

Vuokrasopimus

Vuokrauksen kohde

Ylöjärven kaupungin urheilutalon toimitila (osoitteessa Koulutie 6).

Vuokrauksen kohteena oleva tila on yhteensä noin 12m². Tila sijaitsee uimahallin käytävällä, kuntosalin vieressä. Tilaa saa käyttää ainoastaan vuokrasuhteen alussa ilmoitettuun, terveyttä ja hyvinvointia edistävään toimintaan. Vuokraaja saa lisäksi käyttää pukutilaa, joka sijaitsee urheilutalon 1. kerroksessa.

Vuokra-aika

Vuokrasopimus alkaa xxxx alkaen. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen osapuolet

Vuokraaja:

Ylöjärven kaupunki, vapaa-aikapalvelut (y-tunnus: 0158221-7), Kuruntie 14, 33471 Ylöjärvi
Yhteyshenkilö: Liikuntapäällikkö Sini Aalto, sini.aalto@ylojarvi.fi, 041 730 0165

Vuokraaja:

Yritys/toimija: xxxx
Yhteyshenkilö: xxxx

Vuokran määrä

Toimitilan vuokra on **225,00 e/kk (+alv 24%)**.

Vuokranmaksukausi on kalenterikuukausi ja vuokranmaksupäivä on kuukauden 5. päivä. Vuokran mahdollisesti myöhästyessä vuokralainen maksaa viivästyneelle vuokralle korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Vuokra sidotaan kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksiin, jossa indeksinä käytetään toukokuun 2017 indeksiä ja vertailulukuna käytetään kunkin toukokuun pistelukua. Vuokrantarkistus on ensimmäisen kerran toukokuussa 2024. Mikäli indeksi on alempi, vuokraa ei alenneta. Tarkistettu vuokra astuu voimaan vuosittain elokuun alussa.

Sopimuksessa noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/1995).

Toimitilan vuokrasopimuksen sisältö

- Ylöjärven kaupunki toimittaa vuokrattuihin tiloihin sähkön, lämmön ja veden, jotka sisältyvät sopimushintaan. Vuokraajan vastuulla on tilan siivouksesta ja siisteydestä sekä tarvittavista käsipyhykkeistä huolehtiminen.
- Vuokraaja vastaa vuokraamissaan tiloissa tapahtuvista vahingoista, jotka johtuvat muusta kuin normaalista kulumisesta.



3. Vuokranantaja vastaa yleisten tilojen siivouksesta (käytävät, wc-tilat, pukutilat). Vuokraaja huolehtii muuten vuokraamansa tilan siisteydestä tarvikkeineen. Kiinteistöhoitaja vastaa Haahtelan huoltokirjan mukaisista töistä.
4. Vuokraaja saa tiloihin avaimet, joista hän vastaa henkilökohtaisesti. Hävinneestä avaimesta on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle ja siitä veloitetaan erillisen hinnaston mukainen maksu.
5. Vuokraajalla on oikeus käyttää vuokraamiaan tiloja Urheilutalon aukioloaikojen ulkopuolella. Vuokraaja ei saa missään tilanteessa käyttää Urheilutalon muita, vuokrasopimuksen ulkopuolisia tiloja ilman vuokranantajan lupaa. Tämän kohdan noudattamatta jättäminen voidaan tulkita välittömäksi sopimusrikkeeksi, joka voi johtaa sopimuksen irtisanomiseen.

Turvallisuus ja vakuutukset

1. Vuokralainen vastaa omalta osaltaan tilojen turvallisuudesta. Vuokralaisen on tunnettava kiinteistön turvallisuus- ja Pelastussuunnitelma sekä tiedettävä omat tehtävät pelastustilanteissa. Vuokralaisen tuleekin osallistua kaikkiin kiinteistön turvallisuuteen liittyviin harjoituksiin (enintään 2 kertaa vuodessa).
2. Vuokranantaja vastaa kiinteistön turvallisuus- ja pelastussuunnitelman laadinnasta ja päivittämisestä.
3. Vuokranantaja vastaa kiinteistön ja hankkimiansa laitteiden vakuutuksista.
4. Vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen sekä palvelusopimuksen mukaisten tilojen, tiloissa järjestämänsä toiminnan, oman välineistönsä ja laitteidensa vakuutuksista.

Force majeure -tapaukset

Force majeure -tapauksissa neuvotellaan vuokranantajan ja vuokraajan kesken velvoite- ja vastuukysymyksistä erikseen.

Sopimuksen siirtäminen

Vuokraajalla ei ole oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta osaksikaan siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Sopimuksen muuttaminen

Vuokrasopimusta koskevista muutoksista ja niiden vaikutuksista palvelun suorittamisajankohtaan tai hintaan on sovittava kirjallisesti ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Vuokrasopimus tarkistetaan vuosittain.



Sopimuksen irtisanominen

Sopimuksen irtisanomisaika on puolin ja toisin kolme (3) kuukautta. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti vuokrasopimuksessa mainitulle yhteyshenkilölle todisteellisesti.

Sopimusrikon takia vuokrasopimus voidaan irtisanoa kummankin osapuolen toimesta kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusrikko tarkoittaa, että osapuolet eivät ole noudattaneet sopimusasiakirjassa mainittuja vuokraehtoja.

Irtisanomisaikana vuokra peritään normaalisti määritellyn mukaisesti.

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/1995).

Erimielisyydet ja sovellettava laki

Vuokrasopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli tämä ei tuota tulosta, ristiriitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen allekirjoittaminen

Näitä sopimuksia, joita sitoudumme noudattamaan, on kirjoitettu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset ja päivämäärät

Vapaa-aikajohtaja
Ylöjärven kaupunki, vapaa-aikapalvelut

Yrityksen edustaja
Yritys

