

Kaupunginhallitus

Aika 25.03.2024 klo 15:01 - 18:10

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 68	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 69	Valtuustoaloite opetusalan määräaikaisten työsuhteiden kestosta ja yhdenvertaisesta kohtelusta	7
§ 70	Valtuustoaloite ilotulitusten rajoittamiseksi eläinten, ihmisten ja luonnon hyväksi	12
§ 71	Tiedoksiannettavat asiat	17
§ 72	Ylöjärven kaupungin sotekiinteistöjen myynti	19
§ 73	Ylöjärven kaupungin sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittäminen	22
§ 74	Rakentamisvelvoiteajan uudelleen jatkaminen kiinteistöllä 980-403-1-356	24
§ 75	Kiinteistön 980-406-2-369 Kesäniementie 3 luovuttaminen avoimella tarjouskilpailulla	27
§ 76	Valtuustoaloite luontoselvityksen tekemiseksi Ylöjärven kaupungin alueella	29
§ 77	Valtuustoaloite tuhkien sirottelusta kaupungin alueelle	33
§ 78	Nuorisovaltuuston aloite uimahyppytornin saamiseksi Räikän uimarannalle	36
§ 79	Tilinpäätös 2023	39
§ 80	Kunnan peruspalveluiden valtionosuus vuonna 2024	41
§ 81	Käyttökustannusten valtionosuus vuonna 2023 ja 2024 / Opetus- ja kulttuuritoimi	43
§ 82	Kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ERM raportti vuodelta 2023	45
§ 83	Valtuustoaloite henkilöstöedustuksesta Ylöjärven kaupungin omistamiin yhtiöihin	47
§ 84	Lautakuntien pöytäkirjat	51
§ 85	Viranhaltijoiden päätösluettelot	53
§ 86	Kiinteistönluovutusilmoitukset	54
§ 87	Kunniamerkkiesitykset 6.12.2024	55
§ 88	Kaupunginvaltuuston 18.3.2024 päätösten täytäntöönpano	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Jäppinen Karita	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Peltola Seppo	Varajäsen	
	Sivonen Pekko	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Määttänen Nico	Nuorisovaltuuston varaedustaja	Etäyhteydellä
	Hirvonen-Ylinen Mira	Henkilöstöjohtaja	
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Niemensivu Ari	Hankekehityspäällikkö	
	Ruissalo Mari	Kehityspäällikkö	

Allekirjoitukset

Jaana Heikkilä
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

66 - 88

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Peer Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Inga-Mari Lehti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 27.3.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 66

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätettävällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat sivistysjohtaja ja henkilöstöjohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 67

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Toni Kolehmaisen ja Jussi-Pekka Ahosen sekä heidän varalleen Jenni Kiiskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi Peer Haatajan ja Inga-Mari Lehden sekä heidän varalleen Hannu Ruuskan.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 68

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	25.03.2024

Valtuustoaloite opetusalan määräaikaisten työsuhteiden kestosta ja yhdenvertaisesta kohtelusta

Kaupunginvaltuusto 09.10.2023 § 90

”Opetusalalla ns. opetusvelvollisuustyöaikajärjestelmässä opettajille ei kerry varsinaista vuosilomaa, vaan tällöin puhutaan opetuksettomasta ajasta, kuten kesäkeskeytyksestä (oaj.fi). Opetusalalla on tavallista, että määräaikainen työsuhde katkaistaan opetuksettomaksi ajaksi. Myös Ylöjärvi toimii yhä näin.

Määräaikaisen opettajan jättäminen ilman kesäajan palkkaa johtuu siitä, että kunta palkkaa opettajan puhtaasti säästösyistä ja/tai vakiintuneen toimintakulttuurin ohjaamana vain opetuskuukausiksi, tai että vakituinen viranhaltija palaa virkavapaalta kesäkeskeytyksen alkaessa. Opettajiin ei sovelleta vuosilomalakia, joten he eivät voi siirtää lomiaan esimerkiksi perhevapaan vuoksi, kuten kaikki muut ammattiryhmät. Tämän vuoksi perhevapaalla olevilla opettajilla on oikeus palata töihin kesäkeskeytyksen ajaksi. (Oaj.fi)

Tämä tarkoittaa sitä, että työsuhteet yhä aloitetaan vasta elokuun veso-päivänä ja katkaistaan lukukauden päättyessä, mikä aiheuttaa eriarvoisen tilanteen, jossa täysin samaa työtä tehneet opettajat saavat työstään eri korvauksen: vakituinen opettaja saa kesäkeskeytyksen ajalta täyden korvauksen ja määräaikainen joutuu työttömäksi. Usein syksyllä sama työ jatkuu.

Määräaikaisen opettajan työsuhteen aloittamispäivään ei myöskään pitäisi vaikuttaa sen, mikä on hänen työnantajansa. Ts. Ylöjärvellä töissä olevien työsuhde usein alkaa 1.8., mutta muualta tulevien työsuhde alkaa veso-päivänä, esim. 10.8. Tällöin perehtymiseen ja työtehtäviin orientoitumiseen ei jää riittävästi aikaa, mikä on suuri kuormittavuustekijä. Määräaikaisten työsuhteiden päättyminen on säästämistä väärässä paikassa ja nykytilanne kuormittaa opettajien lisäksi myös työvoimapalveluita.

Määräaikaisiin työsuhteisiin palkatut opettajat ovat usein työuransa alussa olevia nuoria, jotka ovat suurimmassa riskissä alanvaihtoon (Yli-Pietilä ym. 2023) . Uransa aloittavien koulutettujen opettajien jääminen alalle on ratkaiseva tekijä Suomen koulutusjärjestelmän laadun säilymiselle (Lievonon, 2023). Määräaikaisten reilu kohtelu vahvistaisi Ylöjärven mahdollisuuksia saada päteviä opettajia jatkossakin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärvellä opetus- ja kasvatusalalla siirrytään yhdenvertaisempaan työsuhdepolitiikkaan, jossa samasta työstä maksetaan aina sama korvaus: määräaikaiset opettajien työsuhteiden tulee alkaa 1.8. ja päättyä 31.7. Aloitteen esittämällä muutoksella on talousarviovaikutuksia.

Lähteet:

Lievonon (2023). Tulikaste vai pehmeä lasku - uran alku vaikuttaa jääkö opettaja alalle. Opettaja-lehti, nro 3/2023, ss. 12 - 18.

OAJ, (N.d.) Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus OVTES.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	25.03.2024

oaj.fi/tyoelamaopas.

Yli-Pietilä, R., Soini, T., Pietarinen, J. & Pyhältö, K. (2023) Profiles of teacher's professional agency in the classroom across time, Scandinavian Journal of Educational Research. DOI: 10.1080/00313831.2023.2196536

Jenni Kiiskinen ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 316

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöhallinnolle ja sivistyspalveluihin lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 69
426/01.00.00/2023

Valmistelija: sivistysjohtaja, henkilöstöjohtaja

Aloitteessa esitetään, että Ylöjärven kaupunki katkaisee opettajien määräaikaiset työsuhteet koulujen kesäajaksi.

Ylöjärven kaupunki ei pääsääntöisesti katkaise opettajien määräaikaisia palvelussuhteita koulujen kesäkeskeytyksen ajaksi. Opettajien palkkausta ohjaa keskusjärjestötasolla sovittu kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus, lainsäädäntö sekä kaupungin sisäiset linjaukset palvelussuhteiden osalta. Myös määräaikaisten opettajien työsuhteiden palkkauksessa on otettava huomioon voimassa olevan valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen määräykset.

Aloitteessa esitetty yleisvaatimus siitä, että määräaikaisten opettajien työsuhteiden tulee alkaa 1.8. ja päättyä 31.7. olisi monissa tilanteissa voimassa olevien sopimusten tai vakiintuneiden käytänteiden vastainen.

Opetusalan virka- ja työehtosopimukseen on tullut vuosina 2022 ja 2023 uusia määräyksiä, jotka vaikuttavat myönteisesti määräaikaisten opettajien asemaan. Viime vuoden elokuussa voimaan astui määräys, joilla pyritään ohjaamaan vakituisia viranhaltijoita hakemaan pidempiä ja yhtäjaksoisia virkavapaita, mikä puolestaan parantaa määräajaksi otettujen asemaa. Lisäksi määräaikaisten asemaan myönteisesti vaikuttaa lomapäiväkorvauksen kasvaminen.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 90
§ 316
§ 69

09.10.2023
23.10.2023
25.03.2024

Opettajien määräaikaisille työsuhteille on monia eri syitä, jotka vaikuttavat suoraan palkkauskäytänteisiin. Seuraavassa esimerkkejä:

1. Määräaikaisuuden syy: Perhevapaalla tai opintovapaalla olevan opettajan sijaisuus

Perhevapaalla tai opintovapaalla olevalla opettajalla on oikeus palata töihin koulun kesäloman ajaksi ja saada tältä ajalta täysi palkka. Perhevapaa tai opintovapaa voi edelleen jatkua palkallisen kesäkauden jälkeen.

Koska yhden viran hoitamisesta ei voi samanaikaisesti maksaa palkkaa kahdelle eri henkilölle, perhevapaalla tai opintovapaalla olevan opettajan sijainen menettää lukuvuoden aikana ansaitsemansa kesäajan palkan perhe-/opintovapaalla olevalle opettajalle, joka palaa kesän ajaksi töihin ilman työvelvoitetta. Tässä tilanteessa määräaikaiselle viranhaltijalle maksetaan virka- ja työehtosopimuksen mukainen lomapäiväkorvaus.

Opettajien työ- ja virkaehtosopimus on tältä osin epäoikeudenmukainen, mutta ongelman ratkaisu ei ole yksittäisen kunnan tehtävä. Tilanteen korjaaminen edellyttää valtakunnallista sopimista, koska nykyinen käytäntö on valtakunnallisesti neuvoteltu. Neuvotteluosapuolet ovat Kunta- ja hyvinvointialue työnantajat KT ja opettajien ammattijärjestö OAJ.

Nykyistä käytäntöä perustellaan vuosilomalakiin liittyvällä tulkinnalla. Opettajat ovat kaikissa tilanteissa koulun kesäkeskeytyksen ajan lomalla, joten tosiasiallista perustetta tai tarvetta vuosilomien siirtämiseen ei opettajilla ole edes olemassa.

Opettajilla on vuodessa 190-193 koulutyöpäivää riippuen siitä, mille viikonpäiville itsenäisyyspäivä, loppiainen tai vappu osuvat. Opettajilla ei voi olla edes teoriassa vuosilomaa edellä mainittujen koulutyöpäivien aikana eikä syys-, joului- tai pääsiäislomien aikaan.

