

195
3 asfaltti
KTY-7
IV
e= 0.60
me-15
(+141.50)

608-1

KAAPELITIE

KOLMENKULMANTIE

nurmi

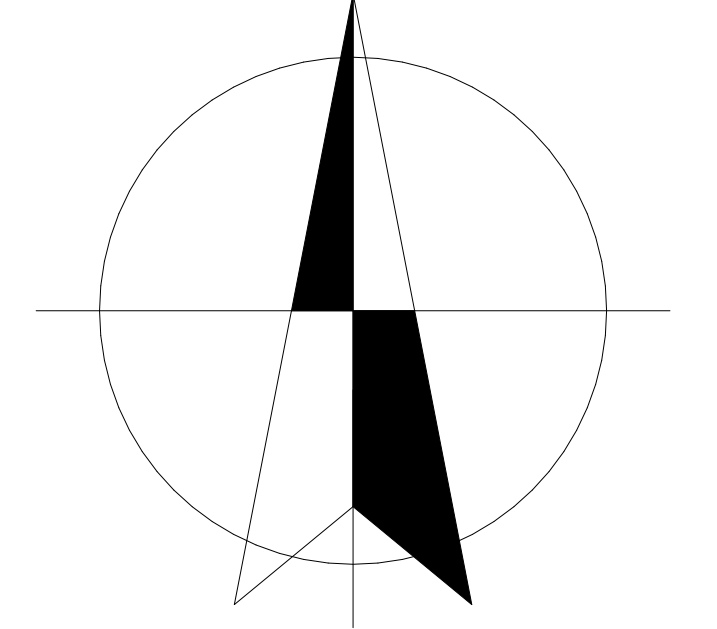
nurmi

hulevesiallas

jäte

EN

P



EV-12

asfaltti

asfaltti

asfaltti

asfaltti

nurmi

9 ap

10 ap

le -ap

142.7

10967m2
193-3
KTY-7
II
e=0,60
me-15
(141.50)

tontin pinta-ala 10967m2
rakennusoikeus e=0,60, iskeä 6580m2
rakennetaan teollisuushalli 1489k-m2, tilavuus 11110m3
rakennusoikeutta jää 5091k-m2

AUTOPAIKKAVAARDE
1ap/ 150k-m2 vähintään 1ap/ työpaikka
1ap/ liike ja tstoilat 50 k-m2, tsto 342k-m2
tekee 7 paikkaa

autopaikat
teollisuushalli 1147k-m2 / 150m2 tekee 8 autopaikkaa,
autopaikkoja tontilla 20 kpl

1 polkuk / 200k-m2 joista puolet katettu
1489 / 200 tekee 8 polkupyöräpaikkaa

hulevesiallas 0,5 m3 / 100m2 läpäsämätöntä pintaa
läpäsämätöntä pintaa 8350m2, tekee 83,5m3

Rakennuksen paloluokka P2,R30
Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 1
Palokuormaryhmä 600MJ/m2 - 1200MJ/m2, halliossa
Palokuormaryhmä <600MJ/m2, toimisto-osa
Rakennus varustetaan hätäpoistumisvalaistuksella



pyväshaapa

142.4

141.8

nurmi

hulevesiallas

lt

tekn tila

48,840

asfaltti

142.4

141.8

13,656

38,776

6,000

142.2

VIRKAMÄSTEN MENTÖÄ		
K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTINUMERO
193-3	193-3	
RAKENNUSTYÖOHJE		
UUDISRAKENNUS		
PROJEKTILAJI	AJAKSI	
PAIKKARUUSTUS	1	
RAKENNUSOHJEEN NIMI JA OSOITE		
PIMARA HALLI		
KAAPELITIE		
33470 YLÖJÄRVI		
PROJEKTIN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
ASEMAPIIRROS	1/200	
ARHITTEURITOIMISTO		
TIMO SAVOLA		
Puhelin 09 26100700		
Faksi 09 26100701		
Sivut 1/2		
ARK		
30.11.2025		