopuolelle.

Hakija antoi 4.3.2024 vastineen Pirkanmaan liiton lausuntoon:

Nykyinen Nummenojan maa-ainespaikka on ollut kallionlouhinnan piirissä vuodesta 1983 alkaen. Maantieteellisesti alue laajenisi uuden maa-ainesluvan myötä noin yhden hehtaarin eikä pistemäisenä kohteena vähennä alueen luonnon kytkeytyvyyttä tai vaikuta ekologisiin käytäviin. Haettavalla lupa-alueella on pääosin taimikkoa tai nuorta metsää. Haettavan alueen ympäristössä on tehty laji-inventointeja ja itäpuolella olevalle suolle tehdään luontoselvitys tulevana kesä. Itäpuolella olevan suon luontoarvojen heikkeneminen vältetään suojavyöhykkeellä. Luontoselvityksessä määritellään riittävä suojavyöhyke suon ja ottamisalueen välille. Maa-ainesten otto on pienimuotoista ja tapahtuu harvoin, joten alueen retkeilyolosuhteisiin vaikutukset ovat vähäiset. Pirkantaival-reitti kulkee noin 1100 metrin päässä maa-ainespaikasta etelään. Etäisyyden takia lyhytkestoisella louhinnalla ja murskauksella haettuna lupa-aikana ei ole Metsähallitus Metsätalous Oy:n mielestä merkittävää vaikutusta reitin virkistysarvoon. Maakuntakaavassa osoitettu Pitkäkankaan suojelualue (S) on noin 700 metrin etäisyydellä suunnitellusta maa-ainespaikasta. Etäisyyden takia maa-ainesten otolla haetulta alueelta ei ole Metsähallitus Metsätalous Oy:n mielestä vaikutusta alueen suojeluarvoon. Pienialaisuuden takia maa-ainespaikan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luonnon olosuhteisiin ovat myös erittäin vähäiset. Toiminta-aika on rajattu jo hakuvaiheessa lintujen pesimäkauden ulkopuolelle. Valtaosa Nummenojan maa-ainespaikalta louhitusta murskeesta ajetaan Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuiston välisen alueen valtion maiden tiestölle, joten tämä edistää myös Riuttaskorven virkistysmetsän retkeily- ja ulkoilukäytön edellytyksiä ja kehittämistä.

Edellä mainituilla perusteluilla Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkityn retkeily ja ulkoilualueen (VR-alue) suunnittelumääräyksiä ei heikennetä, mikäli jatkolupa Nummenojan maa-ainespaikalle myönnetään.

Pirkanmaan liiton maininta, että Metsähallituksen luontoon.fi -palvelun mukaan esitetty laajennusalue sijoittuu Riuttaskorven virkistysmetsän alueella ja nykyinen ottoalue on rajattu sen ulkopuolelle. Nykyinen ottoalue on jo osin Riuttaskorven virkistysmetsän alueella.

Murskeen tarve on jatkuvaa metsätalouskäytössä, joskin pienimuotoista, koska mursketta ei myydä ulkopuolisille toimijoille. Nykyinen Nummenojan maa-ainespaikan sijainti on keskeinen murskeen kuljetuksen kannalta ja siten energiatehokas. Murskeiden käytössä suurimmat kustannukset ja ympäristövaikutukset muodostuvat sen kuljettamisesta, joten keskeinen sijainti on omistajalleen ja ympäristölle ensiarvoisen tärkeää. Ympäristön kannalta on edullisempaa jatkaa ottoa olemassa olevalla paikalla kuin avata uusi paikka. Kyseisellä paikalla murskaus tapahtuu louhosalueen pohjalla, jolloin ympärillä olevat seinämät vaimentavat merkittävästi myös ympäristöhäiriöitä kuten melua ja pölyä. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on esitetty kiviaineksen ottamiseen soveltuvia alueita, mutta näitä alueita ei ole merkitty valtion maille. Metsähallitus Metsätalous Oy ei voi hyödyntää toisten omistamilla kiinteistöillä olevia paikkoja omassa toiminnassaan. Merkityt alueet ovat myös kaukana alueista, jonne Nummenojan kallioalueelta murskeita ajetaan. Hakija kartoittaa jatkuvasti potentiaalisia maa-ainespaikkoja alueelta, koska murskeen tarve on jatkuvaa puuhuollon ja valtion mailloin liikkuvien virkistyskäytön kannalta.

Kurun alueella toimivien rakennuskivilouhimoiden sivukivien jalostuspaikat ovat myös kaukana varsinaisista toiminta-alueista, ja kustannuksia muodostuu myös sivutuotteiden ostosta. Metsähallitus Metsätalous Oy turvaa puunkuljetukset ja tiestön korjaustarpeet aina saatavilla olevalla ja asianmukaisella murskeella.

Sivukiven saatavuus ja laatu ei ole Metsähallitus Metsätalous Oy:n hallinnassa.

Sivukiven hyödyntäminen on taloudellisesti kannattavaa yksittäistapauksissa.

Hakija korostaa, että murskaustoiminta on kerrallisesti lyhytaikaista (3-8 viikkoa) 2-4 vuoden välein ja aina vilkkaimman retkeilykauden ulkopuolella (haettu toiminta-aika 1.10.-30.4.).

Metsähallitus Metsätalous Oy:n näkemys on, että jatkolupa Nummenojan maa-ainespaikalle tulee myöntää.

Hakija ei antanut vastineita hakemuksesta jätettyihin Ylöjärven kaupungin kaavoituksen, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja terveydensuojeluviranomaisen (Ympäristöterveys Pirteva) lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali / Oheismateriaalit:

- Maa-aines ja ympäristölupahakemus
- Sijaintikartta
- Pirkanmaan liiton lausunto 7.2.2024

Ympäristölautakunta

§ 49

24.04.2024

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää hylätä yhteislupahakemuksen.

Voimassa oleva ympäristölupa (ympäristölautakunta 16.2.2010 § 38) jää edelleen voimaan.

Perustelut

Toimintojen sijoittuminen maakuntakaavan VR-alueelle on ympäristönsuojelulain 12 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 2. momentin vastaista. Toiminnan sijoituspaikka ei myöskään ole ympäristönsuojelulain 11 §:n mukainen.

Ottoalue sijoittuu maakuntakaavassa VR-merkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ja alueeltaan laajat taajamarakenteen ulkopuolella sijaitsevat retkeilyn ja ulkoilun alueet. Alueen suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Ottoalueen ympäristössä, lähimpänä pohjoisen ja lännen suunnassa, on maakuntakaavassa MK-merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustaloustaloutta tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Alueella on myös kehittämissuositus, jonka mukaan Helvetinjärven ja Seitsemisen kansallispuistoihin, Riuttaskorven virkistysmetsään ja Haukkamaan ympäristöarvometsään kytkeytyvällä alueella tulee kehittää luontomatkailun palveluita ja edistää toimia, jotka ylläpitävät alueen ominaislaatua sekä edesauttavat luontomatkailun toimintaedellytysten syntymistä ja säilymistä. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa. Alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä luontomatkailukokonaisuutena.

Voimassa oleva maakuntakaava on hyväksytty Pirkanmaan maakuntavaltuuston kokouksessa 27.3.2017 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavoitusta tehdessä on selvitetty ja osoitettu kiviainesalueita. Nummenojan aluetta ei ole maakuntakaavassa

osoitettu kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi alueeksi, vaikka alueella onkin ollut ottamistoimintaa 1980-luvulta alkaen.

Hallituksen esityksen 257/2014 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelujärjestelmää voidaan käyttää maa-aineslain mukaisen lupaharkinnan tukena. Hallituksen esityksen mukaan maa-aineslaki ei kiellä maakuntakaavan toteuttamisen vaikeuttamista eikä maakuntakaavan aluevarauksilla ole sellaisenaan vaikutusta maa-aineslain mukaisessa lupaharkinnassa. Maakuntakaava toimii kuitenkin tärkeänä tausta-aineistona ja tietolähteenä. Sen käyttökelpoisuuteen vaikuttavia asioita ovat kaavan ajantasaisuus ja se, että onko kaavassa erityisesti selvitetty maa-ainesten ottoon ja geologiseen suojeluun liittyviä kysymyksiä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maakuntakaava ei ohita maa-aineslakia lupaharkinnassa. Huolimatta siitä, että hakija tuo esille alueen vähäisen toiminnan, on odotettavissa, että alueen virkistyskäyttö lisääntyy mikäli retkeily- ja ulkoilualueen merkitys tulee entisestään korostumaan vaihemaakuntakaavan valmistelun myötä. Koska nykyinen maakuntakaava on melko tuore ja valmistelussa olevassa vaihemaakuntakaavassa alueen virkistyskäyttö edelleen korostuu, voidaan maakuntakaavaa käyttää lupaharkinnan pohjana.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 32 §:n 2. momentin mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maa-aineslupan myöntäminen aiemmin ei välttämättä merkitse sitä, että uusi maa-aineslupa voitaisiin myöhemmin myöntää laajemmalle alueelle.

Ympäristölupaharkinnassa tulee arvioitavaksi myös toiminnan sijoituspaikka.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 11 §:n 2 momentin mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon 1) toiminnan luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, 2) vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle, 3) merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta, 4) sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus ja 5) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Hallituksen esityksen 214/2013 ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan huomioon tulisi ottaa myös sijoituspaikan ja sitä ympäröivän vaikutusalueen toteutunut käyttötarkoitus ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Hallituksen esityksen mukaan herkkiä alueiden käyttötarkoituksia ovat erityisesti asuin-, suojelu- ja virkistysalueet sekä oppilaitosten, hoitolaitosten ja majoituspalveluiden alueet. Hallituksen esityksen mukaan tarkastelussa huomioitaisiin paitsi kyseisten alueiden toteutunut, myös tuleva ja kaavan niille mahdollistama käyttötarkoitus. Maakuntakaava katsotaan oikeusvaikutteiseksi kaavaksi.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittuminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Hallituksen esityksen 214/2013 mukaan säädös siitä, ettei toiminnan sijoittaminen saa vaikeuttaa alueen käyttämistä, on velvoittava ja sitä olisi noudatettava lupaharkinnassa. Alueella, jolla on voimassa maakuntakaava, tulee huomioida maakuntakaavan esittämistavasta johtuva ohjausvaikutuksen yleispiirteisyys. Yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutus vaihtelisi maankäyttömuodoittain. Hallituksen esityksen mukaan esimerkiksi virkistyskäyttöä ja luonnonsuojelua koskeva käyttötarkoitus yleensä estäisi toiminnan sijoittamisen tällaiselle alueelle. Toiminnan sijoittamisen arviointi suhteessa kaavaan edellyttäisi tarvittaessa lausunnon hankkimista maakuntakaavan osalta maakunnan liitolta.

Yhteislupahakemusta käsiteltäessä on pyydetty Pirkanmaan liiton lausunto. Liitto on lausunnossaan todennut, että se ei puolla luvan myöntämistä ja katsoo, että suunniteltu ottamistoiminta on ristiriidassa suunnittelualueen ja laajemman aluekokonaisuuden arvojen säilyttämisen ja monipuolistamisen sekä maakuntakaavan mukaisen tavoitetilan kanssa.

Vaikka alueelle on myönnetty toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa ja toiminnan sijoittumisen edellytykset on tällöin arvioitu, on ympäristöluvan muutoksenkin arvioinnin yhteydessä mahdollista arvioida sijoituspaikan soveltumista hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Voimassa oleva ympäristölupa on myönnetty vuonna 2010, jolloin noudatettiin ympäristönsuojelulakia 86/2000. Ympäristönsuojelulain uudistamisen myötä voimassa olevan maakuntakaavan vaikutus lupaharkintaan mainitaan säännöksessä aiemman vain perusteluissa olleen maininnan sijaan.

Hallituksen esityksen 257/2014 mukaan yhteiskäsittelyssä luvan myöntäminen edellyttää, että molempien lakien mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Jos lupaa ei voida myöntää toisen lain nojalla, hylätään lupahakemus kokonaisuudessaan. Näin ollen Metsähallitus Metsätalous Oy:n yhteislupahakemuksesta Nummenojan ottoalueelle tulee tehdä hylkäävä päätös.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamista koskeva maksu ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Lisäksi veloitetaan hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella todelliset ilmoituskulut.

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta on 420 € ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m³. Maa-ainestaksan 1.6 §:n mukaan, mikäli lupahakemus kokonaan hylätään, peritään taksan mukaisesta tarkastusmaksusta 50 %, kuitenkin vähintään 260 euroa. Näin ollen maa-ainestaksan mukaisesti käsittelymaksu on 760.

Kivenlouhinnan tai murskaamon ympäristöluvan käsittelymaksu on 2705 €, josta maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään 50 % eli 1352,50 €.

Ympäristölautakunta

§ 49

24.04.2024

Taksan 7 §:n mukaan hakemuksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään taksan mukainen maksu.

Lisäksi veloitetaan hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella yhteensä 306 €.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu $(420 \times 0,5) \text{ €} + ((0,02 \text{ €/m}^3 \times 55\,000 \text{ m}^3) \times 0,5) + (0,5 \times 2705 \text{ €}) + 150 \text{ €} + 156,60 \text{ €} = 2419,10 \text{ €}$

Maksut on määrätty 1.1.2020 voimaan tulleen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134) ja 1.1.2023 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 24.8.2022 § 108) mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 4, 4 a ja b, 5, 5a, 6, 7, 13, 14, , 19–20a §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 11, 12, 22, 27, 34, 39, 40, 41–44, 47a
48, 49, 70, 83–87, 190, 191 §

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 11–15 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 32, 145 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Muut sovelletut ohjeet

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain muuttamisesta (257/2014)

Hallituksen esitys eduskunnalle ympäristönsuojelulaiksi ja laeiksi eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta (214/2013)

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle, Pirkanmaan ELY-keskuksen Y- vastuualueelle, terveydensuojeluviranomaiselle (Ympäristöterveys Pirteva), Pirkanmaan liitolle sekä päätöstä erikseen pyytäneille.

Ympäristölautakunta

§ 49

24.04.2024

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 980-439-19-2 / Peab Industri Oy

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 50

177/11.02.00/2024

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut:

Asia Peab Industri Oy hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa maa-aineksen ottamiselle kiinteistöllä 980-439-19-2. Lupahakemus sisältää hakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on 4,7 ha. Kokonaisottomäärä on 260 000 m³ktr.

Hakija Peab Industri Oy
y- tunnus 2977551-2
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Hakemus on tullut vireille 16.5.2023.

Aiemmat luvat Alueelle on myönnetty maa-aineslupa Ylöjärven ympäristölautakunnan päätöksellä (päätös 01.10.2013 § 118). Lupa on ollut voimassa 31.12.2023 saakka. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen (päätös 19.6.2014, 14/0399/2, Dnro 02356/13/5404). Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus pysytti Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen voimassa (päätös 7.1.2015 taltio nro 25, Dnro 2643/1/14).

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Hangasjärventien varrella Ylöjärven Viljakkalan Vähäjärvenkankaalla noin 20 km Ylöjärven keskustasta pohjoiseen. Tieyhteys alueelle kulkee Penkolammintien, Heinälammentien ja Kyrönlahdentien kautta Uusi-Kuruntielle (Kantatie 65).

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa

Ympäristölautakunta

§ 50

24.04.2024

suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Luonto ja ympäristö

Ottamisalueella ei ole aiemman luvan aikana aloitettu maa-ainestenottotoimintaa. Alue on mäntyä kasvavaa kangasmetsää, jossa puusto on tiheää ja nuorta. Alue on voimakkaasti metsätalouden piirissä, joten luonnontilaista ympäristöä on vain vähän. Hankealue sijaitsee harvaan asutulla alueella, jonka ympäristössä on useita pieniä vesistöjä.

Lähimmät vapaa-ajan asutukset sijaitsevat idässä noin 160 metrin, 300 metrin ja 500 metrin etäisyydellä ottamisalueesta Penkolammin rannalla. Luoteessa lähin vapaa-ajan asutus sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä. Lähin vakituinen asutus sijaitsee noin 840 metrin päässä koillisessa. Ottamisalueesta etelään noin 350 metrin etäisyydellä sijaitsee ampumarata.

Alueella on tehty maatulkualueen kartoitus kesällä 2010. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää maa-aineksen laatua, pohjavesipinnan tasoa ja kallionpinnan syvyyttä tutkimusalueella. Tutkimuksen pääasiallisena tuloksena havaittiin, että alueen pinnassa on paikoin kiviä ja hiekkaista moreenia. Harjun reunalla on myös hiekkaa. Pääosin maa-aines on kuitenkin hyvin karkeaa hiekkaa ja soraa. Alueella saattaa tutkimuksen mukaan myös olla murskattavaa kivistä soraa. Profiileista erottuvat pohjavesitasot näyttäisivät asettuvan n. 140–143 mpy tasolle. Paikoin maanpinnasta pohjaveteen on lähes 30 m, joten sen erottuminen näin syvältä on huonoa maatulkualueen kartoituksen ja ympäristön radiokohinan vuoksi.

Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Toiminta ei sijaitse yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Lähin 1-luokan pohjavesialue sijaitsee noin 1,8 km ottamisalueelta etelään (Hangasjärvi 0293202). Kyseisellä pohjavesialueella on myös Viljakkalan Kyrönlahden vesiosuuskunnan vedenottamo. Lähimmät talousvesikaivot sijaitsevat lähimpien asutusten luona. Ottamisalueen pohjois- ja koillispuolella sijaitsevan suon pinta on tasolla + 142 m. Alueen länsipuolinen Kelkkakorpi on samalla tasolla. Pohjoispuolen suon ja ottamisalueen itäpuolelta kulkevan yksityistien väliin jää lähde. Lähteestä on otettu vesinäyte 15.10.2013.

Lähin vesistö on Penkolampi (+142,1 m) idässä noin 200 metrin etäisyydellä. Vähä-Kivijärvelle (+142,1 m) matkaa on noin 275 metriä ottamisalueen rajalta. Muita lähiympäristön järviä ovat Kivijärvi (+135,6 m, etäisyys noin 1,0 km), Heinälammi (+139,5 m, etäisyys 1,1 km), Tulijärvi (+138,9 m, etäisyys 1,4 km) ja Majavesi (+138,2 m, etäisyys 1,8 km).

Ottamistoiminta

Ottamisalueen maanpinta on nykyhetkellä korkeimmillaan tasossa noin +165,00 m (N2000) ja laskee ottamisalueen länsireunaa kohti ollen siellä alhaisimmillaan tasossa +160,00 m. Kohteena oleva tila on pinta-alaltaan 5,38 hehtaaria. Varsinaisen ottamisalueen koko on noin 4,7 hehtaaria. Suunniteltu alin ottotaso on +150,00 m (N2000). Arvioitu kokonaisottomäärä on 285 000 m³ktr, josta soraa on noin 260 000 m³ktr ja pintamaita loput noin 25 000 m³ktr.

Otto toteutetaan maansiirtokoneilla ottamissuunnitelman liitteenä olevissa suunnitelmakartoissa esitetyllä tavalla. Ottolupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Ottosuunta voi olla joko alueen eteläosasta kohti pohjoista tai pohjoisesta etelän suuntaan. Lähimmille asutuksille saattaa aiheutua vähäisempää meluhaittaa, mikäli otto toteutetaan pohjoisesta kohti etelää ja tämän vuoksi tätä pidetään ensisijaisena vaihtoehtona.

Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Ottamista tehdään vastaavalla kalustolla. Lajikkeita toimitetaan alueelta sellaisenaan suoraan penkkatavarana sekä erillisinä seulottuina lajikkeina. Ottamisen etenemiseen alueen sisällä vaikuttaa kiviaineksen laatu. Alueella suoritetaan lajikkeiden jalostusta seulomalla. Lajikkeita varastoidaan alueella tarpeen mukaan, pääsääntöisesti yhden vuoden tarve silmällä pitäen. Lajikevarastot sijoitetaan pääsääntöisesti ottamisalueen pohjatasolle. Valmiit seulotut lajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Kuormausta tehdään pyöräkuormaajalla kasoihin sekä kasoista kuljetukseen käytettäviin ajoneuvoihin. Alueen luiskauksia ja muotoilua pyritään tekemään rinnan varsinaisen ottamisen kanssa.

Toiminta-ajat ja liikennemäärät

Maa-ainesten ottoa ja siihen liittyvää maa-ainesten kuljetusta suoritetaan maanantaista perjantaihin klo 7.00–21.00 välisenä aikana. Kesäaikana 1.5.–30.9. ottamistoiminta lopetetaan perjantaisin klo 18.00. Esimerkiksi isojen siltavalujen tai vastaavien yhteydessä voidaan poikkeustapauksissa suorittaa kuljetuksia ympäri vuorokauden. Nämä tapaukset ovat erittäin poikkeuksellisia ja kaikista tapauksista sovitaan erikseen lupaviranomaisen kanssa.

Liikennemäärät ovat täysin riippuvaisia materiaalin kysynnästä. Toiminnan käynnistyttyä liikennemäärät olisivat keskimäärin 10–20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Liikennemäärät voivat vaihdella huomattavasti kiviainesmenekin mukaan.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Suunnitelman mukaan pintamaat kuoritaan ja varastoidaan alueella ottamistoiminnan edistymisen mukaisesti. Maat käytetään alueen maisemointiin. Alueella syntyy pintamaita arviolta 25 000 m³ktr.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Alueen pintavesien virtaussuunnat eivät muutu ottotoiminnan aikana merkittävästi. Sora-alueella pintavedet imeytyvät tehokkaasti maastoon, eikä alueelta poisjohdettavia valumavesiä synny. Tavallisesti soranottoalueilla pohjaveden muodostuminen lisääntyy, koska pintavalunta alueelta pois vähentyy. Kaivussyvyys pysyy noin 7–10 metriä kartoitetun pohjaveden pinnan yläpuolella. Pohjavesialueiden ulkopuolisilla alueilla suojakerrokseksi pohjavedenpintaan suositellaan yleisesti vähintään 1–2 metriä pohjavedenpinnasta. Suojakerrospaksuutta voidaan pitää siis tähän nähden varsin riittävänä.

Hakijan arvion mukaan ottotoiminnalla ei ole vaikutusta läheisten vesistöjen tai pohjaveden vedenlaatuun. Mahdollisen riskin pohjavedelle aiheuttaa toiminnassa käytettävät öljytuotteet. Ottamisalueelle on varattu alueen eteläosaan sekä alueen pohjoisosaan tukitoiminta-alue. Tukitoiminta-alueelle sijoitetaan mahdolliset henkilöstön sosiaalilat, huoltokontit, tarvittaessa vaarallisten jätteiden varastointikontti sekä polttoainesäiliöt. Polttoaineet varastoidaan UN-hyväksytyissä kaksoisvaippasäiliöissä. Lastauskaluston ja varastosäiliöiden tankkaus tapahtuu tukitoiminta-alueella. Lastauskaluston säilytyspaikka on tukitoiminta-alueella. Mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet toimitetaan luvalliselle vastaanottajalle. Lisäksi henkilöstö on saanut koulutusta toiminnasta ympäristövahingon sattuessa.

Jälkihoito

Jälkihoidon avulla pyritään ottamisalue liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä. Ottamissuunnitelman mukainen ottamisalueen pohja muotoillaan alimmilleen tasolle + 150,0 m tai 2 m ylimmän havaitun pohjavesitason yläpuolelle. Luiskat muotoillaan ottotoiminnan päätyttyä jyrkimmillään kaltevuuteen 1:3 suunnitelman leikkauspiirrosten mukaisesti. Luiskiin käytetään alueelta saatavia sekä alueen ulkopuolelta tuotuja pilaantumattomia maita, luiskissa on mahdollista käyttää myös ylisuuria kiviä. Toiminnan loputtua alue palautetaan metsätalouskäyttöön.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 7.2.-15.3.2024. Hakemuksesta on tiedotettu lähimpiä naapurikiinteistöjä. Tieto hakemuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutisissa 14.2.2024.

Hakemuksesta jätettiin kuulutusaikana yksi muistutus.

Muistuttaja toi muistutuksessaan esiin muun muassa, että maa-aineksen ottolupa muuttaisi oleellisesti alueen ja vapaa-ajan asunnon virkistyskäyttömahdollisuutta ja -arvoa. Alueella on toiminnassa oleva soranottoalue 1,5 km päässä ja siitä on aiheutunut jo yli 10 vuoden ajan melua ja raskaan liikenteen aiheuttamia haittoja. Suunniteltu ottoalue aiheuttaisi alueelle entistä enemmän melua, pölyä, tärinää ja raskaan liikenteen rajua kasvua.

Muistutuksen mukaan alueella on jo nyt suuret ympäristörasitukset useiden harvennushakkuiden ja avohakkuualueiden vuoksi. Ilmastonmuutoksen vuoksi puiden kaatamista pitäisi välttää, ettei luonnon biodiversiteetti häiriinny. Alueen luonto ja eläinkanta on hyvin monipuolinen. Muistutuksessa on tuotu esiin alueella havaittuja eläin- ja kasvilajeja. Muistuttaja uskoo, että paikan rauhallisuus ja syrjäinen sijainti, sekä sopivat elinolosuhteet ovat todennäköinen syy rauhoitettujen lajien, sekä muiden yleisempien lajien esiintymiseen. Muistutuksen mukaan luvan toiminta häiritsisi näiden eri lajien rauhaa.

Muistutuksessa on tuotu myös esille alueen luonnonvaraiseen lähteeseen kohdistuva uhka, jos pohjaveden korkeus muuttuu kiviaineksen tuotannon vuoksi. Muistutuksessa on otettu myös kantaa luontoarvion kattavuuteen ja ikään.

Muistutuksen mukaan soranotto lisäisi raskaan liikenteen kulkua huomattavasti ja aiheuttaisi liikennevaaroja. Kyseistä reittiä kulkee jo toisen soranottoalueen autot ja siten tulisi suuri lisäys likaan, hajuun, meluun, pölyyn, tärinään ja rasituksen

voimakkuus ja kesto ympäristölle on suuri. On otettu myös kantaa vaaratilanteisiin ja teiden kuntoon.

Muistutuksessa on katsottu, että lupaa ei voida myöntää. Lisäksi on esitetty, että Peab Industri Oy:lle ei myönnettäisi lupaa toiminnan aloittamiseen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta

Pirkanmaan ELY-keskus antoi 6.3.2024 seuraavan lausunnon:

Luontoarvot

Ottamisalue on metsäinen ja kasvaa nuorta mäntyvaltaista talousmetsää. Lupahakemuksen liitteenä on vuonna 2013 alueelta toteutettu luontoselvitys, jonka mukaan alueella ei ole uhanalaisia, rauhoitettuja tai muutoin huomion arvoisia eliölajeja tai luontotyypejä. ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta tai sen lähiympäristöstä. Tämä aineisto ei kuitenkaan ole kattava, ja vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta on hankkeesta vastaavalla taholla. Soran ottamisalueen rinteeseen voi muodostua erittäin uhanalaisen törmäpääskyn pesimäyhdyskuntia. Törmäpääsky on rauhoitettu lintulaji, jonka pesintää ei saa häiritä. Törmäpääsky ei ole herkästi häiriintyvä laji, joten maa-ainestenottotoimintaa voi jatkaa pesien läheisyydessä. Seinämää/kasaa, jossa pesäkolot ovat, ei saa rikkoa tai kaivaa niin, että pesät voivat rikkoontua.

Pohjavesi

Hakemuksen mukaan alueelle tullaan asentamaan pohjavesiputki ennen toiminnan aloittamista. ELY-keskus huomauttaa, että asennettavan pohjavesiputken tulee olla muovinen, jotta siitä voidaan ottaa myös edustavia laatunäytteitä. Ensimmäinen laatunäyte on otettava ennen toiminnan aloittamista. Pohjavesiputki tulee asentaa niin, että siitä havaitaan pohjavettä riittävän paksu kerros.

Maa-ainesten ottamistoiminta tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Hakemuksen mukainen alin ottamistaso on +150 m, jolloin maatulkuutausten perusteella määritetyn pohjaveden pinnan yläpuolelle jää noin 7–10 metrin suojakerros. Pohjaveden pinnankorkeus tulee kuitenkin varmistaa ennen toiminnan aloittamista alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta ja luvassa on määritettävä pohjaveden pinnan yläpuolelle jäävän maakerroksen paksuudeksi vähintään 2 metriä.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

Tarkkailu

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueen pohjavesiputkesta ja neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa).

Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee laatunäytteenottoon soveltuvasta muovisesta pohjaveden havaintoputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l).

Samoin lähteen veden pinnankorkeutta ja vedenlaatua tulee tarkkailla vähintään kolmen vuoden välein.

Vedenlaatonäytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatukriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Lisätietoa laadun tarkkailusta löytyy Maa-ainesten ottaminen: opas kestävään käyttöön s.124. Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta. Vuosittaiset tulokset ja mahdolliset uudet havaintopaikkatiedot (putkikortti ja sijainti) tulee toimittaa tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Alueelle tulee rakentaa tarvittaessa laskeutusallas, mikäli hankealueen hulevedet eivät imeydy hankealueella. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Tällöin laskeutusaltaasta poistuvan veden laatua tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Tarkkailtavina parametreinä tulee olla ainakin kiintoaines, pH, sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi, nitraatti-nitriittityppi, ammoniumtyppi ja öljyhiilivedyt. Näytteenottohetken virtaama tulee mitata.

Melu

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Toiminta tulee toteuttaa siten, että aiheutuvat meluhaitat ovat mahdollisimman vähäiset. Lisäksi tulee huomioida VNa 800/2010 asetus (ns. muraus-asetus), joka määrittää viikko- ja päivätason toiminta-aikoja, koska vapaa-ajan asutusta on alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta.

ELY-keskus katsoo, että mikäli toiminnan aikana kuitenkin ennakoidusta poiketen ilmenee melu tai pölyhaittoja, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä välittömästi tarvittaviin toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Lupapäätökseen tulee antaa lupamääräys siitä, että valvontaviranomainen voi edellyttää haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnuksin.

Toiminta

Turvallisuuskäsitteet tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti.

Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jätteiden, ylijäämämassojen ym.

sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 150 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Hakija on antanut 5.4.2024 vastineensa lausuntoon ja muistutukseen.

Peab toteaa lausunnon osalta, että siinä esitetty vesitarkkailu on mahdollista toteuttaa lausunnon mukaisesti lukuun ottamatta makua, jota tutkimuslaboratorioiden ei tarvitse työturvallisuussyistä tehdä. Peab toteaa, että tarkkailua ei aloiteta ennen ottotoiminnan alkamista.

Melun osalta Peab toteaa, että muraus-asetusta ei sovelleta alueella, koska toiminta ei ole ympäristöluvanvaraista. Kuitenkin Peab pitää perusteltuna lausunnossa esitettyä mahdollisuutta määrätä tarkkailusta ja meluntorjunnasta, mikäli siihen on aihetta.

Maisemoinnin osalta Peab toteaa, että Maa-ainesten kestävä käyttö -oppaan mukainen 0,5 m maakerrospaksuus on tarpeettoman paksu sora-alueella maisemoinnin toteuttamiseksi.

Peab:lla ei ole muuta vastattavaa lausunnon osalta.

Muistutukseen hakija on jättänyt seuraavan vastineen

Muistutuksessa on esitetty, että haetun luvan mukaisesta toiminnasta aiheutuisi melua, pölyä, tärinää ja raskaan liikenteen rajua kasvua. Peab toteaa, että ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti luvassa on mahdollista määrätä toimista melun ja pölyn leviämisen torjumiseksi ja tarvittaessa tarkkailusta. Alueella on kyse soranottotoiminnasta. Siitä ei muodostu sellaista tärinää, joka leviäisi ympäristöön.

Koska kysyntä määrittää kuljetusten määrän, Peab ei näe, että haetun alueen avaaminen lisääisi raskasta liikennettä Penkolammintiellä, jossa nyt vastaavaa materiaalia kuljetetaan toisilta ottamisalueilta. Kysyntä vaikuttaa siis eniten kulloinkin toteutuviin kuljetusmääriin.

Ympäristölautakunta

§ 50

24.04.2024

Muistutuksessa on tuotu esille muistuttajan alueella havaitsemia eläin- ja kasvilajeja. Peab viittaa ELY-keskuksen antamaan lausuntoon, jossa on todettu, että ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta tai sen lähiympäristöstä.

Kuten Hämeenlinnan hallinto-oikeus on aiemman päätöksen käsittelyn yhteydessä todennut:

Loma-asunnon läheisyydessä tapahtuva maa-ainesten ottaminen aiheuttaa ymmärrettävästi subjektiivista mielipahaa asukkaille. Maa-aineslain mukaan lupa on kuitenkin myönnettävä, jos hyväksyttävä ottamissuunnitelma on esitetty, eikä hakemus ole maa-aineslain 3 §:n vastainen. Asetetut lupamääräykset huomioon ottaen maa-ainesten ottaminen ei aiheuta valituksessa tarkoitettuja maa-aineslain 3 §:n 1 momentissa mainittuja seurauksia asutukselle ja luonnolle.

Peab toteaa, että luvan myöntämisedellytykset täyttyvät.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- ottamissuunnitelma
- suunnitelmakartat
- muistutus

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain (555/1981) mukaisen luvan maa-ainesten ottamiselle kiinteistöllä 980-439-19-2. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset lupamääräykset

Ottamisalue ja ottomäärä

1. Maa-aineslain lupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi enintään 260 000 m² ottamismäärälle ottamissuunnitelman (16.5.2023) mukaiselle alueelle.

Luvan voimassaoloaika

2. Lupa on voimassa 31.5.2034 asti.

Ottotaso

3. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 150 (N2000) kuitenkin niin että pohjaveden päälle jää vähintään 2 m suojakerros.

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista

Yhteyshenkilö

4. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusiakirjoissa esitettyjä seikkoja. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

5. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää. Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla. Alueelle tulee asentaa ottoalueesta ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä, jotka ovat vähintään 10 metriä avoimna olevan ottoalueen rajaa ulompana.
6. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).
7. Alueen ulkopuolelle tulee asentaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot, alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä sekä maa-aineslain mukaisen luvan voimassaoloaika. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä.

Tukitoiminta-alue

8. Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkoneiden tankkauspisteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Seuranta ja tarkastukset

9. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloitustarkastus. Aloitustarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana

Toiminta-ajat

10. Maa-ainesten ottoa ja siihen liittyvää maa-ainesten kuljetusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00–21.00 välisenä aikana. Kesäaikana 1.5.–30.9. ottamistoiminta tulee lopettaa perjantaisin klo 18.00. Alueella ei saa olla toimintaa arkipyhinä, viikonloppuisin eikä yleisinä juhlapyhinä.

Pintamaiden kuorintaa saa suorittaa 1.8.–31.3. välisenä aikana.

Poikkeuksellisissa tilanteissa toiminta-ajoista saa poiketa kuormauksen ja kuljetuksien osalta enintään 10 päivänä vuodessa. Poikkeuksellisista toiminta-ajoista on aina erikseen sovittava valvontaviranomaisen kanssa vähintään kaksi viikkoa etukäteen.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

11. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.
12. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu-, värinä- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

13. Toiminnasta aiheutuva melu, liikenne mukaan lukien, ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 45 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 40 dB.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

14. Melun leviämistä on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että lupamääräyksissä määrätty melun raja-arvot eivät ylitä. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa. Melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Varastokasoja ja pintamaita voidaan mahdollisuuksien mukaan hyödyntää meluntorjuntarakenteina. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan estettävä suuntaamalla ja sijoittamalla melulähteet melun leviämisen kannalta mahdollisimman haitattomasti. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää melumittauksia lähimpien häiriintyvien kohteiden luona.
15. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. Tarvittaessa varastokasoja ja kulkuväyliä on kasteltava. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu

16. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
17. Kuormaus- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellulla ja valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää

koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

18. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja ne on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.

Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöiden täyttöputket ja jakelulaitteet tulee pitää lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.

19. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

20. Alueelle tulee tarvittaessa rakentaa laskeutusallas, mikäli hankealueen hulevedet eivät imeydy hankealueella. Valvontaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää hyväksyttäväksi tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Tällöin laskeutusaltaasta poistuvan veden laatua tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Tarkkailtavina parametreinä tulee olla ainakin kiintoaines, pH, sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi, nitraatti-nitriittityppi, ammoniumtyppi ja öljyhiilivedyt. Näytteenottohetken virtaama tulee mitata.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

21. Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisena. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jäte- ja ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
22. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja.
23. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena. Maisemointiin käytettävistä maa-aineksista määrätään lupamääräyksessä 29.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

24. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävässä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Vuotojen varalta alueella on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

25. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

26. Pohjaveden tarkkailemiseksi alueelle tulee asentaa lukollisella suojahatulla varustettu laatu näytteenottoon soveltuva muovinen pohjavesiputki valvontaviranomaisen kanssa erikseen sovittavaan paikkaan.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee havaintoputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l).

Lähteen veden pinnankorkeutta ja vedenlaatua tulee tarkkailla vähintään kolmen vuoden välein. Lähteestä otettavasta näytteestä tulee analysoida haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-C40) määritysraja 50 µg/l).

Vedenlaatu näytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatukriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta. Vuosittaiset tulokset ja mahdolliset uudet havaintopaikkatiedot (putkikortti ja sijainti) tulee toimittaa valvontaviranomaisen lisäksi tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Ensimmäiset näytteet on otettava ennen toiminnan aloittamista.

27. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syystä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä tai vesiensuojelurakenteita.
28. Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Maisemointi ja jälkihoito

29. Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Alueelle varastoidut pintamaakasat tulee levittää ottoalueen pohjalle kasvillisuuden palauttamiseksi. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi siten, että maita tuodaan vain välttämätön määrä kasvillisuuden ja puuston kasvun varmistamiseksi. Enintään noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvuille ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle voisi päästä vieraslajeja. Muualta tuotavien maamateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävää kirjaa.

Ottotoiminnan päätyttyä alue tulee istuttaa sekametsälle tiheyteen mäntyä 2 500kpl/ha sekä koivua, haapaa ja pihlajaa yhteensä 500 kpl/ha. Tarvittaessa alue tulee täydennysistuttaa kahden vuoden kuluttua toiminnan päättymisestä.

Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

30. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.

Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

31. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

32. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

Vakuus

33. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 25 000 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Vakuuden tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä.

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta

34. Toiminnalle ei myönnetä lupaa aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Alueella ei ole ollut aiemmin ottotoimintaa ja täytäntöönpano tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun

tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus.

Ympäristönsuojelu-lain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen vedenlaadun tai antoisuuden vaarantumista.

Suunnitelma-alue ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Väliin jää metsäinen alue eikä ottoalue näy rantaan. Suunnitelma-alueen ympäristö on nuorta metsätalouden piirissä olevaa metsää ja luonnontilaista ympäristöä on vain vähän. Alueella ei ole uhanalaisia, rauhoitettuja tai muutoin huomion arvoisia eliölajeja tai luontotyyppejä. Läheinen lähde on huomioitu lupamääräyksissä.

Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja ottomäärälle.

Lupamääräys 2. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10 §:n 1 momentin mukaisesti. (MAL 10 §)

Lupamääräys 3. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso hakemuksen mukaan. Ylimpään havaittuun pohjavedenpintaan tulee kuitenkin jättää riittävä suojaetäisyys. (MAL 11 §)

Lupamääräys 4. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 5-7, 11 ja 12. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §)

Lupamääräys 8 tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §, YSL 16 §, 17 §)

Lupamääräys 9. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin velvoitteet on täytetty.

Lupamääräys 10. toiminta-ajan rajauksesta on annettu asutuksella ja ympäristölle koituvien haittojen minimoimiseksi sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset. Lupamääräyksessä on mahdollistettu kuormaukset ja kuljetukset välttämättömissä tilanteissa toiminta-aikojen ulkopuolella, rajoittaen kuitenkin toimintapäivien vuosittaista lukumäärää. Mahdollisista poikkeavista toiminta-ajoista tulee sopia etukäteen erikseen, jotta ympäristölle koituvia haittoja voidaan minimoida ja mahdollistaa poikkeusten valvonta. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 13-14 on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Tarvittaessa mittauksin tai mallinnoin voidaan varmistaa, ettei melu ylitä ulkomelun ohjearvoja. (MAL 11 §, Vna päätös 993/1992)

Lupamääräys 15 pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. (MAL 11 §, VNa 79/2017)

Lupamääräykset 16-20 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Hule- ja kuivatusvesistä voi aiheutua mm. maaston ja uomien vettymistä sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua pohja- ja pintavesissä. Määräys hulevesirakenteen rakentamisesta on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristöriskien vähentämiseksi. Pölyntorjuntakemikaalien käytöstä on määrätty pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (MAL 11 §, MAA 6 §, YSL 16, 17 §)

Lupamääräykset 21-23. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5 a, 11, 16 b §)

Lupamääräyksillä 24 ja 25 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §, YSL 16, 17, 134 §)

Lupamääräys 26. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Pohjaveden ja lähteen

pinnankorkeutta tulee tarkkailla, jotta saadaan selville pohjaveden pinnan tason vaihteluväli ja maa-ainestenoton mahdollinen vaikutus pohjaveteen. Määräys on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (MAL 11 §, YSL 17 §)

Lupamääräys 27. Määräyksen nojalla valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tulleeisiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (MAL 16 §)

Lupamääräys 28. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11, 23 a §, MAA 10 a §)

Lupamääräykset 29-31. Määräyksillä on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, ettei maa-ainesten otto paikasta muodostu maankaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella suorittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, MAA 7 ja 8 §)

Lupamääräys 32. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13 a ja 16 a §)

Lupamääräys 33. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruus on laskettu Ylöjärven maa-ainestaksaan perustuen. (MAL 12 §, MAA 6 ja 8 §)

Lupamääräys 34. Toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta ei sallita. Vaikka alueella on ollut aiemmin maa-ainestakseen mukainen ottolupa ei ottotoimintaa ole aiemmin aloitettu. Ottamisaluetta on etelän osalta laajennettu aiemmin voimassa olleen luvan ottamisalueesta. Täytäntöönpano tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi. (MAL 21 §)

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksaan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134) mukainen maksu.

Perusmaksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta 420 €

Ympäristölautakunta

§ 50

24.04.2024

lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-aines määrän (260 000 m³)

mukaan 0,015 €/m³ 3 900 €

Naapureiden kuuleminen 9 kpl (65 € / kuultava) 585 €

Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella/

todelliset ilmoituskulut 184,14 €

Yhteensä: 5 089,14 €

Lisäksi peritään päätöksestä kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella syntyvät todelliset ilmoituskulut. Ilmoituskulut tarkentuvat kuuluttamisen jälkeen ja ne peritään erikseen jälkikäteen.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §). Vuoden 2024 valvontamaksu peritään lupamaksun yhteydessä. Voimassa olevan maa-ainestaksan (ympäristölautakunta 23.8.2023 § 85) mukaisesti valvontamaksu koostuu lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan. Valvontamaksua vuodelta 2024 peritään seitsemältä kuukaudelta.

Valvontamaksusta muodostuu siten

0,02 €/m³ x 26 000 m³ x 7/12 = **303,33 €**.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä 33 edellytetty 25 000 euron vakuus on asetettu ja lupamääräyksen 9 mukainen alkutarkastus on pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 134 §

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä päätöstä erikseen pyytäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään naapurikiinteistöille ja muille vaikutusalueen kiinteistöille sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa LP-980-2023-01662, Rengastie 27, Teollisuushallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 51

224/10.03.00/2024

- Valmistelija: Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala
- Seloste ja perustelut: Pimara Oy hakee rakennuslupaa teollisuusrakennukselle. Rakennuspaikkana on määräala kiinteistöstä 980-403-0002-0756. Rakennus sisältää yksikerroksisen teollisuushallin ja kaksikerroksisen toimisto-osuuden. Teollisuusrakennuksen kerrosala on 1489 kem2.
- Tontti sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella (kortteli 193 ja tontti 3). Asemakaavassa tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-7). Rakennusoikeutta tontilla on tehokkuusluvun $e=0,60$ mukaan 6580 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku on II.
- Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liitteet: Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Julkisivusuunnitelmat
- Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus: Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 49**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi
Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi
Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 51**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Rakennusluvista julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihde)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

4. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
5. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
6. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.