2. Määräaikaisuuden syy: Muut pitkäaikaiset sijaisuudet

Muita pitkäaikaisia sijaisia on tarvittu tilanteissa, joissa opettajan viran haltija on ollut vuorotteluvapaalla tai palkattomalla virkavapaalla toisen tehtävän hoitamisen takia.

Vuorotteluvapaajärjestelmä on päättymässä, joten jatkossa näitä sijaisuuksia ei tule haettavaksi. Työnantaja myöntää tällä hetkellä palkattomia virkavapaita toisen tehtävän hoitamista varten vain erityisin perustein, joten myös nämä sijaisuudet ovat merkittävästi vähentyneet.

Mikäli sijainen kuitenkin edellä kuvatun kaltaisissa tilanteissa tarvitaan, sijainen palkataan koko virkavapauden ajaksi.

3. Määräaikaisuuden syy: Muut sijaisuudet

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 90
§ 316
§ 69

09.10.2023
23.10.2023
25.03.2024

Muita sijaisuuksia ovat pääasiassa sairauslomista, opettajan lasten sairastamisesta tai koulutuspäivistä aiheutuvat sijaisuudet. Nämä sijaisuudet ovat pääasiassa lyhytkestoisia. Sijainen palkataan ao. työpäiviksi.

4. Määräaikaisuuden syy: Avoimen viran hoitaminen tai tuntiopettajan tehtävä

Eläköityvä opettaja voi aiheuttaa tilanteen, jossa on tarkoituksenmukaista palkata opettaja määräajaksi hoitamaan avoimeksi tullutta virkaa. Perustelu tälle järjestelylle on tyypillisesti se, että myöhään keväällä tai kesällä avoimiin virkoihin ei saada riittävästi kelpoisia hakijoita. Paras rekrytointiaika opettajan virkoihin on talvi-alkukevät.

Samankaltainen on tilanne, jossa avoinna olevaa erityisluokanopettajan virkaa ei saada hakijapulan takia täytetyksi. Silloin avoimen viran hoitajaksi on palkattava määräajaksi henkilö, jolla useimmiten on opettajan kelpoisuus, mutta ei erityisluokanopettajan kelpoisuutta.

Näille määräaikaisille opettajille Ylöjärven kaupunki maksaa palkan myös koulun kesäkeskeytyksen ajalta.

Samalla tavalla kesäajan palkka maksetaan tuntiopettajille. Tuntiopettajia tarvitaan silloin, kun opetustunteja jää yli virassa olevilta opettajilta tai tarjolla olevia tunteja on liian vähän viran perustamiseen.

Uusien opettajien palkkaus

Ylöjärvelle tulevien uusien opettajien palvelussuhde ja palkanmaksu alkaa silloin kuin työvelvoite alkaa. Käytännössä ensimmäinen palkanmaksupäivä on opettajien koulutus-suunnittelupäivä elokuussa ennen koulutyön alkamista.

Jos opettaja on jo työskennellyt Ylöjärvellä ja työ jatkuu Ylöjärvellä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana, opettajan uusi työsopimus jatkuu ilman katkoa 1.8. lukien.

Kaupungin työnantajapolitiikka

Valtuustoaloitevastauksen valmistelun yhteydessä on tarkasteltu ja verrattu kaupungin työnantajapolitiikkaa palkattaessa määräaikaista opetushenkilöstöä suhteessa muihin kehyskuntiin. Tässä tarkastelussa kävi ilmi, että pääosa kunnista ottaa määräaikaisen opetushenkilöstön samoin periaattein kuin Ylöjärven kaupunki. Kaupunki tukee työuran alussa olevaa opetushenkilöstöä mm. systemaattisella perehdytyksellä ja ns. mentorointijärjestelmää kehittämällä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä:

Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen, p. 040 133 1415, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	25.03.2024

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy henkilöstöhallinnon ja sivistyspalveluiden lausunnon vastauksena aloitteeseen

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 16	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	20.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 12	25.01.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 22	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 70	25.03.2024

Valtuustoaloite ilotulitusten rajoittamiseksi eläinten, ihmisten ja luonnon hyväksi

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 16

“Uuden vuoden ilotulitukset sekä muuna aikana järjestettävät ilotulitukset saavat aikaan lemmikki- ja luonnoneläimille suurta pelkoa ja kärsimystä sekä saastuttavat ympäristöä monin tavoin.

Esitämme, että Ylöjärvi selvittäisi mahdollisuutta rajoittaa ilotulitteiden ampumista joko kokonaan tai vain muutamaa paikkaa kaupungissa. Toivomme, että kaupungin omat toimijat eivät enää järjestäisi tapahtumien yhteyteen ilotulituksia, vaan järjestäisivät mieluummin monipuolisia esityksiä tai tapahtumia ja toimintaa esim. valotaidetta Loiste valotaidefestivaalin tavoin.

Useissa ylöjärveläiskodeissa on koiria, kissoja tai muita lemmikkejä. Ylöjärven alueella on paljon myös hevostoimintaa ja -talleja sekä maatiloja. Kotieläinten lisäksi myös luonnonvaraiset eläimet pelästävät ääni- ja valosaastetta. Joka vuodenvaihteessa mm. lintuja kuolee paukkujen ja valoräjähdysten aiheuttamaan törmäilyyn, stressiin ja pelkoon.

Rakettien äänenpaine voi olla jopa 110-170 desibeliä. Se voi aiheuttaa ihmisellekin kuulovamman kerrasta. Äkillistä ääntä säikähtänyt eläin alkaa usein pelätä muunkinlaisia ääniä, paukkuarkuus yleensä vain voimistuu ajan kuluessa. Vuodenvaihteessa 2022 ilotulitteet aiheuttivat Tukesin mukaan ihmisille 20 silmävammaa, joista osa vaati leikkaushoitoa. Tulipaloja raketit aiheuttivat yhteensä 79 kappaletta.

Uutena vuonna on nyt sallittua ampua ilotulitteita klo 18 – 02 välisenä aikana. Räjähdyksiltä ei pääse pakoon missään päin kaupunkia ja aikarajoja noudatetaan huonosti. Tosin tuokin 8h on liian pitkä aika pelätä. Joka uusi vuosi pääsee koti- ja lemmikkieläimiä karkuun, kun ne pelästävät pauketta ja räjähdyksiä, joita tulee sallitun ajan ulkopuolella, vaikka omistajat olisivat kuinka varuillaan. Puhumattakaan ilmansaasteista, joita ilotulitteiden räjäyttelystä aiheutuu sekä roskista, joita jää ympäristöä saastuttamaan.

Valtakunnallinen kansalaisaloite ”Rajat räiskeelle” keräsi 65.000 allekirjoitusta ilotulitteiden kieltämiseksi lyhyessä ajassa vuonna 2019.

Ilta-lehti uutisoi lokakuussa 2022, kuinka 65 000 allekirjoitusta kerännyt Rajat räiskeelle -kansalaisaloite tyrmättiin eduskunnan talousvaliokunnassa.

Aloitteen tavoitteena oli saada vähennettyä ilotulitteista ihmisille, eläimille ja ympäristölle aiheutuvia haittoja kieltämällä osan ilotulitteista kuluttajamyynti, tämä ei saanut valitettavasti kannatusta talousvaliokunnassa.

Kaupunginvaltuusto	§ 16	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	20.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 12	25.01.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 22	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 70	25.03.2024

Yle Uutiset kertoi tammikuussa -23, että Eduskunnan talousarviovaliokunta vaatii kuitenkin Työ ja elinkeinoministeriötä selvittämään keinot rakettien haittojen vähentämiseksi. Tästä on aloitettu laaja selvitystyö, joka on kansalaisaloitteen ansiota. Tämä asia on otettu siis vakavasti myös eduskunnassa.

Monet kaupungit ovat oma-aloitteisesti rajanneet tai kieltäneet ilotulitteiden käyttöä kaupungin alueella. Jotkut kaupungit (kuten Kokkola) ovat järjestäneet ilotulituksen sijaan ammattimaisen valonäytöksen taivaalle. Vantaalla ovat esim. Tuire Kaimio ja Vaula Norrena jättäneet viime vuoden lopulla valtuustoaloitteen ilotulitusten rajoittamisesta. Tampereella on keskusta-alueella ilotulitteiden käyttökielto-alue yleisen turvallisuuden takaamiseksi. Myös kauppaketju Lidl ei myy ollenkaan ilotulitteita kuluttajille, joka on mielestämme esimerkillistä toimintaa kaupan alalla.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki tutkii mahdollisuutta rajoittaa ilotulitteiden ampumista joko kokonaan tai vain muutamaa paikkaan kaupungissa sekä lopettaa omissa tilaisuuksissaan ilotulitusten järjestämisen.

Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 104

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.01.2024 § 12

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Ilotulitteiden käyttöä on rajoitettu lainsäädännössä muun muassa laissa vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) sekä Valtioneuvoston asetuksessa räjähteiden valmistuksen ja varastoinnin valvonnasta (819/2015).

Ilotulitteita on lain vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005 91 §:n mukaan käytettävä siten, ettei niiden käytöstä

Kaupunginvaltuusto	§ 16	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	20.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 12	25.01.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 22	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 70	25.03.2024

aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkojen vaaraa. Valtioneuvoston asetuksen räjähteiden valmistuksen ja varastoinnin valvonnasta (819/2015) 63 §:n mukaan pelastusviranomaiselle on tehtävä ilmoitus ilotulitteiden yksityisestä käytöstä viimeistään viisi vuorokautta ennen ilotulitteiden käyttämistä. Ilotulitteita voidaan käyttää joulukuun 31 päivän klo 18 ja tammikuun 1 päivän klo 2:n välisenä aikana ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta, jollei pelastusviranomaisen ole paikallisesti muuta määrännyt. Mikäli kyseessä on muu kuin yksityisen henkilön järjestämä yksityistilaisuus, on kysymyksessä ilotulitusnäytös, jonka järjestäjän tulee tehdä myös ilmoitus poliisille.

Kemikaalilain 92 §:n mukaan pelastusviranomaisen voi antaa ilotulitteiden käyttöä koskevia paikallisista olosuhteista johtuvia, pelastustoimen aluetta tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Näissä määräyksissä pelastusviranomaisen voi sallia tiettyinä aikoina tai tietyissä paikoissa ilotulitteiden käytön ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta. Samoin pelastusviranomaisen voi kieltää ilotulitteiden käytön pelastustoimen alueella sellaisissa paikoissa, joissa käytön voidaan katsoa aiheuttavan erityistä vaaraa.

Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristölautakunta valvoo jätelain (646/2011) noudattamista. Jätelain 72 §:n mukaisen roskaamiskiellon mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Ilotulitteiden käyttäjien tulee siten huolehtia ympäristön siivoamisesta käytön jälkeen.

Ylöjärven kaupungin alueella toimivaltainen viranomaisen ilotulitteiden käyttöä koskevien paikallisten määräysten antamisessa on Pirkanmaan pelastuslaitos. Ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltaa ilotulitteiden käyttöön liittyvien aluerajoitteiden tai muiden kieltojen asettamisessa eivätkä lautakunnan alaiset yksiköt järjestä kaupungin alueella ilotulituksia sisältäviä tapahtumia.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginvaltuusto	§ 16	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	20.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 12	25.01.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 22	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 70	25.03.2024

Valmistelija

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Vapaa-aikapalvelujen järjestämä perinteinen uudenvuodentapahtuma huipentuen ilotulitukseen on Ylöjärvellä suosittu ja pidetty tapahtuma. Tapahtuman yleisömäärä on melko vakiintunut. Palaute tapahtumasta sekä yleisöltä, esiintyjiltä että tapahtuman järjestämiseen osallistuneilta on ollut pääsääntöisesti hyvää. Tapahtuman kävijämäärässä ei ole ollut havaittavissa laskua.

Viime vuosina uudenvuodentapahtumassa on ollut liikuntakeskuksella esim. maksuttomia liikunnallisia aktiviteetteja, kuten yleisöluistelua ja sulkapallon pelaamisen kokeilumahdollisuus. Lisäksi tapahtumassa on ollut lastenorkesteri, tempuratoja jne. Tapahtuma on päättynyt ilotulitukseen.

Ilotulitusnäytösten hinta on viime vuosina laskenut voimakkaasti. Nykyisellään ilotulituksen osa koko uudenvuoden tapahtumabudjetista ei ole merkittävän iso (vuoden 2023 uudenvuoden tapahtuman ilotulituksen hinta 1700 €). Joulunavaustapahtuman ilotulituksesta luovuttiin 2023 ja siten uudenvuodenaaton tapahtuma oli vuoden aikana ainoa kaupungin järjestämä tapahtuma, jossa oli ilotulitus.

Yksi vaihtoehto ilotulitukselle on drone-valoshow. Se on hinnaltaan huomattavasti kalliimpi kuin ilotulitus. Drone-valoshow'n hintaan vaikuttavat esim. show'n kesto, dronien lukumäärä, käytettyjen dronien tekniset ominaisuudet, valaistuksen monimutkaisuus ja tarvittava suunnittelutyö. Hinnat vaihtelevat alkaen n. 15000–20000 eurosta. Yleensä näytöksissä on vähintään 50–100 dronea ja jokainen näytöksessä käytettävä drone maksaa satoja euroja.

Vapaa-aikapalvelut on koonnut uudenvuodentapahtuman toteuttamiseen seuraavat vaihtoehdot:

1. Tapahtuma pidetään jatkossakin 31.12. klo 17-20 huipentuen ilotulitukseen.
2. Tapahtuma 31.12. klo 17-20 huipentuu johonkin muuhun kuin ilotulitukseen esim. droneilla toteutettavaan valonäytökseen. Tällöin lisärahoituksen tarve tapahtumalle on välttämätöntä, koska näyttävää valonäytöstä ei nykyisten ilotulitusnäytösten hinnalla pystytä järjestämään. Lisähaasteita asettaa myös valonäytösten saatavuus ja toteuttajien vähyys.
3. Tapahtumapäivä vaihdetaan ja järjestetään esim. uudenvuoden päivänä 1.1. klo 13-17. Tapahtuma järjestettäisiin ilman ilotulista. Tapahtuman luonne muuttuisi, vaikka sisätiloissa järjestettävät toiminnot pysyisivät samankaltaisina. Tapahtuma olisi enemmän tavanomaisempi perhetapahtuma.

Lisätiedot

Minna Vallin p. 0505611108, minna.vallin@ylojarvi.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 16	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	20.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 12	25.01.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 22	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 70	25.03.2024

Esittelijä Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta keskustelee uudenvuoden tapahtuman tuottamisesta.

Päätös Keskustelun kuluessa jäsen Juha Tuominen esitti, että hyvinvointilautakunta antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan kohdan 1 mukaisena. Jäsenet Tuija Hirsimäki, Elina Ojaranta ja Esa Toikkonen kannattivat esitystä.

Keskustelun kuluessa jäsen Sari Listenmaa esitti, että hyvinvointilautakunta antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan kohdan 3 mukaisena. Tätä esitystä ei kannatettu.

Muita vaihtoehtoja lausunnon antamiseksi ei esitetty.

Näin ollen hyvinvointilautakunta päätti todeta lausuntonaan, että Ylöjärven kaupungin uudenvuodentapahtuma toteutetaan jatkossakin 31.12. klo 17-20 niin, että tapahtuma päättyy ilotulitukseen.

Jäsen Sari Listenmaa jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 70
102/11.00.00/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen teki seuraavan muutosehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää valita esityistä vaihtoehtoista vaihtoehtoon 3 mukaisen etenemisen vastauksena aloitteessa esitettyyn asiaan. Kiiskisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennejohtaja saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 15.19.

Sivistysjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.26.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 71

- Talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalveluselvitys, katsaus valmistelutilanteeseen
- Teivon-Mäkkylän alueen rakentumisen edistäminen

Liite: - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 15.27.

Juho Ojares oli poissa kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalveluselvityskatsauksen käsittelyn ajan klo 15.28-15.40.

Henkilöstöjohtaja poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 15.40 talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalveluselvityskatsauksen jälkeen.

Kehityspäällikkö ja kaavoituspäällikkö saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian aikana klo 15.40.

Minna Sarvijärvi oli poissa kokouksesta teknisten seikkojen vuoksi alle minuutin tämän asian aikana klo 15.46.

Jussi-Pekka Ahonen poistui kokouksesta ja varajäsen Seppo Peltola saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.29. Katja Luojus poistui kokouksesta ja varajäsen Karita Jäppinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian aikana klo 16.29.

Kehityspäällikkö poistui kokouksesta Teivon-Mäkkylän alueen rakentumisen edistämistä koskevan katsauksen käsittelyn jälkeen klo 16.31.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo 16.33-16.45. Minna

Sarvijärvi poistui kokouksesta ja varajäsen Pekko Sivonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tauon aikana ja muutos kokoonpanossa todettiin kokouksen jatkuessa klo 16.45.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181
§ 72

29.05.2023
25.03.2024

Ylöjärven kaupungin sotekiinteistöjen myynti

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 181

Tausta

Ylöjärven kaupunki omistaa tällä hetkellä 17 kpl erilaista sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen kiinteistöä ja osakehuoneistokokonaisuutta. Kiinteistöt on nykytilassa vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueelle 3 vuoden vuokrasopimuksella yhdellä optiovuodella. Tämänhetkisen lainsäädännön valossa kaupungista tulisi 3–4 vuoden siirtymäajan kuluttua kiinteistöjen sijoittajaomistaja, sillä mikäli kaupunki haluaa toimia vuokranantajana kilpaillulla kiinteistömarkkinalla, omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa. Tässä tilanteessa maksettavaksi tulisi mahdollisesti 4 prosentin varainsiirtovero. Ylöjärven kaupungin sote- ja pela kiinteistöt on salkutettu valtuuston päätöksellä salkkuluokkaan 5 eli ”Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen”. Kaupungin ensisijainen tavoite on siis myydä omistamansa sote- ja pela kiinteistöt.

Kiinteistöjen arvon määrittäminen

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskevan kuntalain 130 §:n menettelysäännöksen tausta on EU:n valtioneuvoston asetuksessa. EU:n valtioneuvoston asetus ja -määräykset tulevat sovellettavaksi kuntien kiinteistönkauppoihin, joissa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho. Kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutuspäätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtioneuvoston määräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen.

Kuntalain 130 §:ään on sisällytetty komission tiedonannossa julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista ilmaistut linjaukset periaatteista, jolloin maa-alueen ja rakennusten myynnin ei katsota sisältävän kiellettyä EU:n valtioneuvoston tukea. Pykälän mukaan: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Säännös tulee sovellettavaksi, kun kyseessä on ”kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva” taho. Kunnan tulee tapauskohtaisesti selvittää, onko kyse tällaisesta toimijasta.

Mikäli kiinteistöä ei myydä avoimessa tarjouskilpailussa tulee EU:n valtioneuvoston asetuksen sekä kuntalain 130 § ehtojen täyttämiseksi kiinteistöjen markkina-arvo määrittää riippumattoman arvioijan toimesta. Kiinteistöjen arvon

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181
§ 72

29.05.2023
25.03.2024

määrittäminen myös tukee kaupungin päätöksentekoa kiinteistöjen varsinaisen myynnin ja myyntikanavien valinnan yhteydessä.

Kiinteistöjen markkinahinta tulee perustumaan merkittävilta osin Pirkanmaan hyvinvointialueen mahdolliseen vuokrasopimukseen nykyisen 3+1 vuoden sopimuksen jatkoksi. Pirkanmaan hyvinvointialueella on käynnissä palveluverkkoselvitys ja kiinteistöselvitys, joiden yhteydessä Pirha määrittää jatkossa tarvitsemansa kiinteistöt. Tämän hetkisen tiedon mukaan selvitykset tulevat valmistumaan aikaisintaan syksyllä 2023. Kiinteistösijoittajia tulevat kiinnostamaan erityisesti hyvinvointialueelle pitkällä vuokrasopimuksella vuokrattavissa olevat tilat. On mahdollista, että Pirha ei tule tarvitsemaan kaikkia Ylöjärven kaupungin sote- ja pela kiinteistöjä ja näiden markkinahinta voi jäädä alhaiseksi. Kiinteistöjen tasearvosta riippuen tämä voi tarkoittaa myös mahdollisia alaskirjauksia. Kiinteistöjen markkinahinnan selvittämisen yhteydessä tulee siis huomioida vuokrasopimusten vaihtoehtoiset pituudet.

Riippumatta kiinteistöjen myynnin toimeenpanon yksityiskohdista, joka tapauksessa päätöksenteon tueksi on tarkoituksenmukaista tilata ulkopuolinen kiinteistöjen arvon määrittäminen selosteosassa mainittujen kiinteistöjen ja osakehuoneistojen osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi sosiaali- ja terveystieteiden sekä pelastustoimen kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittämisen käynnistämisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Leena Mankkinen ja Erja Pelkonen (yhteisöjäävi) sekä Katja Luojus ja Karita Jäppinen (palvelussuhdejäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hankekehityspäällikkö ja vt. kaupunkirakennepäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.24.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 72
798/10.03.02.01/2022

Valmistelijat:

Hankekehityspäällikkö

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupungin sote-kiinteistöt on salkutettu valtuuston päätöksellä salkkuluokkaan 5 eli "Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen". Kaupungin ensisijainen tavoite on siis myydä omistamansa sote-kiinteistöt. Kiinteistöjen myytävyyden tulee perustua osin Pirkanmaan hyvinvointialueen mahdollisiin uusiin vuokrasopimuksiin nykyisten 3+1 vuoden sopimuksien jatkoksi. Tietoa Pirhan palveluverkosta ja uusittavista vuokrasopimuksista odotetaan kevään 2024 aikana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181
§ 72

29.05.2023
25.03.2024

Myyntin vaihtoehtoja:

- Suoramyynti. Kiinteistö myydään riippumattomasti määritellyn markkina-arvon pohjalta suoraan ostajalle. Kiinteistöjen markkina-arvot on määritetty kaupunginhallituksen päätöksen 29.05.2023 § 181 mukaisesti ulkoisen arvioijan toimesta EU:n valtioneuvoston asetuksen sekä kuntalain 130 § ehtojen täyttämiseksi. Myynnissä voidaan hyödyntää välittäjää.
- Tarjouskilpailu. Vaihtoehtoisena toteutumistapana on tarjouskilpailu/huutokauppa, josta tiedotetaan riittävästi. Ostajan valinta perustuu pääsääntöisesti tarjottuun hintaan mutta kriteerit voidaan määritellä myös tapauskohtaisesti kaupungin tavoitteisiin pohjautuen. Kaupunki voi toteuttaa tarjouskilpailun sekä markkinoinnin joko itse tai ulkoisen palveluntarjoajan avulla.

Optimaalisin myyntitapa ja -kanava saattaa vaihdella kiinteistöittäin riippuen esimerkiksi kiinteistön sijainnista, kunnosta ja vaihtoehtoisista käyttömahdollisuuksista. Kiinteistöjä on mahdollista myydä sekä yksittäin, että useasta kiinteistöstä muodostetuissa kokonaisuuksissa. Kiinteistöt voidaan lisäksi myydä tilannekohtaisesti yhdessä maapohjan kanssa tai tontinvuokrasopimuksella. Kiinteistöjen myynti on tarkoitus aloittaa välittömästi. Kiinteistöistä tulee teettää ennen myyntiä kuntoarviot. Kaikissa vaihtoehdoissa kaupunginhallitus päättää lopullisen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä:

hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu, p. 040 539 1130, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kiinteistöjen myynnin käynnistämisen tiedoksi ja käy asiasta lähetekeskustelun.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Hankekehityspäällikkö saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 16.45.

Juho Ojares ja Leena Mankkinen (yhteisöjäävi) sekä Karita Jäppinen (palvelussuhdejäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.45.

Ylöjärven kaupungin sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 73

798/10.03.02.01/2022

Valmistelija: Hankekehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin sotekiinteistöt on salkutettu valtuuston päätöksellä salkkuluokkaan 5: "Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen". Kaupungin ensisijainen tavoite on myydä omistamansa sotekiinteistöt. Koska kaupungin katsotaan toimivan markkinoilla vuokratessaan toimitiloja esimerkiksi hyvinvointialueelle tai yksityiselle toimijalle, tulee kaupungin varautua yhtiöittämään myymättä jääneet sotekiinteistöt sekä pelastustoimen kiinteistöt kuntalain 126 §:n vaatimuksen mukaisesti siirtymäajan jälkeen. Yhtiöittämisvelvoitetta ei ole, mikäli kiinteistöt jäävät täysin kaupungin omaan käyttöön tai tyhjilleen/purettavaksi.

Yhtiöittämisprosessi etenee selvityksellä, jossa määritetään yhteistyössä ulkoisen konsultin kanssa yhtiöittämistapa sekä prosessin toimenpiteiden kuvaus ja aikataulutus. Yhtiöittäminen tulee toteuttaa käytännössä vuoden 2025 loppuun mennessä. Kiinteistöjen yhtiöittämisen yksityiskohtiin tulee merkittävimmin vaikuttamaan myymättä jääneiden kiinteistöjen määrä ja laatu. Näiden perusteella on arvioitava valittavan ratkaisun hallinnollisia ja taloudellisia vaikutuksia, sekä vaadittavaa henkilöstöresurssia kaupungin ja kiinteistöjä hallinnoivan yhtiön osalta. Yhtiömuotoisen toiminnan tulee olla markkinaehtoista ja kannattavaa.

Esimerkkejä yhtiöittämisen toteuttamisen vaihtoehtoista:

- Kiinteistöjen siirtäminen liiketoimintasiirtona osakepääomaa vastaan (apportti) kokonaan uuteen perustettavaan yhtiöön.
- Kiinteistöjen siirtäminen kaupungin olemassa olevaan yhtiöön. Olemassa olevaan yhtiöön siirrettäessä vaatimuksena on, että siirron tekijä saa vastikkeena uusia osakkeita, eli on tehtävä osakepääoman korotus apporttina saatua omaisuutta vastaan.
- Kiinteistöjä voidaan tarvittaessa yhtiöittää myös erikseen omiksi kiinteistöosakeyhtiöikseen.

Kuntalain 127 §:n yhtiöittämispoikkeussäännöksen perusteella kunta voi myydä yhtiötetyille toiminnalle tukipalveluja sekä vähäisiä palveluja. Tukipalveluja ovat mm. kirjanpito, palkkahallinto, tietojärjestelmät ja niiden ylläpito, siivous ja kiinteistönhuolto. Vähäisiä palveluja ovat satunnaiset tai markkinavaikutuksiltaan pienet myynnit.

Varainsiirtoverovelvollisuutta sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä ei ole (Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 43 a §). Jos kaupunki haluaa yhtiöittää samassa yhteydessä myös muita kiinteistöjään, on näistä suoritettava varainsiirtovero normaalisti.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 §

Kaupunginhallitus

§ 73

25.03.2024

Lisätietoja päätöksestä: hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu, p. 040 539 1130, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Juho Ojares ja Leena Mankkinen (yhteisöjäävi) sekä Karita Jäppinen (palvelussuhdejäävi) olivat kokouksesta esteellisinä poissa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.15.

Hankekehityspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.15.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 74

20.03.2023
25.03.2024

Rakentamisvelvoiteajan uudelleen jatkaminen kiinteistöllä 980-403-1-356

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 86

Ylöjärven kaupunki on 18.3.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt korttelin 17 tontin 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) Kiinteistö Oy Mettistö 1:lle.

Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa annetussa ajassa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakennustyöt kuitenkin viimeistään 20.3.2023.

Previmek Oy on kiinteistön omistajan Kiinteistö Oy Mettistö 1 puolesta anonut 13.2.2023 saapuneella sähköpostilla rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodelle lisää. Perusteluna hakemukselle todetaan rakennuskustannusten nousu, korkojen ja energianhinnan nousu sekä heikentynyt markkinatilanne. Previmek Oy on samanaikaisesti rakentajana myös viereisellä, nyt As Oy Ylöjärven Mettistön Valko omistuksessa olevalla, korttelin 17 tontilla 2 (kiinteistötunnus 980-403-1-357). Tontilla 2 rakentamisvelvoite on täytetty sopimusehtojen mukaisesti. Voimassa olevan 1.2.2016 § 5 hyväksytyn asemakaavan Mettistön laajennus mukaan korttelin 17 tontit 1 ja 2 ovat asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

Liitteet

kartta kiinteistöstä

Oheismateriaali

Kauppakirja
Jatkoaikanomus

Lisätiedot

maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
maanmittausinsinööri Ville Laitinen, p. 0401334541, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kiinteistö Oy Mettistö 1 korttelin 17 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) koskevan kauppakirjan sopimuskohdan 8. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.22.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 74

20.03.2023
25.03.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 74
149/10.00.02/2023

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on 18.3.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt korttelin 17 tontin 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) Kiinteistö Oy Mettistö 1:lle.

Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa annetussa ajassa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostaja sitoutui aloittamaan rakennustyöt kuitenkin viimeistään 20.3.2023.

Previmek Oy on kiinteistön omistajan Kiinteistö Oy Mettistö 1 puolesta anonut 5.3.2024 saapuneella sähköpostilla rakentamisvelvoiteajan uudelleen jatkamista vuodella lisää. Hakemuksen perusteina todetaan rakennusalan heikko suhdanne ja uudisasuntojen alhainen kysyntä. Tällä hetkellä myymättömiin asuntoihin sidottu pääoma ei mahdollista rakennustöiden aloittamista.

Previmek Oy on toiminut rakentajana myös viereisellä, nyt As Oy Ylöjärven Mettistön Valko omistuksessa olevalla, korttelin 17 tontilla 2 (kiinteistötunnus 980-403-1-357). Kyseisellä tontilla rakentamisvelvoite on täytetty sopimusehtojen mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisulta

Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Liite: kartta kiinteistöstä

Oheismateriaalit: Kauppakirja
Jatkoaika-anomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Mettistö 1 korttelin 17 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) koskevan kauppakirjan sopimuskohdan 8. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 86

20.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 74

25.03.2024

Päätös:

Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä täydennyksellä, että päätösehdotuksen alkuun sanojen "Kaupunginhallitus päättää" jälkeen lisätään sanat "selosteosassa mainituin perusteluin".

Kiinteistön 980-406-2-369 Kesäniementie 3 luovuttaminen avoimella tarjouskilpailulla

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 75

160/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-406-2-369, joka sijoittuu asemakaava-alueen Kesäniemi korttelin 442 tontille 1. Kiinteistön pinta-ala on 1563 m² ja rakennusoikeutta kiinteistön alueella on 380 + t80 k-m².

Kiinteistö 980-406-2-369 esitetään myytäväksi avoimella tarjouskilpailulla, esimerkiksi nettihuutokaupassa. Kiinteistölle asetetaan pohjahinnaksi 100 000 euroa. Kiinteistö myydään hyväksytyjen tarjousten perusteella korkeimman hinnan tarjonneelle ostajalle. Kaupungille jää kuitenkin oikeus hylätä kaikki saapuneet tarjoukset.

