

## Siivikkalan Leppästäntien asemakaavaehdotus / hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 13.06.2023 § 79

Valmistelijä

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Siivikkalan Leppästäntien asemakaava on asetettu ehdotuksena nähtäville. Ympäristölautakunta pyytää lausuntoa tai kommentteja ehdotusvaiheen kaava-aineistosta, joka on kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://www.ylojarvi.fi/leppastentien-asekaava>.

Asemakaava-alue sijaitsee Siivikkalan kaupunginosassa 8 km keskustasta itään. Aluetta ympäröivät metsä, entinen pelto, asuinpienalojen pihapiirit sekä Leppästäntie ja sen eteläpuolinen peltoaukea.

Asemakaava osoittaa uuden pienalovaltaisen asuntoalueen noin 250 asukkaalle sekä varaa yleisten rakennusten korttelin palveluita varten.

Alueen pinta-ala on 16,5 ha, josta asuinkortteleita on noin 5,6 ha ja virkistysaluetta noin 7,8 ha.

Kerrosala on yhteensä noin 16 200 kem<sup>2</sup>. Suunnittelussa on huomioitu alueen ulkoiluyhteydet ja luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet. Asemakaava sijoittuu Siivikkalan kaupunginosan asuinalueiden sekä kunnallisteknisen verkoston jatkeeksi.

Alueella on hyvät palvelut lähietäisyydellä. Asemakaavaan on merkitty Leppästäntiehen rajoittuva Y-tontti (yleisten alueiden korttelialue). Tontille voidaan rakentaa uusi päiväkot.

Lisätietoja kaavasta antaa kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Leppästäntien asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

-----

Hyvinvointilautakunta 12.03.2024 § 48  
596/10.02.03/2021

Valmistelijä:

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut:

Tarkennetussa, 2. vaiheen ehdotuksessa asemakaava-alueen asuinkortteleiden kerrosala on hieman supistunut. Se on ehdotuksessa 14 340 kem<sup>2</sup>. Myös tonttien sijoittelu on muuttunut.

Asemakaava rakentuu kaartuvan Koivukaarre-nimisen kokoojakadun ympärille. Kaartuva katurakenne on saanut alkunsa alueen maastonmuodoista, haasteellisista korkeuseroista ja alueen erityispiirteiden säilyttämisestä.

Asemakaava osoittaa AO-tontteja 33 kpl, AR-tontteja 4 kpl, sekä yhden kasvatustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen uutta päiväkotia varten (YO).

AR-korttelialueille saa rakentaa paritaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia.

Y-tontin kerrosala on noin 1 340 kem<sup>2</sup>. Tontti sijoittuu logistisesti hyvälle paikalle aivan Leppästäntien varteen.

Leppästäntien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen noin 300 asukkaalle.

Hanke on Ylöjärven kasvuohjelman mukainen.

Aineisto kotisivuilla: [Leppästäntien asemakaava - Ylöjärvi \(ylojarvi.fi\)](http://ylojarvi.fi/leppastentien-ase-makaava)

Toimivalta:	Hallintosäntö § 100
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Leppästäntien asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----