

## Rakennuslupa LP-980-2023-01662, Rengastie 27, Teollisuushallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 51  
224/10.03.00/2024

- Valmistelija: Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala
- Seloste ja perustelut: Pimara Oy hakee rakennuslupaa teollisuusrakennukselle. Rakennuspaikkana on määräala kiinteistöstä 980-403-0002-0756. Rakennus sisältää yksikerroksisen teollisuushallin ja kaksikerroksisen toimisto-osuuden. Teollisuusrakennuksen kerrosala on 1489 kem<sup>2</sup>.
- Tontti sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella (kortteli 193 ja tontti 3). Asemakaavassa tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-7). Rakennusoikeutta tontilla on tehokkuusluvun  $e=0,60$  mukaan 6580 kem<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on II.
- Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liitteet: Rakennusluvan päätösehdotus  
Karttaote  
Asemapiirros  
Pohjapiirrokset  
Julkisivusuunnitelmat
- Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus: Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----