Kauppakirja on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli tontin varaus peruuntuu tai kauppakirjaa ei allekirjoiteta kahden viikon ajanjakson aikana, laitetaan tontti uudelleen avoimeen tarjouskilpailuun edellä mainitun mukaisesti. Jos tontista ei tule lainkaan tarjouksia tarjousaikana, laitetaan tontti uudelleen tarjouskilpailuun edellä mainitulla tavalla.

Tontinsaajalta peritään 1 000 euron suuruinen peruutusmaksu kuukauden kuluessa hyväksytyn tarjouksen peruuntumisesta, jos varaus perutaan tai tontin kauppakirjaa ei allekirjoiteta kahden viikon kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.

Tarjouksen hyväksyminen ja myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä hallintosäännön § 129 kohdan 8 mukaisesti. (Kaavoituspäällikkö päättää kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudattaen kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, vuokraamisesta, lunastamisesta ja haltuunotosta.)

Tarjouskilpailu on tarkoitus toteuttaa keväällä 2024. Tarjouskilpailusta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla sekä sosiaalisen median kanavilla.

Kiinteistön sijainti on esitetty esityksen liitteenä olevassa karttaliitteessä.

Toimivalta: Hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö, Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sijaintikartta
Asemakaava

Kaupunginhallitus

§ 75

25.03.2024

Suunnitteluohjeet

Oheismateriaalit:

Tarjouskilpailuesite
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistön 980-406-2-369 avoimella tarjouskilpailulla,
2. valtuuttaa kaavoituspäällikön päättämään tarjouskilpailun tarkemmista yksityiskohdista ja tekemään tämän päätöksen liitteisiin ja oheismateriaaleihin teknisluontoisia muutoksia ja
3. toteaa, että asian jatkovalmistelu ja päätöksenteko tapahtuu selosteosassa kuvatulla tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024

Valtuustoaloite luontoselvityksen tekemiseksi Ylöjärven kaupungin alueella

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 122

”Ylöjärven Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki laatii luontoselvityksen. Selvityksen avulla saadaan tietoa paikkakunnan luontotyypeistä ja lajeista sekä niiden esiintymisen tilasta.

Hankittua tietoa hyödynnetään alueiden käytön suunnitteluun ja luonnonvarojen kestäväen käytön tueksi. Luonnonarvot voidaan turvata vain, jos ne tunnetaan ja niihin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan ennen hankkeiden ja suunnitelmien toteuttamista. Luontotietoa tarvittaisiin myös suojelualueverkoston kehittämistä, luontotyyppien ja lajien suojelua tai ekologista kompensatiota suunniteltaessa.

Huolellisesti laaditun luontoselvityksen avulla voidaan kehittää kunnan suunnitelmia tukemaan alueellisia luonnon erityispiirteitä, jolloin kaavoituksessa voidaan ennakoida suojelun tarpeet, virkistyskäyttö ja eri rakentamisen toiminnoille varattavat alueet.

Luontokadon estämiseksi on tarpeellista ohjata maankäyttö perustumaan kaupungin luontoarvoja säilyttävään malliin johon luontoselvitys antaa kehukset.

Vasemmiston valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 11

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 20

Valmistelija Kaavoitus

Kaupunginvaltuusto	§ 122	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024

Vakiintuneeseen käytäntöön kuuluu, että lähes poikkeuksetta laaditaan luontoselvitys kun kaavahanke käynnistetään. Maankäyttö ja rakennuslaki edellyttää vaikutusten arviointia eri näkökulmista. Maankäyttö ja rakennuslain kohdassa Vaikutusten selvittäminen kaavaa laatiessa (9§) todetaan mm. ”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Käytännössä vaikutuksia mm. luonnonympäristöön on vaikea arvioida ellei mahdotontakin, jos ei ole laadittu nykytilannetta kartoittavia selvityksiä.

Laadittavan selvityksen tarkkuus vaihtelee. Osayleiskaavoihin laaditaan yleiskaavan tarkkuudella ja asemakaavoihin tarkempana. Yleiskaavoituksen sisältövaatimuksissa edellytetään (MRL 39§), että yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mm. ympäristöhaittojen vähentäminen; rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Seikat on otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan osayleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

MRL:n sisältövaatimusten (54§) mukaan ”asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.”

Maankäyttö ja rakennusasetus määrittelee vaikutusten selvittämistä kaavaa laadittaessa (MRA 1§) sekä alueiden käytön seuranta (MRA 2§) mm. luonnonympäristön tilan ja kehityksen seurannasta alueellaan.

Selvitettäviä asioita ovat mm. kasvit, eläimet mm. liito-oravat, sammakot ja lepakot sekä linnusto. Joiltakin osin saattaa painotus olla erilainen, varsinkin, jos tiedetään alueen arvoja jo entuudestaan. Myös pienen mittakaavan selvityksiä on yksittäin tehty mm. lahokaviosammalkartoitusta. Selvitysten lopputuloksena saadaan tietoa mm. uhanalaisista lajeista, metsälakikohteista, suojeltavista alueista ja suosituksista kaavoitusta varten.

Ylöjärven pinta-ala on laaja, eikä liene tarkoituksenmukaista laatia selvitystä koko kunnan alueelle, koska erityistä maankäyttöpainetta ei ole koko alueelle. Kaupungin maanomistus painottuu keskustoihin ja yleisiin alueisiin sekä niiden läheisiin metsäalueisiin. Myös selvitykset vanhenevat ja selvitysten vaatimustaso kasvaa. Esimerkiksi vuoden 2010 selvitys ei enää ole kaikilta osin riittävä. Tällä

Kaupunginvaltuusto	§ 122	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024

hetkellä selvityksiä laaditaan kulloisenkin kaavanlaadinnan yhteydessä. Luontoselvitysten laatimisessa käytetään ulkopuolisia asiantuntijoita.

Lähivuosien tavoitteissa, kasvuohjelman mukaisesti, keskustan väkiluku tulee merkittävästi kasvamaan kehittyvän joukkoliikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Väestönkasvu tuo lisää käyttäjiä nykyisille virkistysalueille, kuten Teivaalanharjun alueelle sekä taajaman reunoille. Yhtenä ajatuksena voisi olla, että keskittää selvityksen laatiminen esimerkiksi näille keskeisille yhtenäisille virkistysalueille ja taajaman välittömään läheisyyteen, jotta voidaan turvata alueiden luontoarvoja, arvioida virkistysalueiden riittävyttä sekä kestävyyttä. Samalla saadaan, aloitteen mukaisesti, luontotietoa suojelualueverkoston kehittämiseen, luontotyyppien ja lajien suojeluun sekä lisätietoa ekologisen kompensaation suunnitteluun. Voidaan kehittää kunnan suunnitelmia tukemaan alueellisia luonnon erityispiirteitä, voidaan ennakoida suojelun tarpeet, virkistyskäyttö ja eri rakentamisen toiminnoille varattavat alueet.

Esityksenä on, että jatketaan vuorovaikutusta ja kartoitusta selvitettävän alueen laajuudesta ja selvityksen painotuksista. Kootaan aikasemmin selvitetty luontotieto paikkatietomuotoon. Huomioidaan määräraha luontoselvitykselle vuoden 2025 talousarviovalmistelussa.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.
Päätös	Ruuska ehdotti, että lausunnosta poistetaan viimeinen lause "Huomioidaan määräraha luontoselvitykselle vuoden 2025 talousarviovalmistelussa." Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 76
506/11.00.01/2023

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024

Päätös:

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että lausunnosta poistetaan viimeinen lause "Huomioidaan määräraha luontoselvitykselle vuoden 2025 talousarviovalmistelussa." Toni Kolehmainen kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Haataja, Heikkilä, Jäppinen, Kiiskinen, Kotiranta, Lehti, Peltola, Sivonen, Stenman) ja 2 ei-ääntä (Kolehmainen, Ruuska), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tullen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	27.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 21	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	25.03.2024

Valtuustoaloite tuhkien siroittelusta kaupungin alueelle

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 27

”Tuhkauksesta on tullut hyvin yleinen hautautapa. Tuhkaushautauksen lisääntymisen myötä kiinnostus sijoittaa tuhkat perinteisten hautausmaiden ulkopuolelle on lisääntynyt. Suosittuja tuhkien siroittelupaikkoja ovat olleet vesistöt, mutta monet kokevat myös metsät tärkeiksi paikoiksi. Luonnollisten paikkojen suosion lisäksi perinteisten hautausmaiden ulkopuoliset hautapaikat mahdollistavat eettisen vaihtoehdon uskonnottomille sekä muihin uskontokuntiin kuuluville.

Tuhkan sijoittamiseen tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus. Kunnissa, myös Ylöjärvellä voidaan ja on myönnetty lupia tuhkien siroittelulle. Luvan saaminen kuitenkin edellyttää hallinnollista lupaprosessia, eikä se ole välttämättä yleisessä tiedossa. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteella, että Ylöjärven kaupunki luo selkeät ja saatavilla olevat ohjeet tuhkien siroitteluun maa- ja vesialueilla sekä keventää lupaprosessia tältä osin.

Esitämme että Ylöjärven kaupunki osoittaa valmiit tuhkien siroittelupaikat alueiltaan. Esitämme myös, että Ylöjärven kaupunki tarkastelee mahdollisuutta perustaa tunnustukseton muistolehto, näiden ja muualle haudattujen muistamiselle.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 133

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin

Mika Kotiranta poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.11.

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 21

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto	§ 27	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	27.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 21	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	25.03.2024

Vainajan tuhkien sirotteluun liittyvää aloitetta pidetään hyvänä ja kannatettavana asiana, josta on tarpeen käydä keskustelua. Kaupungilta ei viime vuosina ole tiedusteltu lupia sirotella vainajan tuhkia kaupungin maa-alueelle, mutta vesistöihin sirotteluille on pyydetty useammin lupia. Ylöjärven kaupungilla ei ole kuitenkaan sellaista vesialuetta, jossa kaupunki olisi luvan antaja. Aloitteessa on tuotu esille keskeiset ongelmakohdat esimerkiksi luvittamisen suhteen, kun omaiset haluaisivat sirotella vainajan tuhkat esimerkiksi metsämaastoon.

Hautaustoimilain (457/2003) 19 § säädetään tuhkan sijoittamisesta muulla tavoin kuin hautausmaalle hautaamalla. Tuhka on mahdollista sirotella maastoon tai vesistöön maanomistajan tai haltijan suostumuksella. Sirottelualueen perustaminen ei kuitenkaan rajoita alueen omistajan oikeutta päättää alueen tulevasta käytöstä. Alueelle ei saa pystyttää esimerkiksi muisto- tai muita merkkejä, joiden perusteella paikka voitaisiin havaita haudaksi. Tuhkien sirottelu tarvitseekin siten oman ohjeistuksensa, joka olisi luontevaa sijoittaa kaupungin internet-sivuille ja jonne löytää esimerkiksi hakusanalla. Sivulla tulisi olla sijaintikartta, ohjeet ja menettelytavat kuvattuna siten, että tuhkien sirottelu omaisten toimesta koetaan luvalliseksi ja toimintatapa on selkeä.

Yhdyskuntatekniikan, maankäytön ja ympäristönsuojelun kesken on käyty keskustelu, jossa on tarkasteltu mahdollinen tuhkien sirottelu paikka. Sirottelu paikan sijainniksi esitetään kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-39-276 sijaitsevaa noin 4,3 hehtaarin aluetta Kultatien länsipuolella. Aluetta rajaa koillisessa kulkeva asemakaavan mukaisen virkistys- ja retkeilyalueen luoteen-kaakon suuntainen raja, pohjoisessa luonnonsuojelualueen raja, luoteessa metsässä oleva Hopeatien ja kiinteistön 980-428-39-297 välinen kulku-ura sekä lounaassa asemakaava-alueen raja. Esitetty sirottelu paikka sijaitsee kolmen kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Pikku-Ahveniston harjun luonnonsuojelualue sijaitsee sirottelu paikan pohjoispuolella ja Pikku-Ahveniston laavu Kultatien itäpuolella. Alueen sijainti on rauhallinen päättyvän tien varressa. Alueen läheisyyteen on mahdollista päästä myös ajoneuvoilla.

Valtuustoaloitteessa on esitetty myös, että kaupunki tarkastelisi mahdollisuutta perustaa tunnuksen muistolehto. Haudattujen muistamiseen käytettäväksi paikaksi ehdotetaan kaupungin omistuksessa olevaa Keskuspuiston aluetta. Alue sijaitsee Kuruntien länsipuolella vastapäätä kaupungintalon aukiota. Keskeisellä sijainnilla oleva alue palvelisi kattavasti kuntalaisia. Alue olisi myös helposti kunnossapidettävissä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Ylöjärven kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteeseen koskien tuhkien sirottelu kaupungin alueelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	27.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 21	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	25.03.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 77
159/10.03.01.01/2023

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Oheismateriaali: Kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuusto	§ 96	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 37	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 50	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	25.03.2024

Nuorisovaltuuston aloite uimahyppytornin saamiseksi Räikän uimarannalle

Nuorisovaltuusto 08.12.2022 § 96

Ylöjärven nuorisovaltuusto ehdottaa uimahyppytornin rakentamista Räikän uimarannalle. Tornia on toivottu nuorille nuorisovaltuuston toimesta teetetyssä kyselyssä, joten sen rakentaminen voisi olla hyvä osoitus siitä, että Ylöjärven kaupunki ottaa huomioon myös nuoret päätöksenteossaan.

Uimahyppytorni toteutettaisiin kelluvana versiona. Tornissa voisi olla useampi hyppytaso, esimerkiksi 1 metrin ja 3 metrin korkeuksilla, jolloin eri taitotasoiset hyppijät voisivat hyppiä eri tasoilta. Monikerroksisen tornin tasojen olisi hyvä olla hieman eri suuntiin, jolloin päälle hyppimisen riski minimoitaisiin. Tällainen torni löytyy mm. Pirkkalan Turrin uimarannalta

Kelluva uimahyppytorni sijoitettaisiin keskemälle järveä, jossa veden syvyys vähentäisi vahingoittumisten riskiä. Kelluvalle hyppytornille pääseminen vaatisi jo itsessään jonkintasoisen uimataidon ja siten vähentäisi torniin liittyvien liian heikosta uimataidosta aiheutuvien hyppimistapaturmien riskiä. Lisäksi uimahyppytornin kelluva toteutus ehkäisi siihen mahdollisesti kohdistuvaa ilkivaltaa ja esimerkiksi vaarallisten esineiden heittelyä tornin alle. Kelluva uimahyppytorni tarjoaisi paremman uimataidon omaaville eli myös nuorille oman hyppimispaikan jättäen laiturin vapaammaksi muiden rannalla olevien, esimerkiksi nuorempien lasten, käyttöön. Torni vähentäisi myös laiturilla tapahtuvaa toisten päälle hyppimistä.

Räikän uimahyppytorni tarjoaisi turvallisen paikan uimahyppimiselle esimerkiksi kallioilta hyppimisen sijaan. Tällä hetkellä on tiedossa tämän tapahtuminen Keijärven kallioilla. Se lisäisi ja monipuolistaisi Ylöjärven liikunta- ja virkistätymismahdollisuuksia sekä lisäisi Räikän rannan houkuttelevuutta myös Ylöjärven ulkopuolisille vierailijoille. Uimahyppimisen harrastamiseen ei tällä hetkellä löydy keskustan uimahallin ponnahduslautaa lukuun ottamatta sopivia puitteita.

Nuorisovaltuusto

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 37

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää nuorisovaltuuston aloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Nuorisovaltuusto	§ 96	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 37	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 50	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	25.03.2024

Emilja Särkkä poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.21.

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 50

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES valvoo kuluttajapalveluiden kuten kaupungin ylläpitämän yleisen uimarannan turvallisuutta riskiperusteisesti ja pistokokeenomaisesti. Kuluttajaturvallisuuslain perusteella uimaranta määritellään eri tavalla kuin terveysuojelulaissa ja sen perusteella annetuissa asetuksissa. Yleinen uimaranta on kaikille avoin uimiseen soveltuva paikka, jonka käyttöä ei ole ennalta rajattu, ja jolle on määritelty ylläpitävä taho, esimerkiksi julkisyhteisö, kuten kunta tai matkailuyritys.

Uimarannan rakenteista ei saa aiheutua vaaraa ja esimerkiksi laitureiden ja hyppypaikkojen kohdalla veden syvyys on oltava riittävä.

Veden syvyydet hyppykorkeuksittain ovat seuraavat: Hyppykorkeuden ollessa likimain veden pinnan tasolla, on vettä oltava vähintään 2 metriä. Hyppykorkeuden ollessa alle 3 metriä vettä on oltava vähintään 4 metriä ja hyppykorkeuden ollessa yli 3 metriä vettä on oltava vähintään 5 metriä. Kriittiset veden syvyydet, jotka eivät saa alittua missään ovat alle kolmen metrin hyppykorkeudella 3,5 metriä ja hyppykorkeudella 5 metriä vettä on oltava vähintään 4 metriä kaikissa olosuhteissa.

Räikän rannassa on joskus ollut hyppytorni, jossa olivat hyppykorkeudet 3 ja 5 metriä. Vesialue tornin alla oli ruopattu. Hyppytorni purettiin sen huonon kunnon vuoksi ja uuden torni rakentamistakin suunniteltiin, mutta tuolloin todettiin, että riittävää turvallista määräysten mukaista vesisyvyyttä ei voida luotettavasti saavuttaa.

Ylöjärven uimarannat ovat vähimmäisvaatimukset täyttäviä ja matalan riskin kohteita. Hyppytorni lisää onnettomuuden riskiä, vaikka sijoituspaikka olisi kauempanakin rannasta, sillä yksistään uiminen tornille lisää huomattavasti hukkumisriskiä. Uimarannan turvallisuudesta vastaavana Ylöjärven kaupunki ei voi suositella rakennettavaksi hyppytornia Räikän rantaan.

Yhdyskuntatekniikan vastuualue selvittää kuitenkin mahdollisuutta kartoittaa Räikän uimarannan alueella vesisyvyydet laajemmalla alueella ajantasaisen vesisyvyydestiedon saamiseksi.

Toimivalta:

Hallintosääntö 118 §

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi.

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Nuorisovaltuusto	§ 96	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 37	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 50	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	25.03.2024

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon nuorisovaltuuston aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta käsitteli § 50:n ensimmäisenä asiana § 36:n jälkeen.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 78
162/10.03.01.00/2024

Hallintosäännön 19 §:n mukaisesti nuorisovaltuuston aloitteet tulee käsitellä samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet ja ne tulee aina käsitellä asiasta toimivaltaisessa toimielimessä. Näin ollen nuorisovaltuuston aloitteeseen annettavasta vastauksesta päättäminen saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivalta: hallintosääntö 19 §

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena nuorisovaltuuston aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.29.

Tilinpäätös 2023

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 79

484/02.06.01/2023

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöslaskelmiin kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Vuoden 2023 tilinpäätös on laadittu lainsäädännön ja kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston tekemän "yleisohje kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta" mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin tilikauden 2023 tulokseksi muodostuu 4 456 077,40 euroa ja tilikauden ylijäämäksi 5 552 734,85 euroa.

Toimivalta: kuntalaki 113 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Liite Tilinpäätös 2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä tilinpäätöksen sivulla 39 (Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä) oleva esitys tilikauden tuloksen käsittelystä kaupunginvaltuustolle,

2. allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,

3. oikeuttaa talousjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja

Kaupunginhallitus

§ 79

25.03.2024

4. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnan peruspalveluiden valtionosuus vuonna 2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 80
492/02.05.01.01/2023

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Laskelma sisältää sote-uudistuksen talousvaikutuksia tasaavat elementit, jotka perustuvat marraskuussa 2023 päivitettyihin kuntien lopullisiin sote-rahoituslaskelmiin. Sote-siirtolaskelman jälkikäteistarkistuksessa on huomioitu kuntien tilinpäätöstietojen valmistuminen ja lopulliset vuoden 2022 verotiedot. Lisäksi siirtolaskelmassa on huomioitu valtiovarainministeriön kunnilta kyselyllä keräämät oikaistavat tilinpäätöserät.

Peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotus vuodelle 2024 on 2,2 prosenttia. Hallitusohjelman mukaisesti peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotukseen tehdään yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys vuosina 2024—2027.

Kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti laskee 22,09 prosentista 21,92 prosenttiin vuonna 2024. Muutoksessa on otettu huomioon lisäyksenä 0,07 prosenttiyksikköä liittyen uusien ja laajenevien tehtävien toteuttamiseen siten, että valtionosuus on 100 %. Indeksissästö puolestaan alentaa valtionosuusprosenttia 0,24 prosenttiyksikköä.

