

Kiinteistön 980-406-2-369 Kesäniementie 3 luovuttaminen avoimella tarjouskilpailulla

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 75
160/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-406-2-369, joka sijoittuu asemakaava-alueen Kesäniemi korttelin 442 tontille 1. Kiinteistön pinta-ala on 1563 m² ja rakennusoikeutta kiinteistön alueella on 380 + t80 k-m².</p> <p>Kiinteistö 980-406-2-369 esitetään myytäväksi avoimella tarjouskilpailulla, esimerkiksi nettihuutokaupassa. Kiinteistölle asetetaan pohjahinnaksi 100 000 euroa. Kiinteistö myydään hyväksytyjen tarjousten perusteella korkeimman hinnan tarjonneelle ostajalle. Kaupungille jää kuitenkin oikeus hylätä kaikki saapuneet tarjoukset.</p> <p>Kauppakirja on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli tontin varaus peruuntuu tai kauppakirjaa ei allekirjoiteta kahden viikon ajanjakson aikana, laitetaan tontti uudelleen avoimeen tarjouskilpailuun edellä mainitun mukaisesti. Jos tontista ei tule lainkaan tarjouksia tarjousaikana, laitetaan tontti uudelleen tarjouskilpailuun edellä mainitulla tavalla.</p> <p>Tontinsaajalta peritään 1 000 euron suuruinen peruutusmaksu kuukauden kuluessa hyväksytyin tarjouksen peruuntumisesta, jos varaus perutaan tai tontin kauppakirjaa ei allekirjoiteta kahden viikon kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.</p> <p>Tarjouksen hyväksyminen ja myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä hallintosäännön § 129 kohdan 8 mukaisesti. (Kaavoituspäällikkö päättää kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudattaen kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, vuokraamisesta, lunastamisesta ja haltuunotosta.)</p> <p>Tarjouskilpailu on tarkoitus toteuttaa keväällä 2024. Tarjouskilpailusta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla sekä sosiaalisen median kanavilla.</p> <p>Kiinteistön sijainti on esitetty esityksen liitteenä olevassa karttaliitteessä.</p>
Toimivalta:	Hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.
Lisätietoja päätöksestä:	Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi Kaavoituspäällikkö, Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Sijaintikartta Asemakaava Suunnitteluohjeet
Oheismateriaalit:	Tarjouskilpailuesite Kauppakirjaluonnos

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistön 980-406-2-369 avoimella tarjouskilpailulla,
2. valtuuttaa kaavoituspäällikön päättämään tarjouskilpailun tarkemmista yksityiskohdista ja tekemään tämän päätöksen liitteisiin ja oheismateriaaleihin teknisluontoisia muutoksia ja
3. toteaa, että asian jatkovalmistelu ja päätöksenteko tapahtuu selosteosassa kuvatulla tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin.