

## Rakentamisvelvoiteajan uudelleen jatkaminen kiinteistöllä 980-403-1-356

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 86

Ylöjärven kaupunki on 18.3.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt korttelin 17 tontin 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) Kiinteistö Oy Mettistö 1:lle.

Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa annetussa ajassa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakennustyöt kuitenkin viimeistään 20.3.2023.

Previmek Oy on kiinteistön omistajan Kiinteistö Oy Mettistö 1 puolesta anonut 13.2.2023 saapuneella sähköpostilla rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodella lisää. Perusteluna hakemukselle todetaan rakennuskustannusten nousu, korkojen ja energianhinnan nousu sekä heikentynyt markkinatilanne. Previmek Oy on samanaikaisesti rakentajana myös viereisellä, nyt As Oy Ylöjärven Mettistön Valko omistuksessa olevalla, korttelin 17 tontilla 2 (kiinteistötunnus 980-403-1-357). Tontilla 2 rakentamisvelvoite on täytetty sopimusehtojen mukaisesti. Voimassa olevan 1.2.2016 § 5 hyväksytyin asemakaavan Mettistön laajennus mukaan korttelin 17 tontit 1 ja 2 ovat asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

Liitteet	kartta kiinteistöstä
Oheismateriaali	Kauppakirja Jatkoaikanomus
Lisätiedot	maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi maanmittausinsinööri Ville Laitinen, p. 0401334541, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kiinteistö Oy Mettistö 1 korttelin 17 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) koskevan kauppakirjan sopimuskohdan 8. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.22.

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on 18.3.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt korttelin 17 tontin 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) Kiinteistö Oy Mettistö 1:lle.</p> <p>Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa annetussa ajassa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostaja sitoutui aloittamaan rakennustyöt kuitenkin viimeistään 20.3.2023.</p> <p>Previmek Oy on kiinteistön omistajan Kiinteistö Oy Mettistö 1 puolesta anonut 5.3.2024 saapuneella sähköpostilla rakentamisvelvoiteajan uudelleen jatkamista vuodella lisää. Hakemuksen perusteina todetaan rakennusalan heikko suhdanne ja uudisasuntojen alhainen kysyntä. Tällä hetkellä myymättömiin asuntoihin sidottu pääoma ei mahdollista rakennustöiden aloittamista.</p> <p>Previmek Oy on toiminut rakentajana myös viereisellä, nyt As Oy Ylöjärven Mettistön Valko omistuksessa olevalla, korttelin 17 tontilla 2 (kiinteistötunnus 980-403-1-357). Kyseisellä tontilla rakentamisvelvoite on täytetty sopimusehtojen mukaisesti.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta
Lisätietoja päätöksestä:	Tontti-insinööri, Janne Kuronen, 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>
Liite:	kartta kiinteistöstä
Oheismateriaalit:	Kauppakirja Jatkoaika-anomus
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Mettistö 1 korttelin 17 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-403-1-356) koskevan kauppakirjan sopimuskohdan 8. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.
Päätös:	Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä täydennyksellä, että päätösehdotuksen alkuun sanojen "Kaupunginhallitus päättää" jälkeen lisätään sanat "selosteosassa mainituin perusteluin".