Kunnan peruspalvelun valtionosuus koostuu monista kriteereistä. Eri kriteereille on määritelty laskennallinen yksikköhinta ja tätä kautta muodostuville laskennallisille kokonaiskustannuksille asukaskohtainen omarahoitusosuus. Valtionosuuksien jakoa tasataan kuntien välillä verotuloihin perustuvalla tasauksella ja veromuutosten aiheuttaminen menetysten korvauksilla. hyvinvointialueuudistukseen liittyviä valtionosuuseriä ovat muutosrajoitin sekä järjestelmämuutoksen tasaus. Muutosrajoitin leikkaa valtionosuutta, jos siirtyvät sote-menot ylittävät kunnasta siirtyvät tulot ja lisää niitä, jos tilanne on päinvastainen.

Uudistuksesta aiheutuvia muutoksia kuntien talouden tasapainossa kohtuullistetaan järjestelmämuutoksen tasauksella. Tarkastelu tehdään vuoden 2022 tasossa ja tasaus huomioidaan valtionosuudessa vuodesta 2023 alkaen. Tasaus on porrastettu niin, että tasauksen vaikutus on suurin heti uudistuksen voimaantulon jälkeen, minkä jälkeen vaikutus pienenee viiden vuoden siirtymäkauden aikana. Uudistuksen voimaantulo vuonna 2023 rajoittaa muutoksen talouden tasapainossa nollaan. Tämän jälkeen tasapainotilan annetaan muuttua vaiheittain maksimissaan +/- 15 euroa asukasta kohden vuoteen 2027 asti. Vuoden 2027 tasaus jää pysyväksi. Näin ollen pysyvä muutos kunnan tasapainotilassa vuoden 2022 tasossa on maksimissaan +/- 60 euroa asukasta kohden.

Valtionosuuspäätöksen valtionsuuksien kokonaismäärä on noin 600 000 euroa pienempi kun mitä talousarviossa 2024 valtionsuuksiin budjetoitiin.

Kaupunginhallitus

§ 80

25.03.2024

Kunnan peruspalvelun valtionosuuden laskentatietojen yhteenveto ovat oheismateriaalina. Yksityiskohtaisemmat laskentaperusteet löytyvät valtiovarainministeriön kotisivuilta.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 §, kohta 27.

Lisätietoja päätöksestä:

talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Liite

-Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024

Oheismateriaali

-Valtionosuuspäätöserittely 2024

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tyytyä kunnan peruspalveluiden valtionosuuspäätökseen vuodelle 2024.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 20
Kaupunginhallitus § 81

20.02.2024
25.03.2024

Käyttökustannusten valtionosuus vuonna 2023 ja 2024 / Opetus- ja kulttuuritoimi

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.02.2024 § 20

Valmistelija Sivistososaston hallintopäällikkö Kirsi Riihioja

Opetusministeriön muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet 2023

Opetusministeriö on 29.12.2023 tarkistanut vuoden 2023 valtionosuutta. Lukiokoulutuksen oppilasmäärän vähenemisen takia kaupunki saa valtionosuuksia vähemmän 50 336 euroa. Ylöjärven kaupungin lopullinen valtionosuus on -3 835 518 euroa.

Valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuus 2024

Peruspalvelujen valtionosuus perustuu kaupungin ikärakenteeseen ja olosuhdetekijöihin eikä esimerkiksi siihen, montako oppilasta koulussa on. Valtiovarainministeriön päätöksen 21.12.2023 mukaan Ylöjärven kaupungille maksettava valtionosuuden määrä on 29 343 696 euroa (vuonna 2023 määrä oli 26 158 523 euroa).

Peruspalvelujen valtionosuus sisältää kotikuntakorvaukset, joiden määrän ikäryhmittäin valtiovarainministeriö on vahvistanut 29.12.2023. Ylöjärven kaupungin kouluissa käy vähemmän vieraskuntalaisia oppilaita kuin ylöjärveläisiä oppilaita käy muualla koulussa. Tästä syntyy kaupungille yhteensä 813 184 € nettomenot (edellisvuonna 1 173 652 €). Kotikuntakorvaukset huomioidaan valtionosuudessa eikä kuntien tarvitse laskutella toisiaan. Sen sijaan sairaalaopetuksessa, koulukotiopetuksessa ja lastensuojelun vuoksi sijoitettujen oppilaiden opetuksessa kotikuntakorvauksen lisäksi tapahtuu erillinen todellisiin kustannuksiin perustuva laskutus.

Yleisten kirjastojen, taiteen perusopetuksen ja yleisen kulttuuritoimen valtionosuudet sisältyvät myös peruspalvelujen valtionosuuteen.

Opetusministeriön muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet 2024

Opetusministeriö myöntää muut valtionosuudet. Ylöjärven kaupunki saa valtionosuuksia vaikeasti kehitysvammaisista ja muista vammaisista, joustavasta perusopetuksesta, aamu- ja iltapäivätoiminnasta 40 186 tuntia, 595 557 € (edellisvuonna 37 141 tuntia, 550 430 €) ja lukiotoiminnasta sekä liikuntatoimesta (12 €/asukas) ja nuorisotyöstä (15 €/alle 29 v). Em. valtionosuuksista muut paitsi liikunta- ja nuorisotoimi perustuvat tilastointipäivän 20.9. todellisiin oppilasmääriin. Opetusministeriön päätöksessä on myös kunnan rahoitusosuus muihin oppilaitoksiin. Valtionosuus onkin Ylöjärvellä, kuten suurimmassa osassa kuntia, negatiivinen.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 25.1.2024 päätöksen mukaan Ylöjärven valtionosuus vuonna 2024 on -4 044 415 euroa (vuonna 2023 -3 835 518 euroa). Opetusministeriö tulee vielä tarkistamaan valtionosuuden määrän vuoden lopussa syyslukukauden 2024 oppilasmäärien mukaiseksi lukion osalta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.03.2024

Valtionosuuspäätös sisältää esiopetusoppilaiden osalta virheen koskien yhden pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaan tietoja. Virhettä ei saatu korjattua Koski-palveluun ja virheestä on tehty oikaisuvaatimus opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Liitteet	- OKM:n laskelma käyttökustannuksiin myönnetystä valtionosuudesta vuosilta 2023 ja 2024
Lisätiedot	Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, kirsi.riihioja@ylojarvi.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää 1. merkitä valtionvarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset käyttökustannusten valtionosuuksista vuosilta 2023 ja 2024 tiedoksi ja 2. esittää kaupunginhallitukselle, että tyydytään päätöksiin lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen alaista virhettä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 81
492/02.05.01.01/2023

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Toimivalta:	hallintosääntö 87 § kohta 27.
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi
Liite:	OKM:n laskelma käyttökustannuksiin myönnetystä valtionosuudesta vuosilta 2023 ja 2024
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kasvatus- ja opetuslautakunnan esityksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ERM raportti vuodelta 2023

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 82
109/00.01.04.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Riskienhallinnan perustan muodostaa asianmukainen toimintaympäristö. Kaupungin organisaatorakenne ja sisäinen tiedonkulku sekä tehtävien ja vastuiden jako osastoilla ja niiden välillä mahdollistaa toimivan lähtökohdan riskienhallinnalle. Myös strateginen ja operatiivinen suunnittelun toimivuus on tärkeää riskienhallinnan näkökulmasta.

Riskejä arvioidaan riskienhallintaohjelmistolla. Kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ERM lisäksi ohjelmisto sisältää osiot työn riskeille, tietosuojaa koskevalle vaikutustenarvioinnille (DPIA) sekä väärinkäytösten ilmoituskanavalle. Kokonaisvaltainen riskienhallinta pohjautuu COSO ERM -viitekehikseen ja ISO 31000 -standardiin. Kokonaisvaltainen riskienhallinta sisältää riskityyppiäön strategisiin-, taloudellisiin-, operatiivisiin-, ulkoisiin- ja vahinkoriskeihin.

Riskienhallinta sisältää riskien tunnistamisen, arvioinnin ja seurannan. Riskin määrittelyn apuna toimivat eri riskialueisiin (esim. operatiivisiin riskeihin) sisältyvät riskin lähteet. Lisäksi riskiin kirjataan muun muassa sen pienentämiseksi vaadittavat hallintakeinot ja omistaja riskinseurannalle. Varsinainen riskinarviointi suoritetaan asteikolla 1-5. Sekä riskin toteutumisen todennäköisyys että riskin toteutumisen aiheuttamien seurausten vaikutus arvioidaan erikseen.

Lautakunnat käsittelevät riskiraportit puolivuosisikatsauksen sekä tilinpäätöksen yhteydessä.

Riski vaihtelivat toimialoittain. Esiin nousseita korkean riskiluvun riskejä olivat muun muassa:

- tietoliikenneyhteyksiin ja tietojärjestelmiin liittyvät häiriötekijät
- tietosuoja-asiat
- vallitsevan maailmantilanteen aiheuttama epävarmuus
- menojen hallitsematon kasvu
- verotulojen ja valtionosuuksien huono kehitys
- avainhenkilöriskit
- vaikeudet henkilöstön saatavuudessa
- strategisten hankkeiden viivästymiset
- päätöksentekoon liittyvät valitusriski
- henkilöstön kuormittuneisuus

Riskienhallinnan raportti on nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa ja kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Toimivalta: hallintosääntö 23 §

Kaupunginhallitus

§ 82

25.03.2024

Lisätietoja päätöksestä:

talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ERM raportin vuodelta 2023 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024

Valtuustoaloite henkilöstöedustuksesta Ylöjärven kaupungin omistamiin yhtiöihin

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 121

”Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupungin omistamien yhtiöiden hallituksissa on aina henkilöstöedustus riippumatta työntekijämäärästä.

Yhteistoimintalain (1333/2021) tarkoitus on edistää työpaikoilla toimintakulttuuria, jossa työnantaja ja henkilöstö toimivat yhteistoiminnan hengessä toistensa oikeuksia ja velvollisuuksia kunnioittaen ja ottaen samalla huomioon toistensa edut. Lisäksi lain tarkoituksena on, että yrityksen toimintaa ja työyhteisöä kehitetään jatkuvaluonteisesti sekä toiminnan tuloksellisuutta ja työhyvinvointia parannetaan.

