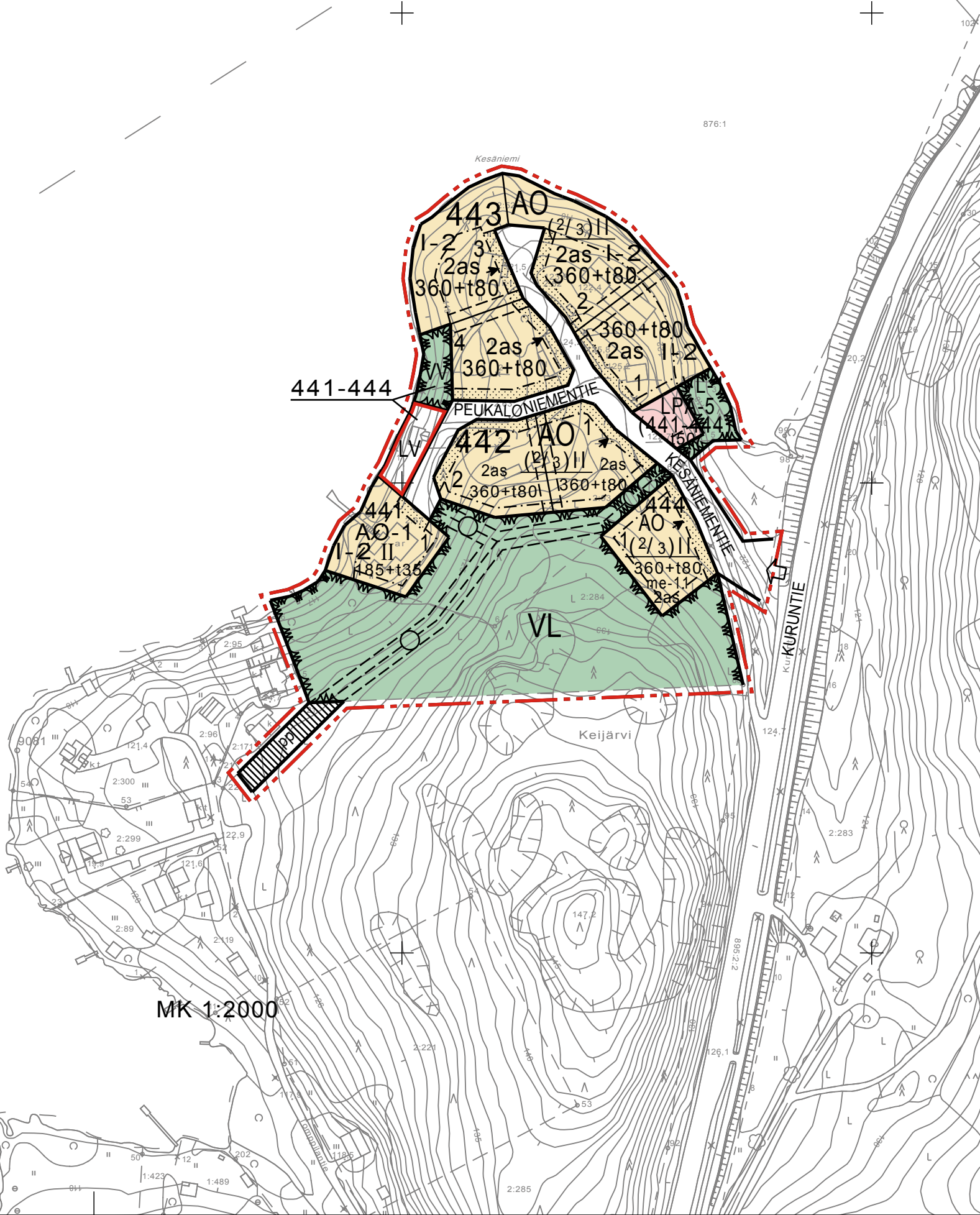


Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-  
asetuksen vaatimukset.

Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimistossa 29.08.2006

SEPPÖ REISKANEN  
Seppo Reiskanen, kaavoitusinsinööri



1. KARTTAOSA: Asemakaava sekä asemakaavamer-  
kinnät ja -määräykset.  
(2. karttaosalla havainnekuva)

# YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

Kesäniemi

Asemakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 441-444 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 7 18 ja 46.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.  
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 7 ja 18.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.  
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.
- W** Uimaranta-alue.
- LPA-5** Autopaikkojen korttelialue.  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonka autopaikoille kortteli on varattu.
- LV** Venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 443** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KESÄNIEMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 80** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 2 as** Luku, joka osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän korttelissa tai korttelin osassa.
- 360+t80** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerros-  
alan neliömetrimäärän ja toinen luku erillisen talousrakennuksen sal-  
litun kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.
- (2/3)II** Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen  
ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- (2/3)II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden,  
rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava  
kiinni.

- Istutettava alueen osa.
- 1-2** Alueen luontoa rantapuustoineen, joka vaikuttaa järvimaisemaan, ei  
saa olennaisesti muuttaa.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen polku.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ↓** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- me-11** Tontin ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta yhtenäisellä melusuo-  
jauksella eli ketjuttamalla melusuojarakenne, tiivisrakenteinen autosuoja,  
talousrakennus tai asuinrakennus. Melusuojarakenne tulee olla joko maa-  
aineinen tai rakennusaineinen tiivis melusuoja-aita tai näiden yhdistelmä.  
Melusuojaus on rakennettava valmiiksi ennen tontin ottamista asuin-  
käyttöön.  
Rakennuslalle sijoitettavien asuinrakennusten rakennuslupan yhteydessä on  
tehtävä meluselvitys, joka osoittaa ettei valtioneuvoston asettamia ohje-  
arvoja ylitetä.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- 1 §** Autopaikkoja tulee rakentaa erillispientalojen korttelialueelle 2 autopaik-  
kaa asuntoa kohti ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten  
sekä kerrostalojen korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 7 §** Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan  
rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja  
kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm  
korkeudella huoneen lattiatasosta.
- 18 §** Maanalaisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
- 46 §** Rakennusten pituus saa olla enintään 25 metriä.


Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimistossa elokuun 14. päivänä 2007

SEPPÖ REISKANEN  
Seppo Reiskanen  
kaavoitusinsinööri

SIRKKA SAMPELA  
Sirikka Sampela  
kaavasunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan elokuun 21. päivänä  
2008, § 95

Virallisesti **MATTI PELTOMÄKI**  
Matti Peltomäki, kaupunginsihteeri

HHO 29.04.2009 (kaava-alueen rajauksen muutos)		
Kv 21.08.2008		
Kh 27.08.2007		
Ymp.Itk 14.08.2007		
Kh 19.03.2007 MRL 65§ 04.04.-07.05.2007		
Ymp.Itk 06.03.2007		
Ymp.Itk 29.08.2006 MRL 62§ 20.09.-25.10.2006		
 <b>YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO</b> KAAVOITUSTOIMISTO	Suunnittelija SS	Päiväys
	Piirtäjä SS/RJ	14.08.2007
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA KESÄNIEMI	Mittakaava 1:2000	