

## Sijoittamislupa 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama), Elenia Verkko Oyj

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 46  
132/10.03.00/2024

- Valmistelija:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste:** Elenia Verkko Oyj hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapeli kiinteistölle 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama). Hakija ei ole päässyt sopimaan kaapelin sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön rantakunta, jolla on paljon osakkaita (262 kpl). Rantakunnalla ei ole myöskään yhteisluelain 26 §:n mukaista valtuutettua vastaanottamaan ilmoituksia. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvut on saatu.
- Sähkömarkkinalain 19 § velvoittaa sähköyhtiöitä kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta.
- Purkautuva 0,4 kV ilmajohtolinja kiinteistölle 980-409-3-8 korvataan uudella 0,4 kV pienjännitemaakaapelilla. Kaapelointi kulkee kiinteistön 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama) läpi venevalkamaan johtavan tien poikki luoteiskaakko suuntaisesti. Kiinteistön 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama) alueella maakaapelia asennetaan noin 8-metrin matkalla. Hanke suoritetaan kiinteistön 980-409-878-1 osalta liitteissä esitettyjen karttojen mukaisesti.
- Sähkökaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan venevalkamaan johtavan tien poikki. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa kaapeli hakemuksen mukaisesti ei puustoa jouduta kaatamaan kiinteistöiltä ja kustannukset ovat edullisimmat. Lisäksi kaapelin reitti viereisten kiinteistöjen kanssa on jo sovittu ja mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistön 980-409-878-1 osalta, se aiheuttaisi lisää kustannuksia sekä haittaa muille maanomistajille.
- Asianosainten kuuleminen:** Asiasta on kuulutettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 6.3.-27.3.2024 sekä Ylöjärven Uutisissa 6.3.2024. Asiaan ei ole tullut huomautuksia määräaikaan mennessä.
- Toimivalta:** Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p.040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Oheismateriaali:** Sijoittamislupahakemus  
Yleis- ja suunnitelmakartta
- Esittelijä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapelien ja jakokaapin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekaapeli kiinteistölle 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama) seuraavin ehdoin:

1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.
2. pienjännitekaapelin sijainnille on haettava kiinteistöasitteen rekisteröintiä maanmittauslaitokselta.
3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-409-878-1 (Yhteinen venevalkama).

Sovelletyt oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----