Lain tarkoituksena on myös turvata riittävä ja oikea-aikainen tiedonkulku työnantajan ja henkilöstön välillä, sekä turvata henkilöstölle vaikutusmahdollisuuksia yrityksen päätöksenteossa silloin kun se koskee heidän työtään, työolojaan tai asemaansa yrityksessä. Tarkoituksena on myös tiivistää työnantajan, henkilöstön ja työvoimaviranomaisten yhteistoimintaa työntekijöiden aseman parantamiseksi ja heidän työllistymisensä tukemiseksi toimintamuutosten yhteydessä.

On perusteltua lisätä työntekijöiden ja työnantajan välistä vuoropuhelua Ylöjärven kaupungin omistamissa yhtiöissä. Yhteistoimintalain henkeä voidaan toteuttaa laajemmin ja monipuolisemmin. Se olisi henkilöstöä ajatellen iso houkuttelevuustekijä. Ylöjärvi toimisi asiassa hyvänä esimerkkinä. Tampereen kaupungilla yli 25 hengen yrityksissä on henkilöstöedustaja.

Monesti hallituksessa käsitellään henkilöstöön vaikuttavia asioita, ja siksi niiden avoin ja vuorovaikutuksellinen keskustelu olisi organisaation etu. Tiedonkulun ja vaikutusmahdollisuuksien kasvaminen lisää tunnetusti työhyvinvointia ja sitoo henkilöstöä yritykseen. Tämä lisää yrityksen kilpailukykyä ja tuloksenteikomahdollisuutta. Hyvinvoiva henkilöstö on myös kuntakentän yritysten tärkein voimavara.

Henkilöstöedustajan kausi olisi hallituksessa sama kuin hallituksen kausi. Henkilöstön edustajana toimisi valittu luottamushenkilö, mutta sen puuttuessa, henkilöstö voisi sen keskuudestaan valita.

Jussi-Pekka Ahonen ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10

Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 83
505/01.04.00/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen
talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Yhteistoimintalain (1333/2021) 1 §:ssä säädetyn mukaisesti lain tarkoituksena on edistää työpaikoilla toimintakulttuuria, jossa työnantaja ja henkilöstö toimivat yhteistoiminnan hengessä toistensa oikeuksia ja velvollisuuksia kunnioittaen ja ottaen samalla huomioon toistensa edut. Lisäksi lain tarkoituksena on, että yrityksen toimintaa ja työyhteisöä kehitetään jatkuvaluonteisesti sekä toiminnan tuloksellisuutta ja työhyvinvointia parannetaan.

Lain tarkoituksena on myös turvata riittävä ja oikea-aikainen tiedonkulku työnantajan ja henkilöstön välillä, sekä turvata henkilöstölle vaikutusmahdollisuuksia yrityksen päätöksenteossa silloin kun se koskee heidän työtään, työolojaan tai asemaansa yrityksessä. Tarkoituksena on myös tiivistää työnantajan, henkilöstön ja työvoimaviranomaisten yhteistoimintaa työntekijöiden aseman parantamiseksi ja heidän työllistymisensä tukemiseksi toimintamuutosten yhteydessä. Yhteistoimintalakia sovelletaan taloudellista toimintaa harjoittaviin yrityksiin ja yhteisöihin, joiden työsuhteessa olevien työntekijöiden lukumäärä säännöllisesti on vähintään 20 kuitenkin siten, että lain 5 lukua ("Henkilöstön edustus työnantajan hallinnossa") sovelletaan vain sellaiseen suomalaiseen osakeyhtiöön ja muihin laissa lueteltuihin yhteisöihin, joiden työsuhteessa olevan henkilöstön määrä Suomessa säännöllisesti on vähintään 150.

Yhteistoimintalain 2 luvussa on säädetty yrityksen tai yhteisön toiminnan ja työyhteisön kehittämiseksi käytävästä vuoropuhelusta. Lain mukaan työnantajan on käytävä säännönmukaista vuoropuhelua henkilöstön edustajan kanssa yrityksen tai yhteisön toiminnan sekä työyhteisön kehittämiseksi lain piiriin kuuluvissa asioissa.

Vuoropuhelulla tarkoitetaan työnantajan ja henkilöstön edustajan välistä asioiden käsittelyä, jolla edistetään riittävää ja oikea-aikaista tiedonkulkua työnantajan ja henkilöstön välillä sekä henkilöstön vaikutusmahdollisuuksia asioissa, jotka koskevat heidän työtään, työolojaan tai asemaansa. Vuoropuhelu toteutetaan työnantajan ja henkilöstön edustajan välisessä kokouksessa, jonka järjestelyistä vastaa työnantaja. Kokous on järjestettävä vähintään kerran kutakin

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 10
§ 83

11.12.2023
15.01.2024
25.03.2024

neljännesvuotta kohden tai, jos työnantajan palveluksessa työskentelee alle 30 työntekijää, kaksi kertaa vuodessa, jolleivät työnantaja ja henkilöstön edustaja toisin sovi. Vuoropuhelun on oltava luonteeltaan rakentavaa ja osapuolten on otettava huomioon toistensa edut, tarpeet ja asema.

Työnantajan ja henkilöstön edustajan on käytävä säännönmukaista vuoropuhelua:

- 1) yrityksen tai yhteisön kehitysnäkymistä ja taloudellisesta tilanteesta;
- 2) työpaikalla sovellettavista säännöistä, käytännöistä ja toimintaperiaatteista;
- 3) työvoiman käyttötavoista sekä henkilöstön rakenteesta;
- 4) henkilöstön osaamistarpeista ja osaamisen kehittämisestä;
- 5) työhyvinvoinnin ylläpitämisestä ja edistämisestä siltä osin kuin asiaa ei käsitellä muun lainsäädännön nojalla;
- 6) yhteistoimintalain 12 §:ssä säädettävistä muusta lainsäädännöstä johtuvista asioista.

Yhteistoimintalain soveltamisalaan lukeutuvan työnantajan on myös laadittava yhteistyössä henkilöstön edustajan kanssa työyhteisön kehittämissuunnitelma ja ylläpidettävä sitä työyhteisön suunnitelmalliseksi ja pitkäjänteiseksi kehittämiseksi. Työyhteisön kehittämissuunnitelmaan on kirjattava muun muassa

- 1) nykytila ja ennakoitavissa olevat kehityskulut, joilla voi olla vaikutusta henkilöstön osaamistarpeisiin tai työhyvinvointiin;
- 2) päämäärät ja toimenpiteet, joilla kehitetään ja ylläpidetään henkilöstön osaamista sekä edistetään henkilöstön työhyvinvointia;
- 3) toimenpiteiden vastuunjako ja aikataulu;
- 4) seurantamenettelyt.

Ylöjärven kaupungin omistamien osakeyhtiöiden henkilöstömäärä vaihtelee 0–20 henkilön välillä. Siten kyseiset yhteisöt jäävät yhteistoimintalain 5 luvun (henkilöstön edustus työnantajan hallinnossa) säännösten soveltamisalan ulkopuolelle niiden henkilöstömäärän ollessa alle 150. Yhteistoimintalaissa on kuitenkin henkilöstön hallintoedustuksen lisäksi edellä selostetun mukaisesti useita säännöksiä vuoropuhelun käymiseksi, jotka osaltaan vahvistavat työnantajan ja henkilöstön välistä vuoropuhelua ja tiedonkulkua.

Henkilöstön edustuksesta työnantajan hallinnossa on niin haluttaessa mahdollista tehdä kaupungin tytäryhteisöjen osalta yhteistoimintalaissa säädettyä laajemmin osallistumisen mahdollistavia ratkaisuja. Mikäli asiaa koskevaan tarkempaan

Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024

tarkasteluun ja valmisteluun katsotaan olevan halukkuutta, se olisi luontevaa toteuttaa kaupungin konserniohjeen seuraavan päivityksen yhteydessä.

Toimivalta: hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä hallinto- ja talousosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.46.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 84

Seloste ja perustelut: Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 84

25.03.2024

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 12.3.2024 Hyvinvointilautakunta
- 13.3.2024 Tekninen lautakunta

Toimivalta:

Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 85

25.03.2024

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 85

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

18.3./§ 1 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen

Kaupunginjohtajan päätökset

12.3./§ 5 Ruokapalveluiden nimikemuutokset 13.3.2024 lukien

Henkilöstöjohtajan päätökset

5.3./§ 2 Henkilökohtaisen lisän (HEKO) myöntäminen kaavoitusarkkitehdille

5.3./§ 3 Henkilökohtaisen lisän (HEKO) myöntäminen kaavasuunnittelijalle

5.3./§ 4 Henkilökohtaisen lisän (HEKO) myöntäminen kaavoitusarkkitehdille

5.3./§ 5 Määräaikaisen erilliskorvauksen myöntäminen useammalle henkilöstöhallinnon työntekijälle

7.3./§ 6 Tietoturvavastaavan korvaus

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.48-17.48. Hallintojohtaja toimi asian esittelijänä.

Kaupunginhallitus

§ 86

25.03.2024

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 86

46/10.00.00/2024

Seloste ja perustelut: Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Toimivalta: Etuostolaki 21 §

Liitteet: - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali: - kartat

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 87

25.03.2024

Kunniamerkkiesitykset 6.12.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 87

9/01.02.03/2024

- Seloste ja perustelut: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kirjeessään 20.2.2024 kunnanhallituksia kokoamaan virka- ja luottamushenkilöitä koskevat kunniamerkkiehdotukset hallinnonaloittain ryhmiteltyinä ja toimittamaan ne aluehallintovirastolle viimeistään 30.4.2024 mennessä.
- Toimivalta: Hallintosääntö 87 §
- Oheismateriaali: Avin kirje
- Esittelijä: Kaupunginjohtaja
- Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
- Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotus, että kaupunginhallitus päättää anoa kunniamerkkejä seuraavasti:

Luottamushenkilöt:

Jussi-Pekka Ahonen
Nina Alanen
Mauri Heiska
Pekka Hietaniemi
Jenni Kiiskinen
Toni Kolehmainen
Jussi Kytömäki
Jussi Leppälahti
Seppo Peltola
Minna Sarvijärvi
Päivi Stenman
Marko Taipale

Viran-/toimenhaltijat:

Esko Hyytinen
Eija Järvisalo
Minna Lahtinen
Tiina-Marja Pajunen
Erja Tiihonen
Anne Uurasjärvi

Jenni Kiiskinen, Toni Kolehmainen, Seppo Peltola ja Päivi Stenman poistuivat kokouksesta esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.51-18.07.

Kaupunginvaltuuston 18.3.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 88

336/00.01.02/2023

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki**201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta:

Kuntalaki 96 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 82, § 83, § 84, § 85, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 80, § 81, § 87**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.